

청진5지구 도시환경정비구역 변경지정을 위한 의견청취 심사보고서

2007. 3. 9
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2007년 3월 9일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2007년 3월 12일
- 다. 상정일자 : 제172회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2007. 3. 14) 재무건설위원회 상정 · 의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 이 한 구)

가. 제안이유

- 서울특별시 도시및주거환경정비기본계획변경(2005.2.5)에 따라 토지의 효율적인 이용을 위하여 청진구역 제5지구 토지등소유자로 부터 구역경계의 변경없이 건축계획 변경 등을 위한 구역변경지정 신청이 있어 도시환경정비구역을 변경지정코자 도시및주거환경정비법 제4조 규정에 의거 구의회 의견을 청취하고자 하는 것임

나. 주요내용

1. 개 요

- 가. 청진구역 제5지구 도시환경정비구역변경지정계획(안)
 - 1) 구 역 명 : 청진구역 제5지구

2) 사업의 명칭 : 청진구역 재5지구 도시환경정비사업

3) 정비구역 위치 및 면적

구 분	위 치	정비면적(㎡)	비 고
당 초	종로구 청진동 188번지 일대	3,571.00	
변 경	종로구 청진동 188번지 일대	3,567.80	측량에의한 면적감소 3.2

4)정비기반시설의 위치 및 규모

구분	내 용				사 용 형 태	기능	연장 (m)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	종로	2	2	15m	일반도로 지하도로	집산 도로	234	종로1가 동39-4	청진동 208-1	변경없음
기정	종로	3	1	12m	보행자전용도로 지하도로	특수 도로	93	청진동 183-1	청진동 191-1	변경없음
신설	소로	3	2	3m	보행자전용도로	특수 도로	24	청진동 214-1	청진동 208-4	맹지발생해소

5)건축계획

구분	위 치	대지면적 (㎡)	정비기반 시설(㎡)	건폐율 (%)	연면적㎡ (용적률%)	층 수 (높이m)	주된 용도
당초	종로구 청진동 188번지 일대	3,028.00	543.0 0	50이하	24,224이하 (800이하)	지상21층이하/ 지하-층이하 (86이하)	업무
변경	종로구 청진동 188번지 일대	2,887.00	680.00	45이하	37,457이하 (943이하)	지상25층이하/ 지하6층이하 (100이하)	업무

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意 見 採 擇 : 의 건 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음