

第62回 (閉會中)

서울特別市 鍾路區議會 鍾路區 區有財産에 관한
行政事務調査 特別委員會 會議錄

第2號

서울特別市鍾路區議會事務局

日 時 1996年 9月 2日(月) 10時 12分

場 所 小會議室

議事日程

1. 종로구 구유재산에 관한 현황청취

審査된 案件

1. 종로구 구유재산에 관한 현황청취 1面

(10時 12分 開議)

○委員長 安哲柱 자리를 정돈해 주시기 바랍니다.

지방자치법 제55조의 규정에 의하여 재적위원 9명 중 출석위원 6명으로 성원이 되었으므로 제2차 종로구의회 구유재산에 관한 행정사무조사 특별위원회에서는 지방행정사무 중 특정 사안에 대하여 사실을 조사하여 시정을 요구하거나 대책을 강구하기 위해 구성된 것입니다. 본 재산특위에서는 구유재산의 소유와 관리상태에 대한 사항을 집중조사하고 있습니다. '88년 5월 1일 구 자치제 실시로 시, 구유재산의 미정리된 공부정리에 대한 조사와 확인도 진행되고 있습니다.

무더운 날씨에 시작된 본 특위활동에 위원 여러분들께서 수고하신 보람으로 본 특위에서는 종로구 구유재산에 대한 전반적인 사항을 거의 파악한 단계에 도달했으며 오늘은 자치단체로부터 현황보고를 청취하는 시간으로 되어 있습니다.

지금부터 지방자치법 제37조와 같은 법 시행령 제16조의 규정에 의하여 종로구 구유재산에 관한 행정사무조사를 실시합니다. 행정사무조사에 앞서 지방자치법 제36조 제4항의 규정에 의한 선서를 받겠습니다. 지방자치법 제36조 제5항의 규정에 의하면 증언에서 허위증언을 한 자에 대하여 고발할 수 있으며 같은 법 제36조 제4항에 의한 출석요구를 받은 증인이 증언을 거부하는 때는 500

만원 이하의 과태료를 부과할 수 있도록 규정하고 있습니다. 이 점 관계 공무원들께서 유의하시기 바랍니다.

그럼 선서를 받겠습니다. 선서는 종로구 재산 총괄관이신 金誠泰 財務局長이 대표로 선서하고 참석하신 공무원께서는 일어서서 성명만 제창하시면 됩니다. 전원 자리에서 일어서 주시기 바랍니다.

(일동 기립)

○財務局長 金誠泰 선서

“본인은 서울특별시 종로구의회가 지방자치법 제36조의 규정에 의하여 소관업무에 대한 행정사무조사를 실시함에 있어 성실하게 조사를 받을 것이며 양심에 따라 숨김과 보탬이 없이 사실 그대로 말할 것을 선서합니다”. '96년 9월 2일 서울특별시 종로구 지방서기관 金誠泰

○委員長 安哲柱 선서가 잘못되었습니다. 성명을 제창하지 않으신 증인은 다시 성명을 말씀해 주십시오.

종로구 지방서기관 金誠泰, 지방서기관 吳炳漢, 지방서기관 金賢植, 지방서기관 吳鍾錫, 지방서기관 李星世, 지방사무관 李炳滿, 지방사무관 司空 坤, 지방사무관 李恩淑, 지방사무관 李東明, 지방사무관 姜光日, 지방사무관 尹根九, 지방사무관 朴亨彦, 지방사무관 鄭東衍, 지방사무관 朴起用, 지방사무관 裴宇宙, 지방사무관 崔喆奎, 지방사무관 李東璫

(일동 착석)

○委員長 安哲柱 다시 자리를 정돈해 주시기 바랍니다. 金誠泰 財務局長과 관계공무원 여러분 수고하셨습니다. 다음은 종로구 재산 총괄관이신 金誠泰 財務局長께서 나오셔서 인사하시고 간부를 소개해 주시기 바랍니다.

○財務局長 金誠泰 안녕하십니까 財務局長 金誠泰입니다.

이 자리에 참석하신 저희 구의 주요 간부를 소개 말씀드리도록 하겠습니다. 먼저 종로구 李星世 保健所長 나오셨습니다. 종로 總務局長 나오셨습니다. 市民局長 金賢植局長 나오셨습니다. 建設局長 吳鍾錫局長 나오셨습니다. 李炳滿 總務課長 나오셨습니다. 司空 坤 財務課長 나오셨습니다. 家庭福祉課長 나오셨습니다. 建設管理課長 나오셨습니다. 清掃課長 나오셨습니다. 公園綠地課長 나오셨습니다. 保健所 保健行政課長 나오셨습니다. 保健所 醫藥課長 나오셨습니다. 産業課長 나오셨습니다. 昌信3洞長 나오셨습니다. 社稷洞長 나오셨습니다. 鍾路1, 2街洞長 나오셨습니다. 이상 간부 소개를 마치도록 하겠습니다.

○委員長 安哲柱 財務局長 수고하셨습니다. 그럼 지금부터 金誠泰 財務局長으로부터 종로구 구유재산에 관한 총괄보고를 듣겠습니다. 財務局長 보고하여 주시기 바랍니다.

○財務局長 金誠泰 委員님 여러분! 안녕하십니까? 財務局長 金誠泰입니다. 우리구 구정발전과 구민의 복리증진을 위해 헌신하시고 종로구의 구정의 나날 바를 불철주야 질의와 염려하신 위원님께 먼저 존경과 감사의 말씀을 올립니다. 특히 여러 모로 바쁘신 의정활동에도 불구하고 귀한 시간을 내서 구유재산의 관리상태를 정밀 조사하여 구유재산의 효율적인 운영방안을 강구함으로써 재산의 운영에 적정을 기하고 우리구 재정 확충을 제고시키고자 이번에 구유재산에 대한 행정사무조사에 힘쓰시는 본 특위 安哲柱 委員長님 그리고 여러 委員님께 다시 한 번 심심한 사의를 표하는 바입니다. 평소 저희 구 구유재산 관리에 철저를 기하고 있다는 믿음을 드리지 못함으로써

본조사특위 구성이 되고 특히 오늘 이 자리에 계신 委員님께 노고와 심려를 끼치게 되어 구유재산을 총괄하는 이 사람은 소관 局·課長과 더불어 송구한 마음 금할 수 없을 뿐만 아니라 넓으신 이해와 지도를 부탁드리는 바입니다. 이번에 종로구 구유재산 현황보고는 별도 제출한 각종 자료를 참고하시되 주요 부분에 대해서만 개괄적으로 말씀을 드리도록 하겠습니다. 委員님들께 배포해 드린 종로구 구유재산 현황보고라는 유인물을 참고해 주시기 바랍니다. 공유재산은 행정재산과 보존재산, 잡종재산으로 분류됩니다. 종로구의 경우는 행정재산과 잡종재산이 있으나 보존재산은 없습니다. 유인물 3쪽에 보시는 바와 같이 현재 행정재산과 잡종재산은 총무과 외 7개 부서에서 토지 3,480필지 837,760㎡ 약 253,800평입니다. 건물 144건 51,176㎡ 약 15,507평을 관리하고 있습니다. 그 중 토지는 3,455필지로 99.6%, 건물은 96건으로 67.4%가 등기 완료하였습니다. 각 소관 부서별로 재산관리 현황을 말씀드리자면 토지는 총무과 19필지, 재무과 857필지, 공원녹지과 172필지, 건설관리과 2,370필지, 가정복지과 50필지, 청소과 9필지, 보건소 한 필지 총 3,400필지가 있으며 건물은 총무과 27건, 재무과 5건, 공원녹지과 42건, 가정복지과 54건, 청소과 13건, 산업과 2건, 보건소 1건 총 144건이 있습니다. 그 중에 미등기된 재산내역을 말씀드리자면 총무과는 건물 한 건, 가정복지과는 토지 24필지, 건물 34평 청소과는 토지 한 필지, 건물 8평 산업과 건물 2건, 보건소는 건물 한 건 해서 총 토지 25필지, 건물 47건이 미등기된 상태입니다. 4쪽에서 보시면 미등기된 내용은 위에서 보고드린 바와 같이 토지가 25필지로 이는 청소과의 평창동 적환장이 서울시 보존재산으로 되어 있고 가정복지과 노인정 13필지, 어린이집 9필지, 청소년시설 한 필지, 종로부녀시설 한 필지가 국유지 시설 등으로 되어 있어 등기 자체가 불가능한 경우도 있습니다. 건물은 47건으로 구청 제1별관이 소유권등기 협의중에 있으며 청소과는 송월동 공중화장실과 동승동 공중

화장실, 구기동 공중화장실, 부암동 미화원 휴게실 외 5건이 등기 조사중에 있으며 가정복지과는 인왕산노인정 외 15건, 청운동 어린이집 14건, 무악동 청소년시설 외 한 건, 종로부녀시설 한 건 등이 미등기가 된 상태입니다. 상세한 미등기 재산내역은 별도 현황보고 자료로 제출이 되었습니다. 참고로 당초 지방자치제가 실시된 '88년 5월 1일 서울시 재산에서 구유재산으로 인계될 당시 구유재산의 내역은 제출된 자료와 같이 토지 4,686필지 13만 1,408㎡ 건물 123건 34,750㎡로 그동안 해당 소관부서 재산관리관의 적극적인 관리에 의한 도로개설, 불용재산의 처분, 멸실 등으로 현재 관리되고 있는 재산 중 토지는 일부 감소되었고 건물은 일부 증가되었습니다. 현재 관리되고 있는 재산은 토지 3,480필지 83만7,600㎡ 건물 134건 51,176㎡로서 이에 대해서는 취득, 처분, 사용, 허가, 유지관리 등 주관부서의 재산관리관으로 하여금 관리에 만전을 기하도록 하였습니다. 그동안 재무국 중심으로 구유재산 소유권 이전 등기촉탁업무 등 구유재산의 이관에 따른 후속조치 마련을 위해 꾸준히 조사업무를 수행해 왔습니다마는 '96년 5월 9일 구유재산 찾기 계획을 수립 시행한 이후에 159건이 발견되어 처리되고 있고 주요 현안문제로 다루고 있으며 앞으로도 지속적으로 정례적으로 추진할 계획입니다. 그럼에도 불구하고 아직 미등기 재산이 토지 25필지, 건물 47개동에 대해서는 미등기 사유를 철저히 분석하여 서울시 관계부서 주관부서 재산관리관 등과 유기적인 협조체제를 구축하여 '97년 상반기까지는 등기를 완료 및 정리할 계획입니다. 그러나 이 문제는 이해가 상충하는 상대방관의 협조가 필요한 경우도 있고 어느 한 시점까지 기한으로 100% 완료한다는 것은 사실상 상당히 어려움이 있습니다. 그리고 앞에서 말씀드린 바와 같이 행정재산 관리는 총무과에 6개 부서에서 관리하고 있고 각 과장이 재산관리관으로 지정되어 있어 여러 위원님들이 양해를 해주신다면 필요한 경우에는 재산관리관인 주관과장으로 하여금 더

욱 자세하고 전문적인 설명과 답변을 드리도록 함으로서 위원님들의 효율적인 조사활동에 도움이 되지 않을까 사료되어 소관별 구체적인 현황과 관리사항, 문제점에 대한 대책 등 주관 국장 또는 과장이 직접 보고 또는 답변을 드리도록 해 주시면 고맙겠습니다. 끝으로 우리 구의 구유재산 관리와 재정확충에 출중한 관심과 조예를 갖고 계시는 安哲柱 委員長님 그리고 위원 여러분들에게 다시 한 번 감사의 말씀을 드리면서 종로구 구유재산 현황설명을 모두 마치겠습니다. 대단히 감사합니다.

○委員長 安哲柱 財務局長! 수고하셨습니다.

자치단체에서 저희 본특위의 설치 목적이라든가 본 재산특위에서 집중적으로 조사, 파악하고 있는 부분에 대한 것을 집행부에서 잘못 파악하고 있는 것 같습니다.

저희 특위가 구성될 적에 당초 목적이 지금 현재 마땅히 자치단체인 집행부측에서 공부정리를 해야 될 사항인데도 불구하고 아직까지 안해왔던 사항들에 대한 것은 사실상 8년간이나 방치된 상태였습니다. 이 부분에 대한 것은 집행부에서 마땅히 해야 될 일이었고 '88년 5월 1일 시유, 구유재산 분류과정에 대한 보고사항이 일체 없었습니다. 그래서 財務局長 다시 나오셔서 '88년 5월 1일자로 시유와 구유재산으로 분류된 것 중에서 재산총괄관으로서 잘못 분류된 재산에 대해 다시 한 번 말씀해 주십시오.

참고로 본 특위에서 모동을 표본조사 해본 결과를 참고로 말씀을 드리겠습니다. 시유지 86건 중 내무부 조정지침에 의해서 마땅히 구유로 확정 이관되어야 될 재산이 27건으로 이것은 전체 건수의 30%를 차지하고 있는 실정입니다. 특히 종로구 관내에 소재하고 있는 시유지 2,602필지에 대한 30%에 대한 전체 면적을 계산했을 때는 본 자치단체에서 서울시로부터 재산을 찾아와야 될 재산은 어마어마한 면적입니다. 그래서 보고사항 중 누락되거나 보고를 미처 하지 못한 부분에 대한 것은 오늘로서 현황청취 보고시간이 끝입니다.

財務局長! 다시 나오셔서 지금 현재 알고 있는 상태대로 현황보고해 주시기 바랍니다.

(재무국장 보고하지 못하고 머뭇거리다)

委員 여러분들께서도 보시다시피 종로구의 재산총괄을 담당하고 계시는 재무국장께서 지금까지 시유지와 구유의 파악도 제대로 못하고 있는 것으로 알고 있습니다. 자료를 준비하는 동안에 본 특위에서 이번에 초점을 맞췄던 구청청사와 동청사 사항에 대한 보고를 듣겠습니다. 먼저 종로구 구청사 재산관리이신 총무과장이 나오셔서 보고해 주시기 바랍니다.

○總務課長 李炳滿 總務課長 李炳滿입니다.

종로구청 청사 행정재산 관리내역에 대해서 말씀드리겠습니다. 저희 종로구청 청사 부지 전체면적은 8,673.7㎡가 되겠습니다. 그리고 '88년 9월 15일날 종로구 소유로 기히 이전 등기가 된 것입니다. 다른 건물 정리현황입니다. 앞에서 재산총괄관님께서도 보고를 드렸습시다라는 저희가 지금 본관과 지하별관, 제1별관, 대기실, 창고 해서 9개동의 건물이 있습니다. 그 중에서 제1별관에 대한 건물등기는 아직 저희가 시하고 이전관계 때문에 등기를 못하고 본관과 제2별관 기타 해서 8개동에 대해서는 기히 등기를 완료했습니다. 미처리된 제1별관에 대해서 말씀드리면 '79년 10월 1일날 서울시 교통센터와 종로구 시민봉사실로 건축이 되었습니다. 위원님들께서 다 아시다시피 지하1층, 지상5층으로서 연면적은 5,206.17㎡가 되겠습니다. 지금 사용하고 있는 현황은 지하1층에는 변전실, 기관실, 저수조가 있고 지상층에는 시민봉사실과 지적과, 지상2층에는 구의회, 지상3층에는 시 보사환경국, 지상4층에는 구 여권과, 건설관리과, 지상5층에는 시 가정복지과, 구 전산실 옥상에는 통신실이 있습니다. 지난번 저희가 재산관계로 임시회의 때도 보고드린 내용입니다. 마는 서울시에서는 종로구에 '88년 4월 31일 기준으로 사용을 기준으로 해서 부분등재를 요구하고 있고 저희는 제1별관 전체 건물에 대해서 저희 부지에 지었기 때문에 저희가 제1별관 전체에 대

해서 종로구로 등기를 해달라고 지금 요구하는 상태에 있습니다. 그래서 서울시의회와 시 재산관리과 그리고 저희 집행부측에서 수차에 걸쳐서 협의를 했고 또 시의회에서 특위에서 저희 구를 방문해서 조사까지 한 사실이 있습니다. 저희도 시의회에 대해서 계속 종로구 것으로 인정해주는 것으로 이야기를 드리고 있고 재산관리과에도 누차 저희가 구 것으로 인정을 해 달라고 요청을 하고 있습니다. 지금 재산관리과에서 시의회 조사가 완료되는 결과에 의해서 해주겠다고 지금 있습니다. 그래서 시의회측이나 시 재산관리과측에서도 상당히 저희 의견을 존중하는 방향으로 나가고 있다는 것까지 보고드리겠습니다. 이상입니다.

○委員長 安哲柱 總務課長 수고하셨습니다. 참고로 위원 여러분들께 말씀드리겠습니다. '88년 5월 1일 서울시장과 종로구청장간에 재산 인계인수서에 의하면 현재 소방본부 건물에 대한 것도 종로구 재산으로 인수되는 재산입니다. 그럼에도 불구하고 집행부의 잘못으로 지금까지 재산 공부정리를 하지 못하고 있는 사항입니다. 이점 보고사항에서 다소 미진했기 때문에 보충 안내해 드립니다.

보고 순서는委員長이 결정하겠습니다. 동청사 부분 중에서 잘못된 부분이 몇 군데 파악되었습니다. 그 중에서도 특히 위원님들께서 관심을 가져야 될 동청사에 대한 재산관리관으로부터의 보고를 듣도록 하겠습니다. 사직동장님 나오셔서 사직동 청사에 대한 재산관리관으로서 보고해 주시기 바랍니다.

○社稷洞長 崔喆奎 사직동장입니다. 제가 본 위원회에 대해서 참석하라는 것을 한 시간 전에 받고서 급히 오느라고 자료를 준비하지 못했습니다. 조금만 시간을 주시면 제가 자료를 준비를 해서 자세히 보고를 드리도록 하겠습니다. 대단히 죄송합니다.

○委員長 安哲柱 동청사 관리에 대한 재산관리관의 업무태도가 이런 상태입니다. 자기가 관리하고

있는 동청사도 제대로 파악하지 못하고 다른 직원들이 써주는 자료 가지고 보고하실 겁니까? 있는 대로 보고를 하세요. 알고 있는대로.

○社稷洞長 崔喆奎 알겠습니다. 지금 사직동청사는 면적은 정확하게는 기억은 못합니다마는 약 250평가량 되겠고 소유는 문화재관리국 소유로서 사직공원 내에 위치하고 있습니다. 소유가 지금까지 구 소유로 되지 아니해서 사실상 저희 동청사가 낡고 개축을 해야 될 입장에 있습니다마는 아직도 개축을 하지 못하고 올해 총무과와 저희 동에서 수차 상의를 하고 했습니다마는 결국은 그 대지가 우리 구 소유가 아니기 때문에 동청사도 대수선하는 그러한 결론으로 날 수밖에 없었습니다. 해서 저희 동사무소에서는 구 소유로 될 수가 있고 해서 저희 뜻대로 신청사를 새로이 개축을 하면 상당히 좋겠다고 생각을 하고 있습니다. 특히나 지금 사직동 같은 경우는 청사가 없어서 새로운 부지를 물색하려고 구의원님하고 수차 노력해봤습니다마는 아직 찾아내지는 못하고 있습니다. 그런 어려움이 많이 있는데 이번에 특위에서 많은 활동을 해주시고 저희구 구유재산으로 변경되면 더욱 좋겠다고 생각이 됩니다. 두서없이 말씀드려서 죄송합니다.

○委員長 安哲柱 사직동사무소 청사에 대한 보고가 있었습니다. 의회에 온 김에 교육 좀 받고 가세요. 사직동사무소는 소재지가 사직동 1번지 48이고 면적이 204평이니 재산관리관이 그렇게 대충 알고 있지 마세요. 총무과에 가서 재산 관련 공부들을 보시고 의회에 나올적에는 충분한 준비를 해서 나오세요. 수고하셨습니다. 다음은 종로구 복지시설 재산에 대한 전반적인 보고를 받도록 하겠습니다. 재산관리관이신 가정복지과장 나오셔서 보고해 주시기 바랍니다.

○家庭福祉課長 李恩淑 家庭福祉課長 李恩淑입니다. 저희 가정복지과 소관은 전체현황이 대지가 52필지에 건물이 54동입니다. 그 중에서 정리 안된 것이 대지가 24필지에 건물이 34동입니다. 대지는 국유지 및 시유지는 지금 현재로 처리가 불

가능한 것이 11건이 있습니다. 죄송하지만 오늘은 청취하는 줄 알고 자료를 저도 못가져 왔거든요. 그러니까 지금 가서 가지고 오겠습니다. 죄송합니다. 저희 가정복지과 재산관리 현황은 총 노인정 대지가 27필지 어린이집이 20필지 부녀교실이 2필지 청소년시설이 3필지해서 52필지입니다. 건물은 노인정이 27동 어린이집이 21동 부녀교실이 2동 청소년시설이 4동해서 54동입니다. 여기에서 등기가 필요한 것이 대지가 35필지에 건물이 40동입니다. 미등기 현황은 대지가 17필지에 건물이 14동입니다. 이것을 사유별로 분석하면 승계누락 재산이 대지가 4필지 건물이 4동입니다. 건축물대장 미정리 재산은 대지는 다 정리가 됐고 건물은 5동입니다. 공부대장상 지분상 재산은 지분이 상이된 재산은 대지가 2필지 건물이 4동입니다. 국유 및 시유재산은 대지가 11필지 건물이 1동으로 되어 있습니다. 향후 추진 계획은 승계누락재산은 재산총괄과를 경유해서 시재산관리과에 승인요청을 현재 진행중입니다. 장기계획으로는 건축물대장 미등기 재산은 현황을 측량해서 설계도면을 작성후에 등기를 할 계획입니다. 공부대장상 지분상 재산은 지적을 측량해서 지분정정을 하기 때문에 시간이 소요됩니다. 국유 및 시유재산은 국유지이기 때문에 필요시에 예산반영해서 구입해야 됩니다. 이상 보고를 마치겠습니다.

○委員長 安哲柱 가정복지과장 수고하셨습니다. 다음은 종로구 도로, 하천, 구거에 대한 재산관리를 맡고 계신 건설관리과장 나오셔서 보고해 주시기 바랍니다.

○建設管理課長 李東明 建設管理課長 李東明입니다. 저희 구유소유로 되어 있는 공공용지는 도로가 1,829필지 하천이 105필지 구거가 436필지로 총 2,370필지입니다. 저희가 지방자치체를 실시한 이후에 시유재산 구유재산 분류가 잘못되어 가지고 이 업무의 중요성을 인식하고 지난 4월부터 시 전자재산소와 지적과장과 협의해가지고 구유재산 현황 시유재산 현황 국유재산 현황을 전산리스트를 다 확보했습니다. 그래가지고 잘못 분류

된 재산을 우리가 인수하기 위해서 각 동별로 이 업무를 추진하고 있던 중에 마침 이러한 조사특위가 열리게 되어 저희 업무에 많은 보탬이 되는 것으로 생각하고 감사합니다. 그래서 저희는 지난 봄부터 이 작업을 해왔는데 99필지 청운동 사직동 무악동에 대해서 이미 시청에 분류요청을 해놓고 있습니다. 그리고 혜화동 창신 2동 송인 1동 부암동 4개동에 대해서도 지금 180필지에 달하는데 지금 작업을 시작하고 있습니다. 그런데 시에서도 업무추진 중에 애로 사항이 있습니다. 시에서는 건설행정과가 주관과이고 재산관리과에서 분기촉탁서를 발급하는데 각 구청에서 이러한 업무를 지금 많이 추진하고 있어서 이러한 업무가 지금 담보상태에 있는 중에 있습니다. 이상 간단하게 보고마치겠습니다.

○委員長 安哲柱 건설관리과장 수고하셨습니다. 가장 열심히 일하고 계신 것 같습니다. 다음은 공원녹지 관련 재산을 관리하고 계신 공원녹지과장 나오셔서 보고해 주시기 바랍니다.

○公園綠地課長 尹根九 公園綠地課長입니다. 현재 공원녹지과에서 관리하고 있는 시유지와 구유지는 각 공원이 되겠습니다. 그 동안에 시유지나 구유지를 정리한 결과 현재 172필지에 대한 건물이 42동이 있습니다. 42동은 공원내 매점이라든가 기타 관리사무실 화장실 등 소규모 시설관리를 위한 건물이 되겠습니다. 그래서 기타 시설물은 그 동안에 자연이라든가 근린공원은 시 소유가 되겠습니다. 그래서 면적 기준으로해서 10만㎡ 이상 이것은 시소유로해서 관리만 관리비를 배정받아서 구에서 하고 있고 10만㎡이하 공원으로서는 어린이공원이 한 30개소가 됩니다. 그것은 구에서 관리하고 있는 상황입니다. 그리고 자연공원에 대한 북악산 팔각정이라든가 이것은 시소유공원으로써 시설비라든가 관리비를 '96년도부터 배정받아서 관리하고 있는 그런 상태가 되겠습니다. 이상 간략히 보고말씀 드리겠습니다.

○委員長 安哲柱 공원녹지과장 수고하셨습니다. 다음은 종로구 보건소 재산관리관 나오셔서 보고

해 주시기 바랍니다.

○保健行政課長 朴亨彦 保健行政課長 朴亨彦입니다. 먼저 이번 저희 보건소 건물 등기를 표하게 된 데 대해서 감사의 말씀을 드리겠습니다. 그간 보건소 보건행정과에서 추진한 상황을 말씀드리겠습니다. 저희 보건소는 '73년도 2월 26일자로 신축한 건물이 되겠습니다. 그전에는 동사무소가 쓰던 건물이었습니다. 제가 작년도 4월 14일자로 발령받아 와가지고 사실 이 업무가 다 등기가 되어 있는 것으로 알고 있었습니다. 이번 기회에 지적해 주셔서 대단히 고맙습니다. 저희 보건소는 토지 1건과 건물 1동이 되겠습니다. 토지는 1072.4㎡가 되겠습니다. 이 토지에 대해서는 이미 등기가 되어 있습니다. 다음에는 건물이 지하 2층, 지상 4층해서 총 4층건물로서 총 3165.22㎡가 되겠습니다. 이 건물은 지난번 8월 7일날 옛날 동사무소로 쓰던 건물을 8월 7일자로 멸시를 했습니다. 그리고 8월 30일이 되겠습니다. 8월 30일 일반 건축물대장에 등재를 완료했고 또 같은 날짜 중부등기소에 등기 촉탁을 해놓은 상태입니다. 그래서 내일쯤이면 등기완료될 것으로 사료됩니다. 이상입니다.

○委員長 安哲柱 본 위원회의 설치목적과 취지를 가장 정확히 파악하고 일하는 부서로 칭찬해야 될 부서인 것 같습니다. 보건행정과장 수고하셨습니다. 다음은 종로1, 2가동장 나오셔서 동청사에 대한 현황을 보고해 주시기 바랍니다.

○鍾路1, 2街洞長 李東璨 위치는 종로 2가 39번지 2호로 되어 있습니다. 대지는 836㎡로 건물은 1,018㎡중에 432㎡가 동사무소 종로구청으로 되어 있는 것으로 알고 있습니다. 현재 이 건물은 옛날에 70년도는 종로구청이 이쪽으로 오기 전에는 그 건물에 아래층은 종로구 민원실이고 위층은 산업과가 사용한 줄 알고 있는데 83년도에 파고다공원 주변을 정비하면서 건물을 다시 지으면서 현재 1층은 우체국이 사용하고 있고 2, 3층은 동사무소가 사용하고 있는 것으로 알고 있습니다. 이상 보고마치겠습니다.

○委員長 安哲柱 수고하셨습니다. 이어서 창신 3동 동장 나오셔서 동청사에 대한 현황보고를 해주시기 바랍니다.

○昌信3洞長 裴宇宙 昌信3洞長입니다. 저희 동청사는 지하 1층 지상 3층 건물로서 493.56㎡이며 이 건물은 지난 92년 1월 29일부로 소유권이 저희 종로구로 되어 있습니다. 다음에 청사가 있는 토지분은 임야로 되어 있으며 402㎡인데 이 소유권은 내무부땅으로 현재까지 저희가 관리하고 있습니다. 이상입니다.

○委員長 安哲柱 수고하셨습니다. 위원 여러분들께 참고로 말씀드리겠습니다. 종로구 구유재산에 대한 것은 서울시와 종로구간에 종로구청에서 서울시에 구유재산 인수목록에 의하면 4,686필지였습니다. 그리고 '95년도 결산서상에는 4,848필지로 나와 있습니다. 오늘 재산총괄관이신 재무국장 보고 자료에 의하면 3,480건입니다. 그리고 통계자료 전산에 입력된 것에 의하면 950필지로 나와 있습니다. 그리고 인수인계시 목록보고 숫자는 3,558건으로 되어 있습니다.

그래서 종로구 전체 재산에 의한 총괄에 대한 숫자 어느 숫자가 지금 맞는지도 모르는 사항들이고 현재까지도 시유와 구유에 대한 잘못 분류된 재산에 대한 통계도 오늘 본 위원회에 보고되지 않았습니다. 그래서 이 사항에 대한 것은 사실 재무국장 책임하에서 했어야 될 사항들이었고고 특히 재무과장 책임하에 관련 공부정리가 철저히 이루어졌어야 될 사항이었습니다.

순발력이랄까 정보능력이랄까 본 위원회의 설치에 대한 논의가 연초부터 있었지만 지난 7월 30일 상임위원장단 회의에서 정식으로 채택되었습니다. 같은 날 재무과에서는 관련 재산관리부서에 공문을 내려보내서 그때서야 호들갑을 떠는 이런 진풍경을 보여주었습니다.

재무국장과 재무과장께서는 한 건이라도 소유권정리와 공부정리를 하기위한다는 차원에서 더 이상 이 회의에 계시지 마시고 사무실로 가셔서 구유재산 찾는데 전력을 다 해 주시기 바랍니다.

오늘 현황보고는 이것으로 마치겠습니다. 오늘의 의사일정을 모두 마치고 9월 3일부터 9월 7일까지 현장조사와 서면검증을 실시하겠습니다. 오늘 참석하신 위원님들은 내일 9월 3일 오전 11시까지 이 자리에 참석해 주시기 바랍니다. 散會를 선포합니다.

(10時 56分 散會)

○出席委員 7인

安哲柱 宣相善 李炳文 沈載得 吳錦南
金以煥 李炯述

○出席 專門委員

尹柱彩

○出席 關係公務員

總 務 局 長	吳 炳 漢
財 務 局 長	金 誠 泰
市 民 局 長	金 賢 植
建 設 局 長	吳 鍾 錫
土 木 課 長	李 榮 祐
公 園 綠 地 課 長	尹 根 九
保 健 所 長	李 星 世
文 化 公 報 室 長	金 兌 浩
監 查 室 長	李 鍾 禹
市 民 奉 仕 室 長	李 鍾 珏
家 庭 福 祉 課 長	李 恩 淑
衛 生 課 長	李 秀 傑
產 業 課 長	朴 起 用
環 境 課 長	沈 閏 輔
保 健 行 政 課 長	朴 亨 彦
鍾 路1,2 街 洞 長	朴 東 璨
旅 券 課 長	尹 榮 老
財 務 課 長	司 空 坤
稅 務 管 理 課 長	金 容 撤
建 設 管 理 課 長	李 東 明
下 水 課 長	李 榮 祐
醫 藥 課 長	鄭 東 衍
賦 課 1 課 長	康 聖 喆
賦 課 2 課 長	金 泰 山

8 (第62回 閉會中-區有財產特委 第2次)

地籍課長	徐熙	錫
總務課長	李炳	滿
企劃豫算課長	黃義	振
社會振興課長	河撤	昇
民防衛災難管理課長	趙朝	翼
清掃課長	姜光	日
社稷洞長	崔喆	奎
昌信3洞長	裴宇	宙