

第101回(臨時會)

서울特別市鐘路區議會 本會議會議錄

第2號

서울特別市鐘路區議會事務局

日時 2000年 6月 12日(月) 11時03分

議事日程(第2次本會議)

1. 도심재개발 도림구역(제19지구 건축계획) 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건
2. 교남·무악, 경복궁 상세계획 구역변경 결정(안)에 대한 의견청취의 건
3. 2000년도 행정사무감사 계획서 승인의 건

附議된案件

1. 도심재개발 도림구역(제19지구 건축계획) 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건(鐘路區廳長 提出) 1面
2. 교남·무악, 경복궁 상세계획 구역변경 결정(안)에 대한 의견청취의 건(鐘路區廳長 提出) 1面
3. 2000년도 행정사무감사 계획서 승인의 건 3面

(11時03分 開議)

○副議長 吳錦南 자리를 정돈해 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 제101회 서울특별시 종로구의회 임시회 제2차 본회의 개의를 선포합니다.

1. 도심재개발 도림구역(제19지구 건축계획) 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건(鐘路區廳長 提出)
2. 교남·무악, 경복궁 상세계획 구역변경 결정(안)에 대한 의견청취의 건(鐘路區廳長 提出)

○副議長 吳錦南 의사일정 제1항 도심재개발 도림구역(제19지구 건축계획) 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건과 의사일정 제2항 교남·무악, 경복궁 상세계획 구역변경 결정(안)에 대한 의견청취의 건을 일괄 상정합니다. 財務建設委員會 吳弼根 委員長님을 대신해서 崔康洵 幹事님께서 나오셔서 심사결과를 보고해 주시기 바랍니다.

○財務建設委員會 幹事 崔康洵 財務建設委員會 幹事 崔康洵입니다. 구민의 복리증진과 지역발전을 위하여 수고하시는 선배동료 의원 여러분과 그리고 盧張鐸 副區廳長님을 비롯한 관계공무원 여

러분! 호국 보훈의 달을 맞이하여 의원 여러분과 이 자리에 참석하신 관계공무원 여러분 가정에도 건강과 행운이 함께 하시기를 기원하면서 금번 임시회 본회의 휴회 기간 중 본 위원회가 심사한 안건에 대하여 보고를 드리겠습니다.

먼저 본 위원회에서 심사한 도심재개발 도림구역(제19지구 건축계획) 변경결정 건은 1973년 9월 6일 구역 지정하여 1977년 4월 30일 사업계획이 의결되어 1985년 10월 26일에 지하5층 지상12층에 건평이 약 2만 2,000㎡로 건설하고자 하는 (안)입니다. 그러나 그 동안 사업주인 주식회사 벽산이 법정관리상태여서 사업 착수가 지연되고 있다. 금번 서울시 도심재개발 기본계획이 확정되면서 4대문 안 용적률이 670%에서 800%로, 또 건축물 높이제한이 15층에서 24층까지 상향조정되므로 사업주인 벽산건설이 토지 효율도를 극대화하기 위하여 건물높이를 12층에서 20층으로, 건평을 약 2만 2,000㎡에서 3만 1,000㎡로 상향 조정코자하는 (안)입니다. 이에 대하여 지난 5월 27일부터 14일간 공람공고를 거쳐 주민의견을 청취하고, 도시재개발법 제4조제2항의 규정에 의거 구

의회 의견을 청취하고자 하는 것입니다. 심사과정에서 본 지역은 서울시 도심재개발 기본계획상 도심재개발사업범위로 인근 내수구역과 접하여 있고, 지하철 3호선 경복궁역과 도보권내로 역세권 위치에 있으며 도시기반시설이 취약한 지역으로 토지의 합리적이고 효율적인 고도이용과 도시기능의 회복 및 도시의 건전한 발전을 위하여 재개발이 절실히 요구되고 있음에 공감하면서, 변경 신청(안)이 이 지역 균형발전과 종로의 구세신장에 기여할 것으로 사료되어 원안 가결하였습니다.

다음은 교남·무악, 경복궁 상세계획 구역변경 결정(해제)(안)에 대하여 말씀드리겠습니다. 먼저 그 동안 추진과정을 설명하면 교남 및 무악 구역은 1996년 6월 7일과 1997년 2월 14일에 각각 상세계획구역으로 지정되어 1999년 11월 5일 서울시 상세계획결정을 신청하여 1999년 12월 21일 서울시 상세계획자문위원회의 자문 결과 자연발생적 시가지를 과도한 재개발 및 시가지 조성사업으로 기존 주거환경을 전면 개조하는 것은 바람직하지 않으므로 현황을 최대한 보전하면서 보전형 상세계획을 수립하라는 방향으로 통보되었으며, 경복궁 구역은 1996년 6월 7일에 상세계획구역으로 지정되어 1999년 9월 29일 서울시 상세계획결정을 요청하여 1999년 12월 29일 서울시 도시계획위원회에서의 심의결과 구역 축소는 원안 가결되었으나, 용도지역 변경 및 건물층수 최고고도지구 완화는 부결되었습니다. 이 건에 관하여 그동안 수차례 시 도시계획위원회 등에 의견을 타진해 본 결과 서울시 의견은 용도지역 상향조정이나 고도지구 완화가 수반되지 않는 보전형 상세계획을 수립하라는 것으로 이러한 서울시 방침을 반영할 경우 지역주민이 원하는 내용과 상당한 견해 차이가 있어 본 사업 자체의 실효성이 의문시되고 있습니다. 즉 우리 구나 주민이 목적인 바는 상세계획을 통하여 용도지역을 주거지역에서 준주거지역 이상으로 상향조정되면 용적률이 300%에서 800%로 대폭 확대되어서 토지 효율도가 제고되므로 이로 인하여 어느 정도 개발이익이나 지역

활성화를 기대하여 왔으나 이 모든 기대가 불가능하게 됩니다. 또한 현 상태가 지속될 경우는 건축규제 등으로 재산권 행사에 제약이 수반되어 오히려 주민의 불이익이 가중되는 실정인 것입니다. 따라서 실익이 없는 상세계획구역을 책임문제 때문에 해제하지 아니하고 존속하는 것은 더 큰 주민의 불이익이 이어질 것으로 판단되어 이를 해제하고 기존의 도시계획상태에서 주택재개발 등의 방법으로 지역을 개발하는 것이 타당할 것으로 판단하여 지난 5월 23일, 5월 26일, 5월 30일에 각각 무악동, 교남동, 사직동 주민 70명에게 직접 동사무소에서 의견청취 결과 해제에 동의하는 의견이 많아 해제를 위한 주민 공람공고 절차를 진행 중에 있는 사안입니다. 심사결과 시의 자문결과에 따른 보전형 상세계획 수립은 3개 동 동사무소에서 실시한 주민 의견청취에서 대부분의 주민들이 반대하였으며 상세계획의 실질적인 실현 주체인 지역주민의 의사와 반하는 상세계획 추진은 지역주민에게 별다른 혜택이 없으므로 장기간 건축허가 제한 등으로 인한 주민 불편과 재산상 피해만 가중시킬 뿐이므로 조속히 상세계획 구역에서 해제하는 것이 타당하다는 집행부 측의 논리에 어느 정도 공감된 부분도 있었으나 그 동안 본 사업계획을 위해 용역비로 집행한 약 2억 3천만원이라는 예산이 낭비된 점과 또 3개 동에서 청취한 주민 의견이 대표성이 있는 의견인지 등에 대한 의문을 제기하면서 관련주민의 의견을 충분히 수렴하여 주민 의사가 바르게 반영될 수 있도록 촉구하는 안을 채택하였습니다. 심사과정에서 주민 대표와 구의원들과의 연석회의로 충분한 의견을 들은 후 처리자는 소수의견이 있었음을 보고드립니다. 기타 자세한 내용은 이미 배부해 드린 유인물을 참고하여 주시기 바라며 이상으로 본 위원회가 제출한 (안)대로 의결하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

(參照)

도심재개발 도림구역(제19지구 건축계획) 변경 결정(안)에 대한 의견청취의 건 결과보고서

**교남·무악, 경복궁 상세계획 구역변경 결정
(안)에 대한 의견청취의 건 결과보고서**

(財務建設委員會)
(이상 2건 부록에 실음)

○副議長 吳錦南 崔康洵 財務建設委員會 幹事!
수고하셨습니다. 그러면 의사일정 제1항과 제2항
에 대하여 질의와 토론을 하겠습니다. 먼저 질의
하겠습니다. 질의하실 의원은 질의하시기 바랍니
다.

(「없습니다」하는 議員 있음)

질의 없으면 질의를 종결하고자 하는데 이의 없
습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으므로 질의 종결을 선포합니다.

토론하겠습니다. 토론하실 의원은 토론하시기
바랍니다.

(「없습니다」하는 議員 있음)

토론이 없으면 토론 종결을 하고자 하는데 이의
없습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으므로 토론 종결을 선포합니다.

표결하겠습니다. 의사일정 제1항 도심재개발
도림구역(제19지구 건축계획) 변경결정(안)에 대
한 의견청취의 건은 재무건설위원회 崔康洵 幹事
님이 보고한 안대로 의결하고자 하는데 이의 없습
니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으므로 보고한 안대로 가결되었음을 선
포합니다.

의사일정 제2항 교남·무악, 경복궁 상세계획
구역변경 결정(안)에 대한 의견청취의 건은 재무
건설위원회 崔康洵 幹事님이 보고한 안대로 의결
하고자 하는데 이의가 없습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으므로 보고한 안대로 가결되었음을 선
포합니다.

3. 2000年度 行政事務監査 計劃書 承認의 件

(11時15分)

○副議長 吳錦南 의사일정 제3항 2000年度 行政
事務監査 計劃書 承認의 件을 상정하겠습니다.

먼저 洪起瑞 運營委員長! 나오셔서 行政事務監
査 計劃(案)을 보고해 주시기 바랍니다.

○運營委員長 洪起瑞 運營委員會 委員長 洪起瑞
입니다. 運營委員會 委員長 洪起瑞입니다. 초여
름의 길목에서 바쁘신 중에도 불구하고 의정활동
에 수고가 많으신 존경하는 吳錦南 副議長님과 그
리고 선배동료 의원 여러분! 모든 일이 뜻대로
이루어지기를 진심으로 기원하면서 본 위원회에
서는 앞으로 다가올 2000년 제1회 정례회 기간
중 실시할 2000년도 행정사무감사 계획(안)을 여
러 위원님들의 뜻을 반영하여 다음과 같이 작성하
였습니다.

감사의 목적에 대하여 보고드리면 2000년도 의
회사무국 업무가 계획대로 추진되고 있는지 여부
와 집행된 예산은 적합하게 사용하였는지 그리고
의회 운영 및 의원 의정활동 등에 소요되는 2001
년도 예산(안) 심사에 활용할 예정에 있으며, 또
한 그 동안 추진한 행정업무에 대하여 잘못된 부
분을 적발, 시정 요구함으로써 의정활동의 효율적
인 운영을 하기 위함입니다. 감사일정은 2000년
6월 30일 오전 11:00시부터 소회의실에서 실시하
며, 감사반은 운영위원회 위원 9명 전원으로 편성
하였습니다. 감사방법 및 진행순서에 대하여 말
씀드리면 사무국장 선서 및 업무현황을 청취한 후
전반적인 사무감사를 실시하며 질의와 답변에 의
한 회의식 방법으로 하겠습니다. 기타 자세한 사
항은 배부하여 드린 2000년도 운영위원회 행정사
무감사 계획(안)을 참고하시기 바라면서 본 위원
회에서 작성한 (안)대로 승인하여 주시기 바랍니
다. 감사합니다.

(參照)

**2000年度 서울特別市 鐘路區議會 運營委員會
行政事務監査 計劃(案)**

(運營委員會)

(이상 1건 부록에 실음)

○副議長 吳錦南 洪起瑞 運營委員長! 수고하셨습니다. 다음은 李憲九 市民行政委員會 委員長! 나오셔서 행정사무감사 계획(안)을 보고해 주시기 바랍니다.

○市民行政委員長 李憲九 市民行政委員會 委員長 李憲九입니다. 평소 구민의 복리증진과 지역 발전을 위하여 많은 수고를 하고 계시는 吳錦南 副議長님을 비롯한 동료의원 여러분! 절기상 모 내기와 보리 베기를 알리는 망종이 지나 초여름의 기온이 완연한 이 계절에 의원님들의 하시는 사업이 만사형통 되시길 진심으로 기원하면서 금번 본 위원회에서 심사한 2000년 제1차 정례회 기간 중 실시할 2000년도 행정사무감사 계획(안)에 대하여 보고드리겠습니다.

감사의 목적은 구정 전반에 대하여 그 실태를 정확히 파악하고, 의회활동과 2001년도 예산(안) 심사를 위한 자료 및 정보를 획득하며 행정의 잘못된 부분을 적발, 시정 요구함으로써 효율적인 구정수행을 하도록 감시하는 데 있습니다. 감사 기간 및 대상기관에 대하여 말씀드리면 2000년도 6월 25일부터 7월 1일까지 7일간 실시하며 감사 담당관, 행정관리국, 생활복지국, 보건소 및 19개 동사무소와 시설관리공단이 되겠습니다. 감사반은 시민행정위원회 위원 전원으로 편성하였으며, 감사진행순서 및 방법은 국별 선서 및 간부소개, 업무현황보고 및 질의·응답, 현지확인 또는 관계인의 출석, 증언 등 청취, 강평 순으로 하며, 감사 자료 제출요구는 위원님들께서 요구한 132건을 집행부에 요청하겠습니다. 그리고 동사무소 현장 확인 사항은 9개 조로 편성하여 구청업무 관련사항과 주민등록 관리상태, 민원처리 실태 등 전반적인 사항을 재무건설위원님과 함께 감사하겠습니다. 나머지 세부사항은 유인물을 참고하시기 바라면서 이상으로 본 위원회가 작성하여 제출한 (안)대로 의결하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

(參照)

2000年度 서울特別市 鐘路區議會 市民行政委

員會 行政事務監查 計劃(案)

(市民行政委員會)

(이상 1건 부록에 실음)

○副議長 吳錦南 李憲九 市民行政委員會 委員長! 수고하셨습니다. 다음은 崔康洵 財務建設委員會 幹事님! 나오셔서 행정사무감사 계획(안)을 보고해 주시기 바랍니다.

○財務建設委員會 幹事 崔康洵 財務建設委員會 幹事 崔康洵입니다. 항상 구민의 복리증진과 지역 발전을 위하여 헌신하시는 선배동료 의원 여러분과 그리고 구정 발전을 위해 많은 수고를 하고 계시는 盧張鐸 副區廳長님을 비롯한 관계공무원 여러분들의 노고에 대하여 진심으로 감사를 드리면서 본 위원회의 2000년도 행정사무감사 계획(안)에 대하여 보고드리겠습니다.

먼저 이번에 실시할 감사의 목적은 구정 전반에 대하여 그 상태를 정확히 파악하고, 의회활동과 2001년도 예산(안) 심사를 위한 자료 및 정보를 획득하며 행정의 잘못된 부분을 적발, 시정 요구함으로써 구정수행을 하기 위함입니다. 또한 본 감사계획서 작성시 여러 위원님들의 많은 의견과 심도 있는 토론을 거쳐 작성하였으며 집행부에 감사자료 요구는 135건이 되겠습니다. 감사의 기간 및 편성은 시민행정위원회가 작성한 내용과 유사하므로 기이 배부한 2000년도 재무건설위원회 행정사무감사 계획(안)을 참고하시기 바라면서 위원회 (안)대로 의결하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

(參照)

2000年度 서울特別市 鐘路區議會 財務建設委員會 行政事務監查 計劃(案)

(財務建設委員會)

(이상 1건 부록에 실음)

○副議長 吳錦南 崔康洵 財務建設委員會 幹事님! 수고하셨습니다.

그러면 질의하겠습니다. 질의하실 의원은 질의

하시기 바랍니다.

(「없습니다」하는 議員 있음)

질의가 없으면 질의를 종결하고자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으므로 질의 종결을 선포합니다.

토론하겠습니다. 토론하실 의원은 토론하시기를 바랍니다.

(「없습니다」하는 議員 있음)

토론이 없으면 토론 종결을 하고자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으므로 토론 종결을 선포합니다.

표결하겠습니다. 의사일정 제3항 2000년도 행정사무감사 계획서 승인의 건은 각 상임위원회 위원장이 보고한 (안)대로 의결하고자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으므로 각 상임위원회 위원장이 보고한 안대로 가결되었음을 선포합니다.

선배동료 의원 여러분! 그리고 관계공무원 여러분! 대단히 수고 많으셨습니다. 짧은 회기임에도 불구하고 2000년도 정례회 준비를 위해 행정사무감사 계획서 작성과 안전 처리에 많은 수고를 해주신 선배동료 의원 여러분에게 깊은 감사의 말씀을 드립니다. 내일은 분단 55년만에 처음으로 이루어지는 남북정상회담이 평양에서 열리는 역사적인 만남의 날입니다. 이번 정상회담이 남북한 간의 화해와 교류, 협력을 통해 평화적인 통일을 앞당기는 출발점이 되기를 진심으로 기원하면서 이상으로 제101회 서울특별시 종로구의회 임시회 제2차 본회의를 마치고 폐회를 선포합니다. 대단히 수고 많으셨습니다. 감사합니다.

(11時26分 閉會)

○出席議員 19人

- 洪承台 吳錦南 鄭泰淳 李憲九
- 千相旭 玄壽漢 丁炳煥 李炯述
- 金福同 安載弘 劉燦鍾 朴鍾植

- 吳弼根 洪起瑞 崔康洵 金以煥
- 李東奎 金正大 宣相善

○出席關係公務員

- 副 區 廳 長 盧張鐸
- 行政管理局長 金賢植
- 財 務 局 長 董連浩
- 生活福祉局長 李炳滿
- 建設交通局長 吳鍾錫

