

세종로구역 도로 변경결정 및 제2지구 도시환경정비구역지정[안]을 위한 의견청취심사보고

2006. 6. 15
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2006년 6월 13일 · 종로구청장
 나. 회부일자 : 2006년 6월 13일
 다. 상정일자 : 제162회 서울특별시종로구의회 임시회
 제1차(2006. 6. 15) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 세종로구역 및 주변에 대한 개발방향의 전환으로, 1996.3.28일 서울특별시 고시 제1996-61호로 사업결정 된 구역내 지하공간 계획 및 지하도로(보도) 계획에 대한 불합리성이 있고, 서울시 도시환경정비기본계획 변경(2005.2.5)에 따라 토지의 효율적인 이용과 도시기능의 회복을 위하여 도시환경정비구역을 변경 지정코자 함.

나. 주요골자

1) 정비구역 위치 및 면적(세종로구역2지구)

구분	지구명	위 치	정비면적(㎡)			비고
			계	대지	정비기반시설	
기정	세종로구역 제2지구	당주동 29번지 일대	4,845.3	4,181.0	664.3	지하공간 계획
변경	세종로구역 제2지구	당주동 29번지 일대	4,750.7	4,117.2	633.5	지하공간 계획폐지

※ 정비기반시설 면적(663.5㎡) : 603.9㎡(도로), 29.6㎡(공원)

※ 측량성과에 따른 면적 감소 : 94.6㎡

※ 세종로구역제1,3,4,5지구의 지하공간 계획폐지

2) 건축계획

구분	위 치	대지면적 (㎡)	건축면적(㎡) (건폐율%)	연면적(㎡) (용적률%)	높이(m) 층수(지상/지하)	주요용도
기정	당주동 29 번지 일대	4,181.0	2,090이하 (50이하)	41,810이하 (1,000이하)	102이하 25/0	업무
변경	당주동 29 번지 일대	4,117.2	2,224이하 (54이하)	59,580이하 (982이하)	101이하 23/6	업무

※ 세종로구역제1,3,4,5지구의 지하공간 계획폐지

3) 정비기반시설 결정조서

- 공원 결정조서

구분	시설의 종류	시설의 구분	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	공원	어린이공원	신문로1가2번지 일대	532	변경사항없음

- 도로 결정조서

구분	내 용				사 용 형 태	기능	연장 (m)	기 정	종 정	비 고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	중로	1	1	20m	일반도로	집산 도로	123	신문로 1가16	당주동 16-1	구역내 5m포함 (변경사항없음)
기정	중로	2	1	18m	일반도로	집산 도로	127	세종로동 155-4	당주동 16-1	구역내 3m포함 (변경사항없음)
기정	소로	1	1	10m	보행자전용도로 일반도로 지하도로	국지 도로	76	세종로동 204-1	당주동 23-5	변경사항없음
변경	소로	1	1	10m	보행자전용도로 일반도로	국지 도로	76	세종로동 204-1	당주동 23-5	지하도로폐지
기정	소로	1	2	10m	일반도로 지하도로	국지 도로	72	당주동 15-8	당주동 23-5	변경사항없음
변경	소로	1	2	10m	일반도로	국지 도로	72	당주동 15-8	당주동 23-5	지하도로폐지
기정	소로	2	1	8m	일반도로	국지 도로	65	당주동 37-8	당주동 23-4	변경사항없음

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 견 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음