

사직1도시환경정비구역변경지정(안) 의견청취

의안 번호	995
----------	-----

제출년월일 : 2004. 3. .

제 출 자 : 종로구청장

1. 건 명 : 사직1도시환경정비구역변경지정(안)을 위한 의견청취

2. 상정사유

사직1도시환경정비구역 인접지의 맹지를 해소하고자 사직1도시환경정비구역 변경지정에 대하여 도시및주거환경정비법제4조제1항 규정에 의거 의견을 듣고자 하는 사항임.

3. 주요요지

가. 대 상 지

- 위 차 : 서울특별시 종로구 사직동 54번지 일대
- 정비면적 : 40,128㎡(대지 : 25,364.7, 정비기반시설 : 14,763.3㎡)

나. 도시계획사항

- 일반상업지역, 도시환경정비구역, 일반주거지역, 준주거지역

다. 추진경위

- 2000. 6.27 : 도시환경정비구역지정
- 2001. 10. 11 : 도시환경정비사업시행인가
- 2002. 11. 5 : 도시환경정비사업시행변경인가
- 2003. 10. 24 : 도시환경정비구역변경지정신청
- 2004. 1. 30 : 공람공고(제출된 의견 없음)

4. 입안내용

1) 구역변경지정

구분	구역명	위치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설면적(㎡)	비고
기정	사직1도시환경정비구역	종로구 사직동 54번지 일대	40,128	25,364.7	14,763.3	정비기반시설 면적변경 없이 도시계획시설(도로, 공공공지)위치 및 면적변경
변경	사직1도시환경정비구역	종로구 사직동 54번지 일대	40,128	25,364.7	14,763.3	

2) 사업시행변경계획

구역명	위치	사업시행면적(㎡)						비고	
		계		대지면적		정비기반시설면적			
		당초	변경	당초	변경	당초	변경		
계		40,128	40,128	25,364.7	25,364.7	14,763.3	14,763.3	정비기반시설 면적 변경 없이 도시계획시설(도로, 공공공지)위치 및 면적변경	
사직1	1단지	사직동54번지일대	40,128	40,128	21,087.3	21,087.3	14,763.3		14,763.3
	2단지				4,277.4	4,277.4			

3) 정비기반시설(변경)결정조서 : 전체면적 변경없음

○공공공지

시설의 종류	시설의 구분	위치	면적(㎡)		증감(㎡)	비고
			기정	변경		
계			2,149.4	1,582.4	감)567.0	도시계획시설(도로)신설에 따른 위치 및 면적변경
공공공지	공공공지1	사직동 120일대	785.0	785.0	-	
	공공공지2	사직동 64-9일대	786.0	242.70	감) 543.3	
	공공공지3	사직동200-4일대	140.2	74.1	감) 66.1	
	공공공지4	사직동 201일대	438.2	288.0	감)150.2	
	공공공지5	사직동1-210일대		122.3	증)122.3	
	공공공지6	사직동171-5일대		21.4	증) 21.4	
공공공지7	사직동200-6일대		48.9	증) 48.9		

○도 로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	중 정	비 고
기정	대로	1	40	35	주간선 도로	3,820	적선동	세브란스 병원앞	
기정	중로	1	202	20	보조간 선도로	850	세종로 (중1-1)	사직동 (대1-40)	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	130	사직동 106	신문로2가1-210	
기정	중로	2	1	15	"	85	사직동 167-4	신문로2가1-210	도로폭원 축소 (B=15m→12m)
변경	중로	3	3	12	"	85	사직동 167-4	신문로2가1-210	
기정	중로	3	2	10.5	"	125	사직동 167-8	사직동 203-2	중로3 → 소로1 정정 및 선형변경
변경	소로	1	2	10.5	"	125	사직동 167-8	사직동 203-2	
기정	중로	3	1	12	"	125	사직동 210-1	신문로2가1-34	
기정	중로	1	1	20	"	90	내수동 98-2	내수동107-2	
기정	소로	1	1	10	"	240	내수동 107	내수동233	
기정	소로	3	70	6	"	120	사직동 334-1	사직동169-7	
신설	소로	3	1	4	국지 도로	125	사직동169-7	사직동1-249	
신설	소로	3	2	4	국지 도로	22	사직동311-3	사직동201	

다. 입안사유 : 사직1도시환경정비구역 인접지의 맹지를 해소하고자 사직1도시환경정비구역변경지정코자 하는 사항임.

라. 공고개요

- 건 명 : 사직1도시환경정비구역 변경지정을 위한 공람공고
- 공람기간 : 2004. 1. 30 ~ 2004. 2. 13(14일)
- 공고방법 : 서울특별시 시보, 서울특별시 홈페이지, 종로구청 홈페이지
- 공람장소 : 종로구청 도시계획과
- 제출된 의견 없음