

第137回(定例会)

서울特別市鐘路區議會 市民行政委員會會議錄

서울特別市鐘路區議會事務局

被監査部署 財務局

日時 2003年11月27日(木) 10時02分

場所 財務建設委員會室

2003年 鐘路區議會 第137回 定例会
財務建設委員會 報告資料

2003年度 主要業務推進現況



財 務 局

報告順序

□ 2003년도 주요업무추진현황

1. 재 무 과
2. 세 무 1 과
3. 세 무 2 과
4. 지 적 과

□ 일반현황

1. 인 력
2. 부서별 소관업무
3. 주요행정장비
4. 구유재산(토지)
5. 국·공유 잡종재산
6. 자 금
7. 과세대상
8. 지 적
9. 소 송

主要業務推進現況

재 무 과

1. 구유재산 일제정리
2. 보존 부적합 잡종재산 매각
3. 체납변상금 일제 정리
4. 불합리한 불용물품 관리방법 개선
5. 자금 운영의 안전성과 수익성 확보

1. 공유재산 일제 정리

□ 추진개요

- 추진기간 : 2003. 2. 2 ~ 12.31
- 조사대상 : 토지대장 상 종로구 소유 토지 전체
- 조사방법 : 공부 및 현장 실태 병행 조사

□ 조사결과(지목별 재산현황)

- 행정재산 : 7,260필지 1,262천 m^2 (도로, 구거, 공원, 주차장 등)
- 잡종재산 : 449필지 25천 m^2

□ 정리실적

- 공부와 현황 불일치 재산 지목 변경 ⇒ 301필지 11,021 m^2
- 착오 재산관리관 변경 지정 ⇒ 263필지 9,630 m^2
- 무단 점유재산 발굴 및 변상금 부과(예정) ⇒ 69필지 3,661 m^2
 - * 부과완료 : 29필지 695 m^2 117백만원
 - 부과예정 : 40필지 2,966 m^2 150백만원
- 미등기 재산 등기 촉탁 ⇒ 21필지 344 m^2
- 불합리한 토지 합병 ⇒ 73필지 4,253 m^2

□ 사업효과

- 국·공유 잡종재산의 정확한 현황파악으로 효율적인 재산관리
- 점유 확인시 변상금 부과 및 매각 추진으로 세외수입 증대

2. 보존 부적합 잡종재산 매각

□ 추진개요

- 추진기간 : 2003. 1. 3 ~ 12.31
- 대 상 : 소규모 무단 점유 토지 및 보존부적합재산
 - * 200 m^2 미만, 폭5 m 이하 좁은 토지, 사유토지 사이에 위치한 토지 및 기타 독자적 활용 가치가 없는 토지 등

- **추진실적**(2003.10.31 현재)
 - 점유자에게 매각 안내문 발송 : 3회 3,000명
 - 상담창구 설치 운영 : 300여건 상담
- **매각실적** : 53필지 2,289.6㎡ 7,928백만원(구수입 5,999백만원)
 - ※ 구유지 27필지 831.6㎡, 시유지 1필지 118.0㎡, 국유지 25필지 1,340.0㎡
- **사업효과**
 - 보존부적합 토지의 매각으로 관리비용 절감 및 세외수입 증대
 - 매각 대금은 실효성 있는 대체 재산으로 확보

3. 체납변상금 일제 정리

- **추진기간** : 2003. 1. 1 ~ 2003. 12.31(계속)
- **정리대상** : 과년도 변상금 체납자
- **체납현황**

(2003. 1. 1 현재, 단위 : 천원)

총 계		구 유 지		시 유 지		국 유 지	
건	금 액	건	금 액	건	금 액	건	금 액
2,740	1,986,030	456	629,552	15	225,205	2,269	1,131,273

- **추진실적**
 - 체납변상금 징수 실적(2003.10.31 현재)
 - 377건 174,304천원 징수
 - 적극적인 채권확보로 시효 중단
 - 부동산, 봉급, 예금 등 기타재산 보유사실 조회 : 4회 1,505명
 - 채권압류 : 392건 338,114천원
 - 시효결손처분 : 1,016건 373,199천원

4. 불합리한 물품관리제도 개선

□ 불용물품 소요조회제도 개선

- 내 용 : 불용물품중 활용가능 물품에 대한 소요조회 방법을 문서 시행 방식에서 인터넷 홈페이지 게시 방식으로 변경
- 방 법 : 서울시Cyber알뜰방 홈페이지에 게시
- 개선시행 : 2003년 2월부터 시행
- 실 적 : 13회 69건
- 효 과 : 문서생산, 배포, 접수, 열람 등 과도한 행정력 및 예산 절감

□ 불용물품 처분방법 개선

- 내 용 : 불용물품 정기처분 및 횟수 확대시행 및 관리전환 · 무상양여 등 물품 재활용을 극대화
- 방 법 : 년 1회 정기처분에서 년 2회 및 수시로 확대
- 실 적
 - 불용처분 : 8회 792점, 55,290천원

(단위:점/천원)

총 계		관용차량		청소차량		목재파쇄기		컴퓨터외불용물품	
수량	매각금액	수량	매각금액	수량	매각금액	수량	매각금액	수량	매각금액
792	55,290	7	21,219	13	24,232	1	7,200	771	2,639

- 물품 재활용 : 10회 122점

총 계 (수량)	사용전환		무상양여	
	컴퓨터 및 프린터	응집세트	컴퓨터	프린터
122점	11대	1세트	109대	1대

※ 재활용 내역

- 1) 사용전환 : 기획예산과 등 소요부서 6회 12점
- 2) 무상양여 : 몽골 수해비타르구 2회 40점, 경로당·노인교실 2회 70점

- 효 과 : 신속한 불용물품 처분으로 관리비용 절감 및 관리전환 · 무상양여 확대로 물품재활용 극대화

5. 자금운영의 안전성과 수익성 확보

□ 자기에치현황

(단위:백만원)

구분	2001년			2002년			2003.10.31현재		
	계	정기예금	보통예금	계	정기예금	보통예금	계	정기예금	보통예금
계	45,404	44,600	804	45,425	43,800	1,625	48,258	46,200	2,058
일반회계	24,670	24,000	670	26,116	24,800	1,316	21,657	19,800	1,857
특별회계	20,734	20,600	134	19,309	19,000	309	26,601	26,400	201

□ 자금관리계획수립 및 운용

- 자금수급의 계획적 운용으로 자금수불 균형 유지
 - 월별, 분기별 자금수급계획수립 및 재정상태 수시 분석
 - 일일 세입자금 및 지출금액 비교분석 실시
 - 각종 공과금 마감일 납부
- 유휴자금 최소화로 이자수입 극대화
 - 보통예금잔액 2억 이상 발생시 정기예금 전환
 - 주1회 자금운영분석 이자수입 극대화 추진

□ 이자수입현황

(단위:천원)

구분	년 도 별		
	2001년도	2002년도	2003.10.31현재
계	2,633,420	2,049,523	1,446,974
일반회계	1,325,574	894,675	659,836
특별회계	1,307,846	1,154,848	787,138

□ 구금고 약정 금융기관 현황

- 금융기관 : 우리은행수송동지점 종로구청출장소
 - 약정체결 : 2000. 3. 23
 - 약정기간 : 2000. 5. 1 ~ 2005. 12. 31(5년 8개월)
 - 이 자 율 :
 - 보통예금 : 1%
 - 정기예금 : 1개월 3.3%, 3개월 3.5%, 6개월 3.7%, 12개월 4.1%
- ※ 구금고 약정에 따라 시중 4대은행(조흥, 외환, 신한, 국민) 평균실세금리에 +0.2%적용

세 무 1 과

1. 지방세 부과·징수 실적
※ 구세 세목별 요약
2. 법인세무 조사
3. 세외수입 징수현황 및 징수강화
4. 대민 친절 봉사 활동
5. 세원발굴 실적

1. 지방세 부과징수 실적

□ 총괄

(2003. 9. 30 현재, 단위:백만원)

구분	2003년 세입목표	징수 실적				2002년 징수실적	2002년 결산율(%)
		1~9월말 징수액	10월이후 징수추계	계	예상결산율 (%)		
총계	402,655	355,323	87,974	440,297	109.3	431,387	119.3
지방세	347,160	304,382	76,064	380,446	109.6	378,583	121.3
세외수입	55,495	50,941	8,910	59,851	107.8	52,804	106.9

□ 세목별

○ 지방세

(2003. 9. 30 현재, 단위:백만원)

세목	2003년 세입목표	징수 실적				2002년 징수실적	2002년 결산율(%)		
		1~9월말 징수액	10월이후 징수추계	계	예상결산율 (%)				
총계	347,160	304,382	76,064	380,446	109.6	378,583	121.3		
구세	소계	47,041	19,442	30,239	49,681	105.6	47,776	103.6	
	세무1	재산세	8,750	8,758	2	8,760	100.1	8,338	95.4
		종합토지세	26,468	57	28,256	28,313	107.0	27,139	103.5
	세무2	면허세	661	618	66	684	103.5	673	110.5
		사업소세	10,358	9,437	1,682	11,119	107.3	10,544	108.4
		과년도구세	804	572	233	805	100.0	1,082	131.8
		소계	300,119	284,940	45,825	330,765	110.2	330,807	124.4
시세	세무1	부동산취득세	36,992	28,334	9,444	37,778	102.1	39,542	145.8
		부동산등록세	62,983	56,872	8,506	65,378	103.8	62,556	115.4
	세무2	주민세 등	200,144	199,734	27,875	227,609	113.7	228,709	123.9

○ 세외수입

(2003. 9. 30 현재, 단위:백만원)

구분	2003년 세입목표	징수 실적				2002년 징수실적	2002년 결산율(%)
		1~9월말 징수액	10월이후 징수추계	계	예상 결산율(%)		
총계	55,495	50,941	8,910	59,851	107.8	52,804	106.9
구세외	52,963	48,404	8,322	56,726	107.1	49,590	105.3
시세외	2,532	2,537	588	3,125	123.4	3,214	139.6

區稅 세목별 요약

《재 산 세》

- 과세대상 : 건축물
- 과세기준일 : 2003. 6. 1
- 납부기간 : 2003. 7. 16 ~ 7. 31
- 세 율
 - 일반건축물은 1000분의3
 - 주택은 과세표준액에 따라 누진세율 1000분의3~1000분의50

《종합토지세》

- 과세대상 : 토지
- 과세기준일 : 2003. 6. 1
- 납부기간 : 2003. 10. 16 ~ 10. 31
- 세 율 : 과세표준액에 따라 누진세율 1000분의1~1000분의50

《사업소세》

- 재 산 할 : 사업소 연면적 100평이상 사업장
 - 평당 750원(단, 오염물질배출업소는 2배 중과)
 - 매년 7월 1일부터 7월 31일까지 신고납부
- 종업원할 : 종업원수 50인이상 사업장
 - 종업원월급여총액 × 세율(0.5%)
 - 월 급여지급일 다음날 10일까지 신고납부

《면 허 세》

- 과세대상 : 각종의 면허를 받은자
 - 정 기 분 : 납부기간 : 2003.1.16~1.31
 - 수 시 분 : 신규면허 발급자에게 각종 인.허가 처리시 신고납부

2. 법인 세무조사

법인서면 신고 접수 후 신고납부 미이행, 과소납부 등 지방세 탈루 의혹이 있는 법인에 대하여는 현황 및 특성 등을 사전에 파악한 후 현장 출장하여 법인장부 등을 직접 조사하여 탈루, 은닉세원 발굴로 지방재정 확충 과 공평과세를 실현하고자 함.

□ 조사대상

총법인수	조사법인수	서면심사	직접조사
5,194	2,597	2,412	185

※ 법인 세무조사는 격년제로 실시

□ 서면신고 및 조사기간

- 지방세 서면신고서 발송 : 2003. 4.20 ~ 4.30
- 서면 신고서 접수기간 : 2003. 5. 1 ~ 5.15
- 서면 신고서 처리기간 : 2003. 5. 15 ~12.20
- 직접조사기간 : 2003. 9. 1 ~12.10

□ 조사내용

- 법인의 본점 또는 주사무소의 사업용 부동산 조사
- 신설·지점설치에 따른 등록세 중과세 대상 조사
- 기타 주민세, 사업소세, 재산세, 종합토지세 적정 납부여부조사

□ 조사 실적

- 총 대상 법인 수 2,597개 법인 중 2,026개 법인 세무조사 완료
- 추정세액 : 2,927백만원
- 추정사유
 - 지점설치에 따른 등록세 3배 중과세
 - 법인장부가액과 취·등록세 신고가 다른 경우
 - 사업소세, 주민세특별징수 과소 납부
 - 비영리법인 부동산 목적이외 사용

3. 세외수입징수현황 및 징수 강화

□ 추진목표

(2003. 9. 30 현재, 단위:백만원)

구 분	2003년 세입목표	징 수 실 적				2002년 징수실적	2002년 결산율(%)
		1~9월말 징 수 액	10월이후 징수추계	계	예 상 결산율(%)		
계	55,495	50,941	8,910	59,851	107.8	52,804	106.9
구 수 입	52,963	48,404	8,322	56,726	107.1	49,590	105.3
시 수 입	2,532	2,537	588	3,125	123.4	3,214	139.6

□ 추진실적

- 징수대책보고회 개최
 - 개최시기 : 3회 (2월, 8월, 10월)
 - 기간중 징수실적 및 특별징수활동 상황보고 등
- 체납금 정리기간 설정
 - 연2회(2003.6.1~9.30, 2003.11.10~2004.2.28)
 - 각 부서별로 체납원인분석 및 체납정리 자체계획 수립후 적극 징수·정리
 - 고액상습체납자에 대한 현장방문 징수활동 전개
 - 세입과목별·직원별 담당책임징수 실시
- 세외수입공무원 체납징수 특별교육 실시
 - 특별교육실시 : 2003.11.12(수)14:00 -16:00
 - 장소 : 구청별관3층 생활관
 - 대상 : 세외수입 세목별 담당자 40명
 - 내용 : 체납징수실무관련 영상물 및 강사 교육
- 세외수입 통합시스템을 통한 징수활동(민원 납부독려)
 - 민원봉사과에서 인·허가 신청시 체납조회 고무원 날인하여 인·허가 부서로 이송하고, 인·허가 부서에서 체납여부 확인하여 체납확인시 납부독려 및 해당부서 통보
- 세외수입 실무편람 책자 발간
 - 제작기간 : 2003.2.1~6.15
 - 게재내용 : 개별법령에 의해 징수하는 세외수입에 대한 부과·징수 요령 및 체납처분 절차수록
 - 수록분량 : 340쪽 (가로21cm ×세로 29.5cm)
 - 배 부 처 : 구청 각 실과 등, 구의회 등

4. 대민 친절 봉사 활동

□ 지방세 안내 홍보물 제작 배부

- 2003년 알기쉬운 지방세책자 배부(시 제작 340부)
- 2003년 재산세, 종합토지세 리후렛 제작 홍보(자체제작 4,000부)

□ 성실납세자 우대시책

- 선정대상 : 100명
- 선정요건
 - 지방세 성실납세자중 구정발전에 기여한자
 - 납기내 납부 및 자진신고 납부 이행자
- 선정기준 (지방세 납부금액)
 - 종합토지세·재산세 : 500만원이상
 - 면허세·사업소세 : 100만원이상
 - 법인관련 : 구정발전에 기여할 수 있는 법인중 선정
- 선정방법
 - 세무부서 추천후 지방세심의위원회에서 적정 여부 심사 후 선정
 - 매년 선정 및 체납자 등에 대해서는 선정 제외

□ 민원 리콜제 시행

- 목 적 : 행정서비스의 질적 향상과 구민에 대한 친절하고 책임있는 서비스제공
- 대상민원 : 유기한 민원, 세무민원실을 방문한 자납신고 민원 등
- 리콜시행자 : 세입총괄업무담당주사 외 3명
- 추진실적 (10월 31일 현재)
 - 민원처리접수 : 1,057건
 - 리콜 접수 : 1,057건
 - 응답 접수 : 997건

□ 우수 납세법인 간담회 개최

- 목 적 : 성실납세 이행에 따른 보답과 계속성실 납세분위기를 조성 하고 납기내징수율 제고로 체납발생 최소화
- 일 시 : 2003.4.3 (목) 12:00
- 대 상 : 40명 (우수법인 납세자)
- 감사 인사문 발송

□ 구세 심의위원회 실적

- 구세심의위원 : 3회 실시
- 과세표준심의위원회 : 2회 실시
- 구세과세전적부심사위원회 : 2회 실시

5. 세원 발굴 실적

□ 추정현황

(단위:천원)

구 분	합 계		취 득 세		등 록 세		재 산 세		종합토지세	
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액
합 계	58	1,551,185	41	1,440,911	9	108,477	5	767	3	1,060
고급오락장	3	50,244	3	50,244	0	0	0	0	0	0
고급주택	29	1,319,121	29	1,319,121	0	0	0	0	0	0
비 과 세	26	181,820	9	71,546	9	108,447	5	767	3	1,060

□ 합 계 : 58건 1,551,185천원

- 고급오락장 : 3건 50,244천원
- 고급주택 : 29건 1,319,121천원
- 비과세 감면
 - 조사대상 : 지방세법 제107조등에 의한 용도구분에의한 비과세
종교, 제사, 학술 기타(287건, 개인136건,법인151건)
 - 조사기간 : 2003.2.25 ~ 3.31(상반기)
2003.9.15 ~ 9.27(하반기)
 - 추정세액 : 26건, 181,820천원

세 무 2 과

1. 지방세 징수 실적
2. 과년도 체납지방세 정리
3. 체납징수 기동반 편성 운영
4. 세입담당자 체납 징수 교육

1. 지방세 징수실적

□ 총 괄

(단위 : 백만원)

구 분	2003년 세입목표	징 수 실 적				2002년	
		1~9월말 징수액	10월이후 전망액	계	예상결산율 (%)	징수실적	결산율 (%)
총 계	195,627	183,897	24,986	208,883	106.8	196,589	108.9
구 세	11,823	10,627	1,981	12,608	106.6	12,299	110.2
시 세	183,804	173,270	23,005	196,275	106.8	184,290	108.8

□ 소관 세목별

(단위 : 백만원)

세 목	2003년 세입목표	징 수				2002년		
		1~9월말 징수액	10월이후 전망액	계	예상결산율 (%)	징수실적	결산율 (%)	
총 계	195,627	183,897	24,986	208,883	106.8	196,589	108.9	
구 세	소 계	11,823	10,627	1,981	12,608	106.6	12,299	110.2
	면허세	661	618	66	684	103.5	673	110.5
	사업소세	10,358	9,437	1,682	11,119	107.3	10,544	108.4
	과년도	804	572	233	805	100.0	1,082	131.8
시 세	소 계	183,804	173,270	23,005	196,275	106.8	184,290	108.8
	차량취득세	4,291	3,080	1,248	4,328	100.9	5,043	143.4
	차량등록세	11,212	7,117	3,029	10,146	90.5	10,447	114.7
	주민세	146,853	149,766	10,350	160,116	109.0	147,067	107.7
	자동차세	8,677	4,927	3,779	8,706	100.3	9,398	106.5
	레저세	8,647	5,230	3,625	8,855	102.4	9,069	114.6
	과년도	4,124	3,150	974	4,124	100.0	3,266	97.0

2. 과년도 체납지방세 정리

□ 지방세 체납 현황

(2003. 9.30현재, 단위 백만원)

구 분	조 정		정 수		결 손		미 수 납	
	건수	금액	건 수	금액	건 수	금액	건 수	금액
합 계	168,519	17,864	25,710	3,722	12,368	2,874	130,441	11,268
구 세	29,310	4,299	2,830	572	3,837	1,019	22,643	2,708
시 세	139,209	13,565	22,880	3,150	8,531	1,855	107,798	8,560

□ 추진방향

- 체납고지서 일제송달 : 자진납부 유도
- 고액체납자 특별관리 : 500만원이상 체납자
- 징수가 불가능한 체납 : 결손처분으로 과감한 정리

□ 중점 추진 사항

체납정리기간 설정운영

- 상반기 : 4월~5월, 하반기 : 10월~ 12월
- 체납고지서 일제 송달 : 일반우편으로 송달(년중 10회 계획중 7회 송달)

채권확보 및 행정제재 강화

- 채권확보 : 체납자 재산, 직장, 지속 조회 압류
 - 부동산압류 : 596 건 4,092 백만원
 - 예금압류 : 205 건 1,890 백만원
 - 급여압류 : 525 건 1,469 백만원
 - 차량압류 : 자동차세 고지후 체납자 일괄 압류
- 금융기관 신용정보 제공 : 500만원이상 체납자
 - 193명 / 1,306백만원(3회 실시)

- 공매 : 공매실익이 있는 부동산 및 차량의 집중정리
 - 부동산공매 : 33물건 / 194백만원 (체납건수 378건)
 - 차량공매 : 16대 / 83백만원 (징수 26백만원)
- 체납자에 대한 검찰고발 예고통지서 발송
 - 대 상 : 지방세 연 3회이상 체납자 중 체납액이 5백만원 이상인자
 - 인 원 : 314명 / 9,188건 3,855백만원
 - 예고기간 : '03. 11. 3 ~ 11. 20
 - 향후조치사항 : 미납자 정밀분석 고발예정

자동차 번호판 영치 활동 전개

- 인 원 : 6명(구 3명,서울시 시설공단 3명)
- 지 역
 - 일 반 : 종로구 주변
 - 특 별 : 일산, 분당 등 경기 일원
- 활동 방법
 - PDA단말기로 차량번호 조회 후 체납차량 확인 되면 번호판 영치
- 영치 실적

(2003. 9. 30.현재 단위 : 백만원)

구 분	영치 총실적		우리구 차량 영치 실적	
	대 수	체 납 액	대 수	체 납 액
영치 실적	3,450	3,905	262	202
징수 실적	2,449	1,682	200	112

3. 체납징수 기동반 편성 운영

- **중점정리대상** : 500만원 이상 체납자/441명 5,077백만원
- **추진기간** : 2003. 9. 9 ~ 12. 31 까지
- **기동반 인원** : 체납관리팀장 외 4명(2개조 운영)
- **운영방법**
 - 주소지 및 생활 근거지를 중심으로 현장 방문하여 추적 활동 전개
 - 타인명의 부동산, 금융재산 등을 조사하여 압류 및 공매의뢰
 - 행방불명, 폐업, 사업실패, 실직 등 징수불능 체납결손 처리
- **추진실적** (2003.10.31현재)
 - 징 수 : 176건 / 269백만원
 - 결 손 : 1,857건 / 853백만원
 - 공매예고통지서발송 : 10물건 157백만원 (체납건수 199건)

4. 세입 담당자 체납징수 교육

- **일 시** : '03. 11. 12(수) 14:00
- **장 소** : 종로 가축관
- **대 상** : 112명(세무1·2과 - 72명, 각과 세외수입 담당자 - 40명)
- **내 용**
 - 경기침체 등으로 체납액이 증가하고 있어 체납징수 담당 공무원들의 전문지식 배양과 체납징수 기법을 익히기 위함
 - 38 기동팀 활동사례 - KBS 방영테이프
- **강 사** : 서울시 체납총괄 담당사무관

지 적 과

1. 부동산거래질서 확립을 위한
중개업소지도 단속 강화
2. 지적측량 기준점 보호표식 설치
3. 첨단 위성측량방법(GPS)에 의한
지적측량기준점 설치
4. 공공용지 지적 정리
5. 객관적이고 공정한 지가공시행정 구현

1. 부동산거래질서 확립을 위한 중개업소 지도단속 강화

□ 단속개요

- 법적근거 : 부동산중개업법 제21조(부동산중개업소 감독)
- 기 간 : 2003. 1. 1 ~ 12.31
- 대 상 : 533개업소(공인중개사 277, 중개인 248, 법인 8)
- 방 법 : 특별단속반 설치 운영(2개조 6명)

□ 중점 단속사항

- 부동산중개수수료 과다수수, 중개업등록증 양도·대여 등 위법 행위
- 호가조작 및 재건축 관련 헛소문 유포행위

□ 단속실적 및 행정처분현황

(2003.10.31현재)

단 속 업 소 수	계	행정처분					시정조치
		소 계	등록취소	업무정지	고 발	과태료 부 과	
1,618	58	9		5	3	1	49

□ 향후계획

- 구정소식지 등에 중개수수료요율 등 홍보
- 부동산 불법거래 신고센타 운영 및 뉴타운 지정 예정지역 단속강화

2. 지적측량기준점 보호표식 설치

□ 사업개요

- 설치기간 : 2003. 10. 1 ~ 11. 15
- 설치대상 : 지적측량기준점 321점
- 추진내용 : 지적측량기준점 망도에 의거 현장확인 후 보호표식 설치
- 추진방법 : 지적측량기준점 외곽에 10cm 폭으로 황색도료 용착

□ 추진실적

- 2003. 10. 1 ~ 11. 10 : 지적측량기준점 보호표식설치 완료

□ 기대효과

- 지적측량기준점이 중요시설물임을 부각시켜 망실·훼손을 사전에 예방
- 망실된 지적측량기준점의 재설치 비용등 예산절감 효과 기대
- 신속·정확한 지적측량 시행으로 민원편익 제공

3. 첨단 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치

□ 사업개요

- 추진기간 : 2003. 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : GPS에 의한 지적측량기준점 설치
(지적도근점 30점 : 멘홀식 17점, 표철식 13점)
- 위 치 : 창신동, 송인동 일대
- 추진방법 : 대한지적공사 종로구출장소에 설치용역 의뢰 시행
- 소요예산 : 6,532천원

□ 추진실적

- 2003. 8. 25 ~ 8. 26 : 지적측량기준점(도근점)표지 매설완료(30점)
- 2003. 9. 4 ~ 9. 19 : 지적측량기준점(GPS) 성과측량
- 2003. 10. 10 : 측량성과 고시완료

□ 기대효과

- 지적측량의 정밀성 제고 및 측량업무의 능률향상
- 오차의 최소화를 통한 정확한 측량성과의 제공으로 재산권 보호

4. 공공용지 지적정리

□ 사업개요

- 추진기간 : 2003. 1. 1 ~ 2003. 12. 31
- 조사대상 : 국·공유 소유로 등록된 토지
- 추진방법
 - 도로, 공원 등 도시기반시설 용지 중 합병 및 지목변경 대상 토지조사
 - 소유자·관리청에 합병 신청토록 유도

□ 추진실적

- 지목변경 : 1,706필지
- 토지합병 : 974필지

□ 기대효과

- 공공용지 유지 관리의 효율성 제고
- 공공시설 부지의 공부정리로 행정능률 향상 및 관리비용 절감

5. 객관적이고 공정한 지가공시행정 구현

□ 추진개요

- 개별공시지가대상 : 46,209필지(사유지 37,168필지, 국·공유지 9,041필지)
 - ※ 조사제외 토지 - 도로, 구거, 하천 등 공공용지
- 추진방법 : 자체 지가조사반을 편성 추진하여 토지특성조사, 지가산정, 주민 의견청취 등을 거쳐 연2회 조사 결정 공시

□ 결정·공시일(연2회)

- 1월1일 기준 : 6월30일(조사대상토지 전체 필지)
- 7월1일 기준 : 10월31일(분할, 합병, 지목변경 등 토지 이동된 필지)

□ 추진실적

- 2003. 6.30 : 2003.1.1 기준 개별공시지가 결정·공시(46,209필지)
- 2003.10.31 : 2003.7.1기준 개별공시지가 결정·공시(380필지)

□ 기대효과

- 정확한 토지특성조사 및 자가결정공시로 자가공시행정의 객관성 및 공정성 확보
- 각종 조세 및 부담금 등 과세기본자료의 활용으로 조세행정 기여

一 般 現 況

(2003.10.31 현재)

1. 인 력 - 4과 15업무담당

과 별	계	정원현원											
		4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직					
계	118 / 122	1 / 1	4 / 4	17 / 16	29 / 31	42 / 56	23 / 8	2 / 6					
재무과	21 / 21	1 / 1	1 / 1	4 / 4	7 / 5	6 / 9	1 / 0	1 / 1					
세무1과	33 / 35		1 / 1	4 / 4	9 / 12	9 / 13	9 / 4	1 / 1					
세무2과	37 / 37		1 / 1	4 / 3	7 / 7	17 / 20	8 / 3	0 / 3					
지적과	27 / 29		1 / 1	5 / 5	6 / 7	10 / 14	5 / 1	0 / 1					

※ 고용직 : 세무1과 3, 세무2과 3, 지적과 4

2. 부서별 소관업무

구 분	담 당 업 무	비고	
재무과	재산관리	○국·공유 잡종재산의 관리 및 처분 ○재산의 총괄 및 재산관리관 지정	
	계 약	○공사도급·물품구매 계약등 ○조달물품 구매 및 출입업자 등록, 물품관리	
	지 출	○자금 지출 및 증빙서 관리, 세입세출 결산 ○회계검사 및 수입증지 수불	
세무1과	세입총괄	○세입총괄 및 현재업무(일반회계, 세외수입, 국세) ○소관세목에 관한 조례 및 규칙 제정, 세입징수 보고	
	재 산 1 재 산 2	○취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세, 농지세에 관한 총괄 및 제반업무	
	조사평가	○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사 등	
세무2과	세무관리	○소관세목의 소인 과오납 환불·충당, 체납부 정리 ○과년도 지방세 체납정리계획수립 및 체납징수 총괄 ○채권 또는 부동산 압류·해제, 공매, 자동차번호판 영치 등	
	세 무 1	○자동차세, 면허세, 차량취득·등록세, 레저세 부과징수 및 감액 ○차량 압류 및 해제	
	세 무 2	○주민세, 사업소세 부과징수, 감액 ○소관세목에 대한 세원발굴 및 과세자료 관리	
지적과	지 정	○건축물대장관리 및 발급 ○부동산중개업 등록신고·수리 및 지도감독	
	토지관리	○택지초과소유부담금 체납액 징수 및 행정소송 수행 ○부동산계약서 검인 및 개별공시지가 발급 ○외국인 토지관리, 부동산실명제에 관한 업무	
	지적관리	○토지(임야)대장 등분 발급 ○토지이동(분할 등)측량수반, 합병)처리 ○측량성과검사 및 지적측량기준점 관리	
	지가조사	○개별공시지가 조사·결정관련 업무 ○공공용지 토지이동(합병, 지목변경)처리, 개발부담금부과·징수 ○토지이용계획확인서·지적도 발급	
	새주소부여	○새주소 관련 도로명판 및 건물번호판 유지 관리 등	

3. 주요행정장비

구 분	복사기	컴퓨터	프린터기	팩시밀리	차 량	카메라	기 타
계	10	158	57	5	1	6	18
재 무 과	2	26	14	1		2	5
세 무 1과	2	42	15	1		1	
세 무 2과	2	45	14	1	1	1	
지 적 과	4	45	13	2		2	13

※ 기타 : 스캐너, 디지털타이저, 인증기, 파쇄기 등

4. 구유재산(토지)

구 분	계	잡 종 재 산			행 정 재 산			
		소 계	점 유	비점유	소 계	도 로	구 거	기 타
필 지 수	7,709	449	191	258	7,260	3,662	539	3,059
면적(m ²)	1,287	25	10	15	1,262	677	159	426

5. 국·공유 잡종재산

구 분	토 지		건 물	
	필지수	면적(천m ²)	동 수	연면적(m ²)
총 계	2,843	361	5	3,214
구유재산	449	25	4	3,043
시유재산	211	29	1	171
국유재산	2,183	307		

6. 자 금

(2003.11.19 현재, 단위:백만원)

회 계 명	계	정기예금	일반예금
계	77,401	77,400	501
일 반 회 계	51,119	51,000	119
주차장특별회계	26,282	26,400	382

7. 과세대상

□ 토 지

(단위 : 천㎡)

구분	합계	과 세 대 상			비 과 세 대 상					
		소계	대지	임야	소계	공공	임야	학교	종교	기타
면적	23,910	7,764	6,549	1,215	16,146	5,408	8,235	850	833	820

□ 건 물

(단위 : 천㎡)

구분	합계	주 거 용				비 주 거 용			
		소계	단독주택	아파트	다세대연립	소계	근생시설	공장창고	기타
면적	11,649	4,126	2,022	1,179	925	7,523	6,618	402	503

□ 법 인

○ 총 괄

(단위 : 건)

법 인 수			관할세무서	비 고
계	영리법인	비영리법인		
4,900	4,473	427	종로세무서	

○ 자본금별

(단위 : 건)

구 분	총계	자본금 100억이상	50억 이상	10억 이상	1억 이상	1억 미만	비영리
법인수	5,194	48	31	125	2,091	2,901	427

□ 기타 과세자료

종류	자동차	사 업 소			주 민 세			면 허 세		
		계	중업원할	재산할	계	균등할	소득할	계	1-3종	4-5종
건 수	53,944	1,929	296	1,633	166,363	93,092	73,271	23,043	6,273	16,770

8. 지 적

□ 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

지 적 공 부							건축물대장 (화일)
계	대 장		계	도 면		경계점좌표 등록부	
	토지대장	임야대장		지적도	임야도		
57,101	56,621	480	581	549	32	677	73,227

□ 지목별 현황

구 분	계	대	도로	임야	학교	공원	기타
필 지 수	57,101	41,863	11,510	975	204	451	2,068
면적(km ²)	23.91	8.31	2.25	9.45	0.85	0.26	2.79

□ 지적측량 기준점

(단위 : 점)

계	지적삼각점	삼각보조점	도근점
351	7	27	317

□ 부동산중개업소

(단위 : 개소)

계	법 인	공인중개사	중 개 인
533	8	277	274

9. 소 송

□ 재무과

연번	사 건 명	사건개요	당 사 자		최 초 제 소		진행 사항
			원 고 피 고	소송가액 (천원)	일 자	관할법원	
1	변상금 부과처분 취소	동대문상가아파트 무단점유에따른 변상금 부과 취소	구영학외2 종로구청장	104,677	2001.3.15	서울특별 법원	진행중

□ 세무1과

연번	사 건 명	사건개요	당 사 자		최 초 제 소		진행 사항
			원 고 피 고	소송가액 (천원)	일 자	관할법원	
1	취득세부과처분중 일부취소	취득시기의다툼	최 경 석 종로구청장	2,917	2001.3.15	대 법 원	상고중
2	재산세등부과처분 취소 청구	IBS빌딩시설로 35% 가산을 적용	삼성생명보험 종로구청장	42,364	2001.4.26	행정법원	진행중
3	등록세등부과처분 일부취소청구	대도시내 법인3배 중과	금호생명보험 종로구청장	8,645,061	2002.1.10	고등법원	진행중
4	재산세등부과처분 취소 청구	IBS빌딩시설로 35%가산을적용	삼성생명보험 종로구청장	41,938	2002.5.27	행정법원	진행중
5	취득세등부과처분 취소 청구	도급금액 불인정	고 시 춘 종로구청장	5,625	2002.12.11	행정법원	진행중
6	취득세등부과처분 취소 청구	고급주택 상속	장 정 호 종로구청장	69,504	2003.4.15	행정법원	진행중
7	취득세등부과처분 취소 청구	공시지가적용 과표 불인정	채 두 석 종로구청장	2,630	2003.5.23	행정법원	진행중

□ 세무2과

연번	사 건 명	사건개요	당 사 자		최 초 제 소		진행 사항
			원 고 피 고	소송가액 (천원)	일 자	관할법원	
1	주민세 부과 처분 취소	주식 양도에 대한 양도소득세와 주민세 부과는 부당	양준영 종로구청장	10,907	2002.7.25	서울 행정법원	진행중

연번	사건명	사건개요	당사자		최초제소		진행사항
			원고 피고	소송가액 (천원)	일자	관할법원	
2	소유권이전 등기 말소	허위 유증으로 소유권이 이전된 허위명의자 체납으로 인한 재산압류 말소	김영철외5 종로구청장	12,757	2003. 6. 1	서울 지방법원	진행중
3	소유권이전 등기 청구	유증에 의해 소유권이 이전 되었으므로 망자의 체납으로 인한 부동산압류는 무효	황복만 종로구청장	3,387	2003. 6.19	서울 지방법원	진행중
4	부동산압류 등기 말소 청구	토지대장상 명의인 유명하의 체납으로 인한 압류등기 말소 청구(동명이인)	류봉한 종로구청장	4,073	2003. 7.14	안동지원	진행중

□ 지적과

연번	사건명	사건개요	당사자		최초제소		진행사항
			원고 피고	소송가액 (천원)	일자	관할법원	
1	부동산실명법위반 과징금부과처분 취소	부동산실명법위반에 따른 과징금부과 처분의 취소를 구함	한성희 종로구청장		2000.4.19	서울 고등법원	진행중
2	개별공시지가 결정 처분취소	2003.1.1일 기준 개별공시지가 결정 처분의 취소를 구함	정승채 종로구청장	20,000	2003.9.22	서울 행정법원	진행중