

제331회 임시회 도시복지위원회
2024.2.16.(금) ~ 2.22.(목)



미래문화의 산실, **세계의 본(本)이 되는 종로**

2024년 업무보고

미래도시국

순서

☐ 일반현황		5
☐ 정책방향과 목표		11
☐ 주요업무		
○ 주택관리과		16
○ 도시개발과		22
○ 건축과		26
○ 도시녹지과		28
○ 부동산정보과		34
○ 종로미래도시추진단		36

일반현황

□ 조직현황 : (2024.1.1.개편) 5과 25팀 ⇒ 5과 1단 27팀 (⊕1단 ⊕2팀)

- 『미래형 스마트 그린도시 창신』 조성 및 친환경 목조건축 활성화로 ‘목재친화도시 종로’ 구현을 위한 종로미래도시추진단 신설

개편 전					개편 후					
미 래 도 시 국					미 래 도 시 국					
주 택 관리과	도 시 개발과	건축과	도 시 녹지과	부동산 정보과	주 택 관리과	도 시 개발과	건축과	도 시 녹지과	부동산 정보과	종로미래도시추진단
공동주택관리	도시계획	건축허가1	공원조성	부동산정보	주택행정	도시계획	건축정책	공원조성	부동산정보	미래도시창신
주거환경개선	주택개발	건축허가2	공원관리	부동산관리	저층주거지정책	주택개발	건축관리	공원관리	부동산관리	도심규제개혁
주거활성화	도시개발	한옥건축	자연생태	지적관리	저층주거지관리	도시개발	한옥건축	자연생태	지적관리	목조건축
건축물정비	도시관리	공공건축	조 경	지가조사	건축물정비	소규모정비	공공건축	조 경	지가조사	
	공공개발	지구단위계획	공원여가	도로명주소			지구단위계획	공원여가	도로명주소	
		지역건축안전센터					지역건축안전센터			

□ 기구 및 인력

구 분		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급
계	정원	141	1	5	29	45	45	16
	현원	140	1	5	34	37	36	27
주 택 관 리 과	정원	27	1	1	6	8	8	3
	현원	28	1	1	6	5	6	9
도 시 개 발 과	정원	20		1	5	9	3	2
	현원	20		1	4	7	6	2
건 축 과	정원	31		1	5	9	12	4
	현원	28		1	7	8	6	6
도 시 녹 지 과	정원	29		1	5	8	11	4
	현원	30		1	6	9	11	3
부 동 산 정 보 과	정원	25		1	5	7	10	2
	현원	24		1	7	5	7	4
종 로 미 래 도 시 추 진 단	정원	9			3	4	1	1
	현원	10			4	3	0	3

□ 부서별 주요업무

과 별	주 요 업 무
주 택 관 리 과	○ 살기 좋은 공동주택 주거환경 조성 및 관리 지원 ○ 지역맞춤형 주거환경개선 추진 ○ 쾌적한 도시환경 개선을 위한 빈집정비사업
도 시 개 발 과	○ 도시의 개발·정비 및 보전을 위한 도시관리계획 수립·운영 ○ 주거환경 개선을 위한 주택재개발·재건축 사업 ○ 도시기능의 회복 및 상권 활성화를 위한 도시정비형 재개발사업
건 축 과	○ 주민 중심의 건축 행정서비스 제공 ○ 안전사고 예방을 위한 공사장·건축물 안전관리 ○ 역사도심의 미래지향적 지구단위계획 수립
도 시 녹 지 과	○ 자연과 문화가 흐르는 『종로 둘레길』 조성 ○ 아이가 행복한 『도심 속 어린이 물놀이장』 조성 ○ 한양도성 속 『삼청 치유의 숲』 조성사업 ○ 재미와 활력이 넘치는 여가활동 활성화
부 동 산 정 보 과	○ 구민과 소통하는 맞춤형 정책으로 구민 재산권 보호 ○ 좋은 땅 만들기 사업 활성화 ○ 길 찾기 쉬운 주소정보 제공으로 구민생활의 편의성 제고
종 로 미 래 도 시 추 진 단	○ 『미래형 스마트 그린도시 창신』 조성 ○ 용도지구(고도지구, 자연경관지구) 등 도심규제 완화 ○ 친환경 목조건축 활성화로 '목재친화도시 종로'구현

□ 예산현황

(단위:천원)

과 별	2024년(A)	2023년(B)	비교증감(A-B)
계	16,967,618	20,046,958	△3,079,340
주 택 관 리 과	664,217	1,165,462	△501,245
도 시 개 발 과	1,595,279	1,725,787	△130,508
건 축 과	463,226	440,922	22,304
도 시 녹 지 과	13,627,444	15,975,039	△2,347,595
부 동 산 정 보 과	503,159	509,196	△6,037
종로미래도시추진단	114,293	230,552	△116,259

□ 도시계획 현황

○ 용도지역 현황

용도지역		세 분		면 적(m²)	구성비(%)	
합 계				23,972천	100.0	
도시 지역	주거 지역	주거지역		9,831천	*종로구 41.0	*서울시 53.9
		전용 주거	소 계	1,589천	6.6	
			제1종 전용주거지역	1,589천	6.6	
		일반 주거	소 계	8,043천	33.6	
			제1종 일반주거지역	4,376천	18.3	
			제2종 일반주거지역(7층이하)	2,198천	9.2	
			제2종 일반주거지역	706천	2.9	
			제3종 일반주거지역	763천	3.2	
		준주거	소 계	199천	0.8	
	상업 지역	일반상업지역 (공업지구)		2,937천	12.3	4.2 (3.3)
녹지 지역	자연녹지지역		11,204천	46.7	38.6	

○ 용도지구 현황

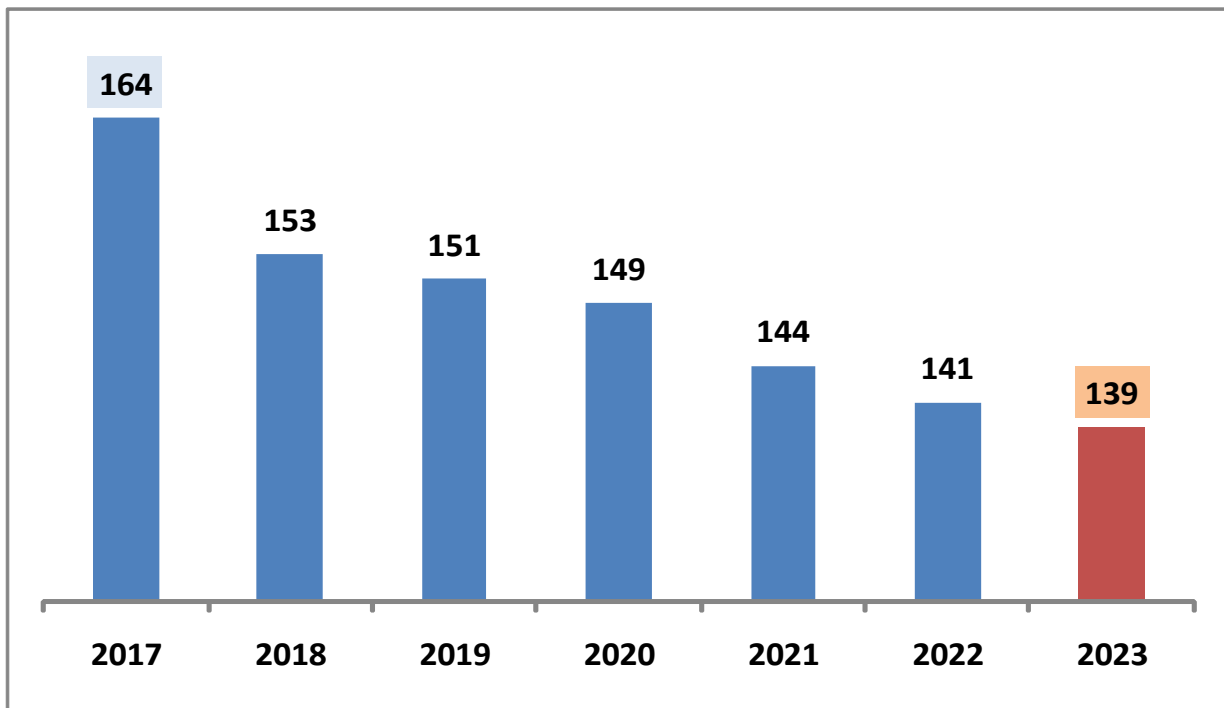
구 분	합 계	자연경관 지구	역사문화 지구	취락 지구	고도 지구	개발진흥 지구	문화 지구
면 적 (m²)	6,225천 (26%)	2,986천 (12.5%)	780천 (3.3%)	55천 (0.2%)	160천 (0.7%)	141천 (0.6%)	622천 (2.6%)
개 소	12	3	1	4	2	1	1

○ 주택현황

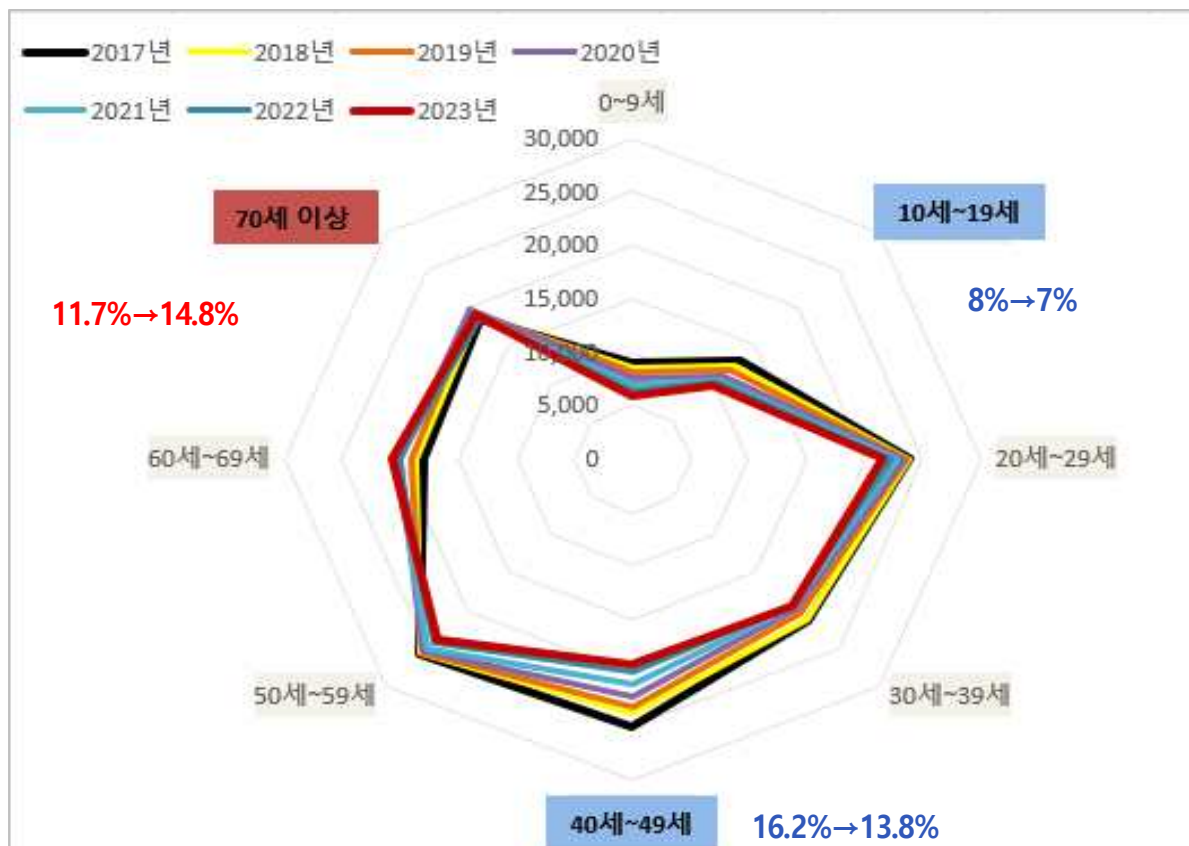
구 분	합 계	저층주거지	공동주택
서울시	3,015,371	1,242,701(41%)	1,772,670(59%)
종로구	46,859	31,171(67%)	15,688(33%)

□ 인구 현황

- 인구 추이 ※ 연간 4천명 감소(2017년 대비 15.2% 감소)



- 연령별 인구 증감



□ 도시계획 추진 현황 : 66개 구역 / 9,407천^{m²}

구 별		합 계		완료	진행중	미시행
		구 역	면 적 (천 ^{m²})			
합 계		66	9,407천 ^{m²}			
도심지역	소 계	23	986천 ^{m²}			
	재개발	18 (관수동 예정 구역포함)	747천 ^{m²}	5	13	-
	재촉지구	5	239천 ^{m²}	2 (돈의문 1,3구역)	2 (돈의문2, 세운4구역)	1 (세운2구역)
주거지역	소 계	43	1,805천 ^{m²}			
	재개발	5	495천 ^{m²}		1 (신영1구역)	4 (창신23번지, 송인56번지 일대, 창신동629일대, 창신동23-606일대) ※후보지
	소규모주택 정비관리지역	1	38천 ^{m²}		1 (구기동 100-48일대 모아타운)	
	관리형 주거환경 개선사업	9	1,272천 ^{m²}	6	3 (신영 옥인 충신)	
※지구단위계획		27	6,616천 ^{m²}			

정책방향과 목표

(미 래 도 시 국)

핵심 정책

- ‘스마트 그린도시 창신’ 추진 본격화, 재개발 활성화로 고품격 주거도시 조성
- 목조건축 활성화로 ‘목재친화도시 종로’ 구현
- 모두에 더 가까운 그린인프라 조성, 활력 넘치는 여가 활동 확대

전략목표

도심·주거 균형발전으로 모두가 와서 살고싶은 ‘미래도시 종로’ 구현

주 택 관 리 과

■ 유형별 맞춤 지원으로 한층 더 살기좋은 주거환경 만들기

- (저층주거지) 보존과 정비 병행+마을서비스 지원으로 ‘풀케어’ 주거 관리
- (공동주택) 유희공간을 주민과 전문가가 함께 계획, 효율적 공간조성

도 시 개 발 과

■ 도시기능회복·고품격 주거단지 조성으로 도심 재활성화

- (상업지구) 도심재개발 지속 추진으로 도시기능 회복 및 상권 활성화
- (주거지역) 주택재개발, 모아타운 등 신속추진으로 고품격 주거단지 조성

건 축 과

■ 스마트하고 안전한 건축행정 구현

- 주민 눈높이에 맞는 온·오프라인 ‘공감형 건축행정’ 실현
- 노후담장 보수, 빈틈없는 안전관리로 사각지대 없는 ‘안전도시’ 구현

도 시 녹 지 과

■ 그린인프라 확충으로 일상에서 누리는 여가 활동 확대

- 모두에 더 가까이, 그린인프라 확충
- 재미와 활력이 넘치는 구민 여가활동 활성화
- 더 쾌적하고 편안하게, 안전, 안심 공원 운영

부 동 산 정 보 과

■ 적극행정을 통해 구민이 만족하는 맞춤형 부동산정책 운영

- 적극행정으로 원스톱 구민편의 제공
- 안전하고 투명한 부동산거래 환경 조성
- 정확하고 체계적인 부동산종합정보 및 편리한 주소체계 실현

종로미래도시 추진단

■ 글로벌 상업허브 조성 및 목조건축 활성화로 미래도시 구현

- 글로벌 허브 ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 추진 본격화
- 노후주거지 규제 완화로 주민재산권 보호
- 저탄소 친환경 목조건축 활성화로 ‘목재친화도시 종로’ 선언

2 0 2 4 년

주 요 업 무

미래도시국

1. - 노후저층주거지 체계적 관리를 위한 - “종로형 노후 저층주거지 풀-케어 시스템” 구축	주택관리과 도시개발과	 16
2. 공동주택 지원으로 모두가 살고싶은 환경 조성	주택관리과	 20
3. 구기동 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 지정	도시개발과	 22
4. 평창동 산복도로 상단 지구단위계획 수립 추진	도시개발과	 24
5. 지구단위를 한눈에, 원클릭도시정보시스템 (1-System) 구축	건축과	 26
6. 노후 담장 보수비용 지원을 통한 안심주거환경 조성	건축과	 27
7. 자연과 문화가 흐르는 『종로 둘레길』 조성	도시녹지과	 28
8. 도심 속 어린이 물놀이장 조성	도시녹지과	 30
9. 치유 · 힐링 명소 『공원내 맨발길』 조성	도시녹지과	 32
10. 한번에 끝! 건축물대장 정리에서 등기까지 원스톱 처리	부동산정보과	 34
11. - 제로에너지 시대를 대비한 - “친환경 목조건축도시 종로” 추진	종로미래도시 추진단	 36
12. ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 추진	종로미래도시 추진단	 38
13. 종로구 용도지구(자연경관지구, 고도지구) 규제완화 추진	종로미래도시 추진단	 40

1. 노후저층주거지 체계적 관리를 위한

“종로형 노후 저층주거지 풀-케어 시스템” 구축

우리구 노후 저층주거지에 대한 체계적 진단을 통해 주거지 특성별 맞춤형 정비·관리 방안을 제시하는 “종로형 노후 저층주거지 풀-케어 시스템”을 시범 추진코자 함

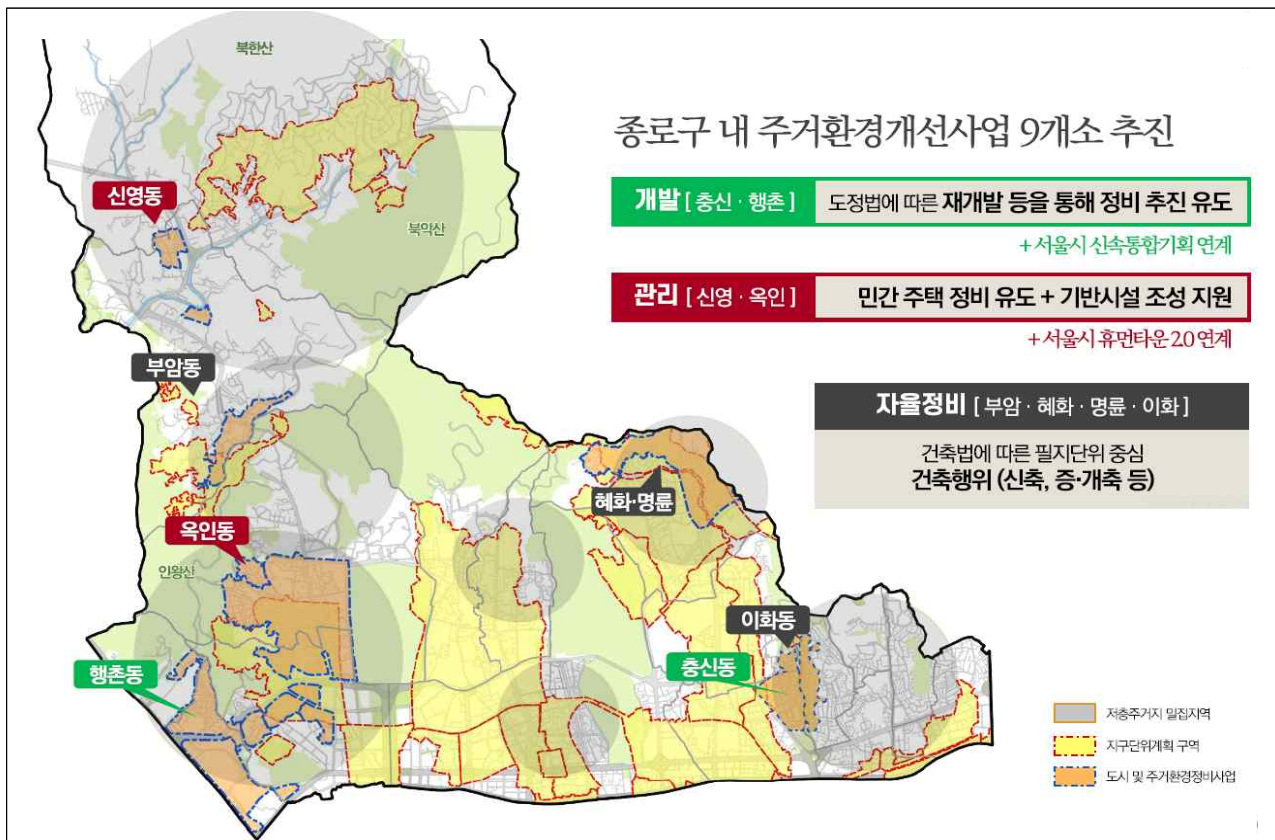
※ 저층주거지 현황 : 종로 67% (서울시 1위), 서울시 평균 41%

I 현황진단 및 관리방향

□ 대상지역 : 주거환경개선사업 9개소 우선 검토

□ 관리방향 : 개발형, 관리형, 자율정비형으로 나누어 제시

- 개발형 (충신, 행촌) : 신속통합기획 재개발 등을 통해 정비추진 유도
- 관리형 (신영, 옥인) : 휴먼타운 조성 등을 통해 정비 + 기반시설 조성 지원
- 자율정비형 (부암, 혜화, 명륜, 이화) : 필지별 자율정비 유도하되, 모아센터 조성 등을 통해 마을행정서비스, 기반시설 조성 지원



II

개발형 (충신, 행촌) : 신속통합기획 재개발 등을 통해 정비추진 유도

□ 후보지현황 및 목표 : 9개구역 1만4백호

구분		위 치	면적(m²)	세대수	추진일정
재 개 발	1차 후보지 (‘21년 선정)	창신동 23-2 일대	62,926	1,038	○ ‘23. 7. : 신속통합기획 확정 ○ ‘23.11. : 정비구역 입안동의서 배부 ○ ‘23.11. : 구의회 의견청취(원안가결) ○ ‘24. 2. : 정비구역 지정 신청(구→시)
		송인동 56-4 일대	41,904	974	
	2차 후보지 (‘22년 선정)	창신동23-606 일대 (舊. 창신9구역)	133,845	2,463	○ ‘23.6. : 지역진단 및 정비계획 용역 착수 ○ ‘23.7.~ : 시·구전문가 합동회의(총11회)
		창신동 629 일대 (舊. 창신10구역)	81,370	1,508	○ ‘24.1. : 주민설문조사 실시 ○ ‘24.7. : 신속통합기획(안) 마련
	수 시 공 모 (‘24년~)	행촌동 210-2번지일대	74,937	1,500	○ ‘23. 9. : 후보지 신청(주민→구) ○ ‘23.11. : 시 선정위원회 개최(미선정) ※ 사유 : 도시 규제에 따른 사업성 저하 우려되어 사전타당성 조사 후 사업 동의여부 확인 ○ ‘24.2.~9. : 사전타당성 용역
		충신동 1-397, 5-41번지 일대	49,249	891	○ ‘23.10. : 후보지 신청(주민→구) ○ ‘24. 2. : 시 선정위원회 개최 예정
창신동 143-37 일대 (舊. 창신12구역)		50,872	1,100	○ ‘23.5. : 후보지 신청(주민→구) ○ ‘23.8. : 시 선정위원회 개최(미선정) ※ 미선정 사유 : 주민 반대가 높아 사업 실현 가능성 우려 ○ ‘23.11. ~ : 후보지 재신청을 위한 동의서 징구 중(주민)	
재 건 축	금강 하이츠 빌라	평창동 64-3 외 1	16,694	299	○ ‘23. 8. : 정비계획 수립 용역 착수 ○ ‘23. 9. : 주민 설문조사 실시 ○ ‘23.12. : 신통기획 자문사업 신청(구→시) ○ ‘24. 5. : 정비구역 지정 절차 진행
소 규 모	모아 타운	구기동 100-48 일대	63,772	606 (원화시 791)	○ ‘23.4. : 계획수립 착수 ○ ‘23.5.~ : 시+전문가 합동회의 등 - 공정회의 3회, 통합전문가 자문회의 1회 - ‘23.9.~‘24.1. 도시계획조례 개정 추진 ○ ‘24.1. : 고도지구 완화 도제위 수정가결 - 20 → 24m 정비사업시심의 등 거쳐 최고 45m ○ ‘24.4. 최종 관리계획수립 및 주민설명회 ○ ‘24.6. 서울시 통합심의
합 계			575,569	10,379	

작성 자

주택개발팀장 : 박대석 ☎2148-2681 / 담당 : 강다운 ☎2148-2682
 소규모정비팀장 : 정연수 ☎2148-2691 / 담당 : 임찬수 ☎2148-2692

III

관리형 (신영,옥인) : 휴먼타운 조성 등을 통해 민간주택정비 + 기반시설 조성 지원

□ 신영동 휴먼타운 2.0 선정 ※ 23.12.4. 종로, 중랑, 구로 3개 자치구 선정

- 서울시 휴먼타운 2.0 : 재개발 불가 등 정책 사각지대에 놓인 곳을 관리 및 정비 복합형 주거환경개선 모델 추진 → 건축협정, 특별건축구역 등

(민간) 주택정비 '한층 더 예쁜집'	(공공) 기반시설 정비 '매력적인 마을'
① 디자인특화조건 용적률/층수 완화 ② 건축협정시 용적률/높이/건폐율 완화 ③ 설계비 및 초기자금 저리용자 ④ 집수리시 연면적 30% 증가	① 마을관리사무소 '모아센터' 운영 (키즈센터, 택배관리, 빌라관리소 연계) ② 순환도로 및 마을주차장 등 확충 (주차장특별회계, 국공유지 등 활용)

휴먼타운2.0@신영동 주택정비+마을서비스를 다담은 풀케어(full-care) 주거 관리

○ 사업개요

- 사업명 : 신영동 휴먼타운2.0 관리계획 수립 용역
- 사업기간 : 2024.4. ~ 2025.4. (착수일로부터 12개월)
- 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약-제안서 평가)
- ※ 23.11월 공모신청, 23.12월 시범사업지 선정, 23.12.19. 주민설명회 개최

○ 추진계획

- '24. 2. : 용역 입찰 공고
- '24. 3. : 제안서 평가위원회 개최 및 심사
- '24. 3. ~ 4. : 용역 계약체결
- '24. 4. ~ '25. 4. : 용역 수행
- ※ 착수보고회: 4월 / 중간보고회: 8, 12월 / 최종보고회: '25.4월

○ 소요예산 ; 200백만원 (전액 시비)



☐ **옥인동 건축규제 완화 추진**

휴먼타운2.0@옥인동 주택정비 '한층 더 예쁜집' 통해 민간 주택정비 지원

○ 사업개요

- 사업명 : 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 정비계획
- 사업내용
 - [공공부문, 95%완료] 도로개설, 지중화사업 등 기반시설 정비
 - [민간부문, 추진중] 건축규제 완화, 주택개량 지원 등

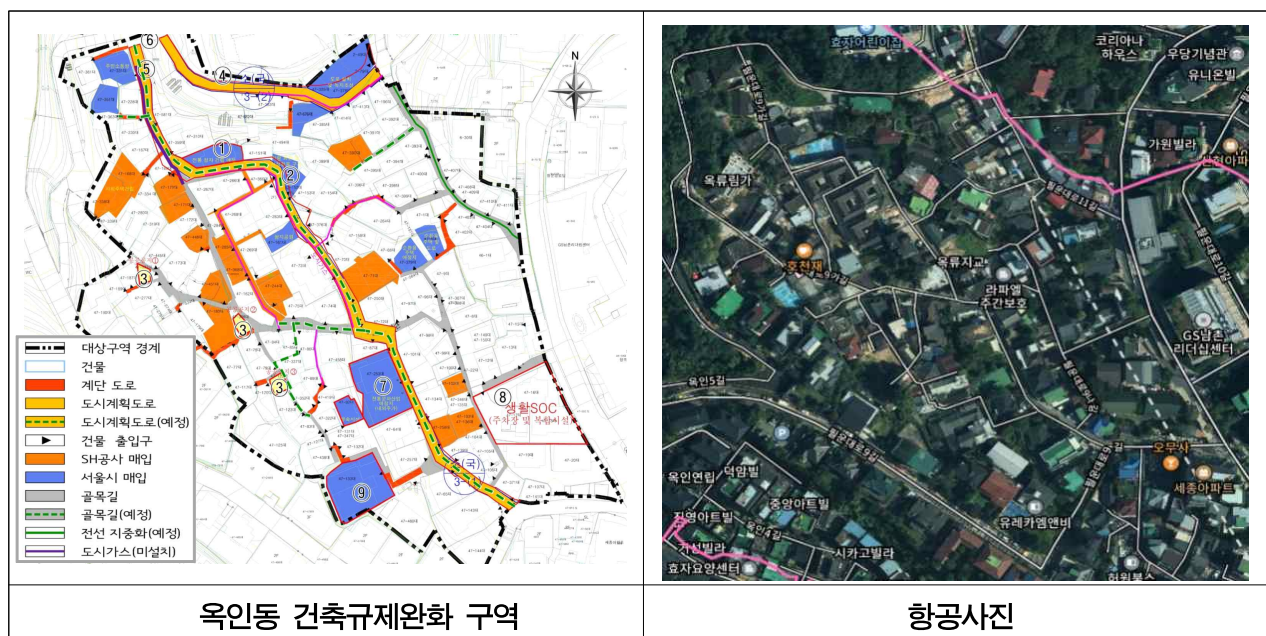
구 분	기 정	변 경	비 고
건 폐 율	30%	60%	완 료
건축물 높이	3층, 12m이하	4층, 16m이하	추진중

○ 추진계획

- '24. 2월 : 市 도시계획위원회 심의 및 정비계획 고시
- '24. 3~ : 기반시설공사(상하수도, 도로) 및 공공공지 조성 등 추진

○ 소요예산 : 420백만원 (전액시비)

○ 위치도



작성자

저층주거지정책팀장: 임은정 ☎2148-2611 / 담당: 조영진·백승경 ☎2148-2616·2613

2. 공동주택 지원으로 모두가 와서 살고 싶은 환경 조성

노후한 공동주택 유희공간 재조성 사업지원 등 다양한 공동주택 지원 프로그램을 실시하여 모두가 와서 살고 싶은 품격있는 미래도시 종로 조성에 기여하고자 함

□ 추진개요

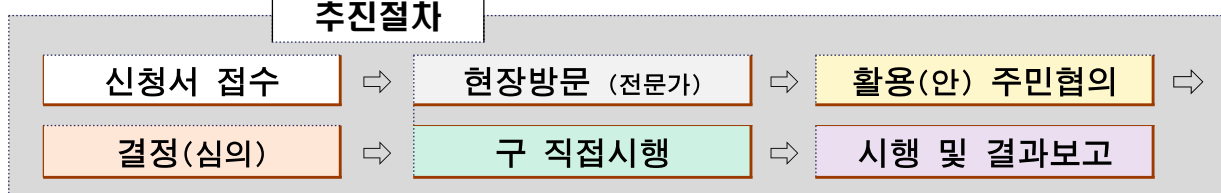
- 지원대상 : 공동주택 83개 단지(의무관리 22, 임의관리 61)
- 사업내용
 - 공동주택 유희공간을 입주민이 원하는 공간으로 재조성 지원
 - 단지 내 도로, 어린이 놀이터 등 공용시설물의 유지보수 등 관리비용 지원
 - 주민화합을 위한 공동체 활성화 사업 지원

□ 추진계획

① 유희공간 활용 공간 닥터 프로그램

- 지원대상 : 2개 단지(사용승인일로부터 15년 경과된 60㎡ 이하 50% 이상인 임의관리 공동주택)
- 사업내용 : 공동주택 유희공간, 숨어있는 공간 등을 찾아 전문가 자문을 통해 입주민과 함께 협업을 통해 필요한 공간으로 재조성
- 예 산 액 : 50백만원(구비) ※ 자부담 20% 필요

추진절차



② 공동주택 지원사업

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 지원대상 : 총 83개단지(의무관리 22, 임의관리 61)
- 지원내용 : 공용주택 공용시설물 유지·보수 비용 지원
- 예 산 액 : 160백만원(구비)
- ※ 2023년 실적 : 20개 단지(23개 사업), 158,415천원 지원

③ 공동체 활성화 사업

- 지원대상 : 22개 단지(의무관리 및 임대)
- 지원내용 : 주민 제안의 다양한 공동체 활성화 프로그램 공모 및 심사 심사 선정을 통한 지원
- 예 산 액 : 7백만원(구비)
- ※ 2023년 실적 : 6개 단지(6개 사업), 9,397천원 지원

□ 소요예산 : 217백만원

- 공동주택 유희공간 활용 지원 : 50백만원(구비)
 - 산출내역 : 2개소 × 20백만원 = 40백만원
 - 인건비(공간코디네이터) : 400천원 × 25회 = 10백만원
 - ※ 2024년 엔지니어링 노임단가 : 특급기술자 385,299원
- 공동주택 지원 및 공동체 활성화 지원 : 167백만원(구비)

□ 기대효과

- 공동주택 유지관리 및 다양한 주민 제안 사업 지원을 통해 삶의 질을 높이고 건강한 주거 공동체 활성화 기여
- 노후된 유희공간 활용을 지원하여 장소 중심으로 정책변화를 통한 공간 복지 실현

작성자

주택행정팀장: 김윤남 ☎2148-2601 / 담당: 강동국, 김안하 ☎2148-2603,2604

3. 구기동 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 지정

신축·노후주택이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 저층주거지를 소규모주택정비 관리지역으로 지정하여 블록별 정비계획 및 기반시설 확충계획 등을 수립, 난개발을 방지하고 계획적 소규모 주택정비사업을 통하여 주거환경을 개선하고자 함

☐ 사업개요

- 내 용 : 구기동 100-48 일대 모아타운 관리계획 수립(63,772.3 m^2)
- 구역면적 : 63,772.33 m^2 (건축물 139동)
- 핵심사업 : 거점사업[공공참여형 가로주택정비사업(청운맨션 일대) 및 도로], 주차장, 공공이용시설 등 생활 SOC 확충

☐ 추진경위

- '21. 4. 29. : 소규모주택정비 관리지역 선도사업 후보지 발표(국토교통부)
- '22. 6. 21. : '22년 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지 선정
- '23. 1. 3. : 모아타운 관리계획 수립 용역 착수
- '23. 4. 3. : 주민설명회 개최(평창동 주민센터)
- '24. 1.17. : 제1차 도시계획위원회 심의(고도지구 관련 수정가결)
 - 구기·평창지구24m 이하(완화시 28m 이하)
 - 정비사업 추진시 경관관리 가이드라인에 따라 市 심의를 통해 최고 45m 이하

☐ 2024년 추진계획

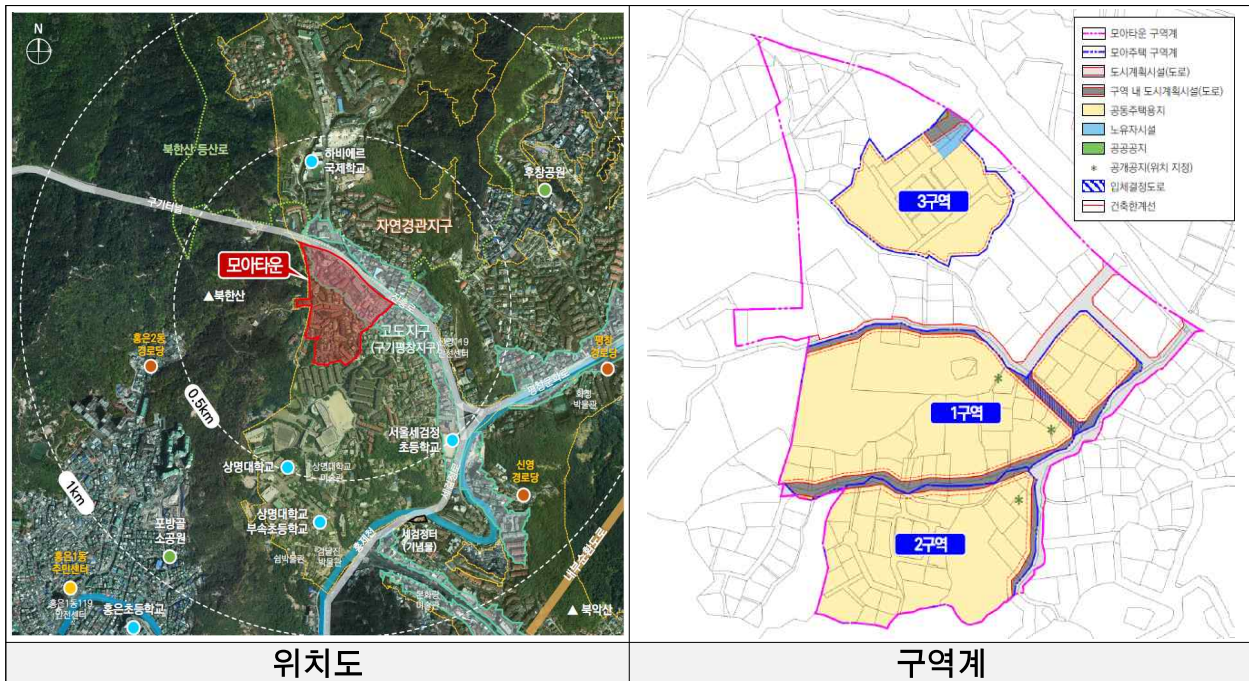
- '24. 3. : 시·구 관련 부서 등 합동회의 개최
- '24. 4. : 최종 관리계획(안)수립, 주민설명회 및 공람
- '24. 6. : 서울시 통합심의(예정)

☐ 소요예산 : 211,500천원(시·구 7:3)

☐ 모아타운 내 구역별 개요(수립중)

구분	1구역	2구역	3구역
용도지역 · 용도지구	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층) 자연경관지구, 최고고도지구	제1종일반주거지역 자연경관지구	제2종일반주거지역(7층) 최고고도지구
면적	19,162.2 m^2	11,675.9 m^2	7,187.3 m^2
기타	도로확폭(6→8m)	-	노인대학, 경로당 이전설치

□ 위치도 및 구역계



작 성 자

소규모정비팀장 : 정연수 ☎2148-2691 / 담당 : 임찬수 ☎2148-2692

4. 평창동 산복도로 상단 지구단위계획 수립 추진

북한산국립공원 자락 **우수한 자연경관**과 **재산권 보호**의 가치를 고려한 합리적 개발 가이드라인 제시로 정온한 주거단지 조성 및 지속가능한 도시관리계획 수립
※2018부터 지구단위계획 수립 지속 요구(6차례) → '23.8월 서울시 사전타당성 심사 통과

□ 추진배경

- 일단의 주택지조성사업 준공('74) 후, 지구단위계획 결정('13) 시 제척되어 개발행위 예외기준(경사도, 입목축적) 미적용에 따른 형평성 문제
- 무분별한 토지분할, 무단형질변경 등 난개발 방지 및 주변경관과 조화된 주거지 조성을 위한 합리적 관리방안 필요성 대두

□ 추진내용

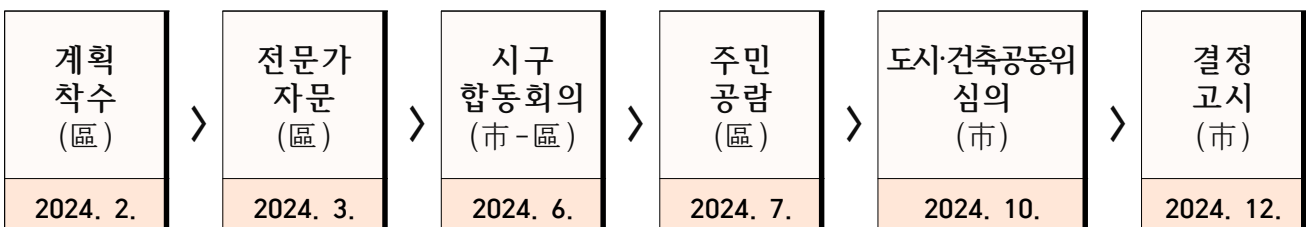
- 대 상 : 평창동 421~562번지 일대 156,769㎡ (총227필지)
- 도시계획 : 제1종전용주거지역, 자연경관지구
- 추진기간 : 2023.10. ~ 2024.12.



□ 소요예산 : 300백만원 (시비 150백만원, 구비 150백만원)

- 지구단위계획(230백만원), 교통영향평가(25백만원), 전략환경영향평가(45백만원)

□ 추진계획



□ 위치도



작성자

도시계획팀장 유용규 ☎ 2148-2661 / 담당 : 조성환 ☎ 2148-2663

5. 지구단위를 한눈에, 원클릭도시정보시스템(I-System) 구축

언제 어디서든 위치 선택 한번 만으로 지구단위계획 지침, 정비사업 추진현황 등을 편리하게 열람 가능토록 ‘도시정보 통합 열람시스템’ 구축, 질 좋은 대민 서비스 제공

☐ 필 요 성

- 관내 복잡·다양한 지구단위계획구역 현황 및 내용 관련 주민들의 접근 어려움
- 쉽고, 편리하게 접근할 수 있는 지구단위계획 통합 정보 제공 시스템 필요
- 주택·도시정비형 재개발 등 정비사업 구역별 추진현황 투명한 공개 요구 대응

☐ 사업개요

- 기간: 2024. 1. ~ 12.
- 규모: 66곳
(지구단위계획구역: 27곳, 정비구역: 39곳)

- 내용: 원클릭 도시정보 열람

시스템 (I-System) 구축

- GIS엔진을 통한 도시계획 상세정보 열람 서비스 시스템 구축
- 지구단위계획에 대한 필지별 상세계획 및 지침 열람 기능
- 지구단위계획 변경 내역 관리기능
- 재건축·재개발, 도시환경정비사업 등 DB 구축 및 열람시스템 포함



(사례) 원클릭 도시정보(I-System) 구축 예시도

☐ 소요예산 : 99백만원(구비)

- 종로구 원클릭 도시정보(I-System) 구축: 74,000천원
- 운영장비 도입(GIS엔진, DBMS등 상용SW구매): 25,000천원

6. 노후 담장 보수비용 지원을 통한 안심 주거환경 조성

자력 정비가 어렵고 공동주택 지원대상에 제외된 소규모 노후 주택을 대상으로 부대시설(담장) 보수 비용을 지원하여 안전하고 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 추진배경

- 재정 여건이 낮은 소규모 주택 노후(위험) 담장이 붕괴 및 안전사고 위험에 노출되어 있어 보수토록 비용 지원 필요
- 우리구 공동주택 지원대상에 제외된 소규모 노후 주택에 대한 지원 필요
- ※ 우리구 공동주택 지원 대상 : 의무관리대상(150세대 이상) 및 임의관리대상(20세대 이상)

□ 추진근거

- 「건축물관리법」 제15조(소규모 노후 건축물 등 점검의 실시)
- 「서울시 건축조례」 제50조(건축안전특별회계의 설치·운영)

□ 사업개요

- 지원대상 : 「건축법」에 의한 사용승인 10년이상 소규모 노후 주택^①의 담장 석축 등
- 주택^① : 공동주택(20세대 미만) 및 단독주택(다중, 다가구포함)
- 지원금액 : 공사비용의 70% 이내(최고 3,000천원)
- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업절차



□ 기대효과

- 자력 정비가 어려운 소규모 노후 주택 관리 지원으로 주거안전성 확보
- 소외된 소규모 공동주택 및 단독주택에 대한 보조금 지원으로 행정 신뢰 향상

□ 소요예산 : 30백만원(구비 100%)

작성자

지역건축안전센터팀장: 고철희 ☎2148-2821 / 담당: 김의한 ☎2148-2822

7. 자연과 문화가 흐르는 『종로 둘레길』 조성

우리구의 풍부한 자연, 문화 자원을 활용, 하루 걸을 수 있는 둘레길 14km 조성 및 주변 역사, 문화, 맛집 등 유명 시설 연계를 통해 관광문화 활성화에 기여

□ 필 요 성

- 한국관광공사 ‘2023년 국내관광 트렌드’를 고려해 그동안 흩어져 있는 종로 관광 문화시설을 하나의 공간(둘레길)으로 묶어 시너지 효과 제고

■ '23. 국내관광트렌드 (한국관광공사)

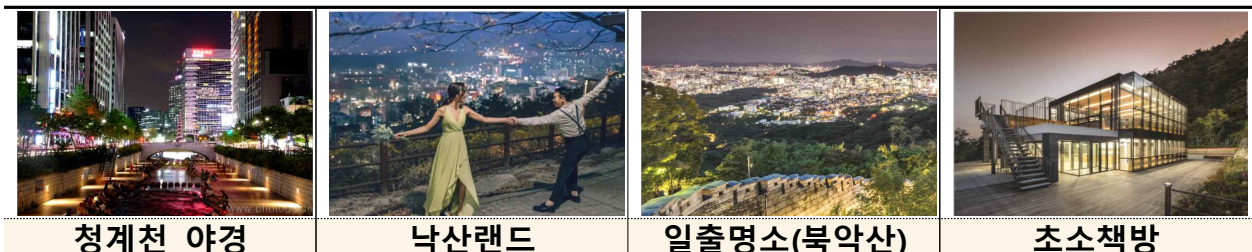
① 걷기(44.4%) ② 등산/트레킹(40.3%) ③ 낚시(24.4%) ④ 자전거/사이클(21.3%) 등

- 모든 세대의 공감대 형성을 위해 SNS 경관맛집 발굴, 둘레길 완주 전자 인증서 발급, 둘레길 개통 ‘종로인 걷기행사 개최’ 등 다양한 시스템 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 인왕산~북악산~낙산~청계천
- 규 모 : 총 연장 14km(소요시간 : 도보 6시간), 5개 코스
※ ①인왕산 낭만숲길 ②북악산 낭만숲길 ③낙산 낭만숲길 ④청계천 바람물길 ⑤광화문 문화도심길
- 사업내용
 - 종로구 곳곳 종로만의 자원(역사, 문화, 자연, 맛집 등)과 연계한 테마길 조성
 - 통일된 안내판 설치 등 안내체계 개선 및 휴게쉼터 조성 등
 - 스토리텔링 콘텐츠 제작 및 홍보물(리플릿, 심볼(로고)) 제작
- 세부 조성계획

둘레길 코스 5개 코스(인왕산 낭만숲길, 청계천 바람물길 등)	둘레길 특화 종로8경, 일출 일몰 명소, 야경명소 등	둘레길 확장 둘레길 주변 자원 연계 (완구거리, 통인시장 등)	둘레길 참여 완주인증서 발급, 사진 콘테스트 등 운영
--	---	--	---



☐ 구간별 특화방안

① 인왕산 낭만숲길

- 규 모 : 2.7km(1시간 10분)
- 내 용 : 안내체계 개선
- 연계자원 : 초소책방, 숲속쉼터, 운동주문학관, 부암동 카페

② 북악산 낭만숲길

- 규 모 : 3.9km(1시간 40분)
- 내 용 : 신규 탐방로 개통(북악산 문화관광 탐방로), 삼청치유의 숲 조성
- 연계자원 : 일출명소, 삼청 치유의 숲, 청와대 및 청와대전망대

③ 낙산 낭만숲길

- 규 모 : 3.0km(1시간 30분)
- 내 용 : 안내체계 개선
- 연계자원 : 낙산랜드, 이화 벽화마을, 대학로 젊음의 거리(연극 등)

④ 청계천 바람물길

- 규 모 : 2.9km(1시간)
- 내 용 : 안내체계 개선, 종합안내도 설치 등
- 연계자원 : 청계천 야경, 연등축제, 광장시장

⑤ 광화문 문화도심길

- 규 모 : 1.5km(40분)
- 내 용 : 안내체계 개선
- 연계자원 : 궁 투어(경복궁, 창덕궁 등), 세종문화회관, 광화문 광장

☐ 추진계획

- 2024. 1. ~ 7. : 기본계획용역 시행
- 2024. 8. ~ 9. : 정비 시행(안내체계 개선, 포토존 조성 등)
- 2024. 10. : 종로 둘레길 개통행사 및 걷기대회 개최

※ 종로 둘레길 심볼 및 로고(예시) 제작 및 이용안내 홈페이지 개선

SeoulJo
SINCE 2017



☐ 소요예산 : 300백만원(구비)

작성자

공원조성팀장: 정일규 ☎2148-2831/ 담당: 김중겸 ☎2148-2834

8. 도심 속 어린이 물놀이장 조성

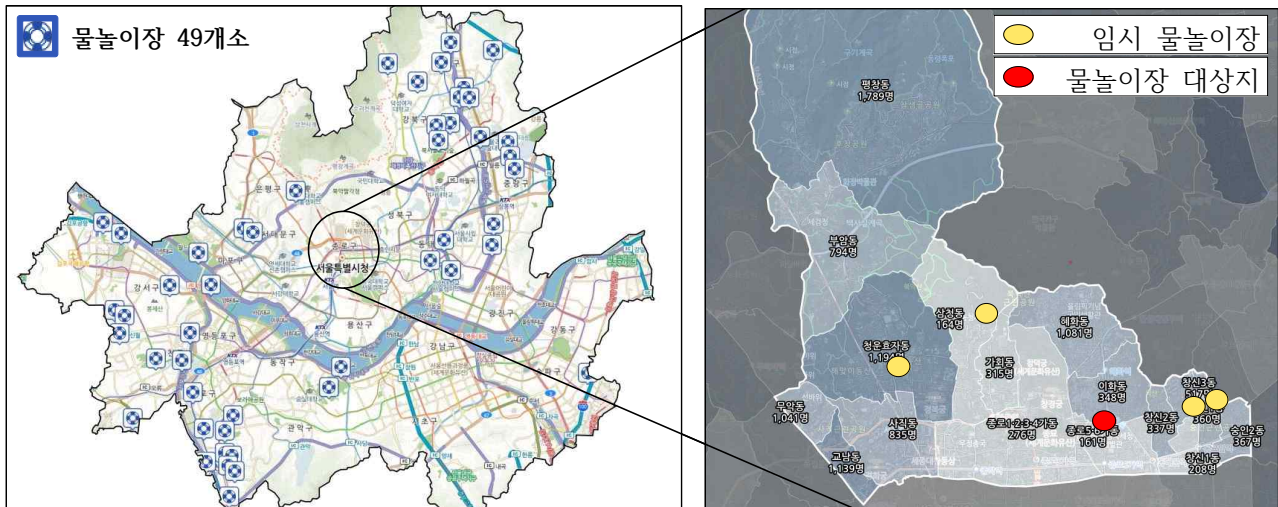
도심 내 어린이 물놀이장을 조성하여 폭염 등으로 인한 환경변화에 적극적으로 대응하고 청량감 있는 공원환경을 통해 우리구 공원활동의 다채로움을 확보

필요성

- 도심 내 야외 물놀이 시설 도입으로 도심 열섬현상 완화 및 폭염에 대한 적극적인 대응으로 주민숙원 해소
- 단조로운 이용행태 및 저조한 이용률을 보이는 도심 속 공원 부지를 발굴하여 어린이놀이터 및 물놀이장으로 재조성

< 서울시 어린이 물놀이장 현황 >

- 서울시 어린이 물놀이장 49개소(종로구 조성지 없음)
- 서울시 물놀이형 수경시설(바닥분수) 87개소 대비 종로구 2개소 운영중



- 지난 5개년('19~'23) 공원 내 임시 물놀이장 4개소 설치·운영(주민요구)
 - '19: 송인공원, '20: 삼청공원, '21: 미운영, '22: 산마루놀이터, '23: 상상굴뚝, 송인공원, 산마루놀이터

사업개요

- 위 치 : 연지동 1-38 연지근린공원
- 규 모 : 약 2,300m²

필지	지목	필지면적	소유자	토지이용
연지동 1-38	공원	2827.6m ²	종로구	지구단위계획구역, 근린공원, 도로(접합)

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 8.
- 사업내용 : 물놀이 조합놀이대, 워터샤워, 워터터널 등 물놀이기구 설치 및 탈의시설 등 기타 부대시설 설치

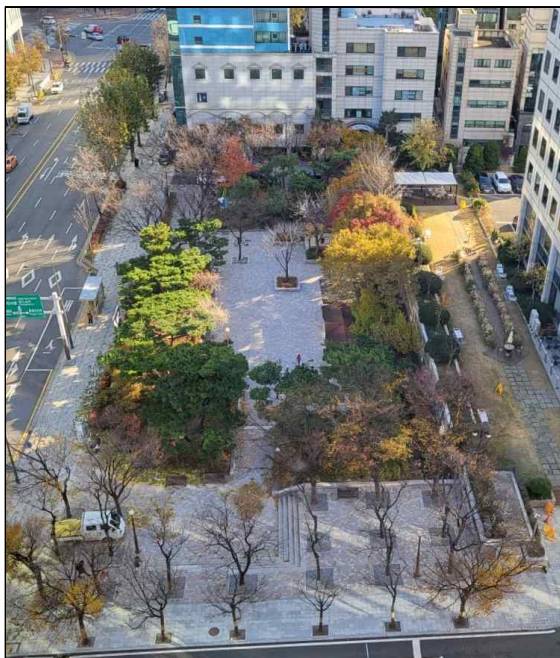
☐ 추진계획

- 2024. 1. ~ 2. : 실시설계 시행
- 2024. 3. ~ 7. : 공사발주 및 준공
- 2024. 7. ~ 8. : 물놀이장운영 및 이용만족도 조사

☐ 소요예산 : 882백만원(구비)

- 공사비 850백만원, 운영비 32백만원

☐ 위치도 및 현황사진



작성자

공원관리팀장 : 김상곤 ☎2148-2841/ 담당 : 서예림 ☎2148-2843

9. 치유 · 힐링 명소 『공원내 맨발길』 조성

공원 내 맨발 산책로(황토길, 마사흙길 등)를 조성하여 치유와 힐링에 대한 새로운 트렌드를 반영하고 구민 여가증진 및 녹색복지 실현을 도모하고자 함

☐ 필 요 성

- ‘KBS생로병사의 비밀’ 방영 및 COVID-19 이후 맨발걷기에 대한 수요 급증
- 치유효과를 누릴 수 있는 맨발길을 조성하여 구민의 건강증진 도모 및 여가증진에 기여
- 노년층, 중장년층 등 전 세대가 누릴 수 있는 녹색복지 증진 기대

☐ 사업개요

- 위 치 : 인왕산공원, 삼청공원, 송인공원
- 규 모 : 연장 800m
- 사업내용 : 마사흙길, 황토길 등 맨발길 조성, 세족장 및 휴게쉼터 조성 등

☐ 추진계획

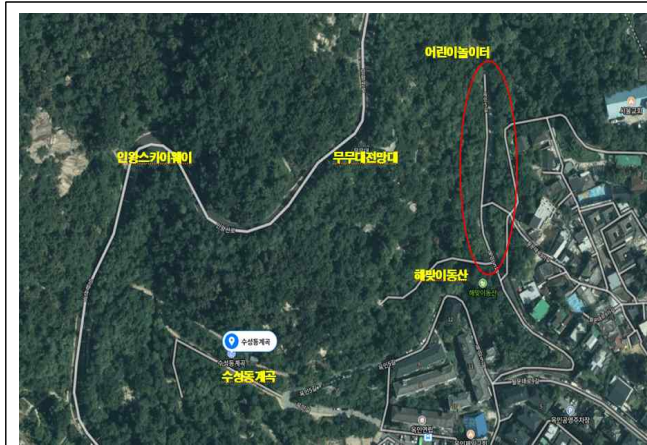
- 2024. 4. ~ 5. : 실시설계 시행
- 2024. 6. ~ 8. : 정비시행
- 2024. 9. : 맨발길 개통

☐ 조성계획

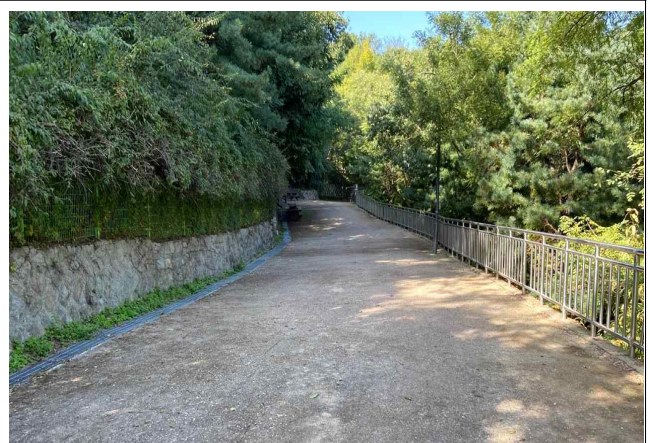
대 상 지	인왕산공원	삼청공원	송인공원
세부위치	옥인동 산3-37	삼청동 산2-1	송인동 58-163
추진방향	자연을 배경으로 한 숲속 걷기길	다양한 편의시설이 있는 맨발걷기 거점	주민들이 가깝게 이용할 수 있는 걷기길
연 장	200m	500m	100m
주요시설	맨발길(황토길, 마사흙길 등) 조성, 세족장 및 휴게쉼터 등 편의시설 설치		

☐ 소요예산 : 1,000백만원('24.4. 특교금 교부 예정)

□ 위치도 및 현황사진



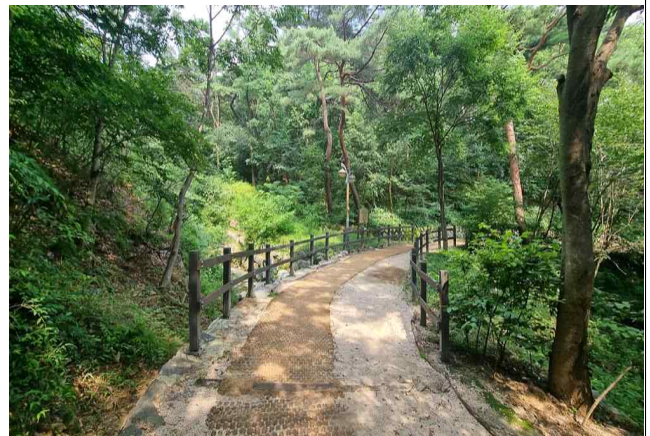
인왕산(해맞이동산 주변)



기존 불투수성 포장 철거 후 맨발길 조성



삼청공원(제2화장실~말바위쉼터 입구)



마사토 구간 내 순환형 맨발길 조성



송인공원(운동장 아래 산책로)



데크 폭 연장, 맨발길 조성

작성자

공원조성팀장: 정일규 ☎2148-2831/ 담당: 김중겸 ☎2148-2834

10. 한번에 끝! 건축물대장 정리에서 등기까지 원스톱 처리

「건축물대장 정리에서 등기까지」 한번에 처리되는 건축물 공부 일원화 서비스를 추진, 국민의 시간적, 경제적 비용 절감을 통해 편의를 제공하고자 함

□ 현 황

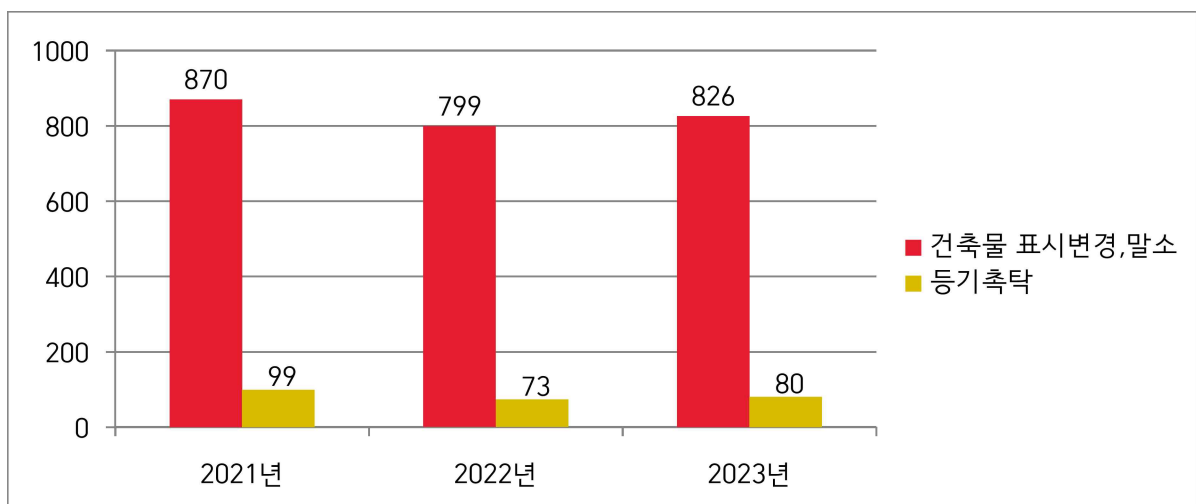
- 건축물의 표시 변경 (면적·구조·용도 및 층수 등), 해체 및 멸실 등을 구청에 한 후, 등기가 필요한 경우 민원이 법원에 직접 신청 또는 법무사사무소를 통해 변경 등기 대행을 요청함
 - 민원인이 직접 신청 시 구비서류 미비에 따른 보정 명령 발생
 - 법무사사무소 의뢰에 따른 대행수수료(10 ~ 15만원) 발생

□ 필요성

- 건축물대장 표시변경에 따른 등기촉탁 서비스를 현재 시행하고 있음을 주민에게 홍보
- 건축물 사용승인 처리 후 등기를 위해 재방문하는 번거로움이 있음
- 등기 완료 후 민원인에게 등기 처리결과 통보 절차 없음

[연도별 건축물 표시변경, 말소 및 등기촉탁 건수]

(2023.12.31.기준)

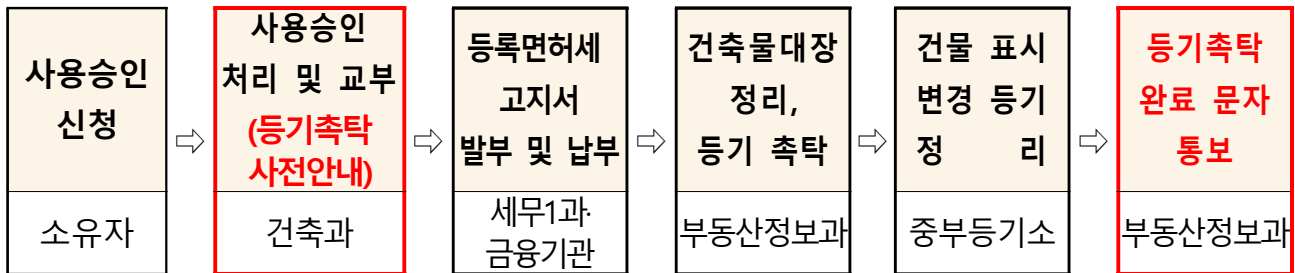


□ 추진계획

○ 추진내용

- (현행) 건축물대장 표시변경 및 말소 후 소유자가 직접 등기, 법무사 대행의뢰
- (개선) 건축물대장 표시변경 및 말소 후 구청에서 등기 촉탁

○ 추진절차



- 건축물 사용승인 신청 시 건축물대장 정리에서 등기 정리까지 원스톱 처리
- 법무사 의뢰 비용 부담은 줄이고, 관공서 재방문의 불편함 해소

【예시】 年 700건 등기촉탁 원스톱 처리할 경우

- (기존) 1건당 5일 소요(구청, 등기소 방문) → (변경) 1일 소요
※ 1건당 96시간 절감, 年 67,200시간 절감 효과
- (비용) 1건당 등기대행수수료 10~15만원 절감
※ 年 70,000천원 ~ 105,000천원 비용 절감 효과

- 건물 표시변경 등기 완료 확인 후 민원인에게 등기 정리 완료 문자 통보
- 등기 정리 후 민원인이 직접 등기부를 열람·발급해야 하는 절차 간소화

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 적극적인 행정 추진으로 구민의 편의 증진
- 구민의 시간과 경제적 비용을 절감하는 구민 만족 행정 구현
- 건축물대장과 건물등기부의 일원화 서비스로 행정의 신뢰도 제고

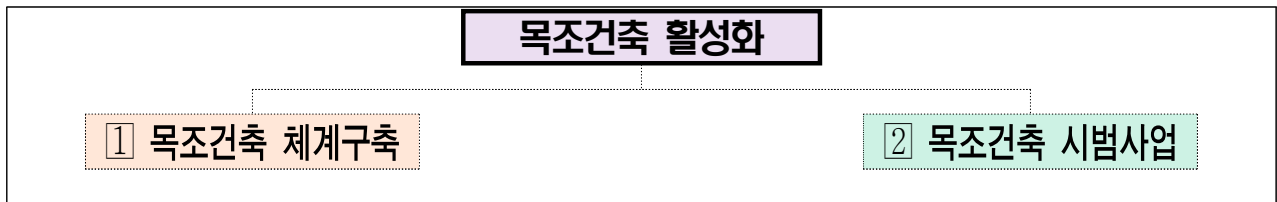
작성자

부동산정보팀장 정유진 ☎2148-2891/ 담당: 박종관 ☎2148-2893

11. 제로에너지 시대를 대비한 “친환경 목조건축도시 종로” 추진

세계적 이슈인 기후변화 대응하기 위해 ‘친환경 목조건축물 시범사업 추진’ 등 사업을 선제적으로 추진, ‘친환경 목조건축도시 종로’를 구현하고자 함

☐ 추진방향



☐ 목조건축 체계구축

- ‘종로구 목조건축 활성화 연구용역’을 통한 목조건축 체계 구축
 - 우리구 목조건축 방향 설정, 주거용/비주거용 목조건축 가이드라인 수립, 목조건축 혜택·규제 완화 방안 등 마련
 - 추진일정 : 용역계약 (’23.9월), 기본계획 수립 (’24.3월), 기본계획 확정 (’24.7월)
- 목조건축 활성화를 위한 세미나 개최 등 대시민 인식 제고
 - 세미나 개최를 통해 전문가와 함께 발제·토론 등을 통해 공공·민간에 현대 목조건축에 이해도 고취 (’23.10월, 매년 2회)
 - 목조건축 해외 우수사례 벤치마킹, 관련 협회·기관 업무협약 추진 및 시민·전문가가 함께 참여하는 ‘목조건축도시 종로 서포터즈’ 구성 등 (’23.10월 목조건축협회, ’24년 종로 서포터즈 구성 등)

☐ 목조건축 시범사업

- 신문로1가 58-36일대 (1,177㎡, 12층)
 - (사업구조) 민간투자방식, 사업기간 20년 (개발 2년, 운영 18년)
 - 민간: 재원조달 및 건설, 운영기간 동안 투자비 회수
 - 종로구: 준공 후 소유권 취득, 운영기간 만료 후 사용권 취득
 - (재정여건) 총 사업비 약 700억원 예상되며, 민간투자방식(BTO, BTL), 공공 시설 및 활성화시설(임대시설) 비율에 따라 재정 부담은 변동됨
 - (도입시설) 공공청사, 문화전시시설(근대미술관, 종교전시관 등), 공영주차장 등
 - (향후일정) 민간제안서 접수, 내부방침 수립, KDI 적격성 조사, 투자사업 심의/구의회 동의 등 ※ 25년 하반기 착공 예정

위 치 도	조감도(예시)
	

- 효제동 107일대 (대지면적 351 m^2 , 5층) ※ 기부채납시설
 - (사업구조) 사업시행자 시공 후 우리구 기부채납
 - (규 모) 지상 5층, 연면적 692 m^2 , 하이브리드 목구조
 - (추진현황) 본 건물(효제동 98 외 20필지 업무시설) 건축허가('23.5.)
 - ※본 건물 착공 전 기부채납 건물 허가 완료 예정
 - (향후일정) 건축허가('24.4.), 착공('24.10.), 준공('26.4.)
 - ※'24.2. 건축위원회 심의 접수 예정

위 치 도	조감도(예시)
	

작 성 자

목조건축탐장: 이경복 ☎2148-2431 / 담당: 권대영, 전준기 ☎2148-2432,2433

12. ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 조성 추진

최근 변화되는 도심발전 정책의 새로운 기조에 맞춰 창신동 남측 신(新)개발 모델을 마련, 미래 세대가 요구하는 고도화된 랜드마크 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 창신1,2,3,4 도시정비형 재개발구역(창신동 330-1번지 일대)
- 규 모 : 107,997.5 m^2
- 추진기간 : 2023. 9. ~ 2024. 12. ※정비계획 변경
- 주요내용 : 창신동 남측의 근본적인 발전적 변화를 위해 ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 기본구상을 토대로 정비계획 변경 추진

< 미 래 형 스 마 트 그 린 도 시 , 창 신 >

- 도심권 주거,산업,문화가 복합된 **고밀 통합 신콤플렉스 시티** 조성
- 역사자원을 연계한 다양한 이벤트와 녹지가 공존하는 **대규모 테마공원** 조성
- 기존 경제상권의 현대적 재해석을 통해 **매력적인 특화 쇼핑거리** 조성
- 지역산업의 지속성과 업그레이드를 위한 산업지원시설로서 **창신 디자인센터** 도입



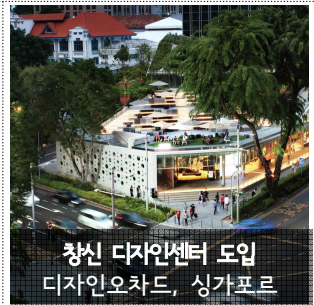
고밀통합 신콤플렉스시티 조성
허드슨야드, 뉴욕



대규모 테마공원 조성
브라이언파크, 뉴욕



통합 지하쇼핑센터
코엑스몰, 서울



창신 디자인센터 도입
디자인오차드, 싱가포르

□ 추진현황

- '22. 4. : (기존) 정비구역 및 정비계획 결정
- '22. 11. ~ '23. 4. : ‘미래형 스마트 그린도시 창신’ 기본구상 검토
- '23. 5. : ‘창신동 남측 발전방안 전문가 토론회’ 개최
- '23. 7. : 주민소통 간담회 개최
- '23. 9. ~ '24. 12. : 정비계획 수립(변경)용역 추진
 - 주민간담회 개최('23. 10.), 추진전략 수립('23. 11. ~ '24. 1.),
전문가 자문 3회('23.12.)

□ 추진계획

- 「미래형 스마트 그린 도시, 창신」 기본구상 검토용역」을 토대로 사업성과 공공성을 반영하여 서울시와 주민 이해·설득 및 정비계획 변경 추진

창신동 남측 맞춤형 개발전략 마련

- 기존 정비계획 분석, 진단, 평가
- 주민 의견수렴 및 전문가 자문
- 사업비, 비례율 및 추정분담금 등 검토
→ 구역계 조정(안) 마련

실행가능한 정비계획 수립

»

- 창신동 남측 맞춤형 개발전략을 토대로 주민 의견을 반영한 정비계획 변경 수립
- 정비구역 변경 지정·고시 추진

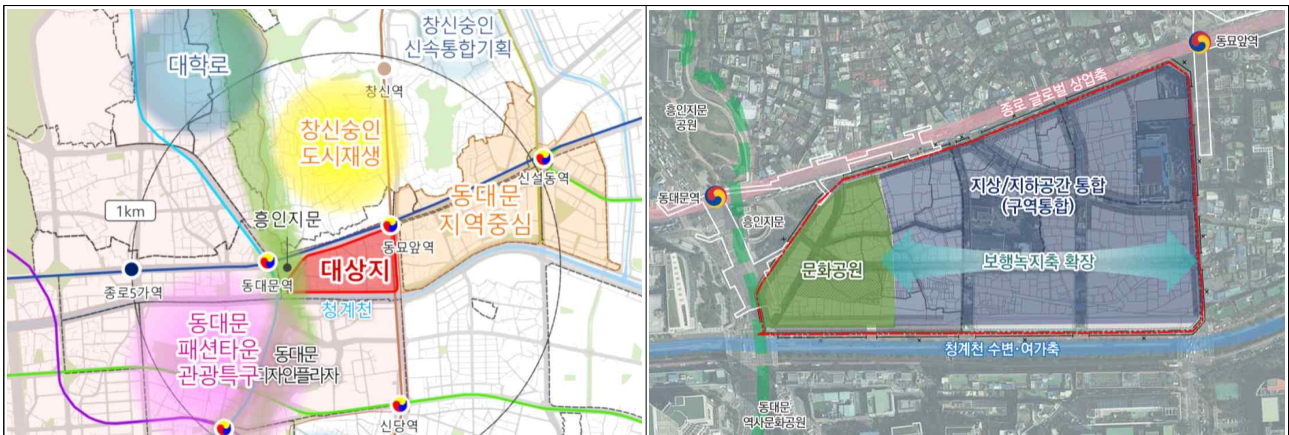
□ 추진일정

2024년			
1분기	2분기	3분기	4분기
· 주민의견 설문조사 · 서울시 사전협의 · 정비계획(안) 마련	· 유관부서 협의 · 주민공람 및 구의회 의견청취	· 정비계획 변경(안) 입안 상정(구→시)	· 도시계획위원회 심의(시) · 정비계획 변경 결정고시(시)

□ 소요예산 : 600백만원

- 기본구상 검토 용역 : 100,000천원(구비 100%)
- 정비계획 변경 용역 : 500,000천원(구비 100%)

□ 현황 사진·도면



작성자

미래도시창신팀장: 한광희 ☎2148-2411 / 담당: 양성돈, 배수경 ☎2148-2413,2414

13. 종로구 용도지구 (자연경관지구, 고도지구) 규제완화 추진

청와대 개방 등 도시여건 및 정책 패러다임 변화에 따라 우리구 용도지구 현황 진단을 통해 불합리한 규제·제한사항의 완화 가능성을 검토, 적극 대응코자 함

□ 추진개요

- 대상지역 : 종로구 자연경관지구, 고도지구 일대(4.66km²)
 - (자연경관지구) 평창지구, 인왕지구, 성북지구 3개 지구 2.99km²
 - (고도지구) 구기·평창지구, 경복궁주변지구 2개 지구 1.67km²
- 기 간 : 2023. 6. 26. ~ 2024. 6. 24.
- 주요내용
 - 용도지구별 실태조사 및 문제점 분석
 - 합리적 관리방안을 위한 완화(해제) 방향 및 기준 설정
 - 서울시 도시관리계획 관련 법·제도 개선방안 마련

□ 추진현황

- '23. 6. 26. : 종로구 용도지구 규제완화 방안 수립 용역 착수
- '23. 6. 30. : 서울시 '신(新) 고도지구 구상안' 발표
- '23. 7. 21. : 우리구 고도지구 재정비 공람의견 제출 (區→市)
- '23. 8. ~ 9. : 고도지구·자연경관지구 실태조사 및 완화방향 설정
- '23. 10. ~ 12. : 고도지구 및 자연경관지구 조정원칙, 기준, 대상지 검토
- '23.12. 18. : 서울시장 - 구청장 면담
- '24. 1. 17. : 서울시 도시계획위원회(고도지구) 심의 (결과 : 수정가결)
 - (구기·평창) 재정비안 20m이하(완화시 28m이하) → 변경 24m이하(완화시 28m이하)
정비사업 시 최고 45m이하
 - (경복궁주변) 재정비안 15~20m이하(현행유지) → 변경 15~24m이하(15/18/20/24m이하)

□ 문제점 및 우리 구 대응

- (문제점) 용도지구의 지정 또는 변경은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조에 의거, 서울시 도시·군관리계획으로 결정하는 사항임
- (대 응) 각종 규제·제한으로 인한 주민불편 해소와 주거환경 개선을 위한 합리적인 완화방안을 마련하여 서울시에 지속적으로 건의·협의를 예정함

□ 추진방안

자연경관지구

※ 「서울특별시 도시계획 조례」 개정 요청

구분	주요내용
추진목표	• (건폐율) 단독주택과 같이 건폐율 완화 적용 (30 → 40%) • (층수/높이) 3층이하/12m이하 → 4층이하/16m이하 또는 16m이하 완화
추진방안	• 지정목적 상실지역, 규제 중첩지역 등 불합리한 지구경계 조정 검토 • 과도한 건축규제로 인해 발생하는 문제점에 대한 조사·분석 • 주민, 전문가 등 이해관계자 의견청취를 통한 완화 타당성 마련

고도지구

※ 서울시 도시관리계획 변경 요청

구분	구기·평창지구	경복궁주변지구
市구상안 (‘23.6.30.)	• 20m이하(완화 시 28m이하) * 28m 일괄 높이완화 시 주요 산 경관 차폐 발생(자연경관지구와의 관계성 고려 필요)	• 15 ~ 20m이하(현행 유지) * 경복궁 경관보호를 위한 고도제한 목적 명확 (지구단위계획과의 정합성 논의 필요)
市심의결과 (‘24.1.17.)	• 24m이하(완화 시 28m이하) • 정비사업 추진시 경관관리 가이드라인에 따라 市 심의를 통해 최고 45m이하	• 15 ~ 24m이하 (15/18/20/24m이하)
향후계획	• 모아타운 등 정비사업 및 완화 가능 구역 조사 및 발굴 검토 • 자연경관지구 층수/높이 완화와 연계 검토	• 높이관리기준 변경에 따른 지구단위 계획 재정비 검토

□ 2024년 추진계획

○ 규제 완화를 위한 우리 구 용역 시행과 서울시 협의를 병행하여 추진

1분기	2분기	3분기	4분기
• 완화방향/기준(안)마련 • 이해관계자 의견 청취 • 서울시 협의	• 법·제도 개선방안 수립 • 최종보고회 개최	• 조례 개정 및 도시관리계획 변경 추진	• 조례 개정 완료 • 도시관리계획 변경절차 이행

□ 소요예산 : 295백만원(구비)

□ 현황 사진 · 도면



작성자 | 도심규제개혁팀장 : 정동훈 ☎2148-2421 / 담당 : 김진수 ☎2148-2423