

2002年度  
行政監査

# 서울特別市鐘路區議會 財務建設委員會會議錄

서울特別市鐘路區議會事務局

被監査部署 財務局

日 時 2002年 11月27日(水) 10時10分

場 所 財務建設委員會室

2002年 鐘路區議會 第128回 定例會  
財務建設委員會 報告資料

## 2002年度 主要業務推進現況



종 로

# 財 務 局

## 보고 순서

### □ 2002년도 주요업무추진현황

1. 재 무 과
2. 세 무 1 과
3. 세 무 2 과
4. 지 적 과

### □ 일 반 현 황

1. 인력 및 주요행정장비 현황
2. 부서별 소관업무 현황
3. 국·공유 잡종재산 현황
4. 자금관리 현황
5. 세 정 현 황
6. 지 적 현 황

# 主要業務推進現況

## 재 무 과

1. 국·공유 잡종재산 실태 조사
2. 국·공유 잡종재산 현황책자 제작
3. 세외수입 징수실적 및 전망
4. 투명하고 공정한 계약제도 정착
5. 자금 운영의 안전성과 실효성 확보

# 1. 국·공유 잡종재산 실태조사

## □ 추진개요

- 추진기간 : 2002. 3. 1 ~ 12월
- 조사대상 : 총3,272필지중 685필지(혜화동~승인2동)
- 실태조사 : 지적도면 및 현장 실사를 통한 현황 조사

## □ 추진방법

- 토지 경계 및 점유 불분명한 토지 지적측량
- 측량에 의거 점유가 확인된 토지는 변상금 부과
- 점유토지 및 보존 부적합한 재산 적극 매각 추진

## □ 추진실적

- 실태조사 : 685필지(점유 111,비점유 451,관리관변경 123)
- 측량 : 54필지 11,459.2㎡
- 변상금부과 : 49건 956.2㎡ 93,244천원(신규부과)
- 대부 : 20필지 1,357.0㎡ 35,202천원
- 매각 : 48필지 1,005.0㎡ 1,799,887천원

## □ 효과

- 지속적인 실태조사로 국·공유 잡종재산의 정확한 현황 파악
- 점유사실 확인시 변상금 부과 및 매각 추진으로 세외수입 증대

# 2. 국·공유 잡종재산 현황책자 제작

## □ 제작개요

- 기간 : 2002. 3. 1 ~ 12월
- 형태 : 책자 형태
- 수록기준 : 임대 및 매각 가능한 잡종 재산 목록 및 도면(1/1,500도)
- 제작부수 : 300부

## □ 소요예산 : 9,500천원(시비)

## □ 추진실적 및 향후계획

- 2002. 3. 1~10.15 국·공유 잡종재산 실태조사
- 2002.10.16~11.30 대상목록 출력 및 도면 표시 작업
- 2002.12. 1~12.31 책자 제작 및 배부

## □ 배부처 : 구·동·보건소

## □ 효과

- 대부 및 매각 가능한 재산을 공개함으로써 주민의 알권리 충족
- 국·공유 잡종재산 관리의 효율성 증대

### 3. 세외수입 징수실적 및 전망

#### □ 징수실적

(2002. 9.30 현재 단위 : 백만원)

세 목 명	2002년 목 표 액	징 수 전 망			목표대비 예상증감	2001년 징수실적	비 고
		계	1~9월말 징수액	10월이후 전망액			
계	2,149	7,657	1,995	5,662	5,508	3,826	
재산임대수입	119	239	73	166	120	67	
재산매각수입	510	5,675	675	5,000	5,165	1,083	
변 상 금	180	350	163	187	170	638	
이 자 수 입	951	813	606	207	- 138	1,260	
증 지 수 입	330	335	250	85	5	519	
불용품매각대금	15	21	21	-	6	80	
위 약 금	4	44	44	-	40	27	
과년도 수입	40	180	163	17	140	152	

#### □ 세외수입 징수 대책

- 보존 부적합 재산에 대하여는 적극적인 홍보를 통하여 매각
- 변상금 부과를 대부계약으로 유도하기 위한 홍보 강화
- 체납 변상금에 대하여는 철저한 재산조회를 하여 채권 확보

#### □ 징수 증감 전망

- 임대수입 : 동대문상가 신규 대부계약 전환으로 120백만원 증가
- 매각수입 : 세종로 185-3외1 매각 등으로 5,165백만원 증가
- 변상금 및 과년도 수입
  - 상습 체납자에 대한 설득 및 적극적인 체납 활동으로 310백만원 증가
- 이자수입
  - 이자율 감소(5.01% ⇒ 4.9%) 및 예치금액 감소로 138백만원 감소

## 4. 투명하고 공정한 계약제도 정착

### □ 전자입찰실시

- 내 용 : 조달청 홈페이지 접속(PC)하여 응찰 및 낙찰자 결정
- 대 상
  - 일반건설 1억원 이상(전문 7천만원, 전기·통신 5천만원)
  - 용역·물품(제조)구매 3천만원 이상
- 실 적 : 입찰 43건(공사 30건, 용역 11건, 물품 2건)
- 효 과
  - 공무원과 입찰대상자와의 사전 접촉 가능성 배제
  - 입찰 정보의 완전 공개로 특정업체 특혜 가능성 완전 차단

### □ 전자공개수의계약 추진

- 내 용
  - 종로구 홈페이지에 사업내용 게재 안내
  - 입찰 참여자는 조달청 홈페이지에 접속(PC)하여 입찰
- 대상사업 : 공사, 용역, 물품구매 등
- 적용기준 : 100만원 이상으로서 공개경쟁입찰대상 금액 미만  
※ 2002.11.18부터 300만원 이상으로 기준 상향
- 실 적 : 총 2,056건중 241건
- 효 과
  - 예산 절감의 증대
  - 계약 대상자 선정의 공정성 확보

### □ 입찰 정보의 인터넷 공개

- 내 용 : 입찰전후의 모든 과정을 인터넷상 공개
- 방 법 : 종로구 “입찰정보 사이트”와 서울시 “민원처리 공개방” 공개
- 실 적 : 284건(2002.10.31현재)
- 효 과 : 공개 행정 구현 및 민원 편의 제공

### □ 청렴계약제 실시

- 서약대상 : 수의계약을 포함한 모든 세출사업
- 서 약 자 : 발주부서 및 계약부서 담당자부터 전결권자, 계약 업체대표
- 추진실적 : 2,099건
- 효 과 : 발주·계약부서 공무원 및 업체의 청렴 의지 표시

### □ 계약·지출분야 시민만족도 서울시 평가 결과 모범구 선정

- 인센티브 예산 1억 확보

## 5. 자금 운영의 안전성과 실효성 확보

### □ 자금지현황

단위 : 백만원

구 분	2000.12.31			2001.12.31			2002.10.31			비고
	계	정기예금	보통예금	계	정기예금	보통예금	계	정기예금	보통예금	
계	54,724	54,200	524	45,404	44,600	804	37,908	36,600	1,308	
일반회계	32,599	32,200	399	24,670	24,000	670	13,298	12,200	1,098	
특별회계	22,125	22,000	125	20,734	20,600	134	24,610	24,400	210	

### □ 자금운영계획수립 및 운용

- 자금의 안전성 확보를 위하여 4단계 구분 정기예금 예치
- 월별, 분기별 자금 수급계획에 의한 재정상태 수시 분석
  - ⇒ 정확한 자금 수급계획에 의거 유휴자금은 정기예금 예치
  - ⇒ 정기예금 예치시 자금수급계획에 의거 장·단기로 분산 예치
- 불요불급한 자금 지출 억제 및 이자 수입 극대화
  - ⇒ 공과금은 납부 마감일 납부
  - ⇒ 대가 지급은 정해진 날자에 지급

### □ 구금고 약정 금융기관 현황

- 금융기관 : 우리은행수송동지점 종로구청출장소
  - 약정체결 : 2000. 3.23
  - 약정기간 : 2000. 5. 1 ~ 2005.12.31일(5년 8개월)
  - 이 자 율
    - 보통예금 : 1%
    - 정기예금 : 1개월3.9%, 3개월4.5%, 6개월4.7%, 12개월4.9%
- ※ 구금고 약정에 따라 시중 4대은행(조흥,외환,신한,국민) 평균실세금리에 +0.2% 적용

## 세 무 1 과

1. 지방세 부과징수 실적
2. 자주재원 확충 기반 조성
3. 법인 세무조사
4. 세외수입의 관리 강화
5. 주민 감동 행정 구현을 위한  
구청장 공한문 발송
6. 지방세 성실납세자 우대 시책

# 1. 지방세 부과징수 실적

## □ 총괄

(2002. 9. 30 현재, 단위:백만원)

구분	2002년 세입목표	징수 실적				2001년 징수실적	2001년 결산율(%)
		1~9월말 징수액	10월이후 전망액	계	예상결산 율(%)		
총계	361,479	312,424	70,785	383,209	106.0	417,497	102.2
지방세	312,079	268,557	62,116	330,673	105.9	363,531	101.6
세외수입	49,400	43,867	8,669	52,536	106.3	53,966	106.5

## □ 소관세목

(2002. 9. 30 현재, 단위:백만원)

세목	2002년 세입목표	징수 실적				2001년 징수실적	2001년 결산율(%)	
		1~9월말 징수액	10월이후 전망액	계	예상결산 율(%)			
총계	312,079	268,557	62,116	330,673	105.9	363,531	101.6	
구 세	소계	46,128	17,987	28,166	46,153	100.0	45,385	102.4
	재산세	8,740	8,187	165	8,352	95.6	8,014	100.1
	종합토지세	26,231	442	25,829	26,271	100.1	26,001	103.5
	면허세	609	603	42	645	105.9	574	34.8
	사업소세	9,727	8,164	1,897	10,061	103.4	9,350	106.3
	과년도구세	821	591	233	824	100.3	1,446	187.8
시 세	소계	265,951	250,570	33,950	284,520	106.9	318,146	101.5
	부동산취득세	27,127	25,697	8,565	34,262	126.3	40,594	100.1
	부동산등록세	54,212	43,608	14,535	58,143	107.2	70,714	76.1
	주민세 등	184,612	181,265	10,850	192,115	104.1	206,838	114.8

## 2. 자주재원 확충 기반 조성

- 세목별 부과업무의 차질 없는 과세
  - 종합 토지세 : 세수증대 및 공평과세를 위한 관내 토지 현황 파악 철저
  - 재산세 : 신축건축물에 대한 현황 파악과 과세자료의 정밀조사
  - 부동산취득세 : 자진신고 납부율 제고를 위한 납부안내문 발송
  - 부동산등록세 : 비과세·감면 물건에 대한 철저한 사후관리
- 탈루 및 누락세원 발굴강화
  - 법인·개인 과세자료 관리 강화 및 중과세 대상 일제 조사
  - 법인조사 강화로 탈루세원 적극 발굴
  - 탈루세원 발굴 실적 : 121건 2,689백만원  
 ※ 재산세 42건 97백만원, 종합토지세 22건 275백만원, 부동산 취·등록세 57건 2,317백만원
- 고액납세자 특별관리 : 고액납세자 납부독려 개별담당자 지정

## 3. 법인 세무조사

### □ 추진목표

(2002. 11. 8 현재, 단위:백만원)

총법인 수	2002목표				2002실적				비고
	조사방법별			금액	실적		11월이후		
	소계	서면신고	직접조사		법인수	금액	법인수	금액	
3,108	1,554	1,394	160	2,448	1,166	1,959	388	489	

※ 법인 세무조사는 격년제로 실시

- 중점추진분야 - 세원발굴 대책
  - 법인의 본점 또는 주사무소의 사업용 부동산 조사
  - 비과세·감면 유보기간 경과 부동산 현장조사 강화
  - 대규모 부동산 취득법인 및 불성실 신고 법인에 대한 현지방문조사
- 추진실적
  - 지방세 서면신고서 발송 : 2002. 5. 1 ~ 5. 15
  - 서면신고서 및 법인세무조사 : 2002. 6. 1 ~ 11. 8
    - 조사법인 : 총대상법인수 1,554개 법인 중 1,166개 법인세무조사 완료  
 ※ 서면조사 : 1,042개 법인, 직접조사 : 124개 법인
    - 추정세액 : 1,959백만원 (서면조사 : 1,250백만원, 직접조사 : 709백만원)

## 4. 세외수입의 관리 강화

### □ 추진목표

(2002. 9. 30 현재, 단위:백만원)

구 분	2002년 세입목표	징 수 실적				2001년 징수실적	2001년 결산율(%)
		1~9월말 징수액	10월이후 징수액	계	예상결산 율(%)		
계	49,400	43,867	8,669	52,536	106.3	53,966	106.5
구 수입	47,098	41,272	8,277	49,549	105.2	51,174	106.4
시 수입	2,302	2,595	392	2,987	129.7	2,792	109.1

### □ 추진실적

- 징수대책보고회 개최 - 개최시기 : 3회 (1, 5, 9월)
  - 기간중 징수실적 및 특별징수활동 상황 보고 등
- 체납금 정리기간 설정 - 상·하반기(년2회)
  - 각 부서별로 체납정리 자체계획 수립후 적극 징수·정리
  - 동일인 상습체납자에 대한 과감한 징수·정리
  - 세입과목별·직원별 책임징수 추진

## 5. 주민감동행정 구현을 위한 구청장 공한문 발송

- 추진목표 : 세무민원실을 방문한 민원인에 대한 공한문발송으로 구정의 적극적 참여 유도 방안 마련 및 주민감동행정 구현

### □ 추진실적

- 발송기간 : 2002. 8월
- 발송대상 : 750명
  - 2002. 1. 1이후 유기한 민원처리대상중 직접 방문 민원
  - 2002. 1. 1이후 우리구 세무민원실을 방문한 자납신고 민원
  - 2002. 1. 1이후 과오납환불대상자중 직접 방문 민원
- 내 용
  - 2002년 알기쉬운 지방세 안내 홍보
  - 주민편의 시책에 대한 홍보 및 구정에 대한 지속적인 협조 당부 등

## 6. 지방세 성실납세자 우대시책

### □ 추진목표

- 지방세 성실납세자에 대한 실질적인 우대 방안 추진
- 성실납세자 선정 등 단계별·지속적 추진으로 성실납세 분위기 도모

### □ 추진개요

- 선정대상 : 100명
- 선정시기 : 2002. 5
- 선정요건
  - 지방세 성실납세자중 구정발전에 기여한자
  - 납기내 납부 및 자진신고 납부 이행자
- 선정기준 (지방세 납부금액)
  - 종합토지세·재산세 : 500만원이상
  - 면허세·사업소세 : 100만원이상
  - 법인관련 : 구정발전에 기여할 수 있는 법인중 선정
- 선정방법
  - 세무부서 추천후 지방세심의위원회에서 적정 여부 심사 후 선정
  - 매년 선정 및 체납자 등에 대해서는 선정 제외

### □ 추진실적

- 구 운영(위탁운영포함) 공용주차장 주차요금 면제
  - 관련근거 : 서울특별시종로구주차장설치및관리조례 제2조
  - 이용대상 : 20명
  - 감면기간 : 성실납세자 선정일로부터 1년
  - ※ 구 직영(위탁운영포함) 공용주차장 현황 : 25곳
- 각종 문화행사시 초청 예우 등
  - 대 상 : 100명(성실납세자)
  - 대상자를 과별 통보후 각종 문화행사시 초청토록 협조 요청
- 감사공한문 발송
  - 대 상 : 100명(성실납세자)
  - 시 기 : 2002. 5
  - 내 용 : 성실납세에 대한 감사공한문 발송 및 지방세제 홍보

## 세 무 2 과

1. 지방세 징수실적 및 결산 전망
2. 구세 징수 추진 실적
3. 체납 지방세 정리업무 추진

## 1. 지방세 징수실적 및 결산전망

## □ 총괄

(단위 : 백만원)

구분	2002년 세입목표	징수실적				2001년 징수실적	비고
		1~9월말 징수액	10월이후 전망액	계	예상결산율 (%)		
총계	180,495	166,064	22,228	188,292	104.3	174,346	
구세	11,157	9,358	2,172	11,530	103.3	11,370	
시세	169,338	156,706	20,056	176,762	104.4	162,976	

## □ 소관세목별

(단위 : 백만원)

세목	2002년 세입목표	징수				2001년 징수실적	비고	
		1~9월말 징수액	10월이 후전망액	계	예상결산율 (%)			
총계	180,495	166,064	22,228	188,292	104.3	174,346		
구 세	소계	11,157	9,358	2,172	11,530	103.3	11,370	
	면허세	609	603	42	645	105.9	574	
	사업소세	9,727	8,164	1,897	10,061	103.4	9,350	
	과년도	821	591	233	824	100.3	1,446	
시 세	소계	169,338	156,706	20,056	176,762	104.4	162,976	
	차량취득세	3,516	3,974	879	4,853	138.0	3,579	
	차량등록세	9,112	7,842	2,325	10,167	111.5	8,017	
	주민세	136,607	131,088	9,022	140,110	102.6	129,863	
	자동차세	8,825	4,768	4,630	9,398	106.4	9,957	
	레저세	7,911	7,004	2,548	9,552	120.7	7,706	
	과년도	3,367	2,030	652	2,682	79.7	3,854	

## 2. 구세 징수 추진 실적

(단위 : 백만원)

세목별	2002년도 세입목표(A)	징수 실적 (2002. 9.30현재)		결산전망		2001년 징수실적
		징수액(B)	징수율 (B/A)	예상액(C)	결산율 (C/A)	
계	11,157	9,358	83.9%	11,530	105.2%	11,370
면허세	609	603	99.0%	645	105.9%	574
사업소세	9,727	8,164	83.9%	10,061	103.4%	9,349
과년도	821	591	72.0%	824	100.3%	1,447

## □ 면허세 - 목표 609백만원(실적 : 603백만원)

## ○ 정기분(고지발급)

- 납부기간 : 2002. 1.16 ~ 1.31
- 대상 : 건설업 면허 등 면허 소지자
- 실적 : 354백만원

## ○ 수시 및 신고분

- 추진기간 : 년중
- 대상 : 신규면허 발급자 또는 갱신 발급자
- 실적 : 255백만원

## □ 사업소세 - 목표 9,727백만원(실적 : 8,164 백만원)

## ○ 재산할(연면적 330㎡ 초과 사업장)

- 납부기간 : 2002. 7.1 ~ 7.10
- 실적 : 627 백만원

## ○ 종업원 할(종업원이 50인 초과 사업장)

- 추진기간 : 년중
- 실적 : 7,537 백만원

### 3. 체납지방세 정리업무 추진

#### □ 지방세 체납현황

(2002. 2. 28현재, 단위 : 백만원)

구 분	합 계		현 년 도		과 년 도		
	건 수	체납액	건 수	체납액	건 수	체납액	
지 방 세 계	113,340	22,444	6,462	3,082	106,878	19,362	
시 세 계	76,061	18,266	594	2,926	75,467	15,340	
시 세	부동산취득세	434	2,122	76	427	358	1,695
	부동산등록세	36	135	1	1	35	134
	도시계획세	9,333	1,421	38	3	9,295	1,418
	공동시설세	3,161	526	22	1	3,139	525
	지역개발세	24	0	11	0	13	0
	차량취득세	1,207	552	140	31	1,067	521
	차량등록세	131	92	3	0	128	92
	자동차세	35,459	6,485	145	3	35,314	6,482
	주 민 세	26,276	6,933	158	2,460	26,118	4,473
구 세 계	37,279	4,178	5,868	156	31,411	4,022	
구 세	재 산 세	4,128	773	24	12	4,104	761
	종합토지세	5,471	2,662	15	5	5,456	2,657
	면 허 세	27,576	706	5,828	139	21,748	567
	사 업 소 세	104	37	1	0	103	37

□ **체납중점 정리기간 설정운영**

○ 추진기간

- 1차 : 2002. 4월 ~ 5월
- 2차 : 2002. 9월 ~10월 (12월 까지 연장)

○ 추진방법 및 실적

- 개인별 목표액 배시 및 현장 징수 활동 전개
  - 징수실적 : 2,621백만원(구세 591백만원, 시세 2,030 백만원)
  - 결손실적 : 1,382 백만원(9,932건)
- 재산압류 및 예금·압류
  - 부동산압류 실적: 1,092 건 - 6,142 백만원
  - 예금압류 실적 : 1,737 건 - 357 백만원
  - 급여압류 실적 : 335 명 - 733 백만원
- 500만원 이상 체납자에 대한 신용정보 제공
  - 제공기관 - 전국은행연합회
  - 제공실적 - 3회(630명 : 19,530백만원)

□ **체납자 재산 공매실시**

○ 부동산 공매

- 방 법 : 한국자산관리공사에 매각의뢰
- 실 적 : 18건(체납액 175백만원) 매각의뢰

○ 차량 공매

- 방 법 : 오토마트(인터넷 공매)에 매각의뢰
- 실 적 : 4회 12대 매각의뢰( 997만원 체납징수)

□ **차량번호판 영치 활동 전개**

○ 인 원 : 7명(구 4명, 시설공단 3명)

○ 지 역

- 일 반 : 종로구 주변
- 특 별 : 일산, 자유로 등 경기일원(시와 합동)

○ 영치실적 - 1,896 대 ( 432백만원 징수)

## 지 적 과

1. 무인 등기부등본 발급기기 설치 운영
2. 임야의 도시지적화 사업 추진
3. 첨단 위성측량방(GPS)에 의한  
지적측량 기준점 설치
4. 객관적이고 공정한 지가 행정 구현
5. 사유토지(1택지내 2필지 이상) 합병정리

## 1. 무인 등기부등본 발급기기 설치 운영

- 내 용 : 주민편익과 행정의 효율성을 기하기 위하여 법원행정처와 긴밀한 협조로 무인 등기부등본 발급기기 설치운영
- 기기설치 : 1대(제1별관 지적민원실)
- 추진실적
  - 2001. 6. 7 설치 건의(법원행정처 등)
  - 2002. 7. 12 무인 등기부등본 발급기기 설치 계약
  - 2002. 9. 26 무인 등기부등본 발급기 운영 개시(이용실적 : 1일 평균300건)
- 향후계획
  - 발급기기 이용현황을 분석하여 추가설치 검토
  - 수수료 전액 법원 귀속에 따른 수수료 분배 건의

## 2. 임야의 도시 지적화 사업추진

- 사업개요
  - 추진기간 : 2002. 1. 1~12.31
  - 대상토지 : 100필지(국·공유지)
  - 추진내용 : 임야대장 및 임야도면에 등록된 토지에 대하여 정밀도 등을 높이기 위하여 토지대장 및 지적도에 옮겨 등록관리
- 소요예산 - 15,300천원(측량수수료 : 1필지당153,000원×100필지)
- 추진실적
  - 2002. 1. 1 ~ 3.31 대상토지조사(84필지)
  - 2002. 3. 1 ~ 5.31 대상토지 확대도 등 준비도 작성 및 용역
  - 2002.10.31 지적공부 정리완료(80필지)
- 기대효과
  - 임야의 도시지적화로 지적공부의 정확성 제고 및 주민의 재산권 보호
  - 국·공유재산관리의 효율성 제고와 행정능률 향상

### 3. 첨단 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치

#### □ 사업개요

- 추진기간 : 2002. 1. 1~12.31
- 대 상 : 지적측량기준점 20점(도근점)
- 추진내용 및 방법
  - GPS에 의한 지적측량기준점(도근점) 구축
  - 대한지적공사 종로구출장소와 합동으로 조사설치
- 소요예산 : 4,000천원(기준점설치비 : 1점당200,000원×20점)

#### □ 추진실적

- 2002. 7. 8 ~ 7. 9 지적측량기준점(도근점) 매설완료(20점)
- 2002. 7.22 ~ 7.31 지적측량기준점 측량
- 2002.10.31 현재 측량성과 고시 완료

#### □ 기대효과

- 지적측량의 정밀성 제고 및 측량업무의 능률향상
- 인위적 오차의 최소화를 통한 토지경계 분쟁 사전방지

### 4. 객관적이고 공정한 자가공시행정 구현

#### □ 추진개요

- 대 상 : 46,867필지(사유지38,054, 국·공유지8,813)
  - ※ 조사제외 토지 - 도로, 구거, 하천 등 공공용지 및 비과세 토지  
(종로구 전체토지 58,685필지 중 11,818필지)
- 추진방법 : 자체 자가조사반 편성 추진
- 추진내용 : 토지특성조사, 자가산정·검증 등을 거쳐 연 2회 조사·결정·공시

#### □ 결정·공시일(연 2회)

- 1월 1일 기준 : 6월29일(조사대상토지 전체 필지)
- 7월 1일 기준 : 10월31일(분할, 합병, 지목변경 등 토지 이동된 필지)

□ 추진실적

- 2002. 6.29 2002. 1. 1기준 개별공시지가결정·공시(46,867필지)
- 2002. 7. 1 기준 개별공시지가 토지특성조사 완료(213필지)
- 2002.10.31 2002. 7. 1기준 개별공시지가 결정·공시

□ 기대효과

- 지가공시행정의 객관성 및 공정성 확보
- 각종 조세 및 부담금 등 과세기본자료의 활용으로 조세행정 기여

## 5. 사유토지(1택지내 2필지 이상) 합병 정리

□ 추진개요

- 추진기간 : 2002. 1. 1~12.31
- 대 상
  - 공동주택 용지 : 연립주택, 상가 등
  - 단독주택 용지 : 2필지 이상의 토지에 주택 등이 건축되어 있는 토지
- 추진내용
  - 일단의 택지가 수개의 소필지로 되어 있는 택지를 단일 필지로 합병정리
- 소요예산 : 1,920천원
  - ※ 등기열람비 : 1건당1,200원×1,600필지

□ 추진실적

- 2002. 1. 1~3.31 건축물대장 전수조사 및 발췌 완료(6,370필지)
- 2002. 4. 1~5.31 토지대장 일필지 조회 및 등기열람
- 2002. 6. 1~ 지적공부정리 신청안내
- 2002. 6.15~현재 지적공부정리 및 등기축탁(425필지)

□ 기대효과

- 주민의 재산관리 및 지적공부 관리의 효율성 제고

# 一 般 現 況

### 1. 인력 및 주요행정장비 현황

#### □ 직원현황(4과 15업무담당)

과 별	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	정원 현원	
								기능직	기타
계	118 119	1 1	4 4	17 16	29 32	40 45	25 19	2 2	
재무과	21 20	1 1	1 1	4 4	7 5	6 9	1 0	1 0	
세무1과	32 34		1 1	4 4	9 11	7 10	11 7	1 1	
세무2과	38 35		1 1	4 3	7 8	17 15	8 8	0 0	
지적과	27 30		1 1	5 5	6 8	10 11	5 4	0 1	

※ 고용직 : 세무1과 3, 세무2과 3, 지적과 4

#### □ 행정장비

(2002.10.31 현재)

구 분	전 기 복사기	컴퓨터 (PC)	프린터기	기 타	카메라	기 타
계	11	132	59	5	1	11
재무과	2	22	13	1		1
세무1과	3	42	15	1		1
세무2과	2	38	15	1	1	1
지적과	4	30	16	2		10

## 2. 부서별 소관업무 현황

구 분		담 당 업 무	비고
재무과	재산관리	○ 국·공유 잡종재산의 관리 및 처분 ○ 재산의 총괄 및 재산관리관 지정	
	계 약	○ 공사도급·물품구매 계약등 ○ 조달물품 구매 및 출입업자 등록, 물품관리	
	지 출	○ 지출 및 세입세출 결산 ○ 자금관리 및 지출증빙서 관리 ○ 회계검사 및 수입증지 수불	
세무1과	세입총괄	○ 세입총괄 및 현계업무(일반회계, 세외수입, 국세) ○ 소관세목에 관한 조례 및 규칙 제정, 세입징수 보고	
	재 산 1	○ 소관세목에 관한 부과 의 취소, 변경 및 감면처리 ○ 소관세목 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세, 농지세에 관한 총괄 및 제반업무	
	재 산 2	○ 법인에 대한 부과처분의 취소, 변경 및 감면, 징수유예 ○ 법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사	
세무2과	세무관리	○ 소관세목에 관한 조례 및 규칙제정 ○ 소관세목의 소인 과오납 환불·충당, 체납부 정리 ○ 과년도 지방세 체납정리계획수립 및 총괄 ○ 체납지방세 징수 및 결손처분·채권압류·해제 ○ 부동산 압류·해제, 공매, 자동차번호판 영치	
	세 무 1	○ 자동차세, 면허세, 차량취득·등록세, 레저세 부과징수 및 감액 ○ 차량 압류 및 해제	
	세 무 2	○ 주민세, 사업소세 부과징수, 감액 ○ 소관세목에 대한 세원발굴 및 과세자료 관리	
지적과	지 정	○ 건축물대장관리 및 발급 ○ 부동산중개업 등록신고·수리 및 지도감독 ○ 지적관련 팩스민원 및 온라인 접수·발급	
	토지관리	○ 택지초과소유부담금 체납액 징수 및 행정소송 수행 ○ 부동산계약서 검인 및 개별공시지가 발급 ○ 외국인 토지관리, 부동산실명제에 관한 업무	
	지적관리	○ 토지이동(분할 등 측량수반, 합병)처리 ○ 측량성과검사 및 지적측량기준점 관리 ○ 토지(임야)대장 등본 발급	
	지가조사	○ 개별공시지가 조사·결정관련 업무 ○ 토지이용계획확인서·지적도 발급 ○ 공공용지 토지이동(합병, 지목변경)처리 ○ 토지이동(지목변경)처리 및 개발부담금 부과·징수	
	새주소부여	○ 새주소와 관련 도로명판 및 건물번호판 유지관리 ○ 새주소 전산시스템 유지관리 ○ 새주소 관련 도로명 및 새주소 현황동 유지관리	

## 3. 국·공유 잡종재산 현황

(2002.10.31 현재)

구분	토지		건물	
	필지수	면적(천㎡)	건수	연면적(㎡)
총계	3,272	402	6	3,421
구유재산	747	39	5	3,250
시유재산	336	56	1	171
국유재산	2,189	307		

## 4. 자금관리 현황

단위 : 백만원(2002.10.31현재)

구분	일반회계	특별회계	보통회계
계	37,908	36,600	1,308
일반회계	13,298	12,200	1,098
특별회계	24,610	24,400	210

## 5. 세 정 현 황(2002.10.31현재)

## □ 토 지

(단위 : 천㎡)

구분	합계	과세대상			비과세대상					
		소계	대지	임야	소계	공공	임야	학교	종교	기타
면적	23,910	7,807	6,592	1,215	16,103	5,408	8,235	850	812	798

## □ 건 물

(단위 : 천㎡)

구분	합계	주거용				비주거용			
		소계	주택	다세대연립	소계	근생시설	공장창고	기타	
면적	9,954	3,850	1,520	1,131	1,199	6,104	5,535	293	276

## □ 과세대상 법인

(단위 : 업체수)

계	자본금 100억이상	50억이상	10억이상	1억이상	1억미만	비고
3,108	54	29	119	1,048	1,858	

## □ 기타 과세자료 현황

종류	지동자	주거용			비주거용					
		계	주택	다세대연립	계	근생시설	공장창고			
건수	6,392	3,962	2,603	1,359	110,054	93,092	16,962	23,310	6,772	16,538

## 6. 지적 현황

### □ 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

지 적 공 부						건 축 물 대 장			
대 장			면 적			건 축 물		구 축 물	
소 계	토지대장	임야대장	계	임야	기타	건축물	구축물	건축물	구축물
58,166	57,591	575	630	598	32	646	120,061	66,076	53,985

### □ 지목별 현황

구 분	계	농지	산림지	수역	공원	기타
필지수	58,166	43,904	10,795	978	209	195
면적(km <sup>2</sup> )	23.91	8.31	2.25	9.45	0.85	0.26

### □ 지적측량 기준점

(단위 : 점)

구 분	국립	지방	민간	기타
계	322	8	27	287

### □ 부동산 중개업소

(단위:개소)

구 분	계	부동산	부동산	부동산
계	508	12	222	274