


Contents

- 1** 추진배경 및 추진 경과
 - 1-1. 추진 배경
 - 1-2. 추진 경과
- 2** 주요 추진 현황
 - 2-1. 건축 개요
 - 2-2. 도시환경 정비구역 변경
 - 2-3. 기금 운용 현황
- 3** 기대효과 및 향후 추진일정
 - 3-1. 기대 효과
 - 3-2. 향후 계획



1. 추진배경 및 추진경과


- 1-1. 추진 배경
- 1-2. 추진 경과

1-1. 추진 배경

사람중심 명품도시 종로

<h3>건물노후-유지관리비 과다</h3> 	<h3>사무 및 주차공간 협소</h3> 
<h3>주민 편의 공간 절대부족</h3> 	<h3>역사적 가치 - 본관 보존</h3> 


1-2. 추진 경과

 종로

2016 ~

- 2016. 03. ○ 역사문화도시 복합개발방안 연구용역
- 2016. 04. ○ 도시환경정비계획(변경) 용역
- 2016. 06. 24 ○ 신청사 기본계획 수립을 위한 공개토론회 개최
- 2016. 09. 07 ○ 서울시 도시계획위원회 심의 (결과:보류)
- 2017. 01. 05 ○ 서울시 관계기관 회의 (주재:서울시 행정2부시장)
⇒ 종로구청사와 종로소방서 통합개발로 추진
- 2017. 04. 07 ○ 타당성 조사 연구 용역 실시

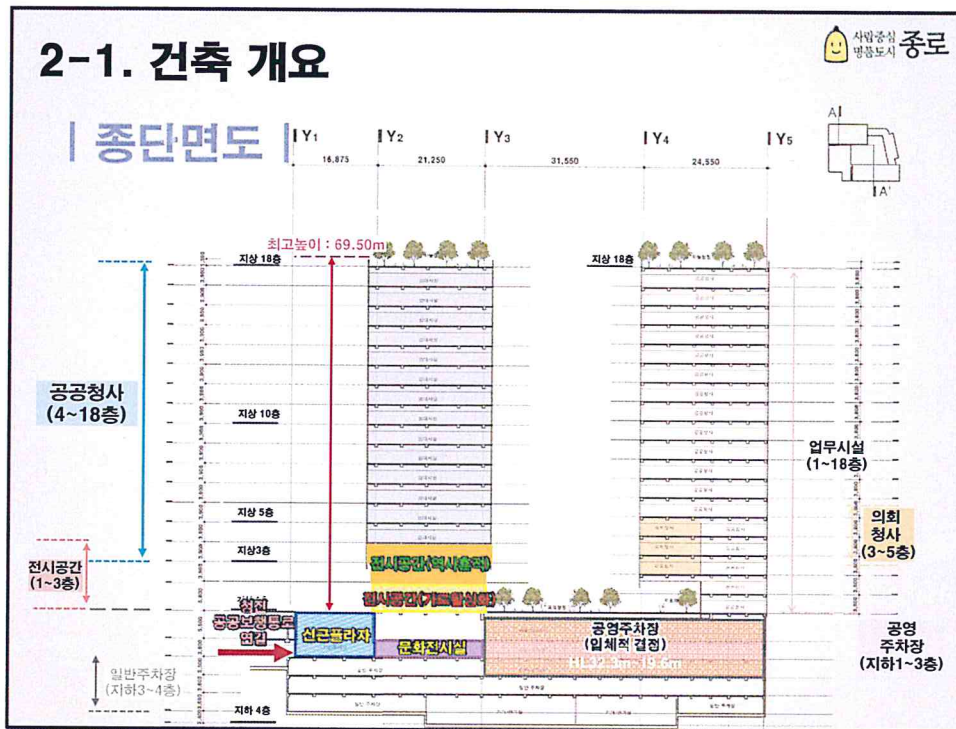
2. 주요 추진 사항



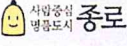
- 2-1. 건축 개요
- 2-2. 도시환경정비구역 변경
- 2-3. 기금 운용 현황

2-1. 건축 개요	
사업기간	2014. 9. ~ 2022. 1. (※추진일정에 따라 변경 가능)
위 치	종로구 삼봉로43 (수송동 146-2)
규 모	지하4층, 지상18층 / 연면적 82,038㎡
주요시설	공공청사, 업무 및 판매시설, 공영주차장 등
소요예산	211,667백만원 (※ 특별회계 13,268백만원 포함)
사업방식	종로구청 및 종로소방서 통합개발





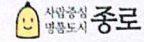
2-2. 도시환경정비구역 계획(변경)



| 주요 변경사항 |

	당초 계획(기정)	변경 계획
건물 높이	기준 60m, 최고 70m (2025 서울시 도시환경정비기본계획 : 50m이하)	70m 이내
용 적 륜	600% (기준)	700% 이내
공영주차장	-	공영주차장 (53대 / 5,000m ²)
공공보행 통로 추가	-	지하 공공보행통로 조성

2-3. 신청사 건립기금 운용 현황



총보유액 847억 (2017.6.13. 기준)

적립방법 정기예금(9개 계좌) 및 세입세출 공금예금(1개 계좌)

- 이자율이 가장 높은 1년 만기 정기예금 예치
- 다수계좌 운용으로 사업비 집행 시 중도해지로 인한 이자수입 감소 최소화

| 연도별 기금 적립 내역 |

[단위:억]

연도	총계	2017	2016	2015	2014	2013 이전
총계	847	5	96	15	21	710
시비	90	-	-	-	-	90
구비	560	-	81	-	-	479
이자	197	5	15	15	21	141

3. 기대효과 및 향후 추진일정



3-1. 기대 효과

3-2. 향후 계획

3-1. 기대 효과



종로

구청사 본관
증축 및 리모델링



- 
재정 건전성 확보
 - 관광복합청사 개발로 임대수입 마련
- 
근무환경 개선 및 공공 편의성 확대
 - 행정수요 대응과 쾌적한 공간 확보
 - 공영주차장 설치로 교통흐름 개선
- 
전통을 보존하는 아름다운 개발
 - 본관(미래유산)보존
 - 광화문 지하보도 연결을 통한 편리한 보행환경 조성

3-2. 향후 추진일정


종로

2017년 ~

2022년

'17. 01 ~	○	서울시 관련기관 의견수렴 및 통합개발 협의
'17. 04 ~ '17. 07	○	기본계획 수립 및 타당성 조사용역 재 실시
'17. 08 ~ '17. 12	○	지방행정연구원 타당성 조사 및 투자심사
'18. 01 ~ '19. 02	○	설계공모(기본 설계 및 실시 설계 등)
'18. 09 ~ '19. 02	○	임시 청사 확보 및 이전
'19. 03 ~ '21. 12	○	공사 시행
'22. 01	○	신청사 입주

