

JONGNO 문화·복지·환경 1등구 건설

2007년종로구의회제173회임시회
재무건설위원회 보고자료

도로개설사업 업무보고



종로

건설교통국

보 고 순 서

□ 도로 개설 System 및 현황

□ 주 요 추 진 사 업

- ① 이 화 동 28-8 ~ 27-32 간
- ② 창 성 동 90 ~ 35 간
- ③ 사 직 터 널 상 부 도 로 정 비 공 사
- ④ 부 암 동 조 석 고 개
- ⑤ 송 인 동 4 3 5 번 지
- ⑥ 국 제 고 등 학 교 진 입 로
- ⑦ 돈 의 동 ~ 묘 동 184 간
- ⑧ 관 수 동 16 ~ 장사동 14-1 간
- ⑨ 송 인 동 190 - 3 ~ 191 간
- ⑩ 통 의 동 35 - 53 ~ 53 간
- ⑪ 명 료 2 가 115 - 2 ~ 96 간

도로개설 System 및 현황

☐ System-----통상 10개월 5일 내지 13개월 26일 소요

구분	사업계획		보 상								공 사				
흐름도	실시계획작성 (열람공고)	실시계획작성 고시	물건 조 사	보상 계획 공 고	감정 평 가	1차 보상 협의 통 지	보 상 협 의 촉 구	보 상 협 의 재 촉 구	수 용 재 결 신 청	공 탁	용 역	교통 규 제 심 의	일 상 감 사	발 주 침	공 고 및 발 주
처리 기간	20일	1~7일	30일	15일	30일	30일	15일	15일	90일	30일	(90일)	(15일)	7일	2일	20일

※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 ※ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률

☐ 현 황-----11건 7,450백만원

예산편성 년도별				예산편성 기관별				사업규모별	
전년도 이월		금년도 예산		구비예산		시비예산			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	보상비	공사비
3	3,900	8	3,550 (48%)	9	4,000	2	3,450 (46%)	5,500	1,950 (26%)

① 이화동28-8~27-32간 도로개설

□ 사업개요-----B=6m, L=43m

- 위 치 : 이화동28-8~27-32(노인복지회관앞)
- 사업기간 : '06.10~'07. 4 (7개월)
- 사 업 비 : 450백만원 (구비 사고이월, 보상비 400, 공사비 50)

□ 추진상황-----4월 24일 공사완료

- 1963. 7. 1 도시계획시설결정고시(건설부 고시 제432호)
 - 토지4필지 및 지장물 4동 보상완료(2.28), 공사완료(4.24)
-

② 창성동 90 ~ 35간 도로개설공사

□ 사업개요 ----- B=6m, L=280m

- 위 치 : 창성동90~35(202경비대)
- 사업기간 : '06.12 ~ '07.11' (12개월)
- 사 업 비 : 500백만원 (시비 사고이월, 공사비)

□ 추진상황 ----- 10 %

- 1963. 7. 1 도시계획시설결정고시(건설부고시 제432호)
- '06.3월 보상 21건(토지13필지, 건물 8동, 655백만원)완료
- 금년도 4월 현재 공사계약 중이며 5월부터 본격적으로 공사 추진

③ 사직터널상부 도로정비공사

□ 사업개요 ----- B=1.5m, L=70m

- 위 치 : 사직동 294-2 ~ 309-2 (사직터널 상부)
- 사업기간 : '07. 1 ~ 8 (8개월)
- 사 업 비 : 250백만원 (구비, 실시 설계비 13, 공사비 237)
- 정비내역 : 방부목 테크 72m², 벚산난간 110m, 산철죽 154주, 가로등 5주

□ 추진상황 ----- 30 %

- '07.1~4 : 사직터널상부 실시설계용역 실시 및 방침
- 5월 : 공사 발주
- 8월 : 공사 준공예정

④ 부암동 조석고개 도로개설공사

□ 사업개요 ----- B=8m, L=150m

- 위 치 : 부암동175~신영동118(조석고개)
- 사업기간 : '07. 3 ~ 11 (9개월)
- 사 업 비 : 800백만원 (구비, 공사비)
- 사업내역 : 법정 중단구배(17%) 유지를 위한 참단부 3m 절삭, U-Type옹벽 100m 설치 등
※ 잔여구간(B=8m, L=150m) 공사비 800백만원 추가 소요는
신영1구역 주택재개발사업 시행시 병행 추진

□ 추진상황 ----- 5 %

- '97.9.13 : 도시계획시설결정고시(건교부 고시 제73호)
- '06.6.30 : 토지 5필지 보상완료
- ※ 부암동 스카이빌라(80가구) 및 조형빌라(12가구)측 주민 절대다수 반대
→생활의 쾌적성 파괴 및 교통량 증가로 인한 교통사고 발생 위험 우려

⑤ 송인동 435번지 도로개설

□ 사업개요 ----- B=10m, L=20m

- 위 치 : 송인동 435번지(그리스도교회)
- 사업기간 : '05.10~'07.6 (20개월)
- 사 업 비 : 200백만원 (구비, 보상비)

□ 추진상황 ----- 90 %

- 1963. 7.1 도시계획시설결정고시(건설부 고시 제432호)
- 토지 1필지, 건물 1동 보상완료(2월), 지장물 철거시행(5월)

⑥ 국제고등학교 진입로 개설

□ 사업개요 ----- B=6m, L=230m

- 위 치 : 명륜1가 1-27~5-23(舊 혜화초등학교 진입도로)
- 사업기간 : '06. 3~'07.12 (22개월)
- 사 업 비 : 2,950백만원 (시비 사고이월, 보상비 2,600, 공사비 350)

□ 추진상황 ----- 50 %

단위 : 계획/실적

보 상			공 사
계	토지(필지)	건물(동)	
33/20	24/18	9/2	건물 철거 1동

- '06.5.25 도시계획시설결정고시(종로구 고시 제2006-21호)
- '07.6.30 까지 미보상 토지와 지장물을 공탁 및 소유권이전 완료
- 9월부터 공사 본격추진

※ 국제고등학교 공사 진척도에 따라 내년 2월말까지 탄력적 추진

⑦ 돈의동~묘동184간 도로개설

□ 사업개요----- B=6m, L=30m(총연장 150m)

- 위 치 : 돈의동 78-1~묘동184(초동교회)
- 사업기간 : '07. 1~12 (12개월)
- 사업비 : 500백만원 (구비, 보상비) → 금년도에는 “보상”만 추진
※ 2010. 12월까지 연차사업으로 2,900백만원 추가소요(보상비 2,700, 공사비 200)

□ 추진상황 ----- 20 %

- 1963. 7. 1 도시계획시설결정고시(건설부 고시 제432호)
- '07. 3.15 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고
- 5월중 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성·고시
- 6월 이후 보상 9건(토지 3필지, 건물 5동, 영업권 1식) 본격추진

⑧ 관수동16~장사동14-1간 도로개설

□ 사업개요----- B=6m, L=20m(총연장 322m)

- 위 치 : 관수동16~장사동14-1(서울극장)
- 사업기간 : '07. 1~ 12 (12개월)
- 사업비 : 500백만원 (구비, 보상비) → 금년도에는 “보상”만 추진
※ 2011. 12월까지 연차사업으로 13,620백만원 추가소요(보상비 13,100, 공사비 520)

□ 추진상황 ----- 20 %

- 1963. 7. 1 도시계획시설결정고시(건설부고시 제432호)
- '07. 4월 : 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고
- 5월중 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성·고시
- 6월 이후 보상 5건(토지 2필지, 건물 1동, 영업권 2식) 본격 추진

⑨ 송인동190-3~191간 도로개설

□ 사업개요 ----- B=6m, L=30m

- 위 치 : 송인동190-3~191(송인5 주택재개발입구)
- 사업기간 : '07. 1~12 (12개월)
- 사 업 비 : 500백만원 (구비, 보상비) → 금년도에는 “보상”만 추진
※ 추가 보상 및 공사비 16억원 소요

□ 추진상황 ----- 20 %

- 1963. 7. 1 도시계획시설결정고시(건설부 고시 제432호)
- '07.4월 : 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고
- 6월중 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성·고시
- 7월 이후 보상 19건(토지 3필지, 건물 4동, 영업권 12식) 본격추진

⑩ 통의동35-53~53간 도로개설

□ 사업개요 ----- B=4m, L=30m

- 위 치 : 통의동35-53~53(금융감독원)
- 사업기간 : '07. 1~12 (12개월)
- 사 업 비 : 300백만원 (구비, 보상비)

□ 추진상황 ----- 20 %

- 1982. 1.23 도시계획시설결정고시(서울시고시 제30호)
- '07. 2월 : 분할 및 현황측량 완료
- 보상 7건(토지 3필지, 건물 2동, 영업권 2식)
- ※ 도시계획시설(도로)사업 취소요구(16명) 민원제기

⑪ 명륜2가115-2~96간 도로개설

□ 사업개요 ----- B=6m, L=120m

- 위 치 : 명륜2가115-2~96(아남아파트)
- 사업기간 : '07. 1~12 (12개월)
- 사 업 비 : 500백만원 (구비, 보상비)→보상 6건(토지 3필지, 건물 3동)

□ 추진상황

- 1977. 8.24 도시계획시설결정고시(서울시 고시 제298호)
- '07. 4월 : 성균관대 주변 지구단위계획 수립 관련 주민 열람공고 실시 및 하반기 주택재건축기본계획 발표 예정