

도시환경정비(서린)구역변경지정(안) 의견청취 結果報告書

2005. 2. 18
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

가. 제안일자 및 제안자 : 2005년 2월 3일 · 종로구청장

나. 회부일자 : 2005년 2월 11일

다. 상정일자 : 제147회 서울특별시종로구의회 임시회

제1차(2005. 2. 18) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

○서울시에서는 서울을 느낄 수 있고 한눈에 조망할 수 있는 도시모형의 전시 등 서울의 과거·현재·미래를 유·무형의 형태로 보여 도시계획 및 도시문화를 위한 다양한 공간을 제공함으로써 내·외국인들이 즐겨 찾는 서울의 관광명소로 조성코자 『서울 도시건축관』(가칭) 건립계획을 조성을 위하여 도시및주거환경정비법 제4조 규정에 의거 종로구의회 의견을 듣고자 하는 것임.

나. 주요골자

■ 사업의 명칭 : 도시환경정비(서린)구역 변경지정(안)

■ 시행 구역 : 서울특별시 종로구 서린동 136번지 일대

■ 정비구역의 위치 및 면적

구분	위 치	합계 (㎡)	정비구역면적(㎡)		비 고
			대 지	정비기반시설	
기정	종로구 서린동136일대(제1지구-제18지구)	32,938	27,015.1	5,922.9	변경없음

■ 문화시설 및 주차장 등 정비기반시설

구분	시 설 명	위 치	정비면적(㎡)	비 고
기정	주차장	종로구 서린동 63일대	1,056	
변경	문화시설 및 주차장 등	종로구 서린동 63일대	1,056	면적변경 없는 용도변경

■ 서린공원 정비기반시설

구분	시 설 명	위 치	정비면적(㎡)	비 고
기정	서린공원	종로구 서린동 82일대	1,514	변경없음

■ 공공공지 정비기반시설

구분	시 설 명	위 치	정비면적(㎡)	비 고
기정	제1공공공지	종로구 서린동 83-3 일대	129	변경없음
	제2공공공지	종로구 서린동 79 일대	81	
	제3공공공지	종로구 서린동 74 일대	153	
	제4공공공지	종로구 서린동 62 일대	349	

■ 도로분야 정비기반시설

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기점	종점	비고
기정	소로	1	2	10	78	종로구 서린동121-1	종로구 서린동 109	변경없음
	소로	1	1	10	55	종로구 서린동 158	종로구 서린동 131	
	소로	2	1	8	60	종로구 서린동 62	종로구 서린동 59-2	
	소로	2	2	8	48	종로구 서린동 44	종로구 서린동 62	
	중로	3	-	13.5~18	5,390	세종로 광장	고산자로	

■ 건축 계획

- 건축규모 : 지하2층/지상12층(대지면적:1,056㎡)
- 연 면 적 : 8,000㎡(2,420평)
- 건 폐 율 : 60%(633㎡, 약190평)
- 용 적 률 : 600%(도시환경정비구역 800%)
- 용 도 : 지하-주차장/지상 - 전시관 및 사무실 등

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意 見 採 擇 : 없 음

5. 其 他 必 要 한 事 項 : 없 음