

2006년도서울특별시종로구의회재무건설위원회행정사무감사결과보고의견

의안 번호	1239
----------	------

제안일 : 2006. 12. 13
제안자 : 서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 제안이유

- 재무건설위원회 소관 행정사무 전반에 관하여 “2006년도 행정사무감사”를 실시하고, 그 결과를 본회의에서 채택하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 감사기간 : 2006. 11. 29 ~ 12. 7(9일간)
- 감사대상기관 : 재정경제국, 도시관리국, 건설교통국, 동사무소(19개동)
- 감사반의편성 : 이숙연 의원 외 4인
- 감사장소 : 종로구의회 재무건설위원회 회의실, 동사무소 감사장
- 주요감사실시내용
 - 소관별 주요시책 및 예산집행 현황(기간 : 2005년도 및 2006. 10월까지)
 - 각종 민원의 접수, 처리에 관한 사항
 - 2006년도 10월까지 물품 및 재산관리에 관한 사항
 - 지방세의 부과, 징수 및 각종 수수료·사용료 및 과태료 부과, 징수에 관한 사항과 공시지가 업무추진, 부동산중개업의 지도감독사항
 - 주택재개발, 주거환경개선사업 및 주택조합등 주택행정에 관한 사항
 - 시민아파트 관리 및 무허가건물 단속에 관한 사항
 - 도시계획법에 의한 각종 인·허가업무 추진사항 및 옥외광고 관리사항
 - 불법주·정차 단속, 주차장 등 교통행정에 관한 사항
 - 건축허가·착공 및 준공검사등 건축행정과 불법건축물에 대한 조치사항
 - 보상업무 추진사항과 가로정비 추진에 관한 사항
 - 주요 도로 및 하수사업과 수해, 설해 대책에 관한 사항
 - 공원녹지대 조성 및 공원시설물 관리에 관한 사항
 - 재래시장 활성화사업 추진 내역 및 상공, 연료, 물가에 관한 사항
 - 뉴-타운사업 추진 내역 및 도시재정비 촉진지구 지정에 관한 사항
 - 동사무소 건축관련 민원처리 및 무허가건물 단속에 관한 사항 등
- 감사실시결과
 - 시정·처리 요구사항 : 36건
 - 건의사항 : 47건

3. 보고서 : 별첨

4. 관련근거

- 지방자치법 제36조, 제37조 및 동법시행령 제16조 내지 제19조의2
- 서울특별시종로구의회행정사무감사및조사에관한조례

2006. 12. .

수 신 : 서울특별시 종로구의회 의장

제 목 : 2006년도 서울특별시 종로구의회 재무건설위원회
행정사무감사결과보고의건

지방자치법 시행령 제18조의 규정에 의하여 본 위원회 소관 2006
년도 행정사무감사 결과보고서를 별첨과 같이 발의합니다.

첨부 : 2006년도서울특별시종로구의회재무건설위원회행정사무감사
결과보고서 1부. 끝.

서울특별시종로구의회재무건설위원회위원장

2006年度 行政事務監査結果報告書

1. 監査의 目的

- 구 행정사무 중 재무건설위원회에 소관 부서 사무전반에 관하여 감사를 실시함으로써, 구정운영 상태를 정확히 파악하여 의회활동과 2006년도 예산 심사를 위한 자료 및 정보를 획득하며
- 행정의 잘못된 부분을 시정·건의함으로써 효율적인 행정수행을 유도하기 위함임

2. 監査期間 : 2006. 11. 29 ~ 12. 7(9일간)

3. 監査實施 對象機關 : 재정경제국, 도시관리국, 건설교통국, 동사무소(19개동)

4. 監査實施經過

- 감사반의 구성
 - 위 원 장 : 이 숙 연
 - 부위원장 : 박 종 식
 - 감사위원 : 김 성 배, 안 재 홍, 김 복 동
- 감사 보조직원
 - 전문위원 : 김 충 식
 - 직 원 : 7급 김 경 량, 8급 이 수 정
 - 속 기 사 : 별정7급 서 은 미, 별정8급 유 연 숙
- 감사장소 : 종로구의회 재무건설위원회 회의실, 동사무소 감사장

5. 監査日程 및 場所

감 사 일 시	감사 대상기관	감 사 장 소	비 고
2006.11.29 (수) 10:00	각 동 사 무 소	각 동 사 무 소	9개동 (2일간 실시)
2006.11.30(목) 10:00	각 동 사 무 소	각 동 사 무 소	10개동 (2일간 실시)
2006.12.4 (월) 10:00	재 정 경 제 국	재무건설위원회 회의실	
2006.12.5 (화) 10:00	도 시 관 리 국	재무건설위원회 회의실	
2006.12.6 (수) 10:00	건 설 교 통 국	재무건설위원회 회의실	감사결과 강평 (재무건설 전부서)
2006.12.7 (목) 10:00	현 장 조 사		

6. 現地確認班 編成

일 시	반 별	동 명	위 원 회	
			시민행정위원회	재무건설위원회
11월29일 (수)	1	청운동 효자동	정인훈	김성배
	2	부암동 평창동	강수길	박종식
	3	삼가동 청회동	김성은	안재홍
	4	무악동 교남동	나승혁	이숙연
	5	사직동	이종환	김복동
11월30일 (목)	1	종로1·2·3·4가동 종로 5·6가동	강수길	박종식
	2	명륜3가동 혜화동	이종환	김복동
	3	이화동 창신 2동	김성은	안재홍
	4	창신 3동 송인 1동	나승혁	이숙연
	5	창신 1동 송인 2동	정인훈	김성배

행정사무감사 서류제출 목록

【재 무 과】

1. 일반공사, 전문공사별 설계변경으로 인한 공사비 증감현황
(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
- 건당 1천만원 이상 중·감된 공사만 세부적으로 기재
2. 국·공유 잡종재산중 무단점유토지 변상금 부과·징수내역
(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
- 부과건수, 필지수, 면적, 부과액, 징수액, 점유기간 등 기재
3. 구 금고 약정 자금운영 내역 (2006.10.31 기준 최근 3년간)
- 회계별, 종류별, 원금 대비 이자수입, 이자율 등 기재
4. 각 부서별 공사, 용역, 물품구매에 따른 계약현황
(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
- 공사 : 1억원 이상, 용역 : 3천만원 이상, 물품 : 1천만원 이상
- 건명, 계약금액, 설계금액, 낙찰차액, 계약업체 등 기재
5. (국·시·구) 공유재산 보유현황(2006. 10. 31 현재)
6. 국·공유 잡종재산 매각 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
- 매수자, 계약일자, 지번, 면적, 금액 등 기재
7. 공유재산 취득 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
- 취득일자, 소재지, 지목, 면적, 취득가액, 공시지가, 취득목적 기재
8. 2007년 복식부기 회계제도 전면실시에 따른 추진실적 및 문제점에 대한 대책(2006. 10. 31 현재)
9. 시비, 구비 등 연구개발비 집행내역(2006. 10. 31 기준 최근 3년간)
10. 2004년 이후 공사하자 보증금 년도별 월별 증감표(2006.10.31현재)
- 경쟁(일반, 전자) 및 수의계약
11. 2006년도 9월분 일자별 공공예금 증감표
12. 공유재산심의위원회 회의개최 실적(2006. 1. 1~10. 31 현재)
- 안건, 횟수, 구성위원수, 출석위원수, 수당지급액 등 기재
13. 변상금 등 징수포상금 지급내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
- 1차, 2차년도 구분 작성하되, 지급인원, 집행액, 징수액 별도 기재

14. 계약통합운영시스템 용역 결과 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 제목, 계약일, 납품일, 예산액, 지급액, 업체명 등 기재
15. 건축물 허가시 기부채납 받은 현황(2006. 10. 31 기준 최근 3년간)

【산업환경과】

16. 유기동물보호관리 및 방견 단속 위탁비용 집행내역
(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 예산액, 집행액, 업체명 등 기재
17. 농촌일손돕기사업 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 마을명, 참여인원수, 예산액, 집행액 등 기재
18. 백사실 오수처리시설 조성 부지매입비 집행내역
 - 지번, 계약일, 예산액, 집행액, 매도자 등 기재
19. 환경개선부담금 조사내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 조사대상수, 실제조사수, 건수, 고지금액, 기타 등 기재
20. 환경개선부담금 채납징수 포상금 지급내역
(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 1차, 2차년도 구분 작성하되, 지급인원, 집행액, 징수액 별도 기재
21. 물가모니터요원 활동실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 유형별 활동실적 구체적으로 명시
22. 각 동별 연료(연탄,유류,LPG,도시가스)사용현황 분석표
(2006.10.31 기준 최근 2년간)
23. 관내 가스판매소 관리현황 및 신규허가·지도단속실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 업체명, 주소 등
24. 관내 석유판매업소 관리현황 및 지도단속실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
25. 농·수·축산물 원산지 표시 위반 단속실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 유형별 구체적으로 명시
26. 공공근로자 인원 및 운영실태(2005.1.1~2006.10.31 현재)
27. 영세 제조업체 환경개선사업비 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 대상업체수, 예산액, 집행액 등 기재
28. 평창동 버스 차고지 가스 충전소 건립에 대한 우리구 대책
29. 환경오염 배출업소 지도단속(2005.1.1~2006.10.31 현재)
 - 단속 횟수, 적발내역, 조치결과

30. 중소기업 육성기금 지원실적(2004.1.1~2006.10.31 현재)
31. 자동차배출가스 위반차량 단속실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 목표 대비 실적, 조치사항 등 기재
32. 2006년도 환경개선부담금 부과·징수 내역
 - 부과(건수·금액), 징수(건수·금액), 체납(건수·금액), 징수율 등 기재
33. 취업정보은행 운영협의회 회의개최 실적(2006.10.31기준 최근 2년간)
 - 횟수, 안건명, 구성위원수, 출석위원수, 수당지급액 등 기재
34. 2005년도 사고이월사업 추진내역(2006.10.31 현재)
 - 통인시장 환경개선사업 내역
(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등)
35. 재래시장 예산지원 내역(2004.1.1~2006.10.31 현재)
 - 재래시장명, 지원내용, 지원금액, 집행금액(시·구비 구분 작성)
36. 종로구 상공회 설립 및 추진내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
37. 종로구 상공회 회원 가입현황(2006.10.31 현재)
 - 업체명, 대표자, 전화번호, 주소 등
38. 종로구 상공인 지원 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
39. 비산먼지 발생 사업장 관리 현황 및 위반내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

【세무1과】

40. 2005년 종합부동산세 실시 후 재산세 감소 대상자와 감소액 내역
 - 년도별 작성
41. 2006년 종로구의 부동산 보유세 납세자수와 납세액
42. 과오납발생 및 환부, 미환부내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 착오부과, 이중납부, 착오신고납부, 미환부세액 등
43. 비과세·감면 부동산 일제조사결과 추진 내역(2006.1. 1~10.31 현재)
 - 조사일자, 건수, 조치사항, 토지·건물 구분 작성
44. 법인 세무조사 추진내역(2006. 1. 1~ 10. 31 현재)
 - 조사 법인수, 서면신고, 직접조사, 추징금액 등
45. 세외수입 부과·징수 내역 및 향후대책(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 세목별, 부과액, 징수액, 미수납액 등
46. 구세 세목별(과년도 수입 포함) 세입징수 내역(2006. 10. 31 현재)
 - 2005년도 대비 구분 작성.세입목표, 징수액, 미수액, 단위 : 백만원

47. 탈루 및 누락세원 발굴 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 법인, 개인별 구분 작성. 건수, 부과액, 징수액 등
48. 지방세 감액처리에 대한 사유 및 현황(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 세목별 구체적으로 작성
49. 2006년도 재산세 부과 및 징수 내역(2006. 10. 31 현재)
 - 이의신청 건수 및 금액, 과·오납 등 별도 작성
50. 500만원이상 고액 체납자 관리실태현황(2006. 1. 1 ~10. 31 현재)
 - 체납자, 체납액, 압류, 결손처분 등 기재
51. 개별주택가격 특성조사 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 단독주택, 다가구주택 구분 작성하되, 총호수, 사업비, 이의신청건수 등 기재
52. 구세심의위원회 및 부동산평가위원회 회의개최 실적(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 횟수, 안건명, 구성위원수, 출석위원수, 수당지급 등 기재
53. 과년도 세외수입 징수 포상금 지급 내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 1차, 2차년도 구분 작성하되, 지급인원, 집행액, 징수액 별도 기재

【세무2과】

54. 과년도 구세 징수 포상금 지급내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 1차, 2차년도 구분 작성하되, 지급인원, 집행액, 징수액 별도 기재
55. 지방세 미납자(체납자)에 대한 재산공매 처분내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
56. 지방세 체납액 및 시효결손 처분내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 세목별 건수, 금액, 체납자, 결손처분사유 등 구체적으로 작성
 - 일반회계, 지방세, 세외수입
57. 세목별 지방세 체납자 상위 100인 현황(2006. 10. 31 현재)
58. 지방세 체납 징수 실적(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 시세, 구세, 현년도, 과년도 구분 작성하되, 건수, 체납액, 수납액, 미수납액 등 기재
59. 과오납에 대한 반환금 지급 내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 재부과 건수, 행정심판 및 소송 내역 포함 기재(시,구세)
 - 납세자, 물건지, 부과시기,징수시기,사유,환불결정액(본세+이자),과오납 통지일, 과오납지급일 등
60. 세목별 과징업무 추진실적(2006. 1.1~ 10. 31 현재)
 - 세목(면허세, 사업소세, 과년도수입), 예산액, 징수액, 미수납액 등
61. 자동차 번호판 영치활동 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 영치실적 대비 징수실적, 대수, 체납건수, 체납액 등 기재

62. 지방세 체납자에 대한 관허사업제한 추진내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

【지적과】

63. 필지 불부합지 현황 및 해소대책(2006. 10. 31 현재)

64. 부동산 중개업소 단속 실적(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)

- 대상업소, 적발내용, 조치사항 등 기재

65. 개별공시지가 결정·공시 이의신청 처리 내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 총대상필지, 이의신청건수, 조치사항, 예산액, 집행액 등 기재

66. 일제잔재청산 지적정리 추진실적(2006. 1. 1~ 10. 31 현재)

- 대상토지, 지적 경계 및 현황 측량 필지 등

67. 토지거래허가 내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)

- 지번, 지목, 면적, 신청인, 불허가시 구체적으로 사유 명시

68. 토지평가위원회 회의개최 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 횟수, 안건명, 구성위원수, 출석위원수, 수당지급액

69. 폐쇄지적도면 전산화 구축 용역비 집행내역

- 계약일, 납품일, 예산액, 집행액, 업체명, 진도율 등 기재

70. 부동산거래허가 처리내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 신청건수, 허가건수, 반려건수, 반려민원 내용 등 기재

71. 2005년도 사고이월사업 추진내역(2006.10.31 현재)

- 도로명판 및 건물번호판 교체 시설물 설치(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등 기재)

【주택과】

72. 무허가 건축물 단속실적(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)

- 적발건수, 철거건수, 이행강제금 부과·징수, 기타 조치사항 등

73. 저소득층 전·월세 용자금 지원내역 및 문제점, 향후대책

(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)

74. 재개발 및 재건축추진 현황(2006. 10. 31 현재)

- 지정완료 및 향후 추진할 지역 포함

75. 주거환경개선사업 추진현황 및 예산집행 현황(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 주거환경개선지구내 공공시설 유지관리비 집행내역 포함
 - 대상시설명, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재
76. 공동주택분쟁조정위원회 회의개최 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 횟수, 안전명, 구성위원수, 출석위원수, 수당지급액 등 기재
77. 전세 이차보전금 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 대상자, 예산액, 집행액 등 기재
78. 중앙빌라 위험철개지 안전진단 및 보수공사 설계용역 집행내역
(2006.10.31 현재)
 - 업체명, 계약일, 완공일, 예산액, 집행액 등 기재
79. 주택관련 민원처리사항 처리내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 신청건수, 처리건수, 반려건수, 반려민원내용 등 기재

【도시계획과】

80. 도심재개발 공람공고결과 주민의 의견서 내역(2006. 10. 31 기준 최근 3년간)
 - 사업별 구체적으로 작성(의견서에 대한 반영여부 명시)
81. 장기미집행 도시계획시설현황 및 매수청구건수, 향후대책(2006.10.31 기준 최근 3년간)
 - 시설결정, 집행완료, 미집행현황 등
82. 불법 옥외광고물 정비 및 철거용역비 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 개소, 예산액, 집행액, 업체명, 시정명령, 계고, 철거 등 행정조치 내역
83. 토지형질변경허가 처리내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 위치, 접수일, 허가일, 면적, 지목, 소유주 등 기재
84. 재개발구역지정 및 추진 현황(2006. 10. 31 현재)
85. 도시기본계획(풍치지구) 해제조치(완화 포함) 처리내역(2006.10.31 기준 최근 3년간)
86. 지구단위계획 수립 현황 및 예산집행 내역(2006.10.31 기준 최근 3년간)
87. 옥외광고물 정비 철거용역비 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 개소, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재
88. 기반시설부담금 부과 건수와 금액(2006. 10. 31 현재)
89. 평창동 원형택지 지구단위추진계획 및 문제점, 향후대책(2006. 10. 31 현재)
90. 불법 유동광고물 정비 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 사역인원수, 시정명령, 계고, 철거, 조치사항 등 기재

91. 도시계획위원회 회의개최 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 횡수, 안전명, 구성위원수, 출석위원수, 수당지급액 등 기재
92. 성균관대 주변 지구단위계획수립 교통영향평가 용역비 집행내역(2006. 10. 31 현재)
 - 계약일, 납품일, 예산액, 집행액, 업체명, 진도율 등 기재
93. 대학로 지구단위계획 제2차 재정비 용역비 집행내역(2006.10.31 현재)
 - 계약일, 납품일, 예산액, 집행액, 업체명, 진도율 등 기재
94. 위반건축물 단속 추진실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 위반건축물棟(동)수, 고발 및 이행강제금 부과·징수 등 기재
95. 형질변경, 광고물 관련 민원처리내역(2006.1.1~10.31 현재)
 - 신청건수, 처리건수, 반려건수, 반려민원내용 등 기재
96. 2005년도 사고이월사업 추진 내역(2006. 10. 31 현재)
 - 인사동 골목길 환경개선사업(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등)
 - 서울성곽근린공원조성사업(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등)
97. 신영동 176-4 불법형질변경행위 관련 처리 내역(2006. 10. 31 현재)
 - 구체적인 적발 내용
 - 관련 도면 및 사진, 환산면적
 - 위반자 조치내역 및 법적 근거
 - 관련 부서 협의 및 통보 내용
 - 순찰팀 팀원의 인적사항(소속, 근무장소, 성명, 연락처)
 - 적발한 공무원의 인적사항(소속, 성명, 연락처)

【건 축 과】

98. 2005. 10월 국회에서 통과된 특별법(양성화방안) 실시이후 우리구의 대상내역 및 추진실적, 미신청주택에 대한 대책 등(2006. 10. 31 현재)
99. 위반건축물 단속실적(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 적발건수, 고발건수, 이행강제금 부과·징수 조치사항 등 기재
100. 각 동별 5층이상 신축건물현황 및 가건축물 승인 건수
(2006.10.31 기준 최근 2년간)
101. 동별 장기미준공건물 및 과태료 부과내역, 가사용 현황
(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
102. 동별 건축 인·허가 건수 및 사용승인현황
(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)

- 103. 2004년 이후 각 동별 용도변경 허가건수 및 내용과 불허한 건수 및 내용
- 104. 건축위원회 회의개최 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 횟수, 안건명, 구성위원수, 출석위원수, 수당지급액 등 기재
- 105. 건축행정 정보시스템 전산개발 추진내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 계약일, 납품일, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재
- 106. 건축허가관련 민원처리사항 처리내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 신청건수, 처리건수, 반려건수, 반려민원내용 등 기재

【공원녹지과】

- 107. 수형조절 가로수 전지사업 내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 위치, 전지수목수, 업체명, 예산액, 집행액, 진도율 등 기재
- 108. 공원관리 일용직 인원현황 및 명단(2006. 10. 31 현재)
- 109. 녹지대 시설유지보수사업 예산집행내역(2006. 10. 31 기준 최근 3년간)
 - 위치, 예산액, 집행액, 업체명, 진도율 등 기재
- 110. 시 공원 보수정비공사 추진실적(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 목표대비 실적, 집행예산 등
- 111. 근린공원 유지보수사업 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 위치, 예산액, 집행액, 업체명, 진도율 등 기재
- 112. 개발제한구역 표주석 설치 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 위치, 설치일, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재
- 113. 1가구 1나무 심기 수목 구매 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 계약일, 구매수목수, 배부가구수, 배부방법, 업체명 등 기재
- 114. 소규모 컴퓨터 유지보수사업 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 위치, 예산액, 집행액, 업체명, 진도율 등 기재
- 115. 북악산길 산책로 조성사업 집행내역(2006.10.31 현재)
 - 위치, 계약일, 완공일, 예산액, 집행액, 업체명, 시설물 설치 등 기재
- 116. 2005년도 사고이월사업 추진내역(2006.10.31 현재)
 - 세종로 주변 가로환경 조성사업(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등)
 - 쓰레기상차장 철거지 가로컴터 조성공사(위치, 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등)
 - 가로녹지대 정비공사(위치, 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등)

【뉴타운사업추진단】

117. 창신·송인지역 뉴 - 타운 개발 관련 추진내역(2006. 10. 31 현재)
 - 추진실적, 문제점 및 대책 등
118. 2005년도 사고이월사업 추진내역(2006. 10. 31 현재)
 - 교남뉴타운지구 개발기본계획수립용역(계약일, 납품일, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재)
119. 도시재정비 촉진지구 지정 관련 추진현황(2006. 10. 31 현재)

【건설관리과】

120. 공공용지(도로, 구거·하천) 점용료 부과·징수 내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
121. 가로환경정비(불법 노점상) 단속실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
122. 공익사업수행에 따른 보상금 집행내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 보상관련 소송진행 사항 별도 기재
123. 공공용지(도로, 구거·하천, 과태료)점용료 채납액 징수내역(2006.1.1~10.31 현재)
 - 건수, 금액 기재
124. 도시계획사업 보상 추진내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 위치, 대상자, 예산액, 집행액 등 기재

【토 목 과】

125. 동별 제설장비 자재지급 내역 및 재고 현황(2006. 10. 31 현재)
126. 명륜 2가 8-1~43-1간 도로개설공사 내역(2006. 10. 31 현재)
 - 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행예산 등
127. 2005년도 사고이월사업 추진내역(2006.10.31 현재)
 - ① 관수동 16~ 장사동 14-1간 도로개설공사 내역(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등)
 - ② 돈의동~묘동 184간 도로개설공사 내역(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등)
 - ③ 부암동 조석고개 도로개설공사 내역(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등)
 - ④ 송인동 411-324간 도로개설공사 내역(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등)

- ⑤ 익선동 5~34-8간 도로개설공사 내역(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등)
- ⑥ 종로귀금속거리 정비공사 내역(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등)
- ⑦ 통의동 5735-34간 도로개설공사 내역(착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등)

128. 관내 하수시설물 보수공사 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등 기재

129. 관내 하수도 준설공사 집행내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)

- 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등 기재

130. 도시계획시설 관내 지장물 철거공사 집행내역(2006.1.1~10.31 현재)

- 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등 기재

131. 관내 소규모 도로보수공사 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등 기재

132. 가로등 유지보수 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등 기재

133. 관내 보안등 신설 및 개량공사 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액 등 기재

134. 이화동 28-8~27-32간 도로개설공사 집행내역(2006.10.31 현재)

- 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등 기재

135. 삼청동 35번지 일대 난간 정비공사 집행내역(2006.1.1~10.31 현재)

- 착공일, 완공일, 업체명, 총사업비, 집행액, 진도율 등 기재

【재난안전관리과】

136. 재난 관련 신고된 건수 및 처리내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)

- 유형별로 구체적으로 작성

137. 재난안전관리위원회 및 실무위원회 회의개최 횟수, 참석인원, 심의안건, 회의수당 지급 등(2006. 1.1~10. 31 현재)

138. 특정관리대상시설 중 재난위험시설 점검 내역(2006. 10. 31 현재)

- 위치, 시설명, 안전진단결과, 조치사항 등 기재

139. 시민안전봉사대 활동 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 횟수, 연인원, 활동내용 등 기재

140. 민방위 체납과태료 징수실적(2006. 10. 31 현재)

- 건수, 체납액, 징수액 등 기재

141. 방독면 보유 현황(2006. 10. 31 현재)

- 동별, 총 보유수 등 기재

142. 재난관리기금 집행내역(2006. 10. 31 현재)

- 사용용도, 집행액 등 기재

143. 민방위 소양교육 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 횟수, 연인원, 예산액, 집행액 등 기재

144. 비상공동정호시설 점검 내역(2006.10.31 현재)

- 위치, 점검횟수, 조치사항 등 기재

【교통행정과】

145. 교통유발부담금 부과·징수 내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)

- 건수, 부과액, 징수액 등 기재

146. 교통안전시설물 정비 실적(2006. 1.1~10. 31 현재)

- 일자, 사업명, 사업물량, 시공자, 예산액, 집행액

147. 미끄럼방지턱 신설, 재포장 유지보수 예산집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 위치, 면적, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재

148. 도로안내표지판 유지보수 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 위치, 개소, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재

149. 버스전용차로 통행위반 차량 과태료 부과 징수 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 연도별 목표 대비 징수액

150. 버스 전용차로 위반단속 및 과태료부과 징수 실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 단속 연인원, 장비 등 기재

151. 평창동 버스 차고지 건립에 대한 우리구의 대책

152. 과속방지턱 재도색 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 위치, 개소, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재

153. 가드웬스 신설 및 유지보수 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)

- 위치, 면적, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재

【교통지도과】

154. 이면도로 정비사업 집행내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)

- 위치, 면적, 계약일, 완공일, 업체명, 예산액, 집행액 등 기재

155. 주차 금지선(황색선) 설치 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 위치, 길이, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재
156. 과태료 자동안내시스템 전산개발 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 계약일, 납품일, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재
157. Green Parking 지역등 CCTV 설치내역(2006.10.31 현재)
 - 위치, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재
158. 공영주차장 부지매입비 집행내역 및 추진실적
 - 2006. 10. 31 기준 최근 3년간(동별로 작성)
 - 일자, 위치, 구조, 면적, 설치면수, 시공자, 예산집행액, 향후대책 등
 - 서인사마당, 명륜 3가, 낙산 B지구(별도 구분 작성)
 - 추진경위 및 건립계획(당초, 변경내용포함), 예산집행내역, 민원처리현황
159. 이면도로에 버스 및 대형트럭의 불법 장기주차(밤샘주차) 단속실적, 문제점, 향후대책(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
160. 불법 주·정차 단속실적(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 단속인원, 적발건수, 과태료 부과액, 징수액 등 기재
161. 주차장관리 위탁 내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
 - 위탁업무명, 계약방법, 입찰업체명, 입찰금액, 운영실적
162. 각 동별 거주자우선주차구획선 운영실적(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 연도별 목표대비 징수액 등
 - 거주자우선주차제 탄력적 운영에 대한 문제점 및 향후대책 등
163. 동별 건축물부설주차장 무단용도변경현황 및 과태료부과실적, 문제점, 향후대책(기계식 주차장 별도 작성) (2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
164. 무단방치 차량단속 문제점 및 처리내역(2006. 10. 31 기준 최근 2년간)
165. 서인사마당 공영주차장 서울시 전통문화 콤플렉스 조성 추진계획 및 우리구의 대책
166. 과년도 체납징수 포상금 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
 - 1차, 2차년도 구분 작성하되, 지급인원, 집행액, 징수액 별도 기재
167. 녹색어머니회 교통봉사활동지원 내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 학교명, 연인원, 예산액, 집행액 등 기재
168. 노외주차장 설치 융자금 집행내역(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 위치, 주차장명, 예산액, 집행액 등 기재
169. 노상주차 구획선 신설 및 정비실적(2006. 1. 1~10. 31 현재)
 - 위치, 구획, 예산액, 집행액, 업체명 등 기재

170. 시설관리공단 위탁사업비(공영주차장) 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
- 사업별, 예산액, 집행액 등 기재
171. 시설관리공단 대행사업비(공영주차장) 집행내역(2006.10.31 기준 최근 2년간)
- 사업별, 예산액, 집행액 등 기재

※ 기타 위원회에서 요구한 자료 작성시 참고사항

- 요구자료중 별도의 기간 명시가 없는 경우에는
2005.1.1~2006.10.31 사이를 기준으로 연도별 구분 작성.

8. 監査意見 및 處理意見

가. 主要 是正要求事項

【 재정경제국 】

- 2006년도 통계자료는 모든 회계업무의 기초가 되는 것이므로 일목요연하게 정리하고 정확히 전체 총계, 오자, 탈자, 숫자 및 단위 미표기 등이 작성되어야 각종 통계의 기초가 되는데도 일부자료중 누락 또는 잘못 표기된 부분이 있는 바, 앞으로는 성실하게 자료를 작성하여 제출하기 바람(전부서 공통)
- 우리구에서 관리하고 있는 국·공유 잡종재산의 정확한 관리를 위하여 실태조사를 실시, 무단점유 재산에 대하여는 변상금 부과 등 권리보전절차를 철저히 하기 바람(재무과)
- 일반공사 및 전문공사별 설계변경으로 인하여 당초 입찰가격보다 비용의 증액이 되어 불필요한 예산이 낭비되는 요인이 되고 있으므로 지방서를 철저히 검토하여 각과의 공사설계시 예정가격, 설계가격을 최대한 실행가격에 맞춰 산정하도록 하여 과다 예산이 산출되지 않도록 할 것(재무과)
- 국·공유지 및 구유지 매각시 공시지가보다 예년에 비교해 볼 때에 높게 평가되었으나 아직도 현실 가격보다는 낮게 매각되고 있음. 이는 우리구 재정 형편에 재원을 확보하여 낙후된 지역에 투자하여야 되는 실정을 감안, 앞으로는 국·공유재산 심의위원회 심의시에 매각 예상금액을 심의위원회에 미리 알려주고 사전에 현장을 방문 조사를 한 다음 충분한 심의가 될 수 있도록 하고, 모든 심의 내용을 속기록으로 기록하여 관리하기 바람(재무과)
- 과년도 및 현년도 지방세 체납자 결손처분에 있어서 10,728건에 1,266백만원에 이르고 있으므로 재원이 부족한 우리구 입장에서 볼 때 체납징수에 대한 배가 노력하는 등 현장 방문을 철저히 하여 납세 능력이 있음에도 불구하고 결손처분이 되지 않도록 특단의 대책을 강구할 것(재무과)

- 과오납중 착오부과한 금액이 30,486,813천원에 이르고 있는 것은 과도한 업무량으로 인하여 불가피한 것도 있겠지만 무엇보다도 담당직원들의 업무숙지가 제대로 되지 않아 착오에 의한 과실이 많은 것으로 생각되므로 앞으로는 과세자료를 세밀히 조사하고 철저한 업무숙지를 통하여 정확한 과세가 되도록 노력하기 바라며, 또한 세무공무원에 대한 교육을 철저히 시행하여 과오납 등 착오 부과 사례가 최소화될 수 있도록 대책을 강구할 것(세무1, 2과)
- 5백만원이상 고액채납자가 아직도 우리구 재정에 커다란 압박 요인이 되고 있어 집행부에서는 채납액을 징수하기 위해 채납자 전담팀을 구성하여 운영하고 있으나, 아직까지 가시적인 성과가 기대에 못 미치고 있으므로 차제에 그 동안의 활동실적과 추진과정에서 나타난 문제점을 면밀히 파악하여 채납징수업무에 대한 전문화된 공무원들로 재구성하여 획기적인 채납징수활동을 할 수 있도록 특단의 대책을 강구 할 것(세무1과)
- 2005~2006년도의 지방세를 정리함에 있어 불납결손처분과 시효결손 처분 등이 42,544건에 22,200,817천원에 이르고 있으므로 재원이 부족한 우리구 입장에서 볼 때 채납징수에 대한 노력이 부족함으로 현장방문을 철저히 하여 납세능력이 있음에도 불구하고 결손처분이 되지 않도록 특단의 대책을 강구할 것(세무1, 2과)
- 2005~2006년도 지방세 채납자의 72건 789,568천원을 재산공매처분을 실시하였으나, 이는 우리구의 빈약한 재정을 압박하는 요인이 되고 있으므로 채납자에 대한 재산을 적극적으로 발굴하여 채납징수에 철저를 기할 것(세무2과)
- 주택과 및 건축과의 이행강제금 징수를 세외수입 징수란에 표기 하여 관리하는 방안을 강구할 것(세무2과)
- 부동산 거래질서확립을 위해서는 부동산 중개업소에 대하여 불공정한 관행을 근절시키기 위한 지속적인 단속을 해야 할 것이며,

위반업소에 대한 행정처분에 있어서도 형평성 유지 및 위반업소에 대하여는 사후관리를 철저히 함은 물론 내실있는 중개업자 교육을 실시함으로써 부동산 폭등으로 인한 경제질서가 무너지지 않도록 이에 대한 대책을 강구하여 실시하기 바람(지적과)

【도시관리국】

- 2006년도 통계자료는 모든 회계업무의 기초가 되는 것이므로 일목요연하게 정리하고 정확히 전체 총계, 오자, 탈자, 숫자 및 단위 미표기 등이 작성되어야 각종 통계의 기초가 되는데도 일부자료중 누락 또는 잘못 표기된 부분이 있는 바, 앞으로는 성실하게 자료를 작성하여 제출하기 바람(전부서 공통)
- 2005~2006년도 최근 2년간 불법건축물 이행강제금 결손처분 내역을 살펴보면, 44건에 299,067천원이 잘못 부과된 사안에 대하여 향후에는 담당직원이 업무를 제대로 숙지하여 이러한 일이 재발되지 않도록 조치하기 바람(주택과)
- 2005~2006년도 최근 2년간 우리구에는 356건의 무허가 건축물이 불법으로 건축된 사안에 대해서 앞으로는 철저한 단속을 실시하여 불법행위로 인한 불법건축물이 도시미관을 해치지 않도록 강력하게 조치할 것(주택과)
- 이행강제금의 2005~2006년도의 징수, 체납 결손처분 등의 내역을 보면 이의를 제기하여 비송사건으로 법원에 통보된 부과내역이 판결 결과 감액되는 경우가 많고, 이 경우 법원의 판결 내용을 통보 받아 다음연도 부과시 참고자료로 활용하여야 하는데도 법원 판결 내용을 전혀 파악치 못하고 있으므로 이를 시정하고 시정되지 않는 경우에는 익년도에 다시 부과되는 이행강제금 산출, 징수, 결손, 체납 관리에 철저를 기할 것(주택과, 건축과)
- 도시계획 조례에서 규정한 자연경관지구중 해당지역이 완화될 수 있는지 구비로 용역을 발주 동단위로 실태를 조사 보고하고, 특히

청운동 12번지 일대 4가구 사례와 같이 적극적으로 활용하여 주민들의 장기숙원 민원을 해소할 수 있도록 조치할 것(도시계획과)

- 평창동 400~500번지 일대 257필지 181,561㎡ 일단의 주택지 조성 사업지구의 원형택지 지구단위계획은 관련 예산이 확보 되었으니 용역업체 선정후 시의 기본방침을 참고하되 관련 주민들과 간담회를 개최하여 해당주민들의 의견이 최대한 반영될 수 있도록 조치할 것 (도시계획과)
- 2006. 7. 12일 시행된 기반시설부담금에 있어서 부과 13건, 354,658천원에 납부 4건, 18,539천원으로 5.23%로 징수실적이 저조하므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람(건축과)
- 주택가 및 도로변 위험수목제거와 가로수 전지가 적시에 이루어 지지 않아 도시미관을 심각하게 해치고 있으며 주변상권활성화에도 저해요인이 되고 있으므로 이에 대한 대책을 강구하여 시행하기 바람(공원녹지과)

【건설교통국】

- 2006년도 통계자료는 모든 회계업무의 기초가 되는 것이므로 일목요연하게 정리하고 정확히 전체 총계, 오자, 탈자, 숫자 및 단위 미표기 등이 작성되어야 각종 통계의 기초가 되는데도 일부자료중 누락 또는 잘못 표기된 부분이 있는 바, 앞으로는 성실하게 자료를 작성하여 제출하기 바람(전부서 공통)
- 대로변 인근상점에서 도로상에 상품적치로 인하여 보행자 및 교통소통에도 많은 지장을 주고 있으므로 원활한 교통소통 및 보행자의 안전에도 문제가 있으므로 위반자에 대하여는 강력한 행정조치를 하기 바람(건설관리과)
- 우리구는 타구에 비해 도로상에 무질서하게 노점상들이 많이 난립되어 있고 이들 노점상들은 무단으로 도로를 점용하여 시민의

보행에 불편을 주면서 쓰레기를 함부로 배출하는 등 많은 도시문제를 발생시키는 요인이 되고 있으나, 아직까지 이에 대한 뚜렷한 대책이 없이 방치하고 있는 실정이므로 단속인력의 외부용역도 적극적으로 검토하시기 바라며, 아울러 경찰과 합동으로 단속하는 등 효율적인 단속방안을 지속적으로 강구하여 노점상의 무단 도로점용으로부터 시민들의 보행권을 찾아주고 이들로 인한 각종 도시문제가 해결될 수 있도록 특단의 대책을 강구하기 바람(건설관리과)

- 염화칼슘의 재고량에 대해서는 적정량을 초과 보유하지 않도록 소요물량을 정확하게 파악하여 적정 소요량을 소유함으로써 불필요한 예산낭비가 되지 않도록 하기 바라며, 아울러 염화칼슘 설치대가 부족한 지역과 고지대에도 설치할 수 있도록 실태조사를 한 후 눈이 내릴때 신속하게 인근 주민들이 사용할 수 있도록 하기 바람(토목과)
- 각종 공사를 시행함에 있어 발주를 늦게 해서 월동기 공사가 진행되어 사업의 능률을 저해하고 부실공사 발생의 우려가 높으니 2007년 1월부터는 사업추진 준비를 철저히 하여 당해연도 10월 안에는 관련 사업의 발주가 마무리되도록 하는 “10 Closing 제도”를 도입 시행하는 방안을 강구할 것(토목과)
- 삼청동 난간공사의 경우 총 238m중 일부 구간이 시공이 되지 않고 있는 사안에 대하여 당초 산출근거에 의해 의회에서 심의과정을 거쳐 편성된 예산의 범위내에서 공사를 마감하여야 하나 예산부족이유로 잔여공사를 2007년 예산으로 집행하려고 한 것은 부당하니 당해연도 예산의 범위내에서 공사를 마감토록 할 것(토목과)
- 재난안전관리기금을 사용함에 있어서 토목과의 경우 하수도 준설 예산으로 의회의 심의 거쳐 편성하여 집행을 함에도 불구하고 안전관리기금에서 하수도 준설예산으로 사용하는 것은 기금의 본래 목적에도 반하는 사안이라고 보며,

아울러 예산회계 목적에도 어긋나므로 앞으로는 재난안전관리기금 목적에 맞게 사용이 될 수 있도록 조치하기 바람(재난안전관리과)

- 2006. 10. 31 현재 민방위 체납과태료 180건, 24,550천원에 대한 체납자에 대하여 재산조회 및 차량조회 등을 통하여 채권확보를 하는 등 체납액 감소를 위한 특단의 대책을 강구하여 추진하기 바람 (재난안전관리과)

- 2001. 1월 이후 구입한 방독면 불량제품 3,137개중 1,423개만이 회수되어 교체가 되었으나, 아직도 본래의 기능을 하지 못하는 미회수 방독면에 대하여는 조속히 회수하는 방안을 강구하여 교체가 됨으로써 유사시 사용을 하는데 불편함이 없도록 조치하기 바람(재난안전관리과)

- 2006. 10. 31일 현재 비상공동정화시설관리에 있어서 홍익대 캠퍼스의 14개소에 대하여 지도점검을 철저히 함으로써 비상시에 본래의 목적대로 제기능을 할 수 있도록 조치하기 바람(재난안전관리과)

- 과속방지턱이 설치되어 있는 현황을 살펴보면, 일부지역에는 필요이상으로 높게 설치가 되어 있어서 오히려 교통흐름에 장애가 되는 곳이 많이 있으므로 실태조사를 한 후 근본적인 문제가 해결되어 과속방지턱 본래 목적에 맞게 설치가 되도록 조치하기 바람 (교통행정과)

- 2006. 9. 30일 현재 버스전용차로 위반단속 및 과태료 부과·징수실적에 있어서 부과 38,822건에 19억64,273천원, 징수 19,357건에 9억76,403천원으로 많은 액수가 체납되어 있으므로 체납자에 대한 조기채권 확보 등 실효성이 있는 대안을 마련한 후 적극적인 체납관리를 함으로써 체납액이 최소화 될 수 있도록 특단의 대책을 강구하여 주기 바람(교통행정과)

- 교통안전시설물들을 정비함에 있어서 일부업체가 독점해서 시공을 하고 있는 것은 특혜성 시비가 일어날 수 있으므로 이에 대한

문제점을 파악한 후 앞으로는 이러한 일이 재발되지 않도록 조치하기 바람(교통행정과)

- 거주자우선주차 구획에 주차해 있는 차량이 본래 사업 목적에 맞지 않게 화물차, 영업용 차량 등이 주차를 하는 경우가 있으므로 인근 거주자가 우선해서 주차를 할 수 있도록 조치하기 바람
(교통지도과)

- 2006년 9월 현재 최근 2년간 불법 주·정차위반과태료 체납건수가 539,240건에 214억3,265천원이라는 많은 액수가 체납되어 있으며, 또한 불법주차과태료 체납자가 매년 증가하고 있으므로 과태료 체납자에 대한 조기채권 확보 및 거주자우선주차장 이용신청시 배제 등 실효성이 있는 대안을 마련한 후 적극적인 체납관리를 함으로써 과태료 체납이 최소화 될 수 있도록 특단의 대책을 강구하여 주기 바람(교통지도과)

- 2006. 1. 1~ 10. 31일 까지 일제조사결과 무단으로 용도변경된 부설 주차장이 78건에 달하는 등 당초 허가대로 사용되지 않고 불법으로 용도 변경되어 사용하고 있는 부분에 대하여는 조속히 원상회복이 되도록 위반된 건물에 대해서는 강력한 행정조치 바람(교통지도과)

- 서인사마당 주차장 건립에 있어서 총사업비 147억 45백만원에 차량 1대당 3억원이 투입되는 것은 비효율적인 사업이라 하여 논란이 되었던 시설을 운영한지가 얼마되지 않았는데도 불구하고 서울시에서 언론에 일방적으로 전통콤플렉스라는 복합건물 계획을 발표한 사안에 대하여 본사업의 본래 목적에 반하여 일방적으로 서울시의 목적대로 사업이 이루어지지 않도록 대책을 강구하기 바람
(교통지도과)

나. 建議事項

【 재정경제국 】

- 2007년 복식부기 회계제도 전면 실시에 따라 복식부기시스템 환경 및 운용체제가 차질없이 추진이 될 수 있도록 복식부기 회계 마인드 제고를 위한 직원교육 등 이에 대한 대책을 강구하기 바람
(재무과)

- 500만원 이하 동사무소에서 시행하고 있는 소규모공사현황을 살펴 보면, 일부 업체가 독점하여 공사를 시행하고 있어 다수의 민원이 발생하고 있는 사안에 대하여 이러한 부분은 특정업체에 공사를 맡기게 한다는 의문을 갖을 수 있으므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람(재무과)

- 구 금고 약정 자금운영내역을 살펴보면, 2006년의 경우 일반회계 694,400천만원 주차장특별회계 270,400천만원에 대한 자금운영에 대하여는 장기적인 예금예치보다는 금리변동에 따라 탄력적으로 운영을 함으로써 이자율을 극대화 시킬 수 있도록 자금운영 전반에 대한 대책을 강구하기 바람(재무과)

- 홍제천을 자연형 생태하천으로 복원하여 인간중심의 친환경적인 하천 공간을 조성하고 주변 문화재와 연계한 역사·환경 교육의 장으로 활용함은 물론 관광자원화 사업에 있어서 서울시, 서대문구청과의 업무협조가 제대로 되지 않으므로써 사업추진상 나타나는 문제점들이 많으므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람
(산업환경과)

- 평창동 148-16외 6필지에 시내버스 차고지 및 CNG 충전소 건립에 대하여 동 부지에 서울시로부터 관련 사업에 대한 협의가 있을 시에는 인근 주민들의 뜻에 반해서 사업이 시행되지 않도록 이에 대한 대책을 강구하기 바람(산업환경과)

- 재래시장 현대화 계획에 따라 재래시장의 활성화 및 지역경제 활성화를 위하여 낙후된 모든 시설물들을 쇼핑하는 고객 위주로 보수를 하였으나, 부족한 화장실의 설치 및 환풍기시설이 설치되지 않아 고객들이 많은 어려움을 겪고 있으므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람(산업환경과)
- 2005년도 농촌일손돕기 사업의 경우 ○○단체에 유실수 식재외 3개 사업에 대해 2천만원이 지출되었는 바, 향후 예산을 지원한 사업에 대하여는 지도감독을 철저히 함을 물론 사업목적에 반하는 예산집행이 되지 않도록 정확한 정산서의 청구와 사후관리를 철저히 하기 바람(산업환경과)
- 세외수입 중 이행강제금의 경우에는 새로운 항목으로 구분하여 세부적으로 작성함으로써 부과 및 징수, 결손처분에 대한 내용을 명확히 알 수 있도록 이에 대한 제도개선을 하기 바람(세무1, 2과)
- 각종 세금고지서를 납세자에게 송부함에 있어서 세목별로 납세자가 쉽게 알아 볼 수 있도록 세금고지서에 산출근거 등을 자세하게 명기함으로써 불필요한 민원이 발생하지 않도록 이에 대한 대책을 강구하기 바람(세무1, 2과)
- 대민봉사 부서인 세무1,2과 세무민원의 경우 민원인들이 방문해서 민원을 볼 때에 협소한 사무실로 인하여 민원응대가 원활하게 이루어지지 않은 사안에 대하여 앞으로는 제기되는 민원이 접수에서 처리까지 원스톱으로 해결할 수 있도록 이에 대한 대책을 강구하기 바람(세무1, 2과)
- 재산세·종합토지세의 일부가 국세인 종합부동산세로 전환된 정부의 세제개편으로 인한 구세입이 감소하여 구 재정운영 차질을 빚고 있는 사안에 대하여 국세로 전환되어 부족한 만큼 보조금을 받을 수 있도록 관계기관에 강력하게 건의할 것이며, 아울러 지방세의 세입확보를 위한 각종 징수율 제고 방안을 강구하여 추진하기 바람(세무1과)

- 세외수입 및 고질적인 고액채납자에 대하여는 채납정리만을 전문적으로 취급하는 일반업체가 있으므로 이러한 업체를 적극적으로 활용함으로써 고질적 채납자 및 고액채납자들에 대한 효과적인 정리를 할 수 있도록 대책을 강구할 것(세무1과)
- 최근 3년간 70% 이상 개별공시지가가 급등함에 따라 부동산 가격의 폭등과 과세의 형평성 문제가 제기되고 있으므로 우리구 토지특성과 현황 등을 정확히 건교부에 전달하여 공정성과 형평성이 확립될 수 있도록 건의할 것(지적과)

【도시관리국】

- 도시관리국은 어느 부서보다도 시민들의 재산권과 관련되어 있어 집단 민원이 전체 80%인 234건 이첩되어 처리하는 등 많은 민원이 발생하고 있으므로 이에 대한 특단의 대책을 강구하여 민원이 제기될 시에는 신속하게 처리가 될 수 있도록 하기 바람(전 부서)
- 종로구의 열악한 주거환경이 개선될 수 있도록 하기 위해서 2007. 6. 30까지 연장된 한시법에 의해 2,928동 중 709동이 미개량 상태에 있는 사안에 대하여 지금까지 개량하지 못한 동에 대해서는 향후 불이익을 받지 않도록 대책을 강구하기 바라며, 이미 주거환경 개선지구로 지정되어 개발되고 있는 지역들도 주거를 개선시키기 보다는 오히려 주거를 더욱더 열악하게 만들어 주거환경개선지구 제2의 슬럼화 현상이 나타나고 있으므로 이에 대한 대책을 수립한 후 관계기관에 건의하여 문제점 등이 해소될 수 있도록 하기 바람(주택과)
- 주거환경개선지구로 지정되어 추진되고 있는 지역에 대해서 도시재정비촉진지구와 겹치는 지역에 대해 소유주들이 중복 지정으로 인한 이중투자가 예상되므로 이에 대한 대책을 강구해서 불필요한 건축이 되지 않도록 조치할 것(주택과, 뉴타운사업추진단)

- 불법건축물 및 위법건축물이 행정조치를 받고서도 시정이 되지 않는 건물에 대해서는 각종 행정행위허가시 관련부서에서 불이익을 받을 수 있도록 인허가부서에 사전에 통보하여 행정조치가 실효를 거둘 수 있도록 대책을 강구할 것(주택과, 건축과)
- 재개발 및 재건축, 도시재정비촉진지구사업을 시행하고 있는 지역에서 일부 조합원들은 분양권 확보를 위해서 다가구를 다세대로 가구를 분리하여 조합원 자격을 취득함으로써 사업자체 수익성이 떨어져 일부 사유재산권 침해가 있을 뿐 아니라 사업이 무산될 수도 있으므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람
(주택과, 건축과, 뉴타운사업추진단)
- 동의 무허가 건축물 단속업무를 종전에는 통담당책임제로 단속하여 단속의 실효성을 확보하였으나 동기능전환으로 단속체계가 확립되지 않는 점을 이용하여 무허가 건축행위가 휴일과 주말을 이용하여 성행하고 있어 도시관리측면이나 사후 강제이행금 부담 등 부작용이 심화되고 있으니 무허가건물 단속체계를 정립하기 바람, 단속이 형평성 및 공정성이 저해되지 않도록 하고 10㎡미만의 소형평수의 생계형 무허가건물의 경우에는 현행 관련규정내에서 최대한 선처를 할 수 있도록 방안을 강구하기 바람(주택과)
- 재개발 및 재건축사업이 추진과정에서 제대로 추진이 되지 못하고 답보상태에 있는 지역에 대해서는 문제점을 파악한 후에 해당 주민들을 대상으로 사업에 대하여 적극적으로 주민설명회를 개최하는 등 재건축 및 재개발사업이 조속히 이루어져서 주민들의 숙원사업이 조속히 시행되고, 아울러 사업시행이 늦어짐으로써 사유재산권이 침해되지 않도록 대책을 강구하기 바람(주택과, 도시계획과)
- 이행강제금의 경우 예년에 비해 부과금액이 250%가 급등하게 되어 집단민원이 발생하고 있으므로 이행강제금 부과에 대한 문제점을 파악한 후 관련법 개정을 관계기관에 건의하기 바람(주택과, 건축과)

- 중학구역 재개발 민원은 장기간에 걸친 민원사항으로 이미 여러 차례에 걸쳐 언론기관에 보도된 바 있는 사안으로 적법한 사업시행인가 절차를 통하여 처리된 승인사항을 마치 특혜쪽으로 보도한 내용을 해명함에 있어 적법한 행정절차에 따라 행정처리가 되었다는 것을 적극적으로 해명함으로써 불필요한 오해의 소지가 없도록 이에 대한 대책을 강구하기 바람(도시계획과)
- 종로1~6가 대로변 상가에 대한 불법 옥외광고물 정비를 함에 있어서 도시미관을 획기적으로 개선은 하였으나, 옥외광고물 1개당 평균 500만원을 지원한 것은 과도한 예산지원이라 생각되므로 향후에는 적절한 예산 집행으로 불필요한 예산낭비가 되지 않도록 서울시에 건의하기 바람(도시계획과)
- 2007. 2. 8일 기한으로 국회에서 제정된 특별법(불법건축물 양성화 방안)에 대하여 부득이하게 발생한 기존 무허가건물은 물론 적발되지 않는 기존 위법시공 건축물에 대하여도 한시적인 양성화 대책에 따라 대상 건축물들이 누락되는 일이 없도록 매스미디어·반상회보 등 언론매체 및 안내문을 재발송하여 특별조치 법안에 대한 적극적인 홍보를 실시하여 주거안정에 기여할 수 있도록 특단의 대책을 강구할 것(건축과)
- 자연경관지구를 포함한 장기미집행시설물에 대하여 도시계획법에 따라 도시계획이 결정된 후에 5년마다 사업의 타당성을 검토하여 계획에 반영하여야 함에도 불구하고, '83년에 결정된 도시계획 시설들 대부분이 20년간이나 사유재산권 행사를 못함은 물론 이거니와 재정비도 되지 않고 있어 주요 민원발생 요인이 되고 있는 바, 재정비 대상 도시계획 시설들의 실태를 파악 대책을 강구하여 서울시의 관련조례를 개정토록 건의하기 바람
(도시계획과, 공원녹지과)
- 가설건축물의 경우 허가당시 조건대로 건축이 되지 않아 불법 건축물을 양산하는 결과를 초래하고 있으므로 가설건축물이 도시미관을 저해하고 겨울철 화재에도 취약한 건축물들에 대해서도

특단의 대책을 강구하기 바라며, 아울러 상위법이 현실에 맞지 않는다면 관계기관에 법 개정이 될 수 있도록 건의하기 바람(건축과)

- 2006. 10. 30일 현재 최근 3년간 용도변경에 있어서 전체 162건 중 14건이 불허한 사안에 대하여 관련법 규정에 따라 적법하게 처리가 되어야 하겠지만 삼청동과 가회동 한옥의 경우 상업지구인 지역까지 일률적으로 관련법을 획일적 적용을 함으로써 용도변경을 못함에 따라 일부 소유자들은 사유재산권 행사를 못하고 있으므로 관련기관에 관련법 개정을 건의하기 바람(건축과)
- 공원관리 일용직 직원 인건비의 경우 현실에 맞지 않게 적은 급여가 편성되어 지급이 되고 있는 사안에 대하여 일용직 급여 현실화를 통해 일용직들의 사기양양을 도모할 수 있는 대책을 강구하기 바람(공원녹지과)
- 창신·송인 도시재정비촉진지구 지정을 위한 공람공고 결과 재정비 촉진지구에 대하여 세부적인 사업을 추진하는 과정에서 토지소유자 등 이해관계인들의 의견을 충분히 수렴할 것과 아울러 원주민들의 재정착율과 영세사업자 등에 대한 대책을 강구하기 바람(뉴타운사업추진반)

【건설교통국】

- 불법 노점상에 대해서는 도시미관을 저해하고, 보행자에게 피해를 주는 곳은 강력한 단속을 실시해야 되겠으나 그렇지 않는 곳에 대하여는 영업을 할 수 있도록 하여 도로점용료를 부과하여 세외 수입도 올리고 도시미관도 고려한 대만의 거리 등 선진국에서 볼 수 있는 노점상처럼 합법화 한 다음 점용료를 징수하는 방안 등을 벤치마킹함으로써 항구적이고 효과적인 노점상단속이 될 수 있도록 이에 대한 법안을 적극 검토하여 해당기관에 건의하기 바람(건설관리과)
- 대학로 및 종로거리에 불법으로 차선을 점유하여 주차되어 있는 오토바이 및 불법 노점상등으로 인하여 교통체증은 물론 교통사고

위험도 상존하고 있으므로 이에 대한 대책으로 오토바이 전용 주차장을 설치 방안을 검토할 것과 시행할 경우 저촉되는 관련 규정이 있다면, 개정이 될 수 있도록 대책을 강구하여 관련기관에 건의하기 바람(건설관리과, 교통지도과)

- 건설교통국 기능은 구민의 생활과 직결되는 민원부서이고 또한 동 기능전환으로 동의 업무가 구로 이관되어 업무량이 대폭 증가되고 있는 실정임에도 불구하고 정원에 비해 현원이 부족하게 유지하고 있어 부서별 기능유지에 차질이 초래될 우려가 있고 이것이 봉사행정이 질이 저하될 우려가 있으므로 조속 충원하여 업무 추진에 만전을 기하기 바람(건설관리과)
- 2006. 10월 현재 공공용지 점용료 도로사용료에 대한 체납액이 928건 369,160천원에 이르고 있으므로 허가증 교부 이전에 점용료를 징수할 수 있도록 하는 등 체납액 해소를 위하여 특단의 대책을 강구하여 추진하기 바람(건설관리과)
- 2006. 10. 31일 현재 도시계획사업 보상의 경우 대상 12개 사업에 625억45백만원중 보상이 완료된 곳은 4개 사업에 179억90백만원에 불과하여 대단히 저조함으로 이에 대한 문제점을 파악한 후 대책을 강구하여 조속히 보상이 이루어지도록 하기 바람(건설관리과)
- 각 지역 뒷골목 소도로의 경우에 심한 요철과 지하하수시설물의 파손으로 인하여 도로로서의 기능을 하지 못함은 물론 통행하는 주민들이 많은 불편과 안전상 문제점이 있으므로 이에 대한 실태 조사를 실시한 후에 나타난 문제점들에 대해서는 서울시에 건의해서 조속히 해결되도록 하기 바람(토목과)
- 충신육교의 경우 노후가 심해서 매년 유지보수비가 과다하게 지출될 뿐만이 아니라 도시미관은 물론 보행자들의 안전에도 심각한 문제가 발생할 수 있으므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람(토목과)

- 각동에서 새로이 시행되는 각종 공사에 대해서는 공사개요 및 준공 공사를 사전에 동사무소와 해당 지역구의원에게 통보해서 사전에 불필요한 민원도 방지하고 효과적인 공사시행이 될 수 있도록 하기 바람(토목과)
- 우리구 각종 건설공사를 발주 시공함에 있어서 공사장의 안전 관리나 공사품질의 향상을 도모하고 특히 부실공사의 방지를 위하여는 적정공사비의 보장이 절대적 요소이므로 불법하도급에 따른 공사비의 덤핑 행위가 초래되는 일이 없도록 공사감독 방법에 획기적 전환이 되도록 대책을 수립 및 동절기 공사로 인한 부실공사가 되지 않도록 지도감독을 철저히 할 것(토목과)
- 현황도로의 포장과정에서 지목상에는 도로이나 소유권이 사유로 되어 있는 관계로 포장공사 시행 과정에 그 구간만 중단한 사례가 있는 바, 우리구와 같은 도시형성이 오래된 구에는 유사한 사례가 계속 발생할 소지가 많으므로 이를 조속히 해결할 수 있도록 해당 토지의 매입·기부채납, 사용승낙서징구 등 적극적인 추진 방안을 강구하기 바람(토목과)
- 도로개설공사의 경우 중기재정계획에 있다고 해서 동시에 여러 곳을 연차적으로 공사를 함으로써 지가상승으로 인한 당초 예산에서 과도하게 증가되는 사례가 많으므로 여러 곳을 동시에 순차적으로 공사를 할 것이 아니라 우선순위를 정한 후 1개씩 완공을 한 후에 순차적으로 함으로써 불필요한 예산이 낭비되지 않도록 이에 대한 대책을 강구하여 시행하기 바람(토목과)
- 이화동 노인종합복지관이 완공되면 협소한 진입도로로 인하여 복지관을 이용하는 차량들로 심각한 병목현상이 예상되고 통행하는 이용 시민들의 안전에도 문제가 발생할 수 있으므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람(토목과)

- 평창동 한국일보사 앞 도로에서 무단으로 좌회전을 하는 차량들로 인하여 빈번하게 교통사고가 발생하고 있으므로 현장을 실사한 후 근본적인 대책을 마련하기 바라며, 아울러 중앙선에서 불법으로 좌회전을 못하도록 교통봉을 설치하기 바람(교통행정과)
- 시청역~은평뉴타운간 경전철 건설에 있어서 서울도심 북쪽지역의 북한산, 북악산, 인왕산 등 협소한 계곡과 산악지형에 의한 간선도로 부족으로 인하여 은평구 불광동~구기터널~신영·세검정~경북공간 집중되는 도로교통 수요 분산을 위한 신규 대중교통수단이 될 것이므로 서울시에 건의한 대로 조속히 경전철 사업이 시행되어 지역 주민들의 숙원사업이 교통난 해소가 되도록 효과적인 업무추진을 위하여 특별팀 구성이 필요할 것이므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람(교통행정과)
- 평창동 버스차고지 CNG 충전소 등 건립에 대해 평창동은 시내 버스 차고로서 입지가 쾌적한 주거환경에 어울리지 않으며, 여러 조각으로 분할되어 있고, 일부분을 제외하고는 경사진 토지로 적절치 못할 뿐만 아니라 차고지 외곽 이전의 서울시 정책 방향과도 배치되고 지역 주민들의 집단민원 등이 예상되므로 주민들의 뜻에 반하여 사업이 이루어지지 않도록 대책을 강구하기 바람(교통행정과)
- 이면도로상의 과속방지턱의 경우 고무판으로 설치가 되어 주간은 물론 특히 야간에는 차량이 통과할 때에 소음이 심해서 인근 주민들이 많은 불편을 겪고 있으므로 이에 대한 대책을 강구하기 바람(교통행정과)
- 우리구 관내에는 아직도 공영주차장이 턱없이 부족한 실정이므로 이에 대한 종합대책을 수립하여 시행하기 바라며, 아울러 공영주차장 건립 부지를 선정함에 있어 동별 형평성 유지와 주민들의 의견을 수렴하는 것은 물론이거니와 해당 지역구의원의 의견도 충분히 반영하여 반드시 필요한 장소에 주차장이 건립될 수 있도록 추진하기 바람(교통지도과)

- 주택가 불법주정차, 적치물 등으로 인하여 재난발생시 긴급차량 진입이 어렵고 주민들의 교통흐름도 방해하고 있는 등 문제가 심각한 실정임으로 단속을 강화하여 주기 바라며 이에 대한 대책으로 주택가 불법주정차에 대하여는 주민신고제를 강화하여 주민신고가 있을 때에는 즉시 견인 하는 것을 제도화함으로써 주택가에 불법주정차를 하게 되면 즉시 견인된다는 인식을 주민들에게 심어주는 방안을 강구하기 바람(건설관리과, 교통지도과)