

2004년도 서울특별시종로구구유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	1004
----------	------

제출년월일 : 2004. 5.

제 출 자 : 종로구청장

1. 제안이유

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시 종로구 구유재산 관리조례 제36조의 규정에 의거 구유재산의 취득 및 처분에 대한 관리계획 변경계획을 수립하여 구유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

2. 주요골자

【매 입】

- 근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 홍난파선생 옛집 파 이상범 화백의 화실을 시 특별교부금으로 매입하여 문화공간으로 활용하고자 함.
- 송인1동 지역의 어르신들 위한 쾌적하고 편안한 노인여가복지시설을 건립하여 노인복지 증진에 기여하고자 함.

3. 관리계획(취득및처분)(안) : 별첨

4. 관제법규

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
서울특별시종로구구유재산관리조례 제36조(공유재산의 관리계획)

5. 예산조치(매입)

부지 및 건물 매입 소요예산 : 17억원

2004년도 취득대상 재산목록

일반회계

(단위 : m, 천원)

				1,631,040			
1	대지 건물	홍파동 2-16	304.3 121.4	814,369 6,271	2004년도 하반기 (예정)	근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 홍난파선생 옛집을 시 특별 교부금으로 매입하여 문화공간으로 활용하고자 함.	홍 욱 회
2	대지 건물	누하동 181	66.1 26.4	177,165 1,235	2004년도 하반기 (예정)	근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 이상범화백의 화실을 시 특별 교부금으로 매입하여 문화공간으로 활용하고자 함.	이 건 결
3	대지 건물	송인동 53-8 송인동 53-11	208.9 76.1	565,701 66,299	2004년도 하반기 (예정)	송인1동 지역의 어르신들을 위한 쾌적하고 편안한 노인여가복지시설을 건립하여 노인복지 증진에 기여하고자함.	김 산 승 김 시 홍

구유재산관리계획변경계획 (2004년도 총괄표)

일반회계

(단위 : m², 천원)

취득	계	토지 건물 기타	7 6	1,589.1 559.34	5,618,735 768,305				7 6	1,589.1 559.34	5,618,735 768,305
	1. 매 입	토지 건물 기타	7 6	1,589.1 559.34	5,618,735 768,305				7 6	1,589.1 559.34	5,618,735 768,305
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타									
	3. 기타취득 (기부채납)	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타									
	1. 매 각	토지 건물 기타									
	2. 교환으로 처분	토지 건물 기타									
	3. 기타처분	토지 건물 기타									
사용 및 대부허가											

2004년 구유재산 관리계획(안) ⇒ (일반회계:매입)

근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 홍난파선생 옛집을 시 특별교부금으로 매입하여 문화공간으로 보존·활용 하고자 함.

1. 홍난파선생 옛집 매입

☐ 재산의 개요

연번	해당건물	해당필지	토지	건물		소유 (거주)자	건립 연대
				구 조	규모		
1	홍난파 옛 집	홍파동 2-16	대지 304.3㎡ (92평)	연와조	지상·지하 각1층 (121.45㎡, 36.7평)	홍옥희 (홍난파선생과 무관)	1931

☐ 토지여건

- 위 치 : 주민접근이 용이한 위치 → 도로변 근처에 위치하고 있음
- 사용현황 : 주거용으로 사용하고 있음.

☐ 매입경위

- 근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 음악가의 옛집을 서울시 특별교부금으로 매입하여 문화공간 으로 보존·활용

☐ 매입가격 결정조서(예정)

(단위 : 천원)

위치	면적(㎡)		공시지가 (토지)	과세표준액 (건물)	매도희망가 (입찰, 총액)	소 요 예산액
	토지	건물				
홍파동2-16	304.3	121.45	1,120	6,271	828,000	820,640

☐ 문화진흥과 검토 의견

- 근대문화 예술사에 중요한 토지, 건물을 문화공간 으로 활용하기 위해 매입
합이 타당함.

2004년 구유재산 관리계획(안) → (일반회계:매입)

근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 이상범화백의 활발한 작품 활동의 터전인 화실(靑田畫塾)을 시 특별교부금으로 매입하여 문화공간으로 보존·활용 하고자 함.

2. 이상범화백 화실 매입

☐ 재산의 개요

연번	해당건물	해당필지	토지	건물		소유 (거주)자	건립 연대
				구 조	규 모		
1	이상범 화 실 (청전화숙)	누하동 181 (과거 화실)	대지 66.1㎡ (20평)	세멘트벽 돌조양옥	지상 1층 (26.45㎡, 8평)	이건길 (이상범 4남, 화가, 前상명대학교수)	1938

☐ 토지여건

- 위 치 : 주민접근이 용이한 위치 → 도로변 근처에 위치하고 있음
- 사용현황 : 주거용으로 사용하고 있음.

☐ 매입경위

- 근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 이상범화백의 화실을 서울시 특별교부금으로 매입하여 문화공간 으로 보존·활용

☐ 매입가격 결정조서(예정)

(단위 : 천원)

위치	면적(㎡)		공시지가 (토지)	과세표준액 (건물)	매도희망가 (입찰, 총액)	소요 예산액
	토지	건물				
누하동181	66.1	26.45	1,170	1,235	180,000	178,400

☐ 문화진흥과 검토 의견

- 근대문화 예술사에 중요한 토지, 건물을 문화공간 으로 활용하기 위해 매입 함이 타당함.

2004년 구유재산 관리계획(안) ⇒ (일반회계:매입)

송인1동 지역 어르신들을 위한 숙원사업인 경로당 이전 신축을 위하여 부지를 매입하고자 함.

3. 송인1동 경로당 부지매입

☐ 재산의 개요

연번	해당필지	토지	건물		소유 (거주)자	건립 연대
			구 조	규모		
1	송인1동 53-8	대지 61.8㎡(19평)	목조 세면와가	지상1층 (33.16㎡, 10.0평)	김산승	1961
2	송인1동 53-11	대지 147.1㎡(45평)	목조 도단집	지상1층 (42.98㎡, 13.0평)	김시흥	1963

☐ 토지여건

- 위 치 : 주민접근이 용이한 위치 → 도로변 근처에 위치하고 있음
- 사용현황 : 주거용으로 사용하고 있음.

☐ 매입경위

- 송인1동 지역의 어르신들 위한 쾌적하고 편안한 노인여가복지시설을 건립하여 노인복지증진에 기여하고자 함

☐ 매입가격 결정조서(예정)

(단위 : 천원)

위치	면적(㎡)		공시지가 (토지)	과세표준액 (건물)	매도희망가 (입찰, 총액)	소요 예산액
	토지	건물				
송인1동 53-8	61.8	33.16	1,400	746	187,000	187,000
송인1동 53-11	147.1	42.98	1,400	967	445,000	445,000

☐ 사회복지과 검토 의견

- 현재 송인1동 자치센터 소재 경로당을 이전하여 어르신들 이용에 불편을 해소하기 위하여 위 부지를 매입하여 쾌적하고 편안한 경로당으로 활용함이 타당하다고 사료됨