

평창동 원형택지 지구단위계획 추진현황

□ 원형택지 현황

- 위 치 : 평창동 400~500번지 일대
- 지역현황 : 표고 120m~260m
 - ▶ 전용주거지역, 자연경관지구로서 인접하여 북한산국립공원 위치
- 토지현황
 - ▶ 원형택지 개발현황

구 분	준공당시('74년)	기개발(현재까지)	잔여 원형택지
계	595필 415,833㎡	338필 234,272㎡	257필 181,561㎡
산복도로 상단	131필 118,675㎡	55필 42,872㎡	76필 75,803㎡
산복도로 하단	464필 297,158㎡	283필 191,400㎡	181필 105,758㎡

□ 추진경위

- 1974. 01 일단의 주택지 조성사업 택지조성 준공
 - 조건 : 미개발 원형택지 개발시 개발행위허가 득한 후 건축
- 2000. 07 서울시 도시계획조례 제정
 - 행위 조건 : 지목에 관계없이 경사도 21°미만, 임목본수도 51%미만
- 2006. 05 서울시 도시계획조례 개정
 - 지목이 대지인 토지로서 지구단위계획수립시 개발행위조건 적용 배제
- 2006. 10 서울시 예산반영(추경예산-4억원)
- 2006. 12. 12 용역 발주공고
- 2007. 01. 18 개발행위허가 제한고시
- 2007. 02. 06 사업수행자 선정 및 용역계약(경호, 명승)
- 2007. 03. 14 착수보고회 개최(기초조사 등)

□ 현 추진사항

- 자문위원회 구성 및 개별 필지별 시뮬레이션 검토