

2004년도 서울특별시종로구구유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	1002
----------	------

제출년월일 : 2004.5.

제 출 자 : 종로구청장

1. 제안이유

- 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시종로구구유재산관리조례제36조의 규정에 의거 구유재산의 취득 및 처분에 대한 관리계획을 수립하여 구유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

2. 주요골자

- 인사동 지구단위계획 결정에 따라 주차장을 건립하여 전통문화의 거리를 활성화하고 인사동 주변지역의 부족한 주차공간 확보하여 인사동을 방문하는 국내·외 관광객의 이용편의 제공

3. 관리계획(안) : 별첨

4. 관계법규

- 지방재정법제77조, 동법시행령제84조(공유재산의 관리계획)
- 서울특별시종로구구유재산관리조례제36조(공유재산의 관리계획)

5. 예산조치

- 총사업비 13,882,844천원
 - 시 비 : 6,941,422천원
 - 구비(특별회계) : 6,941,422천원

〈 부지 현황 〉

위 치		면적(㎡)		지목	소유주	세대수	지역, 지구	이용 현황	등기부등본 이상유무
		토지	건물						
합 계		1,588.10	1,152.78	-	전성희외1인		-	-	-
견지동	85-18	1,371.2		대 지	전성희, 전방희		일반주거지역	업무용	이상없음
	85-18		347.30	"	"			"	
	85-18 외1		257.85	"	"			"	
	85-18		82.98	"	"			"	
	85-18		398.53	"	"			"	
	85-18 외1		66.12	"	"			"	
관훈동	192-2	216.9		"	"			"	



〈 위 치 도 〉

구 유 재 산 관 리 계 획 변 경 계 획 (2004 총괄표)

회계명 : 특별회계

(단위:㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	2 1	1,588.10 1,152.78	13,408,857 473,987				2 1	1,588.10 1,152.78	13,408,857 473,987	
	1. 매 입	토지 건물 기타	2 1	1,588.10 1,152.78	13,408,857 473,987				2 1	1,588.10 1,152.78	13,408,857 473,987	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가												

2004년도 취득대상 재산목록

회계명 : 목벌회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유 자주소·성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계				13,882,844				
1	대지	전지동 85-18	1,371.20	13,408,857	2004.	인사동 지구단위계획 결정에 따라	평창동161-1	
	대지	관훈동192-2	216.90		상반기	주차장을 건립하여 전통문화의	원 대 빌 라	
	건물	전지동 85-18	1,152.78	473,987		거리를 활성화하고, 인사동 주변 지역의 부족한 주차공간 확보하여 인사동을 방문하는 국내·외 관광객의 이용편의 제공을 위함.	1-301 전성희 마포구 서교 동459-3 전방희	