

제171회(임시회)

서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

제2호(부록)

서울특별시종로구의회사무국

목 차

1. 도시관리국 소관 2007년도 주요업무계획보고 1면



문화·복지·환경 1등구 건설

2007年 鐘路區議會 第171回 臨時會
財務建設委員會 報告資料

2007年度 主 要 業 務 計 劃



종 로

都 市 管 理 局

報告順序

☐ 일반현황

- 부서별 소관업무, 직원현황

☐ 주요업무추진계획

- 주택과
- 도시계획과
- 건축과
- 공원녹지과
- 뉴타운사업추진단

일 반 현 황

1. 도시관리국 기구 : 4과 1추진단 18개팀, 126명

☐ 주택과 (4개 업무팀)

- 공동주택관리, 임대사업자등록
- 주택개량사업(주거환경개선, 재건축, 재개발)
- 무허가건물 단속, 기존무허가건물 명의변경, 이행강제금부과 및 체납관리

☐ 도시계획과 (4개 업무팀)

- 도시관리계획수립, 토지형질변경허가
- 도시환경정비사업추진, 지구단위계획수립
- 옥외광고물허가 및 관리

☐ 건축과 (4개 업무팀)

- 일반건축물 건축인·허가, 사설위험시설물 관리
- 북촌마을 조성관리, 공공건축물 영선업무 총괄

☐ 공원녹지과 (3개 업무팀)

- 공원조성 및 약수터 관리
- 산림보호 및 개발제한구역 관리
- 가로수 및 시설녹지 관리

☐ 뉴타운사업추진단 (3개 업무팀)

- 돈의문 뉴타운사업추진
- 창신·송인 재정비촉진지구 지정사업추진
- 세운상가 4구역 도시환경정비사업추진

2. 직원현황

(2007.1.20일 현재)

구분	계	일 반 직							기 능 직	
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능	청경
계	126	97	1	5	19	44	17	11	21	8
주 택 과	30	25	1	1	4	14	1	4	5	
도시계획과	25	21		1	5	9	6		4	
건 축 과	22	22		1	4	9	4	4		
공원녹지과	35	15		1	3	5	4	2	12	8
뉴타운사업추진단	14	14		1	3	7	2	1		

주요업무추진계획

1. 주거환경개선사업

☐ 대상지역

- 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량 건축물이 과도하게 밀집된 도시저소득 주민의 집단거주 지역

☐ 2006년까지 추진실적 : 총17개지구 사업비 73,152백만원 집행

- 도로 개설 : B=2~8m, L=12,032m (17개지구)
- 마을회관(경로당) : 6개소 915㎡(창신, 원서, 연건, 동송, 행촌, 송인)
- 어린이놀이터설치 : 4개소 1,581.3㎡(창신, 동송, 행촌, 송인)
- 어린이집 신축 : 1개소 198㎡(창신)
- 공영주차장설치 : 5개지구 2,777㎡(행촌, 송인, 동송, 누상·옥인, 창신)
- 사회복지시설(동부여성센터) 신축 : 1개소 569㎡(창신)

☐ 2007년 추진계획 : 총사업비 100백만원(구비)

- 주거환경개선지구 공공시설물 유지·보수 : 도로, 하수구조물 등

☐ 불량주택 개량 : 총대상 2,928동

- 개량실적 : 2,223동(76%), 미개량 705동(24%)

2. 주택 재건축사업

☐ 사업대상 및 추진요건

- 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물이 2/3 이상 지역
- 단독주택 200호이상 또는 연면적 1만제곱미터 이상 지역
- 노후·불량주택 소유자 전체 80%(동별 2/3)이상 동의
- 공동주택은 1981년 기준 20년이상으로 안전진단 결과 재건축 판정

□ 사업시행인가 — 2개사업

연번	조 합 명	사업위치	건 립 규 모	추 진 사 항
1	무악연립 재건축조합	무악동 59-1 일대	지하2층, 지상11~17층 17개동 810세대	- 98.04.30 조합설립인가 - 04.05.03 사업시행인가 - 05.04.26 공사착공
2	무악연립 제2재건축	무악동 71-1외12	지하2층, 지상9~15층 3개동 152세대	- 02.12.24 조합설립인가 - 05.03.14 사업시행인가 - 06.09.25 관리처분인가

□ 조합설립 추진위원회 승인 — 1개사업

연번	사 업 명	사업위치	건 립 규 모	추 진 사 항
1	청운맨션 재건축	구기동 100-48외6	미 정 (기존주택: 지하1, 지상2층 7개동 52세대)	- 04.07.19 조합설립추진 위원회승인

□ 재건축기본계획 수립대상 — 4개사업

연번	사 업 명	사업위치	건 립 규 모	추 진 사 항
1	신영동 단독주택지 재건축	신영동 226~229 일대	미 정 (기존주택 : 공동주택 및 단독주택 112동)	- 06.7.10 재건축기본계획 수립요청(구→서울시)
2	명륜동 단독주택지 재건축	명륜동1가 63 일대	미 정 (기존주택 : 공동주택 및 단독주택 288동)	- 06.7.10 재건축기본계획 수립요청(구→서울시)
3	원남, 연건동 단독주택지 재건축	원남동 2. 연건동 289 일대	미 정 (기존주택 : 공동주택 및 단독주택 133동)	- 06.7.10 재건축기본계획 수립요청(구→서울시)
4	홍지동 단독주택지 재건축	홍지동 94번지 일대	미 정 (기존주택 : 공동주택 및 단독주택 66동)	- 06.12.18 재건축기본계획 수립요청(구→서울시)

3. 주택 재개발사업

□ 대상지역 및 추진요건

- 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집된 지역
- 토지등의 소유자 4/5 이상 동의로 조합설립 및 추진

□ 착공 : 2개구역

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
송인 제4구역	송인1동 20번지 일대	- 지하1~2층 지상6~12층 6개동, 416세대 - 면적 24,256.20㎡	- 01.11.01 구역지정 - 02. 1.28 조합설립인가 - 03.12. 2 사업시행인가 - 05. 8.16 관리처분계획인가 - 06. 1 착공
송인 제5구역	송인2동 766번지 일대	- 지하2층 지상9~20층 6개동, 288세대 - 면적 14,546.30㎡	- 03. 3.21 구역지정 - 03. 5.26 조합설립인가 - 04. 8.31 사업시행인가 - 05.12.28 관리처분계획인가 - 06. 3 착공

□ 조합설립인가 : 2개구역

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
신영 제1구역	신영동 158번지 일대	- 지하1/지상4층 연립주택 8개동, 116세대 - 면적 9,541㎡	- 00. 6. 1 재개발 구역지정 - 03. 7. 8 조합설립인가 - 06. 8 정비구역지정 변경신청 (1종→2종)
충신 제1구역	충신동 1번지일대	- 용적률 213% - 12층이하 - 면적 29,679.07㎡	- 04. 5. 31 추진위원회승인 - 05. 10. 6 구역지정 - 06. 3. 10 조합설립인가

□ 구역지정 : 4개구역

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
삼 청 제2구역	삼청동 산2-53번지 일대	- 면적 12,861.8㎡ (국·공유지 12,754.8㎡, 사유지 107㎡)	- 86.12.30 주택재개발구역지정 - 04.12.10 공공계획 학술용역 ※ 국공유지 매입 등 주민부담금 과중으로 사업계획 타당성 재검토
송 인 제3구역	송인동 1422번지 일대	- 면적 19,276.7㎡	- 84.11.17 재개발구역지정 - 02. 6. 5 구역변경지정결정고시 (삼일시민아파트해제) - 04. 7.27 지구단위계획 용역
무 악 제2구역	무악동 47번지일대	- 용적률 210%이하 - 면적 11,128.1㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시 - 04. 9.13 추진위원회 승인 - 06. 3.17 구역지정
명륜4가 구 역	명륜4가 127번지 일대	- 용적률 190% 이하 - 12층이하 - 면적 10,058.44㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시 - 04. 9.13 추진위원회 승인 - 06. 3.30 구역지정

□ 추진위원회 승인 및 구역지정신청 - 7개소

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
송 인 제2구역	송인동 61번지일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적 17,946.93㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시 - 04. 8. 3 조합설립 추진위원회승인 - 05. 7.13 구역지정 신청
이 화 제1구역	이화동 9번지일대	- 용적률 171%이하 - 12층이하 - 면적 15,193.8㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시 - 04. 9.24 조합설립 추진위원회승인 - 06.11. 8 구역지정 심의보류 (공원용지 해제진)
옥 인 제1구역	옥인동 47번지 일대	- 용적률 170%이하 - 5층/7층이하 - 면적 29.808㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시 - 04.11.24 조합설립 추진위원회승인 - 05. 9.15 구역지정 신청
체 부 제1구역	체부동 127번지 일대	- 용적률 170%이하 - 기타/7층이하 - 면적 56,000㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시 - 04.12. 4 조합설립 추진위원회승인 - 06.11.13 기본계획변경신청 (필운동과 분리)
누 하 제1구역	누하동 8번지일대	- 용적률 170%이하 - 기타/7층이하 - 면적 21,728.0㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시 - 05. 6. 3 조합설립 추진위원회승인
창 신 제2구역	창신동 23번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적 35,897.04㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시 - 05. 6.17 조합설립 추진위원회승인
송 인 제1구역	송인동 10번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적 17,000㎡	- 04. 6.25 기본계획 결정고시

4. 평창동 원형택지 지구단위계획 수립 추진

☐ 추진목표

- 평창동 400~500번지 일대 일단의 주택지조성사업지역내 미개발 원형택지에 대하여 지구단위계획을 수립하여 사유재산권 보호 및 적정 개발방안수립

☐ 사업개요

- 위 치 : 평창동 400~500번지 일대
- 면 적 : 미개발 원형택지 181,561㎡
- 기 간 : 2007. 1~2007.12 (사업착수 후 1년)
- 사 업 비 : 4억원(시비보조금)
- 사업내용
 - 미개발 원형택지에 대한 적정 개발방안 수립

☐ 추진경위

- 2006.11. 02 : 사업비 확보(시비보조금 -4억원)
- 2006.12. : 명시이월 및 용역발주
- 2007.01. : 용역업체 선정을 위한 사업수행능력평가

☐ 향후계획

- 2007.01 : 용역수행자 선정
- 2007.02 : 용역시행
- 2007.12 : 지구단위계획수립

5. 도시환경정비사업

☐ 대상지역 및 추진요건

- 상업지역등에서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 기능의 회복이 필요한 지역
- 토지등의 소유자 4/5이상 동의로 추진

□ 구역지정 — 16개 구역 99개 지구(완료41,진행14,미시행44)

□ 진행중인 도시환경정비사업 현황

연 번	구역명	지 구	대지위치	사 업 개 요				시행자	2007년 추진계획
				시행면적 (㎡)	연면적(용도) (㎡)	층수	시행기간		
1	도림 구역	21	도림동 32-1일대	2,127.8	9,989.39 (종교)	8/3	'98.10.31 ~	기독교 대한감리회 유지재단	○ 사업완료
2	신문로 2구역	3	신문로1가 197일대	5,368.7	60,700.03 (업무)	28/ 8	'89.6.27~ '10.12.31	금호피에프 브이원(주)	○ 공사중
		5	신문로2가 91-4일대	5,731.9	59,000이하 (업무)	15/ 7	-	-	○ 사업사행인가
		8	신문로2가 106-5일 대	7,052.4	58,821.68 (업무,공동주택)	18/ 7	'93.6.23~	보스코산업 (주)	○ 사업완료
3	청진 구역	5	청진동 188번지	3,567.8	37,500이하 (업무)	25/ 6	-	-	○ 구역변경추진
		6	청진동 166일대	8,655.5	96,635.85 (업무)	20/ 7	'01.7.2~ '08.4.30	르메이에르 건설(주)	○ 사업완료
4	사직 1구역	-	사직동 54일대	40,128	205,000이하 (공동주택)	14/ 4	'01.10.11 ~	재개발조합 권철현	○ 골조공사
5	중학 구역	-	중학동 66일대	8,163.3	82,300이하 (업무)	16/ 6	-	인크레스코 (주)	○ 구역변경 지정추진
6	공평 구역	15 16	인사동 87번지	13,767.7	147,160 (업무)	19/ 9	-	-	○ 사업사행인가
7	세운 상가4	-	예지동 85일대	33,190.1	188,913.0 (업무)	미정	-	종로구청장	○ 재정비 촉진 지구지정
8	세운 상가2	-	장사동 67일대	38,791.4	227,550.0 (업무)	미정	-	-	
9	익선 구역	-	익선동 165일대	31,121.5	233,660이하	14/ 5	-	-	○ 조합설립인가
10	세종로 구역	2	당주동 29일대	4,784.60	59,580이하	23/ 6	-	-	○ 구역변경지정

6. 불법 옥외광고물 정비

☐ 목적 및 추진방향

- 깨끗한 도시환경조성 및 광고주의 인식전환
- 지속적인 불법광고물 정비
- 효과적인 법 집행 및 합리적인 제도 개선
- 광고주의 적극적인 참여 유도로 건전한 광고문화 정착

☐ 추진개요

- 추진기간 : 2007. 1월 ~ 12월
- 정비대상 : 2차선이상 도로변 및 이면도로상 불법광고물
- 추진방법 : 불법광고물에 대한 개별 통지후 자율정비토록 시정명령
불이행시 이행강제금 부과 및 행정대집행(철거) 실시

☐ 추진계획

- 1단계 : 집중홍보 및 준비
 - 2007. 2. 1 ~ 2.15 : 계획수립 및 사전조사, 광고물별
위반내용 및 광고물 설치규정 안내
- 2단계 : 실행
 - 2007. 3.05 ~ 3.15 : 위반내용 통지 및 시정명령, 철거전문
업체와의 계약체결
- 3단계 : 철거 대집행
 - 2007. 4월 ~ 12월 : 과태료부과 및 행정대집행

☐ 소요예산 : 92백만원

- 불법광고물폐기물 처리비 : 12백만원
- 옥외광고물 철거 용역비 : 50백만원
- 일시사역인부임 인건비 : 30백만원

7. 위반건축물 단속 및 관리

□ 추진목표

- 분야별 단속 및 정비계획 수립시행
- 위반건축물 사후관리 및 정비철저

□ 추진개요

- 건축허가시 건축행정절차안내 리플릿 배부
- 위반사항 적발시 단계별 행정조치(위반건축물표기, 고발, 이행 강제금부과 등)
- 위반건축물 단속 및 관리계획 홍보

□ 2007년도 추진계획

구 분	점 검 대 상		점검시기	점 검 방 법
중·대형 건축물점검	연면적 10,000㎡이상의 대형건축물		상반기 1회 점검 (2007.4.1~5.31)	전수조사
	연면적2,000㎡~10,000㎡미만의 중형건축물		년 1회 점검 (2007.6.1~7.31)	
건축사 조사대행 건축물	자치구 교차 점검	2,000㎡이하 소형건축물	분기별 점검	전수조사 (사용검사 6개월 후)
		다가구·다세대주택		
신고대상 건축물	- 가설건축물		하반기 1회 점검 (2007.9.1~12.31)	전수조사
장기미사용 건축물	- 2005년도 이전 건축허가분중 미사용승인 건축물 조사		상반기 1회 점검 (2007.6.1~6.30)	전수조사

8. 사설위험시설물 및 대형공사장 안전관리

☐ 추진목표

- 재난발생의 위험성 해소로 주민의 생명과 재산보호
- 안전관리 체계 구축으로 재난예방

☐ 대상시설 : 총193개소

- 재난위험시설물 : 4개소(건축물 2개소, 절개지 2개소)
- 중점관리대상 : 189개소

☐ 추진 계획

- 점검기간
 - 재난위험시설물(D,E급) : 월1회(해빙기, 우기, 추석, 동절기 등)
 - 중점관리대상 시설물(A~C급) : 년2회(반기별 1회)
- 점검방법 : 육안점검 및 필요시 외부전문가 합동점검
- 점검내용
 - 주요 구조부의 균열, 노후화 및 위험요인 등
 - 공사장 위험요소, 비상연락망 및 공사장 주변 주민불편 등
- 시정조치
 - 관리주체에게 보수·보강토록 독려, 단계별 행정조치

9. 청운(단독주택)지역 공원조성

☐ 추진목표

- 인왕산 도시자연공원 청운지구 단독주택을 보상 및 철거하고 자연 친화적인 산림복원 및 주민에게 휴식공간을 제공

☐ 사업개요

- 위 치 : 청운동 3번지 일대 (면적 6,405㎡)
- 사업기간 : 2005. 11. ~ 2007. 12. 31
- 사 업 비 : 5,073백만원(시비) - (보상비4,373, 시설비700)
- 사업내용 : 토지보상(건물포함) 및 철거 후 공원조성

10. 송인근린공원 보수 정비

☐ 추진목표

- 송인근린공원내 노후, 훼손된 각종시설물을 보수·교체하여 쾌적하고 안전한 환경에서 공원이용객 편의를 제공

☐ 사업개요

- 위 치 : 송인동 58번지 일대
- 면 적 : 42,943 m^2
- 사업기간 : 2007. 2 ~ 2007. 6
- 사 업 비 : 200백만원(구비)
- 사업내용
 - 운동시설 및 파고라 등 노후시설물 교체

11. 삼청근린공원 정비

☐ 추진목표

- 삼청공원내 노후, 훼손된 각종시설물을 보수·교체하여 쾌적하고 안전한 환경에서 공원이용 편의를 제공

☐ 사업개요

- 위 치 : 삼청동 산2-1 일대
- 면 적 : 380,735 m^2
- 사업기간 : 2007. 2 ~ 2007. 6.
- 사 업 비 : 375백만원
- 사업내용
 - 분수1조, 웅스정비, 조경석 설치, 초화류 및 수목식재 등

12. 인왕산길 등산로 정비

☐ 추진목표

- 인왕산 도시자연공원내 인왕산길옆 등산로를 보수·정비하여 이용 시민들의 편의제공 및 여가활동 증진에 기여

☐ 사업개요

- 위 치 : 인왕산길
- 규 모 : 1.8km
- 사업기간 : 2007. 2 ~ 2007. 6
- 사 업 비 : 200백만원(시비)
- 사업내용
 - 목재계단, 목재교량, 로프난간
 - 야외운동기구, 축대목, 수목식재(관목 및 교목류)

13. 종묘시민광장 노후시설물 정비

☐ 추진목표

- 종묘광장의 이용시민 폭주로 인하여 수용능력을 초과, 화장실등 훼손시설이 증가하고 있어 지속적인 보수정비를 통하여 시민이 즐겨 찾는 쾌적하고 아름다운 휴식공간으로 조성 하고자 함.

☐ 사업개요

- 위 치 : 훈정동 2번지 일대
- 규 모 : 183,300m²
- 사업기간 : 2007. 2 ~ 2007.10.
- 사 업 비 : 232백만원(시비)
- 사업내용
 - 화장실 증축 및 리모델링
 - 분수대 정비 등

14. 물을 이용한 친수공간 조성

☐ 추진목표

- 간선도로 중앙 녹지대에 분수대를 설치하고 주변을 정비하여 보는 사람들에게 신선함과 생동감을 주고 이용시민의 휴식과 만남의 장소로 제공 하고자 함.

☐ 사업개요

- 위 치 : 세검정 및 원남동 사거리 녹지
- 규 모 : 약1,600 m^2
- 사업기간 : 2006.12 ~ 2007. 6.
- 사 업 비 : 776백만원(시비)
- 사업내용
 - 바닥분수 2개소, 화강석 판석 포장

15. 학교공원화 사업

☐ 추진목표

- 학교 공원화로 학생들의 정서함양은 물론 지역주민에게 휴식 공간 제공

☐ 사업개요

- 위 치 : 효제 및 혜화 초등학교
- 사업기간 : 2007.2 ~ 2007.12.
- 사 업 비 : 700백만원(시비)
- 사업내용
 - 학교담장개방, 쉼터 및 화단조성 등

16. 돈의문뉴타운지구 사업

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 평동 164번지 1,561필지
- 면 적 : 200,780㎡
- 개발방식 : 도시환경정비사업
- 건립계획 : 2,240세대 (일반 1,803 임대437) 6,500명
- 정비계획 : 6개구역 30개동
- 기반시설 : 7개소(도로, 공원, 녹지, 광장 등) 43,847㎡

□ 추진실적

- 2003. 11. 18 : 뉴타운지구 지정(시)
- 2005. 03. 10 : 개발기본계획 확정 및 조건부 승인(시)
- 2006. 04. 13 : 돈의문도시환경정비구역지정 고시
- 2006. 08. 22 : 시공사 선정을 위한 주민총회개최(GS건설)
- 2006. 11. 10 : 도시계획시설사업(공원) 보상계획공고
- 2006. 11. 16 : 도시계획시설사업(공원) 실시계획변경 고시
- 2006. 12. 08 : 돈의문1구역 조합설립 인가

□ 향후계획

- 2007. 02 : 돈의문1구역 건축계획 수립
- 2007. 06 : 뉴타운기본계획 및 정비계획 변경
- 2007. 08 : 돈의문 1구역 영향평가(환경, 교통)
- 2007. 10 : 사업시행계획 작성 및 신청
- 2007. 11 : 사업시행계획 승인 및 공고

17. 창신·송인 재정비촉진지구지정

□ 재정비촉진지구 지정지(예정) 현황

- 위치 : 창신1·2·3동, 송인1동 일대
- 면적 : 846,100㎡
- 사업비 : 1,890백만원(시비 890, 구비 1,000)

□ 개발계획 수립방침

- 도로, 공원, 학교, 복지시설 등이 반영된 도시관리계획을 수립하여 쾌적한 도시생활환경을 조성
- 동·서간(율곡로 ~ 대광로) 간선도로를 검토하여 주변지역의 교통난 완화
- 낙산성곽 등 문화재주변을 보존한 상호 조화된 도시배후지역으로 개발
- 왕산로 ~ 청계천로간은 도시상업·고유업종 유지된 정비계획 수립

□ 추진경과

- 2004.04.03 : 뉴타운지구 지정계획 통보(시→구)
- 2004.12.24 : 뉴타운지구 후보지 현장조사 요청(구→시)
- 2005.04.24 : 뉴타운후보지 현장실사(서울시-심의위원 합동 현장실사)
- 2005.08.29 : 3차 뉴타운 후보지 선정
- 2006.10.13 : 재정비촉진지구 지정을 위한 공람공고
- 2006.11.30 : 창신·송인 재정비촉진지구의 지정요청(구→서울시)
- 2006.12.27 : 창신·송인지구 건축제한 승인 요청(구→서울시)

□ 향후계획

- 2007. 03 ~ : 재정비촉진지구 지정(서울시)
- 2007. 03 ~ : 재정비촉진계획 용역 발주
- 2007. 03 ~ : 용역업체 선정 및 용역착수, 계획수립
- 2007. 10 ~ : 주민공청회
- 2007. 12 ~ : 재정비촉진계획 수립

18. 세운상가 4구역 도시환경정비사업 추진

□ 추진목표

- 낙후된 세운상가 4구역에 대하여 쾌적한 도심환경을 조성하고 도심 기능의 재활성화를 위해 주민의견을 반영한 서울의 랜드마크적 복합 단지를 조성

□ 사업개요

- 시행구역 : 종로구 예지동 85번지 일대
- 면 적 : 33,258.8㎡
- 시 행 자 : 서울특별시 종로구청장
- 시 공 자 : 대림컨소시엄(대림산업, 롯데건설, 금호산업)
- 설 계 자 : Koetter Kim & (주) 무영+동우
- 건축계획
 - 대지면적 : 26,216.60㎡
 - 층 수 : 지하7층 ~ 지상32층 (최고높이 117.2m)
 - 용 도 : 공동주택, 업무시설, 판매 및 영업시설

□ 추진경과

- 2004.01.30 : 재개발 구역변경지정(서고시제27호)
- 2004.05.25 : 사업시행자 지정(종로구청장)
- 2006.03.16 : 시공자 및 신탁사 선정
- 2006.05.26 : 세운상가4 도시환경정비구역 변경지정 신청
- 2006.09.14 : 토지거래허가구역 지정공고
- 2006.12.09 : ICOMOS 본부집행위원 초청자문

□ 추진경과

- 2007. 03 : 세운상가4 도시환경정비구역 변경지정
- 2007. 06 : 대체영업장 착공
- 2007. 12 : 사업시행계획서 작성 및 고시