

제174회(임시회)

서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

제1호(부록)

서울특별시종로구의회사무국

목 차

1. 2007년도 서울특별시 종로구 공유재산관리계획 변경계획안(종로구청장 제출)	1면
○2007년도 서울특별시 종로구 공유재산관리계획 변경계획안 검토보고서	4면
2. 재정경제국 소관 주요현안업무보고	12면
3. 도시관리국 소관 주요현안업무보고	21면
4. 건설교통국 소관 주요현안업무보고	28면

2007년도 서울특별시 종로구 공유재산 관리계획 변경계획(안)

의안 번호	1271
----------	------

제출년월일 : 2007. 5. 11

제 출 자 : 종 로 구 청 장

1. 제안이유

「서울특별시 종로구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 의거 공유재산의 취득 및 처분에 대한 관리계획변경계획을 수립하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

2. 주요골자

【매 입】

- 우리구 대부분의 주택들은 개인별 주차장 확보가 어려운 구옥들이며 주택가 주차난으로 인해 골목길 불법주차가 만연하고 이웃간 다툼이 빈번히 일어나는 등 주차문제가 심각하여 공영주차장을 되도록 많이 건설하여 주민들의 주차난을 해소하고자 하며 매각의사를 표명한 공영주차장 건설 가능 부지를 대상으로 심도있게 검토한 결과
- 신설 국제고등학교 남측에 위치한 명륜1가7-69외 1필지와 성균관대학교 북서측에 위치한 명륜1가 7-32 토지 및 사직터널위 서측에 위치한 행촌동1-53 토지를 공영주차장 건설 최적의 대상지로 선정 부지를 매입하고자 함.

3. 관리계획(취득)(안) : 별첨

4. 관련법규

서울특별시 종로구 공유재산 및 물품 관리 조례 제11조(공유재산관리계획)

5. 예산조치

- 주차장특별회계: 2,406,968천원

공유재산관리계획변경계획 (2007년도)

특별회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	면적	금 액	건수	면적	금 액	건수	면적	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	4 2	1,134.30 726.75	2,301,207 105,761				4 2	1,134.30 726.75	2,301,207 105,761	
	1. 매 입	토지 건물 기타	4 2	1,134.30 726.75	2,301,207 105,761				4 2	1,134.30 726.75	2,301,207 105,761	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득 (기부채납)	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	1. 매 각	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
	3. 기타처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가												

2007년도 취득대상 재산목록

특별회계

일련 번호	재산의 표시				추정가액 (천원)	취득시기	취득(매입)사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	구분	소재지	면적(㎡)						
			토지	건물					
계			1,134.3	726.75	2,406,968				
1	토지	신설국제고등학교남측 명륜1가7-69, 명륜1가7-76	331.2 98.2	-	807,968	2007.6 예정	주변지역 영향 반경에 따라 주차수급을 분석 결과 공영주차장 건설 필요성이 있 어 입체식 주차장 건설.	충북 진천군 광혜원 면 죽현리419 (주)한바다	매입
2	토지	성균관대학교 북서측 명륜1가7-32	406.3	-	903,205	2007.6 예정	단독주택 및 다가구 밀집지역으로 대지 의 여유 공간이 없어 그린파킹 사업이 불가한 지역입니다. 대상부지는 면적에 비해 주차구획설치 효율성이 높은 부지 로써, 서울시정 4개년 계획(2002.10.28)의 주택가 주차장 100% 확보 목표에 따라 공영주차장 건설이 절실히 요구되는 지역임	종로구 명륜1가7-32 안혜송(현자이주말소) (미국 캘리포니아주 버 뱅크 이스트 터프스 애 비뉴849)	매입
	건물	“	-	294.94	65,295	“			매입
3	토지	사작터널위 서측 행촌동1-53	298.6	-	590,034	2007.6 예정	사유지를 매입하여 국세청 소유 토지와 함 께 공영주차장 건설 추진(효율성 극대화)	종로구 행촌동 1-53 이병구	매입
	건물	“	-	431.81	40,466	“			매입