

교남뉴타운 도시환경정비구역지정을 위한 의견청취안 심사보고

2006. 1. 16
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2006년 1월 3일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2006년 1월 6일
- 다. 상정일자 : 제156회 서울특별시종로구의회 정례회 폐회중
제5차(2006. 1. 16) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 서울특별시고시 제2005-37(2005.2.5) 도시 및 주거환경정비기본
계획(도시환경정비사업부분) 및 서울특별시공고 제
2005-1677(2005.12.01)호로 『교남뉴타운 개발기본계획(변경)
승인공고』됨에 따라 서울특별시 종로구 평동 164번지일원 『교남
뉴타운 도시환경정비구역 지정』을 지정코자 구의회 의견을 듣고자
하는 것임.

나. 주요골자

- 1) 교남뉴타운 정비계획(도시환경정비구역)
 - 정비구역지정위치 및 면적

구분	지구명	위치	사업시행면적(㎡)				비고
			계	대지	기반시설	준치	
계	3지구		160,425.7	116,028.2	43,846.7	550.8	
신설	교남1	송월동 33-2번지일대	144,750.0	103,748.7	40,450.5	550.8	
신설	교남2	교남동28번지일대	6,801.4	5,510.1	1,291.3		
신설	교남3	평동222번지일대	8,874.3	6,769.4	2,104.9		

○ 건축계획

구분	구명	용도	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수(층)	높이(m)
신규	교남1	주거, 업무, 판매	272,570이하	1. 주거:50이하 2. 상업:60이하	주거:250이하 상업:550이하	20이하	70이하
신규	교남2	업무, 판매	35,810이하	60이하	650이하	20이하	70이하
신규	교남3	업무, 판매	54,150이하	60이하	800이하	25이하	90이하

※건축연면적:지하별도계상

2) 도시관리계획

○ 용도지역결정(변경)조서

구분			계				비고
			기정	증·감	변경	구성비(%)	
계			160,425.7	0	160,425.7	100.0	
주거 지역	소계		143,673.7	감)209.8	143,463.9	89.4	
	일반 주거	제1종	180.0	18,971.0	19,151.0	11.9	
		제2종 (7층이하)	86,164.6	감)81,423.6	4,741.0	3.0	
		제2종 (12층이하)	2,270.0	38,518.8	40,788.8	25.4	
		제3종	55,059.1	23,724.0	78,783.1	49.1	
상업 지역	일반상업		16,752.0	209.8	16,961.8	10.6	

3) 도시계획시설

○ 공공청사

구분	도면표시 번호	시설의종류		위 치	면적(㎡)			비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	
신설	①	공공청사	동사무소	행촌동 180-10일원	-	증) 910.0	910.0	교남1
신설	②	공공청사	파출소	송월동 116일원	-	증) 600.0	600.0	교남1
신설	③	공공청사	교통순찰대	행촌동 158-8일원	-	증) 2,500.0	2,500.0	교남1

4) 정비기반시설

○ 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	종급	구분	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	43	15	집산도로	250	평동	교남동	일반도로	-	내고23 52.3.25	
변경	중로	2	43	16	집산도로	202	교남동55-1	송월동98-1	일반도로	-		
기정	중로	3	40	12	집산도로	750	송정로1가	행촌동	일반도로	-	내고23 52.3.25	
변경	중로	3	40	13	집산도로	810	평동7-35	교북동35-8	일반도로	-		
신설	중로	3	100	13	집산도로	148	교북동10-36	행촌동37-26	일반도로	-		
신설	중로	3	101	13	집산도로	350	평동209-1	송월동68-4	일반도로	-		
신설	소로	1	100	11	국지도로	35	교남동10	교남동8-2	일반도로	-		
신설	소로	1	101	11	국지도로	224	평동13-30	평동36	일반도로	-		
기정	소로	3		6	국지도로	170	행촌동1	송파동10	일반도로	-	건고432 63.7.1	
변경	소로	2	102	8	국지도로	314	송월동2-2	행촌동1-66	일반도로	-		
폐지	소로	3		6	국지도로	110	송월동19-2	송월동36-1	일반도로	-	건고186 62.12.20	
폐지	소로	3		6	국지도로	190	송월동112-31	평동20-7	일반도로	-	서고216 93.7.22	
폐지	소로	3		6	국지도로	170	평동20	평동36	일반도로	-	서고78 71.12.10	

○ 공 원

구분	도면표시 번호	시설의종류		위 치	면적(㎡)			비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	
신설	①	공원	근린공원	송월동2-3일원	-	증) 3,201.0	3,201.0	교남1
신설	②	공원	근린공원	신문로2가동37일원	-	증) 10,070.0	10,070.0	교남1
신설	③	공원	어린이공원	교북동10-38일원	-	증) 490.0	490.0	교남1
신설	④	공원	어린이공원	교남동10일원	-	증) 834.0	834.0	교남2

○ 녹 지

구분	도면표시 번호	시설의종류		위치	면적(㎡)			비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	
신설	(1)	녹지	완충녹지	평동108일원	-	증)973.0	973.0	교남1

○ 광 장

구분	도면표시 번호	시설의종류		위치	면적(㎡)			비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	
신설	(1)	광장	일반광장	교남동58-5일원	-	증)700.0	700.0	교남1

○ 공공공지

구분	도면표시 번호	시설의종류		위치	면적(㎡)			비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	
신설	(2)	공공공지	공공공지	평동16-1일원	-	증)157.0	157.0	교남1
신설	(4)	공공공지	공공공지	교남동6일원	-	증)123.0	123.0	교남3
신설	(5)	공공공지	공공공지	송월동32-43일원	-	증)1,800.0	1,800.0	교남1

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意 見 採 擇

- 본 구역중 개발하고자 하는 신문로 2가동 37번지 일원 근린공원인 10,070㎡에 대하여는 문화재청 및 서울시에서 매입하여 공원을 조성하거나 구역지정에서 제외하여 개발될 수 있는 방안을 강구토록 함.

5. 其他 必要한 事項 : 없 음

6. 審 査 結 果 : 의견채택

(종로구청장이 제출한 원안에 대하여 의견채택대로 가결함)