

JONGNO 문화·복지·환경 1등구 건설

2007년종로구의회제174회임사회
재무건설위원회 보고자료

홍제천 하천복원사업



종로

건 설 교 통 국

신영상가 주변 정비 및 하천복원

■ 현황 및 사업개요

생태하천복원	불량주택정비
• 하천복원 B=20m, L=300m • 교량2개소 및 하천우안 산책로 조성	• 토지 3필지 339㎡, 건물 5동, 영업권 11식 보상 후 헛터 조성

■ 사 업 비 : 5,014백만원 (보상2,950, 공사2,064)

■ 추진상황

구분	생태하천복원	불량주택정비
추진 실적 (5.15기준)	• '06.11.22 신영상가 철거 완료 • 12. 5 하천복원공사 착공 • '07. 2.28 복개구조물 철거완료 • 5.15 분류관로 부설작업중 ※ 현공정 30%	• '07. 1.31 도시계획사업 열람공고(20일) • 3. 8 도시계획사업 실시계획 작성고시 • 3.20 시 특별교부금 지원(2,950백만원) 및 보상계획 공고 • 5. 1 감정평가 완료 및 보상협의 요청
향후계획	• '07. 6.15 수방대비 마무리공사 - 우안 분류하수관로 설치 및 생태옹벽 블럭 시공(L=180m 추진) - 보행교 교대 및 복개구조물 시공 ※ 신영교 개축 등 잔여공정은 보상진척 상황을 고려 추후 추진 • '08. 2.28 공사 완료	• '07. 6. 1 보상협의 촉구(6.15까지) • 6.16 보상협의 불응대상에 대한 수용재결 절차 추진

※ 토지주 및 영업권 보상 협의에 어려움 예상

☞ 法定기한의 최소화 및 이해당사자 적극 이해와 설득

홍제천 침수지역 정비 및 하천복원

■ 현황 및 사업개요

침수지역 정비 및 하천복원	불량주택정비
• 하천복원 B=20m, L=240m • 제방보축 H=1.2m, L=650m	• 토지 6필지 587㎡, 건물 18동, 영업권 1식 보상 후 수변공원 조성

■ 사 업 비 : 4,000백만원 (보상2,500, 공사1,500)

■ 추진상황

구분	생태하천복원	불량주택정비
추진실적 (5.15기준)	• '07. 1. 5 사업계획 수립(구청장) • 2.28 현황조사 및 측량완료 • 4.12 실시설계용역 계약 • 5.15 용역시행중	• '07. 1. 5 시 재난관리기금위원회 심의 - 불량무허가주택 정비 보상예산(서울시 재난관리기금 25억) 지원확정 • 3.14 시 하천정비구역 변경심의 요청
향후계획	• '07. 5.18 설계용역 설명회(1차) • 6.15 수방대비 하천보강공사 - 좌안 하천제방 L=200m 보축실시 • 7.12 설계용역 준공 • 8월 하천복원공사 발주 • '08. 5월 하천복원공사 준공	• '07. 5.22 시 하천정비위원회 심의 • 6월 도시계획시설사업 열람공고 • 7월 도시계획시설 실시계획 작성고시 • 8월 수용토지 및 물건 보상 협의