

중학 도시환경정비구역 변경지정을 위한 의견청취 심사보고서

2007. 3. 9
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2007년 3월 9일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2007년 3월 12일
- 다. 상정일자 : 제172회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2007. 3. 14) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 이 한 구)

가. 제안이유

- 2006.3.30 도시환경정비구역변경지정 이후 2006.10.26 문화재청 국가지정문화재
현상변경허가 내용에 따른 건축계획의 변경으로 토지의 효율적인 이용 및 도심
활성화를 위하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 규정에 의거 도시환경정비구역
변경지정을 위한 구의회 의견을 청취하고자 하는 것임

나. 주요내용

1. 개 요

가) 중학 도시환경정비구역변경지정계획(안)

1) 구 역 명 : 중학구역

2) 사업의 명칭 : 중학구역 도시환경정비사업

3) 정비구역 위치 및 면적

구분	구역명	위 치	시행면적(㎡)	대지(㎡)	정비기반시설(㎡)	비고
기정	중학구역	종로구 중학동 62번지 일대	8,163.3	6,807.1	1,356.2	변경사항 없음

4) 정비기반시설의 위치 및 규모

구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비고
기정	도로	종로구 중학동 50-3 일대	1,356.2	변경사항 없음

5) 건축계획

구분	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층 수(지상/지하)	높이(m)	주된용도
기정	6,807.1	84,750	55이하	810이하	22층/6층 이하	74이하	업무
변경	6,807.1	82,300	55이하	800이하	16층/6층 이하	65이하	업무

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 건 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음