

주택재개발 정비구역지정을 위한 의견청취 심 사 보 고 서

2005. 11. 9
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2005년 10월 31일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2005년 11월 2일
- 다. 상정일자 : 제155회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2005. 11. 9) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 열악하고 노후한 불량주택을 효율적으로 정비하여 주민들의 삶의 질을 향상 시키는 물론 쾌적한 주거환경조성을 위하여 무악동 46번지 일대를 주택재개발 구역으로 지정코자 도시 및 주거환경정비법 제4조제1항의 규정에 의거 구의회 의견을 듣고자 하는 것임.

나. 주요골자

1) 개 요

- 사업의 명칭 : 무악제2구역 주택재개발사업
- 시 행 구 역 : 서울특별시 종로구 무악동 46번지 일대
- 시 행 면 적 : 11,129.1㎡(대지:10,142.1㎡, 공공용지:987㎡)

○ 공공시설의 위치 및 규모

구 분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
계			987.0	
변경	도로	행촌동 1-6~46-69 행촌동 1-6~무악동 47-22 및 무악동 45-373~45-377	623.0	중로 3-1 대로 1-1
신설	녹지	무악동 46-68번지 일대	364.0	

○ 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	공공시설 면적(㎡)	연면적(㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	층수	세대수	용도
무악동 46번지 일대	10,142.1	987	36,307.4	186.1	23.04	지하3층/ 지상17층 이하	분양 182	공동주택

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 건 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음