

# 「종로구 장기미집행 도시계획시설에 대한 의견청취(안)」

2022. 11.



도시개발과

# □ 목 차

- 01 법적 근거
- 02 종로구 장기미집행 도시계획시설 현황
- 03 단계별 집행계획
- 04 향후 계획



## ▣ 「국토 계획법」 제48조 제3항 (서울시 도시계획조례 제68조 권한위임)

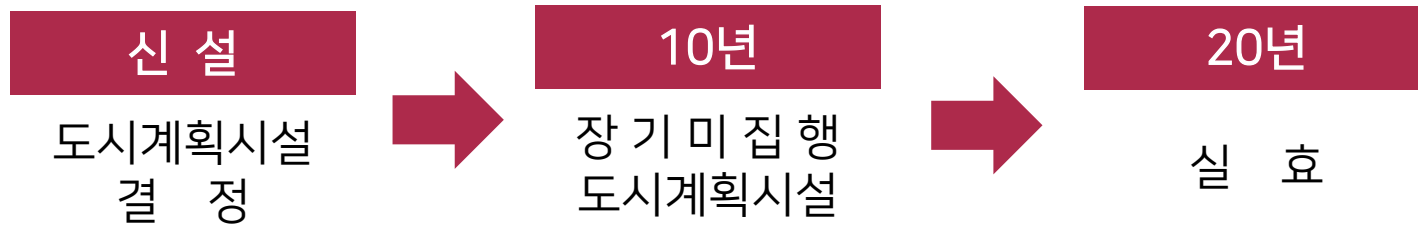
- 도시계획시설 결정 고시일부터 10년이 지날 때까지, 해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설 사업이 시행되지 아니하는 경우, 그 현황과 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고

## ▣ 「국토계획법 시행령」 제42조 제2항, 제3항

- 장기미집행 도시계획시설에 대하여 매년 해당 지방의회의 임시회의 기간 중에 보고
- 지방의회에 보고한 장기미집행 도시계획시설 중 시설 결정이 해제되지 아니한 시설에 대하여 최초 지방의회에 보고한 때부터 2년마다 지방의회에 보고

### □ 장기미집행 도시계획시설이란?

- 도시계획시설 결정·고시일로부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설 사업이 시행되지 아니한 도시계획시설 (영 제42조제2항)



- 도시계획시설 결정고시일로부터 20년이 경과할 때까지 사업이 시행되지 않을 경우,  
결정고시일로부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 상실 (국토계획법 제48조제1항)
- 단, 도시계획시설사업 실시계획인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우,  
국토계획법 제48조제1항의 적용을 받지 않는다. (서울시 장기미집행 도시계획시설 실효고시 가이드라인, 2020.03.)
  - ※ 그에 상당하는 절차가 진행된 경우
    - 사업인정고시가 된 경우
    - 소유하거나 사용할 수 있는 권원을 확보한 경우
    - 국가나 지방자치단체가 사실상 지배주체로서의 점유가 인정되는 경우

## 장기미집행 도시계획시설 : 총 181개소

2022.11. 기준

| 구 분                  | 총 계     | 도 로     | 주차장    | 공 원    | 녹 지   |
|----------------------|---------|---------|--------|--------|-------|
| 개 소                  | 181     | 168     | 6      | 6      | 1     |
| 면 적(m <sup>2</sup> ) | 398,831 | 356,446 | 19,397 | 18,068 | 4,920 |

## 존치·해제시설 구분

2022.11. 기준

| 구 분   |                      | 총 계     | 도 로     | 주차장    | 공 원    | 녹 지   |
|-------|----------------------|---------|---------|--------|--------|-------|
| 존치 대상 | 개 소                  | 181     | 168     | 6      | 6      | 1     |
|       | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 398,831 | 356,446 | 19,397 | 18,068 | 4,920 |
| 해제대상  | 개 소                  | -       | -       | -      | -      | -     |
|       | 면 적(m <sup>2</sup> ) | -       | -       | -      | -      | -     |

## 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

2022.11. 기준

| 시설별 | 사업개요 |             |               | 계획기간 중 사업비     |                | 비고 |
|-----|------|-------------|---------------|----------------|----------------|----|
|     | 개 소  | 사업규모<br>(㎡) | 총사업비<br>(백만원) | 1단계<br>(3년 이내) | 2단계<br>(3년 이후) |    |
| 총 계 | 181  | 398,831     | 447,866       | 304,907        | 143,004        |    |
| 도 로 | 168  | 356,446     | 141,156       | 66,740         | 74,416         | -  |
| 주차장 | 6    | 19,397      | 91,041        | 22,453         | 68,588         | -  |
| 공원  | 6    | 18,068      | 211,472       | 211,472        | -              | -  |
| 녹지  | 1    | 4,920       | 4,242         | 4,242          | -              | -  |

### □ 향후 계획

존치 대상  
시설



2022. 12. 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 공고

해제 대상  
시설



각 시설별 해제 절차에 따라 도시계획시설 해제 추진

재정집행을  
위한  
예산 확보



장기미집행 시설의 재정적 집행을 위하여 시비 및 구비 등  
시설투자비 확보