

제169회(임시회)
(폐회중)서울특별시종로구의회
재무건설위원회회의록

제2호(부록)

서울특별시종로구의회사무국

목 차

1. 창신·송인 재정비촉진지구의 지정을 위한 의견청취 1면

창신·송인 재정비촉진지구의 지정을 위한 의견청취

의 안 번 호	1225
------------	------

제출년월일 : 2006.11. .

제 출 자 : 종로구청장

1. 건 명

창신·송인 재정비촉진지구의 지정을 위한 의견청취

2. 상정 사유

우리구 창신1,2,3동 및 송인1동 일대 노후불량주택 밀집, 기반시설이 매우 열악한 지역을 동일 생활권내 체계적인 개발이 필요한 지역으로 도시기능회복과 주민의 삶의 질을 향상시키기 위하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제4조 제3항의 규정에 의하여 종로구가 입안하여 재정비촉진지구로 지정코자 하는 사항임

3. 주요 요지

가. 대 상 지

- 위 치 : 서울특별시 종로구 창신 1,2,3동 및 송인제1동 일대
- 면 적 : 846,100㎡

나. 추진경위

- 2006.10.13 : 창신·송인 재정비촉진지구의 지정을 위한 공람공고
(서울특별시 종로구공고제2006-514호)
- 2006.10.14. ~ 11. 02 : 공람공고 기간

4. 입안 내용

- 가. 지 구 명 : 창신·송인 재정비촉진지구
- 나. 위 치 : 창신 제1,2,3동 및 송인제1동 일대
- 다. 면 적 : 846,100㎡
- 라. 지정 목적

- 종합적인 정비계획을 통하여 공공시설 확충 및 교통계획 수립등으로 도시환경 열악 지역에 주거환경 및 도시미관 개선으로 주민 삶의 질을 증진시키며
- 도심지상에 부합되는 상업기능을 유지하면서 상업·업무 및 주거가 공존하는 동일한 생활권역별로 도시기능을 제고하기 위함.
- 지역주민 및 이해관계인 의견수렴을 거쳐 오랫동안 낙후지역에 대하여 균형된 도시발전과 주변여건에 적합하고 합리적인 계획수립

마. 재정비촉진지구 유형 : 주거지형 + 중심지형

바. 시 행 자 : 자치구, 지정개발자, 토지동소유자(조합) 등

사. 시행방식 : 주택재개발사업, 도시환경정비사업, 도시계획시설사업 등

아. 공고 개요 - 종로구공고제2006-514호(2006.10.13)

- 건 명 : 창신·송인 재정비촉진지구지정을 위한 공람공고
- 공람 기간 : 2006. 10.14 ~ 2006. 11.02 (14일)
- 게재방법 : 구보 및 종로구 홈페이지 게재
- 공람 장소 : 종로구청 뉴타운사업추진단
- 토지동소유자 공람공고 의견

제출자	내 용	비고
서울시 (도로계획과)	동서를 관통하는 도로는 당초 청계고가 철거후 용산대로 집중되는 교통량을 분산시키기 위한 매우 중요한 기능을 가지는 반드시 건설되어야 할 도로임 지구와의 도로에 저촉되는 구간은 재정비촉진지구으로 추가 지정하여 도로면입으로 인한 민원을 해소하는 방안 검토	
서울시 (치수과)	개발계획 수립시 우수가 지하에 침투될 수 있도록 침투통 및 녹지조성구간에 우수유출량을 저감시킬 수 있는 저류조 등을 설치할 수 있도록 대책강구	
한중주택개발주식회사	창신·송인 재정비촉진지구 지정 예정지인 창신동 401-8번지일대는 2005년도 부터 도시환경정비사업을 추진하여 2006년 초부터 토지약정을 체결하여 당사의 자체자금 및 금융기관의 계약금 P.E 대출등으로 2006년 7월31일부터 계약금을 지급하였으며, 도시환경정비사업 예정지역은 토지 총65필지상 48명의 소유자중 80%와 상가건물 308명중 82%를 계약을 체결하여 토지 및 건물에 대한 계약금을 지급을 완료하였으며 창신·송인 재정비지구 지정을 추진함에 있어 당사와 협의하에 개발할 예정이오니 재정비촉진지구에서 당해지역을 재책 요구.	

구 분	내 용	비 고
창신 제2구역 주택재개발정 비사업 조합설 립추진위원회	창신3동 23번지일대는 2005.6 재개발추진위원회승인을 득하였으며 2006.9 월 기본계획변경(안)을 구청에 제출하여 서울시에서 검토중에 있음. 재정 비촉진지구지정 공람공고로 지연되지 않을까 우려되며 재정비촉진계획수립 시 기본계획변경(안) 반영 바람.	
창신 제2구역 주택재개발정 비사업 조합설 립추진위원회	창신2구역은 2004.6 서울시에서 주택재개발예정지로 지정하여 추진위원회 구성하여 사업진행하는곳으로 뉴타운후보지내에 포함되어 사업지연되고 있 다. 낙후지역으로 재개발사업이 빨리 시행되기를 원하고 있는바 재정비촉 진지구 지정을 조속히 결정바람.	
송인1동 반대 위원회(841명)	재정비촉진지구 지정 반대(연영부 제출)	
송인1동 대표 오사진외132명	재정비촉진지구 지정 찬성(연영부 제출)	
창신2동 뉴타운 추진위원회위원장 신보환외 659명	재정비촉진지구 지정 찬성(연영부 제출)	
창신1동 북단 대 표 이성희외 37명	재정비촉진지구 지정 찬성(연영부 제출)	
창신1동 왕산로 남측지구주민 대 표 오화숙외85명	재정비촉진지구 지정 찬성(연영부 제출)	
창신2동 전경용 외61명	재정비촉진지구 지정 찬성(연영부 제출)	
구청 개별방문 (143명)	재정비촉진지구 지정 찬성(구청 공람대장 제시)	
구청 개별방문 (387명)	재정비촉진지구 지정 반대(구청 공람대장 제시)	
구청 개별방문 (2명)	지역개발필요성(구청 공람대장 제시)	
구청 개별방문 (15명)	기 타,미기재(구청 공람대장 제시)	
개별 제출 이원철외 252명	재정비촉진지구 지정 찬성(서면 의견)	
우편접수(4명)	재정비촉진지구 지정 반대	