

공평 제1지구 도시환경정비구역 변경지정을 위한 의견청취 심사보고서

2007. 7. 3
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2007년 6월 12일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2007년 6월 18일
- 다. 상정일자 : 제175회 서울특별시 종로구의회 정례회
제5차(2007. 7. 3) 재무건설위원회 상정 · 의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 이 한 구)

가. 제안이유

- 도시환경정비사업의 활성화를 도모하고 정비기반시설의 확보를 통한 쾌적하고 활력있는 도심조성을 위하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 규정에 의거 도시환경정비구역변경지정을 위한 구의회 의견청취를 하고자 하는 것임

나. 주요내용

- 공평(제1지구) 도시환경정비구역변경지정계획(안)
 - 구 역 명 : 공평(제1지구) 도시환경정비구역
 - 사업의 명칭 : 공평(제1지구) 도시환경정비사업

○ 정비구역 위치 및 면적

구분	구역명	위 치	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	비 고
기정	공평구역 (제1지구)	종로구 공평동 5-1번지 일대	-	2,321.0	-	
변경	공평구역 (제1지구)	종로구 공평동 5-1번지 일대	3,020.7	2,358.9	661.8	

○ 정비기반시설 위치 및 규모

- 도로(변경없음)

구분	구 모				기능	연장	기점	종점	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	종로	1	175	20	일반 도로	391	공평동 10-2	낙원동 284-22	79.12.28	변경없음 (동구간내 부분설치 592.4㎡)

- 공원(변경없음)

구분	공원명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	공 평 제1공원	인사동 210일대	4,595	-	4,595	79.12.28	변경없음 (동지역내 부분설치 69.4㎡)

- 건축계획

구분	구역명 (지구명)	대지면적 (㎡)	건축면적 (건폐율)	연 면 적 (용적률)	층 수 (지상/지하)	주 용 도	높 이
기정	공평구역 (제1지구)	2,321.0㎡	1,018.50㎡ (33.70%)	15,322.00㎡ (430.0%)	13/2	업무시설	-
변경	공평구역 (제1지구)	2,358.9㎡	1,354.52㎡ (58%이하)	33,180.86㎡ (997.0%이하)	20/7	업무시설	96.0m

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意 見 採 擇

- 인근 정비계획상 건축물 높이 계획이 지상 20층, 96m는 태화관길 맞은편 지역의 인사동 지구단위계획인 기 개발구역 D구역에서 정하고 있는 건물높이 30m 이하인 점을 감안하여 인사동 지구단위계획과 조화를 이룰 수 있는 건축물 계획을 검토하고,

- 건물에 대한 차량진출입로가 도로전면에 배치되어 있는 계획은 향후 인사동에 유입되는 국·내외 관광객 및 시민들이 많이 늘어날 것이 예상되므로 보행자의 안전한 보행권을 위해 차량진출입로의 위치를 배면으로 재배치하고, 개발방향도 합동개발이나 통합개발하는 방안으로 재검토 할 것이며,
- 사업대상지 남측 이면도로를 중심으로 정비구역의 인근 필지와 함께 개발하여 정형화가 이루어질 수 있도록 지속적인 협의 방안을 강구하도록 함.

5. 其他 必要한 事項 : 없 음

6. 審 査 結 果 : 의견채택

(종로구청장이 제출한 원안에 대하여 의견채택대로 가결함)