

1999年度
行政監査

서울特別市鐘路區議會 財務建設委員會會議錄

서울特別市鐘路區議會事務局

被監査部署 財務局

日 時 1999年12月1日(水)

場 所 財務建設委員會室

1999年度 主要業務推進現況

財 務 局

보 고 순 서

- 일반현황
- '99년도주요업무추진현황
 - 재 무 과
 - 세 무 1 과
 - 세 무 2 과
 - 지 적 과

일 반 현 황

1. 인력 및 주요행정장비 현황

□ 직원현황(4과 14업무담당)

과별	계	정원							기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	현원	
계	101	1	4	14	31	19	29	3	
	105	1	4	14	37	32	14	3	
재무과	18	1	1	3	6	3	3	1	
	20	1	1	3	8	5	1	1	
세무1과	35		1	4	12	7	11	·	
	36		1	4	13	12	5	1	
세무2과	25		1	3	7	4	9	1	
	26		1	3	10	9	3	·	
지적과	23		1	4	6	5	6	1	
	23		1	4	6	6	5	1	

□ 행정장비

구분	전자복사기	컴퓨터(PC)	프린터기	팩시밀리	카메라	기타
계	9	130	72	4	6	
재무과	2	22	10	1	4	
세무1과	2	35	14	1	1	
세무2과	1	44	33	1	·	
지적과	4	29	15	1	1	

2. 부서별 소관업무 현황

구 분		담 당 업 무	비고
재무과	재산관리	<ul style="list-style-type: none"> ○국·공유 잡종재산의 관리 및 처분 ○재산의 총괄 및 재산관리관 지정 	
	계 약	<ul style="list-style-type: none"> ○공사도급·물품구매 계약등 ○조달물품 구매 및 출입업자 등록 ○물품관리 	
	지 출	<ul style="list-style-type: none"> ○지출 및 세입세출 결산 ○자금관리 및 지출증빙서 관리 ○회계검사 및 수입증지 수불 	
세무1과	세입총괄	<ul style="list-style-type: none"> ○세입총괄 및 현재업무(일반회계, 세외수입, 국세) ○세입징수보고 ○소관 세목에 관한 조례 및 규칙 제정 	
	재 산 1	<ul style="list-style-type: none"> ○소관세목에 관한 부과 취소, 변경 및 감면처리 	
	재 산 2	<ul style="list-style-type: none"> ○소관취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세, 농지세, 지역개발세와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사 	
	조사평가	<ul style="list-style-type: none"> ○법인에 대한 부과처분의 취소, 변경 및 감면, 징수유예 ○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세와 목적세의 부과·징수, 감액결의 및 세원조사 	
세무2과	세무관리	<ul style="list-style-type: none"> ○소관세목의 압류, 해제 및 공매 ○소관 체납세에 관한 체납처분, 결손처분 	
	세 무 1	<ul style="list-style-type: none"> ○자동차세, 면허세, 차량취·등록세, 경주마권세 부과징수, 감액 ○소관 세목의 압류, 해제 및 공매 	
	세 무 2	<ul style="list-style-type: none"> ○주민세, 사업소세 부과징수 ○소관세목의 부과취소, 감면 및 징수유예 	
지적과	지 정	<ul style="list-style-type: none"> ○건축물대장관리 및 제증명 발급 ○부동산중개업 등록신고, 지도감독 ○외국인토지 관리 	
	토지관리	<ul style="list-style-type: none"> ○택지초과소유부담금 체납액 징수 ○토지관리 및 지역균형개발 특별회계 운영 ○부동산등기특별조치법 관계업무 및 계약서 검인 	
	지적관리	<ul style="list-style-type: none"> ○토지(임야)대장 등본 발급 ○지적도정비 및 토지이동처리 ○지적측량기준점 관리 	
	지가조사	<ul style="list-style-type: none"> ○개별필지의 특성조사 및 지가산정 ○지적민원처리(지적도, 토지이용계획확인서) ○개발이익부담금, 과태료부과징수 및 과세자료 통보 	

1999年度
主要業務推進現況

財 務 課

'99년도 주요업무추진현황

1. 국·공유재산관리

국·공유재산 현황

(’99.10.31현재)

구 분	합 계		토 지		건 물		비 고
	건수	면적(m ²)	건수	면적(m ²)	건수	면적(m ²)	
계	3,209	430,361	3,201	425,490	8	4,871	
국유재산	2,073	298,058	2,072	297,811	1	247	
시유재산	294	88,245	292	86,840	2	1,405	
구유재산	842	44,058	837	40,839	5	3,219	

잡종재산매각(’99 실적)

- 국유지 : 5필지 901.0m² 577,297천원
- 시유지 : 4필지 37.6m² 114,647천원
- 구유지 : 20필지 228.4m² 277,891천원
- 계 : 29필지 1167.0m² 969,835천원

잡종재산의 대부(’99 실적)

- 국유지 : 10필지 564.4m² 22,210천원
- 시유지 : 6필지 391.3m² 16,563천원
- 구유지 : 4건(대지및건물) 114.78m² 8,621천원
- 계 : 20필지 1,070.48m² 47,394천원

국공유지 무단점유자 변상금부과

- 국유지 : 201필지 9,006.4m² 219,984천원
- 시유지 : 19필지 1,036.2m² 81,148천원
- 구유지 : 176필지 2,418.0m² 204,656천원
- 계 : 396필지 12,460.2m² 505,788천원

2. 자금관리

예금현황('99.10.31현재)

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	정기예금	보통예금
계	37,389	36,700	689
일반회계	12,770	12,200	570
특별회계	24,619	24,500	119

3. 물품관리

'99 재물현황

(단위 : 천원)

구 분		활 용 품					불 용 대 상 품					비고	
계		소 계		신품 금액	중 고품 금액	요정 비품 금액	계		신품 금액	중 고품 금액	요정 비품 금액		폐품 금액
품목 수량	금액	품목 수량	금액				품목 수량	금액				신품 금액	
4,222		3,855					367						
	10,273,471		10,004,534	636,906	9,333,481	34,147	268,937	0	103,104	157,833	8,000		
22,880		21,842					1,038						

물품관리의 효율화

○ 비품대장 관리 철저

- 연2회 관리상태 점검 및 보완

○ 물품관리의 전산화 프로그램 이용 확대

- 물품의 신규취득, 관리전환, 매각등 내용을 완전 전산 입력

○ 정기 재물조사 실시

- 2년마다 실시(2000년 실시 예정)

4. 계약업무

'99 공사집행 현황

(단위 : 천원)

구 분	건 수	금 액	비 고
계	67	13,040,558	
토 목 공 사	18	6,257,787	
하 수 공 사	12	3,189,801	
공 원 녹 지	23	2,258,841	
기 타	14	1,334,129	

입찰 질서확립

- 입찰장 질서유지로 업체간 담합 근절
- 예정가격 추첨의 공정화
 - 예정가격을 입찰장에서 직접 봉투에 넣고 봉하도록 함으로써 특혜의혹 원천 봉쇄
- 예정가격 추첨 기제도입에 따른 입찰 공정성 확보

회계관련 부조리 근절

- 수의계약 억제
- 대가의 신속한 지급
 - 특별한 사유가 없는 한 청구일로부터 3일 이내 지급

입찰 전과정 인터넷 공개

- 입찰공고문, 복수예비가격 15개, 추첨된 예비가격 4개, 확정된 예정금액 및 낙찰이 될 수 있는 최저금액, 적격심사 선정업체 및 투찰금액 등

2000년도 주요업무추진계획

1. 국·공유재산 관리 개선

관리목표

- 국·공유재산의 효율성과 수익성 제고

추진계획

- 국·공유 잡종재산 변동사항 전산화 작업실시
 - 대상필지 : 3,210필지 436,180㎡
 - '99 전산화 작업후 변동사항 실태조사후 전산입력
- 국·공유지 정밀조사 실시
 - 재산의 이용실태를 정밀조사후 매각대상 및 활용대상 구분
- 점유재산에 대한 매각 홍보 및 매각 추진 사용자에게 안내문 발송
- 유희토지의 활용방안 강구 및 관리재산의 전산자료 활용화

2. 자금의 효율적관리

개요

- 자금집행계획 수립 시행으로 유희자금 최소화
- 자금운용은 보통예금(요구불예금), 정기예금으로 구분 관리
 - 정기예금이율 : 1월(7.0%), 3월(7.9%), 6월(8.4%), 1년(8.9%)

구금고 갱신계약

- 금융기관 : 한빛은행
- 계약기간 : 2000. 5. 1 ~ 2005.12.31 (5년8개월)

3. 물품관리

- 물자절약의 적극 추진
- 정기 재물조사 실시
 - 조사기준일(추정) : 2000. 4.30
 - 물품의 장부상 재고와 현품을 매 물품별로 대조 확인
 - 불용처분 지향 등 물자절약 적극 추진

4. 계약질서확립 및 변경된 입찰제도 조기 정착

- 입찰장 질서유지 및 업체간 담합 근절
- 예정가격 추첨의 공정성 제고
- 적격심사제도 조기정착(선도)

5. 비예산사업 발굴 추진

- 국·공유재산 위임장 교부제도 개선
- 입찰 결과 인터넷 공개
- 각종 계약 대가지급 송금 안내

1999年度 主要業務推進現況

稅務一課

'99년도 주요업무추진현황

□ 세입징수현황

○ 총괄

(단위 : 백만원)

구분 세목별	목표액 (A)	조정액 (B)	징수액 (C)	징수실적	
				A:C	B:C
총 계	344,000	287,845	258,049	75.0	89.7
시세입계	202,822	164,579	157,123	77.5	95.5
구세입계	141,178	123,266	100,926	71.5	81.9

('99. 9. 30 현재)

○ 시세 세입 실적

(단위 : 백만원)

구분 세목별	목표액 (A)	조정액 (B)	징수액 (C)	징수실적		
				A:C	B:C	
시세입계	202,822	164,579	157,123	77.5	95.5	
지방 세	소 계	190,205	154,380	149,121	78.4	96.6
	부동산취득세	18,165	13,847	12,518	68.9	90.4
	차량 취득세	2,069	1,702	1,645	79.5	96.7
	부동산등록세	41,294	29,451	29,422	71.3	99.9
	차량 등록세	7,482	5,895	5,888	78.7	99.9
	주민세	88,592	83,737	81,140	91.6	96.9
	자동차세	10,843	6,000	5,210	48.0	86.8
	도시계획세	9,429	3,510	3,337	35.4	95.1
	공동시설세	3,931	4,224	3,947	100.4	93.4
	지역개발세	4	4	4	100.0	100.0
	경주마권세	4,234	3,107	3,107	73.4	100.0
	과년도시세	4,162	2,903	2,903	69.8	100.0
	세외수입	3,197	3,618	2,802	87.6	77.4
특별회계	9,420	6,581	5,200	55.2	79.0	

('99. 9. 30 현재)

○ 구세 세입 실적

(단위 : 백만원)

세목별	구분	목표액 (A)	조정액 (B)	징수액 (C)	징수실적		
					A:C	B:C	
	구세입계	141,178	123,266	100,926	71.5	81.9	
자치 구 지 방 세	소계	42,013	15,255	14,698	35.0	96.3	
	재산세	6,967	7,386	7,093	101.8	96.0	
	종합토지세	24,899	△119	△130	△0.5	109.2	
	면허세	1,828	2,024	1,772	96.9	87.5	
	사업소세	7,743	5,280	5,279	68.2	100.0	
	과년도구세	576	684	684	118.8	100.0	
세 외 수 입	소계	25,083	23,425	19,850	79.1	84.7	
	경상 적 세 외 수 입	재산임대수입	95	46	46	48.4	100.0
		사용료수입	3,721	4,298	3,149	84.6	73.3
		수수료수입	4,449	2,500	2,429	54.6	97.2
		징수교부금	7,293	4,818	4,818	66.1	100.0
		이자수입	384	647	647	168.5	100.0
	임 시 적 세 외 수 입	재산매각수입	545	606	606	111.2	100.0
		이월금	442	442	442	100.0	100.0
		순세계잉여금	4,745	4,745	4,745	100.0	100.0
		잡수입	2,939	4,657	2,302	78.3	49.4
	과년도수입	470	666	666	141.7	100.0	
	조정교부금	26,275	23,172	23,172	88.2	100.0	
	보조금	13,652	10,595	10,595	77.6	100.0	
	지방교부세	350	39	39	11.1	100.0	
	지방채	5,000	5,000	5,000	100.0	100.0	
	특별회계	33,805	50,780	32,572	96.4	64.1	

□ '99 부과·징수현황

○ 구 세

(단위 : 백만원)

세 목	'99년도 세입목표 (예산)액			'99세입징수전망				'98결산	
	'99년	'98년	증감액	1~9 월징수	10월이 후징수	합계	예상 결산율	세액	비율
계	31,866	34,236	△2,370	6,963	24,788	31,751	99.6%	31,612	92.3%
재산세	6,967	7,187	△220	7,093	65	7,158	102.7%	7,138	99.3%
중토세	24,899	27,049	△2,150	△130	24,723	24,593	98.8%	24,471	90.5%

('99. 9. 30 현재)

○ 시 세

(단위 : 백만원)

세 목	'99년도 세입목표 (예산)액			'99세입징수전망				'98결산	
	'99년	'98년	증감액	1~9 월징수	10월이 후징수	합계	예상 결산율	세액	비율
계	72,823	63,626	9,199	49,228	22,304	71,532	98.2%	60,177	94.6%
부동산 취득세	18,165	16,923	1,242	12,518	4,579	17,097	94.1%	13,648	80.6%
부동산 등록세	41,294	31,531	9,763	29,422	10,290	39,712	96.2%	31,850	101.0%
도 시 계획세	9,429	11,079	△1,650	3,337	7,411	10,748	114.0%	10,530	95.0%
공 동 시설세	3,931	4,087	△156	3,947	23	3,970	101.0%	4,143	101.4%
지 역 개발세	4	6	△2	4	1	5	125%	6	100%

('99. 9. 30 현재)

□ 법인조사 서면신고 처리

○ '99신고서 처리현황

(단위 : 업체)

합 계	자진신고	미신고	반 송
2,591 (100%)	1,750 (67.5%)	720 (27.8%)	121 (4.7%)

- 처리내용

- 미신고법인 : 신고 촉구 및 신고서 작성요령 등 지도철저
- 반송 법인 : 재차 조사 후 소재불명 원인 파악정리

- 처리실적

- 처리건수 : 1,120 (64%)
- 추정세액 : 2,407 백만원 (서울시 배시액의 73.07%)

○ 연도별 법인 변동

(단위 : 업체)

구 분	95	96	97	98	99
법인수	2,751	2,971	2,751	2,586	2,591
증감율(%)	20.1	8.0	△7.4	△6.4	0.2

2000년도 주요업무추진계획

□ 2000 자치구 세입목표

(단위 : 백만원)

세 목	'2000세입		'99 세 입 전망(C)	A : B	A : C
	목표(A)	목표(B)			
계	32,405	31,866	31,751	101.7%	102.1%
재 산 세	7,533	6,967	7,158	108.1%	105.2%
종합토지세	24,872	24,899	24,593	99.9%	101.1%

□ 재 산 세 ----- 7,533백만원

○ 중점 추진계획

- 과세대상 건축물의 소유권 변동, 증·개축, 대수선 여부 확인 철저
- 신축 건물에 대한 정확한 과세자료 입력으로 오류방지
- 장기미사용 승인건물, 무허가건물, 사치성재산(고급주택, 고급오락장), 비영리 사업자가 취득한 부동산 등 정밀조사로 세원발굴 강화
- 과세자료 조사 및 일제정비 : 2000. 2. 1 ~ 4. 30

□ 종합토지세 ----- 24,872 백만원

○ 중점 추진계획

- 세수 증대를 위해 모든 토지를 대상으로 일제 전수조사 실시
- 고급오락장, 룬싸롱, 고급주택 등 사치성재산과 비과세·감면 토지에 대한 집중조사로 탈루 방지
- 전국 합산세액에 영향을 미치는 종합합산과세 철저
- 종합토지세 부과토지 일제 전수조사 : 2000. 1. 3 ~ 6. 30
- 과세자료 대사 및 정비 : 2000. 5. 1 ~ 8. 10

□ 체납지방세 징수활동 강화

- 총력징수체제 운영 - 세무부서 전직원 총동원
- 간부직 징수책임제 및 징수실적 결산제 시행
- 징수 불가능한 체납세액에 대해 관련 규정에 따라 결손처분

○ 중점 추진계획

- 세수증대 추진반 구성운영
- 체납중점정리기간 운영 : 상·하반기
- 상습체납자 검찰고발 및 인허가 취소 또는 중지요구
- 체납고지서 일괄제작·송달 : 연 4회 이상
- 체납자 직장조사 및 급여압류 : 연 2회 일괄작업
- 체납자의 금융자산 조사 및 압류실시
- 체납자 부동산 압류 및 공매의뢰 : 성업공사

□ 세외수입의 관리강화

세외수입 관련 부서의 정기적인 보고회등을 개최하여 세입증대 기여

○ 중점 추진 계획

- 세외수입 담당공무원 직무교육 강화
- 소관 부서별 특별징수대책 수립 강력 추진
- 신규 및 탈루세외수입원의 발굴을 위한 직무교육 실시
 - 년4회 (소관부서별)
- 세외수입 징수대책 특별보고회 개최-년4회 (재무국 주관)
- 세외수입 우수 부서 및 담당자 표창 사기양양 - 구청장

지방세상담 이동 민원실 운영

2000년 완공이 예상되는 관내 재개발아파트의 취득세 등 고지서 발급을 원활히 하기 위해 현장에 이동민원실을 설치하여 주민편의와 세입증대에 만전을 기하고자 함

- 이동민원실 운영 : 무악동 현대APT (1,500세대)
- 운영시기 : 2000년 6월 중
- 구성 : 직원 3명
- 운영방법
 - 사용(임시사용) 승인일로부터 30일(신고납기한)까지 한시적으로 운영
 - 세무종합전산화(시,구간 온라인)에 따른 프로그램을 이용하여 아파트관리사무소 또는 단지내 상가 등에서 민원접수 후 즉시 처리

지방세 세무상담실 설치

주민생활과 밀접한 세무민원에 대해 관내의 세무분야 전문가들을 초빙, 위촉하여 봉사행정을 구현하고 신뢰받는 세정을 구현하고자 함

- 설치장소 : 세무1과 사무실
- 운영기간 : 2000년 1월부터
- 상담원구성 : 관내 세무사 등 2~3명
- 운영방법
 - 상담횟수 : 주2회 (10:00~16:00)
 - 상담방법 : 전화, 면담 등 형식에 구애없이 접수, 상담
- 홍보 : 지역신문, 반회보, 케이블TV 등 언론매체 활용

1999年度
主要業務推進現況

稅務2課

'99년도 주요업무추진현황

□ 지방세 부과징수 현황

○ 구세 부과징수 현황

(단위:백만원)

구 분	'99년 세입현황 및 결산전망								'98년 동기대비		
	목표액 (A)	1~9월 조 정 (B)	1~9월 징 수 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	10월이 후예상 액(D)	계 (C+D) (E)	예 상 결산율 (A:E)	목표액	9월동기	진도율
소 계	9,570	7,304	7,051	73.6	96.5	1,773	8,824	92.2	12,419	7,943	63.9
면허세	1,827	2,024	1,772	96.9	87.5	63	1,835	100.4	2,100	1,822	86.8
사 업 소 계	7,743	5,280	5,279	68.1	99.9	1,710	6,989	90.2	10,319	6,121	59.3

○ 문제점

- 타 세목에 비해 납세의무자의 잦은 변동으로 징수율 저조
- 경기불황에 따른 구조조정으로 면세점 증가 - 사업소세
- 소액으로 납세의무자의 관심이 적음 - 면허세

○ 대책

- 과세전 대장정리 철저로 탈루세원 방지
- 각종 행정체제 강화 - 면허취소, 관허사업제한
- 정확한 고지서 송달로 징수율 제고

○ 시세 부과징수 현황

(단위:백만원)

구 분	'99년 세입현황 및 결산전망							'98년 동기대비			
	목표액 (A)	1~9월 조 정 (B)	1~9월 징 수 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	10월이 후예상 액(D)	계 예 상 (C+D) (E)	예 상 결산율 (A:E)	목표액	9월동기 징수액	진도율
소 계	113,220	100,441	96,990	85.6	96.5	16,450	113,440	100.1	118,798	104,545	88.0
차 량 취득세	2,069	1,702	1,645	79.5	96.6	,487	2,132	103.0	3,933	1,245	31.7
차 량 등록세	7,482	5,895	5,888	78.7	99.8	1,667	7,555	100.9	9,812	5,245	53.5
자 동 차 세	10,843	6,000	5,210	48.0	86.8	5,192	10,402	95.9	13,630	6,510	47.8
주민세	88,592	83,737	81,140	91.5	96.9	8,110	89,250	100.7	86,654	88,812	102.5
경 주 마권세	4,234	3,107	3,107	73.3	100.0	994	4,101	96.8	4,769	2,733	57.3

○ 문제점

- 납세의무자의 잦은 변동(폐차, 이전등)으로 징수율 저조 - 자동차세
- 과세대상의 과다로 과세관리 및 고지서 송달을 저조 - 주민세,
자동차세

○ 대책

- 고질적 체납자(3회이상 체납자)의 과세전 대장정비 철저 -
자동차세
- 행정전산망을 통해 과세전 납세의무자 주소조회로 정확한 고지서
송달-주민세
- 각종 행정제제 및 신용정보 제공 강화

□ 체납지방세 징수

년중 체납지방세 총력징수 체제를 구축 운영하여 매년 누증하는 지방세 체납액 발생을 최소화하고 다양한 납세홍보 활동을 지속추진 체납세 자진 납부 풍토를 조성함으로써 체납세액 규모를 줄여 지방재정 확충과 자주재 원 확보에 최선을 다하고자 함.

○ 지방세 체납현황

(단위:건/백만원)

구분	총 계		현년도 체납		과년도 체납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
계	158,116	38,328	47,670	12,081	110,486	26,247
시 세	111,268	33,534	34,922	10,285	76,346	23,249
구 세	46,848	4,793	12,708	1,795	34,140	2,998

○ 지방세 징수실적

(단위:백만원)

구분	계			시세			구세		
	목표액	징수액	진도율	목표액	징수액	진도율	목표액	징수액	진도율
계	236,956	167,406	70.6	194,367	152,024	78.2	42,589	15,382	36.1
현년도	232,218	163,819	70.5	190,205	149,121	78.4	42,013	14,698	35.0
과년도	4,738	3,587	75.7	4,162	2,903	69.8	576	684	118.8

(99.9.30일 현재)

○ 지방세 체납 연중정리기간 운영

- 기간 : 1999. 1. 2 ~ 12. 31
- 체납세 납부기회 자주 부여 - 고지서 발송횟수 증가
 - (중전 2회 ⇒ 6회) (1월, 5월, 6월, 9월, 11월)
- 전직원 고액 체납자 책임관리 담당제 실시
- 채권압류, 공매, 신용정보제공, 고발등 체납자 강력제재

○ 문제점

- 전반적인 경기침체로 기업 부도율 증가, 실업률증가, 임금소득감소 등 신고납부 저해 요인으로 작용
- 실질소득 감소로 가계지출의 부담이 늘어 납세자로 하여금 고의적 체납발생 심리 유발

○ 대책

- 실질적 세입징수활동 강화 - 현장 중심으로 체납징수
- 상습, 고액체납자에 대한 책임관리제 실시 - 체납정리표에 의거 연중관리
- 각종 행정제재·체납처분 강력추진
 - 신용불량정보제공, 인.허가제한, 채권압류, 공매, 검찰고발등
- 체납자 납세홍보활동 강화
 - 지역신문, CATV 등 언론매체 적극활용
 - 각종 행정제재 예고장 발송을 통해 체납세 자진납부 유도

2000년도 주요업무추진계획

□ 지방세 부과업무 계획

○ 구세

- 2000년 세목별 부과징수 목표

(단위:백만원)

구분	'99년 세입현황 및 결산전망								'2000년 징수목표	
	목표액 (A)	1~9월조 정 (B)	1~9월 징수 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	10월이후 결산 예상액 (D)	계 (C+D) (E)	예상 결산율 (A:E)	'2000예 상목표액 (F)	증감액 (F-E)
소 계	9,570	7,304	7,051	73.6	96.5	1,773	8,824	92.2	9,225	401
면허세	1,827	2,024	1,772	96.9	87.5	63	1,835	100.4	1,837	2
사 업 소 세	7,743	5,280	5,279	68.1	99.9	1,710	6,989	90.2	7,388	399

- 문제점

- 타 세목에 비해 납세의무자의 잦은 변동(폐업, 이전 등)으로 징수율 저조
- 소액으로 납세의무자의 관심이 적음 - 면허세
- 경기불황으로 인한 세원 감소 및 체납증가

- 대책

- 과세전 대장정리 철저
- 각종 행정제재 강화 - 면허취소 등
- 정확한 고지서 송달로 징수율 제고

○ 시세

- 2000년 세목별 부과징수 목표

(단위:백만원)

구 분	'99년 세입현황 및 결산전망								'2000 징수목표	
	목표액 (A)	1~9월조 정 (B)	1~9월 징 수 (C)	진도 율 (A:C)	징수 율 (B:C)	10월이후 결산예상 액(D)	계 (C+D) (E)	예 상 결산율 (A:E)	'2000예 상목표액 (F)	증감액 (F-E)
소 계	113,220	100,441	96,990	85.6	96.5	16,450	113,440	100.1	119,200	5,760
차 량 취득세	2,069	1,702	1,645	79.5	96.6	487	2,132	103.0	2,245	113
차 량 등록세	7,482	5,895	5,888	78.7	99.8	1,667	7,555	100.9	7,900	345
자 동 차 세	10,843	6,000	5,210	48.0	86.8	5,192	10,402	95.9	10,248	△154
주민세	88,592	83,737	81,140	91.5	96.9	8,110	89,250	100.7	94,197	4,947
경 주 마권세	4,234	3,107	3,107	73.3	100.0	994	4,101	96.8	4,610	509

- 세부추진계획

- 정확한 부과와 고지서 송달 철저로 징수율 제고
- 세목별 세원 발굴 지속추진
- 종로 사랑, 지역신문게재 등 납세안내 및 홍보철저

- 문제점

- 납세의무자의 잦은 변동으로 징수율 저조 - 자동차세
- 과세대상의 과다로 정확한 고지서 송달을저조 (자동차,주민세)
- 과세 기준일의 장기로 악성 체납이 많음 (소득할 주민세)
- 경기불황으로 인한 세원 감소 및 체납증가

- 대책

- 과세전 대장정리 철저
- 각종 행정제재 및 신용정보 제공 강화
- 정확한 고지서 송달 및 고액납세자 관리철저로 징수율 제고

□ 체납 지방세 징수활동 강화

○ 관리목표

매년 누증되고 있는 지방세체납액 발생율을 최소화하기 위한
 년중 지방세 총력 징수체제를 구축·운영 다양한 납홍보활동과
 체납세 자진납부 풍토를 조성함으로써 체납세액 규모를 줄이고
 지방재정확충 과 자주재원 확보에 만전을 기하고자 함

○ 체납세액 현황

※ '99. 9. 30현재

(단위:건/백만원)

구 분	총 계		과년도 체납		현년도 체납	
	건 수	체납액	건 수	체납액	건 수	체납액
총 계	148,016	30,275	110,100	26,572	37,916	3,703
구 세	40,152	1,066	30,437	813	9,715	253
시 세	107,864	29,209	79,663	25,759	28,201	3,450

○ 추진계획

- 체납세 중점정리기간을 연중실시
- 채권확보 활동 강화
- 체납자 관리담당 책임제 실시
- 고액 체납자 및 상습체납자 행정제재 등 강화
- 자동차세 5회이상 체납자 집중 정리기간 설정, 운영(7월 ~ 8월)
- 압류 부동산 공매 실시
- 체납자의 거주지 조사 철저

○ 성과측정방법

- 매분기별 징수실적 분석평가 및 관리
- 수입목표 대 징수실적
- 체납액 대 징수실적 및 행정 처리실적
- 체납액 대 불납결손 실적

□ 자동차세 상습체납차량 일제정비

○ 개요

자동차 소유자가 차를 매각하였으나 양수인이 명의이전하지 않아 실질적으로 자동차를 소유하고 있지 않음에도 불구하고 등록원부상 차량소유자인 관계로 자동차세가 양도인 앞으로 계속 부과되어 체납을 매년 누적시키고 있음. 양수인 불명사유로 자동차를 소유하고 있지않은 차를 색출하여 "자동차 미소유사실확인서"를 발급받아 말소를 유도하여 체납액 누적을 방지하고자 함.

○ 자동차세 체납현황

(단위:백만원)

총 체 납		10회이상 체납		비고
건 수	금 액	건 수	금 액	
9,968	6,897	1,051	3,576	

○ 관련근거

- 세운13400-384('97.3.29)-미소유확인서에 의한 압류해제시 지침.

○ 문제점

- 미소유차량에 대해 구청 세무과 이외의 타 압류기관에서 압류된 경우는 전액납부를 전제로 압류해제를 하는 경우가 많아 실질적으로 미소유말소가 어렵다는 점.

○ 추진방향

- 일정횟수 이상의 자동차세 체납자를 전산으로 출력 "미소유말소 안내문"을 발송하고 다른재산이 있으면 압류, 없으면 납부권유 후 압류해제

○ 효과

체납액 누적방지에 따른 징수율증대

1999年度
主要業務推進現況

地 籍 課

'99년도 주요업무추진현황

□ 건축물대장 전산화사업

- 대 상 : 55,000매
- 추진기간 : '99. 1. 3 ~ 12. 31
- 추진현황
 - 등기열람 및 건축물대장 정비 완료
 - 건축물대장 전산입력 완료
 - 입력자료 대사 및 수정입력 완료
 - 실직자 및 대졸 미취업자 고용창출 : 년 1,933명, 50,207천원
(노임 : 1일/19,000원, 교통비·간식비 : 1일/3,000원)
- 금후계획
 - 신규자료 및 변동자료 전산입력 계속 실시
 - 전국 온라인 대비 D/B 구축

□ 부동산중개업소 지도·단속

- 부동산중개업사무소 현황

계	법 인	공인중개사	중 개 인	비 고
426	10	126	290	

- 추진현황
 - 부동산 중개업소 지도·점검 실시
 - 지도·점검 단속반 편성 운영 : 2개반, 6명
 - 이사철 성수기 중점점검 실시 : 2회('99.3.2~5.20,
8.25~11.20)
 - 위법중개업자 행정처분 : 59건
(고발-3,허가취소-4,업무정지-14,과태료처분-8,시정·권고-30)
 - 부동산중개업소 관리에 따른 홍보
 - 지역신문 게재 및 구청장 공한문 발송 : 4회

□ 택지초과소유부담금 징수

○ 택지초과소유부담금 징수현황

(단위:백만원)

구 분	부 과		징 수		%	비 고
	건 수	금 액	건 수	금 액		
99년도 수시분	20	198	16	157	79.2	

○ 소송업무 추진현황

(단위:건)

소송건수	종 결	계류중	종 결 심 급 별			비 고
			행정법원	고등법원	대법원	
49	46	3	9(2)	26	11(1)	()는 계류중 소송건수임

□ 개별공시지가 조사 및 관리

○ 대상필지 : 48,672필지(사유지-40,079, 국·공유지-8,693)

○ 추진기간 : '99. 1. 3 ~ 12. 31

○ 추진현황

- 토지특성조사
- 개별공시지가 산정 및 감정평가사 검증
- 토지평가위원회 심의 및 결정·공시
- 이의신청 접수 및 처리 : 135필지(조정-60필지,미조정-75필지)

□ 지적측량기준점 관리

- 대 상 : 320점(삼각점-8, 보조삼각점-1, 도근점-311)
- 추진기간 : '99. 1. 3 ~ 12. 31
- 추진사항
 - 측량기준점 일제조사 : 년2회(상·하반기)
 - 측량기준점 설치
 - 설 치 수 량 : 18점(도근점-15, 보조삼각점-3)
 - 사 업 비 : 4,046천원
 - 사업시행자 : 대한지적공사 종로구출장소

2000년도 주요업무추진계획

□ 지적공부 전산화사업(구 건축물관리대장 및 토지대장)

- 대 상 : 200,000매(건축물 관리대장-50,000매, 토지대장-150,000매)
- 추진기간 : 2000. 3. 1 ~ 12. 31
- 추진방법 : 공공근로사업으로 추진
- 소요예산 : 39,792천원(프로그램개발비 및 장비구입)
- 추진내용
 - 구 대장 스캔작업으로 전산화
 - 영구적인 자료보관 용이 및 신속·정확한 대민서비스

□ 부동산 중개업소 지도·단속

- 대 상 : 426개업소(법인-10, 공인중개사-126, 중개인-290)
- 기 간 : 2000. 1. 20 ~ 12. 31
 - 집중단속기간(이사철 성수기)
 - 1차 : 2000. 3. 2 ~ 5. 31(3개월)
 - 2차 : 2000. 9. 1 ~ 10. 31(2개월)
- 추진방법 : 유관기관 합동단속 및 자체단속 실시
- 추진내용
 - 부동산중개업자의 위법행위 지도·단속
 - 건전한 부동산거래 지도로 구민피해 사전예방
 - 지역신문 홍보 및 중개업소에 홍보자료를 배포(년 4회)

□ 지적도면 전산화사업

- 대 상 : 546매
- 추진기간 : 2000. 1. 3 ~ 12. 31
- 소요예산 : 8,140천원(프로그램 및 전산장비 구입)
- 추진내용 : 기본자료 수정입력(좌표독취)
- 효 과
 - 영구적인 자료보관 및 다양한 지적도면 생산
 - 필지중심 정보시스템 기반조성
 - 신속한 민원처리로 대민서비스 향상

□ 지적측량 기준점 관리

- 대 상 : 330점 (지적삼각점-8, 삼각보조점-4, 도근점-318)
- 추진기간 : 2000. 3. 2 ~ 11. 30
- 소요예산 : 3,659(도근점 설치비-15점)
- 추진내용
 - 지적측량 기준범 일제조사 실시 : 년2회
 - 지적측량 기준점 재측량 및 설치
 - 지적측량 기준범 성과 고시
 - 지적측량 대행법인 지도·감독 : 대한지적공사 종로구출장소

□ 2000년 개별공시지가조사 및 관리

- 대 상 : 48,772필지
- 추진기간 : 2000. 1. 3 ~ 12. 31
- 추진방법 : 구 및 동, 감정평가사 합동조사
- 추진내용
 - 토지특성조사
 - 지가산정 및 검증
 - 지가열람 및 주민의견 처리
 - 토지평가위원회 심의 및 개별지가 결정·공시
 - 이의신청 접수 및 처리

□ 공공용지 합병

- 대상토지
 - 종로구에서 관리하는 공공용지(도로, 공원 등)
 - 2필지 이상으로 되어있는 공공용지중 합병가능한 토지
- 추진내용
 - 도면에 의한 합병대상 토지 발췌(지적도 및 지가조사로 활용)
 - 대상토지 소유권 확인(중부등기소 협조요청)
 - 현장 토지현황 조사 및 관계부서 합병종용 촉구
 - 토지합병 처리 및 동기촉탁

