

# 창신동 143-27번지 일대 주거환경개선사업 정비예정구역 해제에 관한 의견청취

의안 번호	2162
----------	------

제출년월일 : 2017. 8. .  
제출자 : 종로구청장

## 1. 건명 : 창신동 143-27번지 일대 주거환경개선사업 정비예정구역 해제

## 2. 상정사유

- 창신동 143-27번지 일대는 주거환경개선사업 정비예정구역으로 지정일부 터 3년이 되는 날까지 정비구역 미 신청된 지역으로, 도시 및 주거환경 정비법 제4조의3제1항 따라 정비예정구역 해제를 추진하고자 하며, 같은 법 제4조의3제2항에 따라 정비예정구역 해제에 관한 구의회 의 의견을 청취하고자 함.

## 3. 정비예정구역 현황

- 위치 : 종로구 창신동 143-27번지 일대
- 면적 : 0.3ha
- 지역지구 : 제3종일반주거지역
- 정비예정구역 지정일 : 2004.06.25.(서울특별시고시 제2004-204호)

## 4. 추진경위

- 2004.06.25. 서울시 도시·주거환경정비기본계획 고시(서고시 제 2004-204호)
- 2007.04.30. 창신·송인재정비촉진지구 지정
- 2007.04.22. 창신·송인재정비촉진계획결정 고시
- 2013.10.10. 창신·송인재정비촉진지구 지정 해제→주거환경개선예정구역 환원

- 2017.03.14. 주거환경개선사업 정비예정구역 해제 요청(시→구)
- 2017.06.16.~2017.07.16. 정비예정구역 해제를 위한 주민공람·공고 실시

## 5. 주거환경개선사업 정비예정구역 해제 요지

- 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획(해제)

구분	구명	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	계 획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	정비 유형	비고
신설	종로구	10	창신동	143-27 일대	0.3	210%	50%	-	1	전면 개발	
변경	정비예정구역(기본계획) 해제										

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 제5항에 따라 정비구역 등이 해제된 경우에는 정비 계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역지정 이전의 상태로 환원됨

## 6. 열람공고 내용

- 공고 및 공람

- 공고내용 : 창신동 143-27번지 일대 주거환경개선사업 정비예정구역 해제 공람·공고
- 게재일자 및 공보 : 2017.06.16.(종로구청 홈페이지 및 구보)
  - 별도로 해제에 관련하여 토지등소유자에게 공람내용을 우편 통보
- 공고기간 : 2017.06.16. ~ 2017.07.16.(30일 이상)
- 공람장소 : 종로구청 주택과

## 7. 향후계획

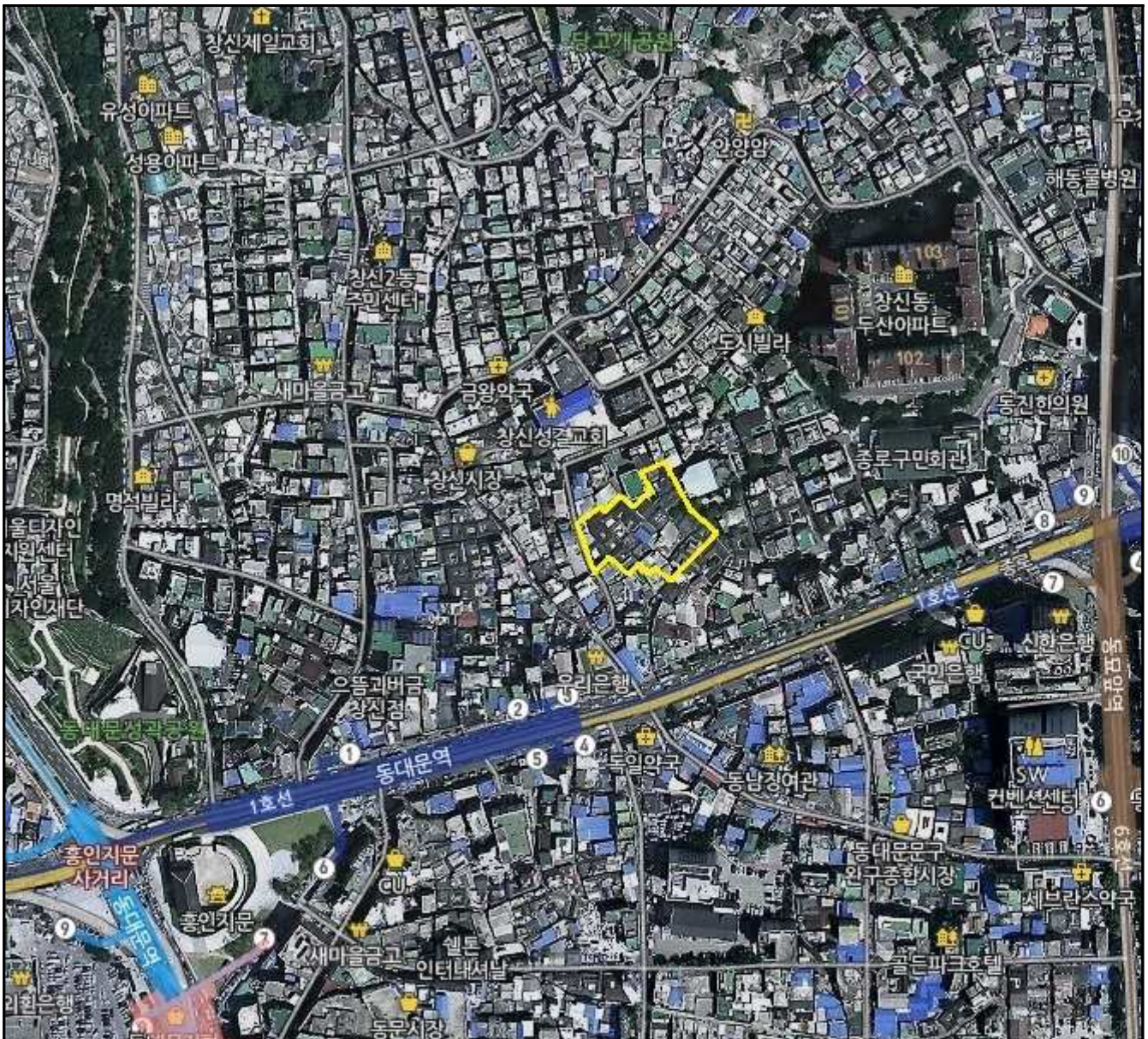
- 2017.09. 종로구 구의회 의견청취
- 2017.10. 서울시 도시계획위원회 심의
- 2017.11. 정비예정구역 해제 결정고시

- 붙임 1. 위치도 1부.  
2. 예정구역 결정도 1부.

### 3. 지적도 1부. 끝.

[붙임 1]

## ■ 위치도



# 정비에정구역 결정도

