

제160회(임사회)

서울특별시종로구의회 본회의회의록

제2호(부록)

서울특별시종로구의회사무국

목 차

- | | |
|---------------------------------------|----|
| 1. 주택재개발 정비구역 지정을 위한 의견청취 심사보고서 | 1면 |
| 2. 구정질문에 대한 서면답변서(서순보의원, 김이환의원) | 3면 |

이화제1주택재개발 정비구역지정 및 용도지역변경을 위한 의견청취 심 사 보 고 서

2006. 4. 14
서울특별시 종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2006년 3월 28일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2006년 4월 12일
- 다. 상정일자 : 제160회 서울특별시 종로구의회 임시회
제1차(2006. 4. 14) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 열악하고 노후한 불량주택을 효율적으로 정비하여 주민들의 삶의 질을 향상시
키는 물론 쾌적한 주거환경조성을 위하여 이화동 9번지 일대를 주택재개발 구
역으로 지정코자 도시및주거환경정비법 제4조제1항의 규정에 의거 구의회 의결
을 듣고자 하는 것임.

나. 주요골자

- 개 요
 - 사업의 명칭 : 이화제1구역 주택재개발사업
 - 시 행 구 역 : 서울특별시 종로구 이화동 9번지 일대
 - 시 행 면 적 : 15,193.8㎡(대지:11,985.98㎡, 공공용지:3,207.82㎡)

· 공공시설의 위치 및 규모

구 분	시설의 종류	위 치	면적(m ²)	비 고
계			3,207.82	
신설	도로	이화동 9-768	2,447.33	소로 1-1
		이화동 9-336		소로 2-1
신설	녹지	이화동 9-315	350.75	
	공원	이화동 9-429	365.17	
	공공공지	이화동 9-453	44.57	

· 건축계획

위 치	대지면적 (m ²)	공공시설 면적(m ²)	연면적 (m ²)	용적률 (%)	건폐율 (%)	층수	세대수	용도
이화동 9번지 일대	15,193.8	3,207.82	31,821.02	172.99	22.36	지하2층/ 지상11층 이하	분양 199	공동주택

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 견 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음