

제170회(정례회)

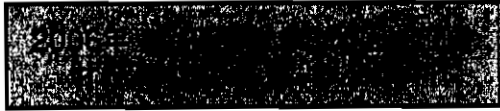
# 서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

서울특별시종로구의회사무국

피감사부서 재정경제국

일 시 2006년 12월 4일(월) 10시03분

장 소 재무건설위원회실

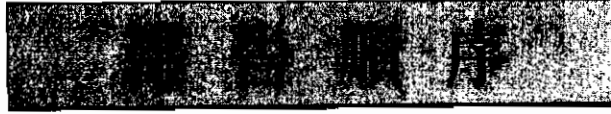


## 2006年度 主要業務推進現況



종로

# 財 政 經 濟 局



□ 2006년도 주요업무추진현황

1. 재 무 과
2. 산업환경과
2. 세 무 1 과
3. 세 무 2 과
4. 지 적 과

□ 일반현황

1. 인 력
2. 부서별 소관업무
3. 주요행정장비
4. 국·공유재산
5. 자 금
6. 산업환경시설
7. 과세대상
8. 지 적
9. 소 송

2006年度  
主要業務推進現況

# 재 무 과

1. 국·공유 잡종재산 실태조사
2. 일반소모품 연간단가계약 확대시행
3. 2006 정기 재물조사 실시
4. 자금의 효율적인 운영관리
5. 복식부기 회계제도 도입

# 1. 국·공유 잡종재산 실태조사

우리구에서 관리하고 있는 국·시유 잡종재산의 정확한 관리를 위하여 실태조사 및 전산D/B 구축으로 효율적인 재산관리를 기하고 변상금 부과 등 권리보전 절차 이행

## □ 국·공유재산 현황

(2006.10.31기준)

구 분	토 지		정 물	
	필지수	면적(천㎡)	동 수	연면적(㎡)
총 계	2,234	255	5	3,065
구유재산	553	25	4	2,894
시유재산	210	28	1	171
국유재산	1,471	202	-	-

## □ 실태조사 실시

- 기 간 : 2006. 3. 1 ~ 9. 30
- 대 상 : 점유의심 125필지
- 방 법 : 현장 실태조사 후 측량실시

## □ 측량실시 결과

- 대 상 : 54필지, 3,358.4㎡
  - 국유지 12필지, 936.2㎡
  - 시유지 27필지, 1,283.5㎡
  - 구유지 15필지, 1,138.7㎡
- 결 과
  - 점 유 : 21필지
  - 비점유 : 33필지

## □ 향후계획

- 점유지 전산D/B자료 수정입력
- 지적공사에서 측량성과도를 통보받아 점유자 확인
- 점유면적에 따른 변상금 부과금액 산출 : 2006. 12월중
- 변상금 부과 사전통지 : 2007. 1월중
- 의견청취 후 변상금 부과 : 2007. 2월중

## 2. 일반소모품 연간단가계약 확대시행

일반소모품 공동구매에 기존의 플래카드 및 복사용지와 함께 전산소모품류(프린터, 복사기의 토너 및 드럼 카트리지)까지 확대 시행하여 대량구매 방식을 통한 예산절감 및 구매업무의 효율성 제고

### □ 일반소모품 연간 소요예산

(단위: 천원)

구분	총액	잔액	플래카드	복사용지
계	328,640	190,126	100,000	38,514

### □ 2006년도 연간단가계약 현황

#### ○ 전산소모품

- 낙찰금액 : 153,584천원 (낙찰율 : 80.78%)

#### ○ 플래카드

- 낙찰금액 : 24,000천원 (낙찰율 : 24.00%)

- 계약내역 : 1㎡당 2,400원 -- 칼라4도, 설치 및 철거 포함

#### ○ 복사용지

- 낙찰금액 : 32,735천원 (낙찰율 : 84.99%)

- 계약내역 : A3(75g)→ 14,000원/Box, A4(80g)→ 12,060원/Box  
B4(75g)→ 18,400원/Box, A4(75g)→ 11,547원/Box

### □ 2006년도 발주현황 (2006.10.31기준)

○ 플래카드 : 110건 16,022천원

○ 복사용지 : 40건 15,762천원

○ 전산소모품 : 128건 90,145천원

### □ 추진효과

#### ○ 예산절감 부분 현저한 실적 개선

- 연간 소요예산 대비 118,321천원 예산절감 기대

#### ○ 동일 규격에 대한 부서간 구매가격 격차 해소를 계약업무의 신뢰성 및 효율성 제고

### 3. 2006 정기 재물조사 실시

각 부서별로 보유한 물품의 장부상 재고와 현품을 품목별로 대조 확인하여 보유물품의 현황을 파악하고, 조사과정에서 발견된 과부족 품에 대하여 재물조정, 손·망실 처리 등으로 물품관리에 만전을 기함

□ **조사근거** : 공유재산 및 물품관리법 제60조 및 동법시행령 제59조

□ **조사개요**

- 대 상 : 지방자치단체가 소유하는 동산과 사용하기 위하여 보관하는 동산 중 현금, 유가증권, 공유재산을 제외한 동산
- 기 간 : 2006. 6. 1 ~ 6. 30
- 기준일 : 2006. 5. 31

□ **조사방법**

- 조사방식 : 폐창식(조사기간 동안 물건의 구매 및 폐기처분 중단)
- 조 사 자 : 각부서(동) 조사반
- 조사방법 : 물품출급 중지후 일제조사 ⇒ 물품관리시스템입력 ⇒ 재물조사 집계표 출력 ⇒ 총괄부서에서 초과품, 부족품 조정 ⇒ 재물조사결과 서울시 통보

□ **조사결과 내역**

- 재물조사 대상 : 23,026점 32,251백만원
- 재물조사 결과 : 23,033점 32,249백만원
- 재물조정 대상 : 23점 8백만원
  - ┌ 초과품 : 15점 3백만원
  - └ 부족품 : 8점 5백만원

□ **조사결과 조치**

- 재물조정 대상물품 원인규명 및 물품전산대장 정리
- 불용품은 소요 조회 후 불용승인 및 매각처분
- 사용가능한 비활용 물품에 대하여 사용여부 조회 후 관리전환

## 4. 자금의 효율적인 운영관리

### □ 자금지현황(정기에금)

(단위:백만원)

구 분	2004년	2005년	2006.10.31현재	비고
계	80,000	103,000	117,600	
일반회계	58,000	77,400	88,200	
주차장특별회계	22,000	25,600	29,400	

### □ 구금고 약정내용

- 금융기관 : 우리은행(수송동지점 종로구청출장소)
- 약정기간 : 2006. 1. 1 ~ 2010. 12. 31(5년)

### □ 공공예금 금리내역(년) : 2006.10.31현재

- 보통예금 : 1.4%
- 정기에금 : 1개월 2.95%, 3개월 3.45%, 6개월 4.04%, 12개월 4.23%

### □ 자금운용 방향

- 자금수급의 계획적 운용으로 자금수불 균형 유지
  - 월별, 분기별 자금수급계획수립 및 재정상태 수시 분석
  - 일일 세입자금 및 지출금액 비교분석 실시
  - 불요불급한 자금 지출억제 및 각종 공과금 마감일 납부
- 유휴자금 최소화로 이자수입 극대화
  - 보통예금 잔액 일일점점 일정액(2억) 이상시 정기에치
  - 주 1회 자금운영분석 이자수입 극대화 추진

### □ 이자수입현황 (2006.10.31현재)

- '06년도 목표액 2,500백만원
- 이자수입액 2,728백만원  
(일반회계 1,941백만원, 주차장특별회계 787백만원)

### ※ 연도별 이자수입현황

(단위:백만원)

연 도	2001	2002	2003	2004	2005
계	2,634	1,987	2,050	2,723	2,632
일반회계	1,326	832	970	1,668	1,834
주차장특별회계	1,308	1,155	1,080	1,055	798

## 5. 복식부기 회계제도 도입

지방재정법의 복식부기 회계제도 시행규정('07. 1. 1)에 따라 복식부기 회계제도를 도입함으로써 재정전망에 의한 현실적 대응력을 강화하고, 재정상태 및 운영성과 관리를 효율적이고 투명하게 운영하고자 함

### □ 추진개요

- 개시재무제표 작성을 위한 기초자산·부채 실사 및 평가
- 복식부기 회계전산시스템(DAIS) 시험운영
- 통합재무보고서 발간('06회계연도 재무회계 결산)
- 소요예산 : 8,650천원

### □ 추진실적

- '06. 1. 9 : 2006 복식부기회계제도 시행 세부추진계획 수립
- '06. 2. 1~ 2.28 : 자산실사 추진계획 수립, 교육, 전산시험운영  
- 업무매뉴얼·교육교재(각 110부)제작 및 직원교육(2회/120명)  
- 재무과 복식부기시스템(DAIS) 시험운용
- '06. 3. 1~ 3.31 : 개시재무제표 작성을 위한 1차 자산실사
- '06. 3. 8 : 신규직원(38명) 기초이론교육
- '06. 5. 1~ 5.30 : 전부서(구청·동) 2차 자산실사
- '06. 5.30~ 6.30 : 자산 실사결과 보완 및 실사자료 입력 및 대사
- '06. 7. 1~ : 시스템 유지보수용역 체결
- '06. 7. 1~ 8.31 : 복식부기시스템 환경 및 운용체계 재정비  
- 조직개편에 따른 부서명, 사용자패스워드 등 시스템 환경설정
- '06. 8. 9~ 8.11 : 사용자 교육 및 DAIS 사용교재 제작(110부)  
- 시스템 교육(3회/110명): 전부서 회계담당, 예산·계약·지출팀
- '06. 9. 1~ : 복식부기시스템 전부서 시행

### □ 향후계획

- '07. 7월 : 통합재무보고서('06 회계연도 결산) 작성 및 공시
- '08. 1월 : 표준지방재정정보 시스템 도입(행자부 개발 보급예정)

## 산 업 환 경 과

1. 홍제천복원사업 추진
2. 재래시장 경영현대화사업 지원
3. 가스시설 안전점검
4. 폐수배출업소 지도·점검
5. 자동차 배출가스 단속 및 무료점검

# 1. 홍제천 복원사업 추진

홍제천을 자연형 생태하천으로 복원하여 인간중심의 친환경적인 하천 공간을 조성하고 주변문화재와 연계한 역사·환경교육의 장으로 활용함은 물론 관광자원화 하고자 함

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2004.1월 ~ 2008.12월
- 구 간 : 홍제천 구간 약2.8km(종로구 평창동63-1~ 홍지동36-41)
- 사업내용 : 신영상가 철거 및 하천복원/ 세검정검문소 이전 및 하천 복원/ 백사실 오수처리시설 설치/ 신영상가 주변 쉼터조성 등

## □ 추진실적

- 백사실 오수처리시설 설치
  - 공사계약 및 착공 : 2006.7월 시공사:인정산업(주)
  - 사업계획을 변경하여 상류가옥 포함한 공사시행 : 2006.9월~ 현재
- 세검정 검문소 신축이전 및 철거복원
  - 서울시 특별교부금 교부결정 : 2006.4.27(교부금액:7억3천만원)
  - 세검정검문소 이전 합의각서 체결 : 2006.10.10
  - 세검정검문소 설계발주 : 2006.11.15
- 신영상가 아파트 철거 및 하천복원
  - 신영상가 아파트 이주완료 : 2006.9.15(문제점 해소)
  - 철거공사 완료 : 2006.11.5
  - 하천복원 공사 : 2006.11.15 공사발주(2007.10월 준공예정)

## □ 문제점 및 대책

- 신영상가 아파트가 철거됨에 따라 배후부지 불량주택지가 전면으로 부각  
⇒ 홍제천복원사업의 일환으로 녹지쉼터 조성 추진
- 사업비 미확보로 사업추진이 어려움  
⇒ 서울시에 적극 건의 예산확보 후 사업시행

## □ 향후계획

- 신영상가 뒤 불량주택지 녹지쉼터 조성 및 동령폭포 복원
- 분류하수관 정비, 저류조 설치, 홍지교 철거 및 대체도로 신설

## 2. 재래시장 경영현대화사업 지원

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 3 ~ 12월
- 사업내용
  - 이벤트·홍보사업 : 가정의달 이벤트사업, 중추절 합동세일행사
  - 상인대학 설치·운영 : 현장지도형 종합교육 실시
- 시행방법 : 시장별 사업신청 및 추천·선정에 의한 상인대학
- 사업비 : 50백만원(시비 32, 민자 18)

### □ 추진실적

- 재래시장 이벤트·홍보사업

사업명	시장명	행사기간	주요 행사내용	소요예산 (천원)
가정의 달 이벤트	통인시장	5. 3 ~ 5.14 (12일간)	지역주민 노래자랑 주부 팔씨름 대회 시장 알리기 그림그리기 대회 고객 사은행사	15,000 · 시비 : 10,000 · 민자 : 5,000
중추절 합동세일	광장시장	9.28 ~ 10.5 (8일간)	고객사은 감사세일 막걸리마시기 대회 풍물패 공연 전통 떡피치기 체험	20,000 · 시비 : 12,000 · 민자 : 8,000
	통인시장	9.28 ~ 10.5 (8일간)	점포별, 품목별 바겐세일 주부팔씨름·햇밤공기놀이대회 미니 줄다리기·송편빚기대회 경품행사	15,000 · 시비 : 10,000 · 민자 : 5,000

- 광장시장 상인대학 설치 운영
  - 운영횟수 : 5일 15시간(8/22,29, 9/5,12,15)
  - 장 소 : 종로5가 기독교회관 2층
  - 교육대상 : 시장상인 230명
  - 교육내용 : 의식개혁, 고객서비스, 판매기법, 점포운영기법 등
- 상인지도자 연수 : 신진시장상인회장 일본연수 (11월 예정)

### □ 문제점 및 대책

- 시장상인들의 변화의식 결여로 경영혁신사업 추진에 소극적이며 추진효과 반신  
→ 의식개혁에 필요한 맞춤형 상인교육 중점실시 및 점포경영기법 전문가 방문지도

### 3. 가스시설 안전점검

가스의 공급 및 사용으로 인한 가스 사고를 사전에 예방하여  
구민의 인명, 재산을 보호하고 가스공급 및 사용시설의 설치 유지에  
대한 안전 점검에 만전을 기하여 공공의 안전을 확보하고자 함

#### □ 사업개요

- 점검시기 : 연 3회(해빙기, 하절기, 동절기)
  - ※ 사용시설 : 연 2회(설, 추석)
- 시설현황 ----- 74개소
  - 공급시설 : 48개소(LPG판매 12, 고압가스판매 3, 지역정압기 33)
  - 사용시설 : 26개소(다중이용시설 17, 어린이시설 9개소)
- 점검방법 : 구·소방서·한국가스안전공사 합동점검
- 중점점검 내용
  - 가스시설 유지관리 및 안전관리 규정 준수 여부
  - LP가스 용기 보관 및 안전장치 작동 상태 등
- 홍보내용 및 방법 : 가스안전관리 요령을 구 홈페이지, 반회보 등에 게재

#### □ 추진실적

- 점검횟수 : 4회(설날, 추석, 해빙기, 하절기)
  - ※ 동절기 점검 : 2006.11.6 ~ 12.20(45일간)
- 점검결과 : 특이사항 없음
  - 공급시설 : 48개소(LPG판매 12, 고압가스판매 3, 지역정압기 33)
  - 사용시설 : 26개소(다중이용시설 17, 어린이시설 9개소)
- 홍 보 : 지역신문 및 반회보 홍보
- ※ 2006년도 도시가스 보급실적 : 635가구
  - 특히 인왕사 도시가스공급 숙원사업 완료
    - 총 연 장: 607m
    - 총공사비: 117백만원(인왕사:83백만원, 도시가스회사:34백만원)
    - 수혜가구: 24가구

## 4. 폐수배출업소 지도·점검

폐수 배출업소에 대한 지도점검 강화로 발생 폐수의 적정관리 및 자체 관리 능력이 향상되도록 유도하여 수질보전에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 점 검 : 정기점검 - 연 1회, 수시점검 - 민원발생시 취약시기 특별점검
- 점검방법
  - 폐수배출업소 업종별, 유형별 집중 점검
  - 관리등급별(적·녹·청색업소) 차등 점검
- 점검내용
  - 폐수 배출시설 및 방지시설의 적정운영여부 및 환경오염도 검사
  - 폐수 위탁처리 업소의 적정 위탁처리 여부 등

### □ 추진실적

(2006.10. 31 현재)

구 분	계	염색	인쇄출판	병원	실험실	세차	조립금속	도금
점검대상	157	33	19	7	10	17	43	28
점검실적	94	24	14	7	2	5	36	6

- 점검결과 : 위반업소 16개소 행정처분
  - 행정처분 내역 : 개선명령 5, 경고 및 과태료부과 8, 조업정지(10일) 3

## 5. 자동차 배출가스 단속 및 무료점검

### □ 사업개요

- 목 표 : 53,000대 (측정기 단속 4,000대, 비디오 단속 49,000대)
- 배출가스 단속
  - 단속장소 : 자하문 터널등 교통흐름이 비교적 원활한 지역
  - 단 속 반 : 1개반 7명(측정기 단속 5명, 비디오 단속 2명)
  - 측정항목 : 매연, CO/HC(일산화탄소/탄화수소), 공기과잉율
  - 조치사항 : 개선명령, 과태료부과
- 무료점검
  - 일 시 : 매주 화요일 10:00~16:30 (장소 : 구기동 터널 입구)
  - 초과차량 : 자율정비토록 안내
- 매연과다발산 차량신고
  - 엽서, 전화 및 FAX 등으로 신고 접수
  - 조치사항 : 신고된 차량 정비토록 행정지도
- 소요예산 : 10,407천원(시설장비유지 및 정도검사수수료)

### □ 추진실적

- 단속대수 : 52,582대
  - 측정기단속 : 단속 4,842대(기준초과 151대)
  - 비디오단속 : 단속 47,740대(기준초과 134대)
  - 기준초과 차량조치 : 개선명령 및 과태료부과 (90대, 11,250천원)

# 세 무 1 과

1. 자주재원 확충(지방세 징수실적)  
※ 구세 세목별 요약
2. 법인 세무조사
3. 세외수입 관리강화
4. 개별주택가격 결정·공시
5. 전자고지·납부제 운영 및 홍보강화

# 1. 자주재원 확충(지방세 징수실적)

## □ 총괄

(2006.9.30현재, 단위:백만원)

세종	2006년 세입목표	2006년 세입				비교
		1~9월말 징수액	10~12월 징수전망	소계	이월 계산액	
총계	421,384	352,576	68,367	420,943	99.9	393,573
구세	55,601	53,017	6,402	59,419	106.9	55,219
시세	365,783	299,559	61,965	361,524	98.8	338,354

\* 지방교육세 미포함

## □ 세목별

(2006.9.30현재, 단위:백만원)

세목	2006년 세입목표	2006년 세입				2005년 징수실적	비고
		1~9월말 징수액	10~12월 징수전망	소계	이월 계산액		
총계	421,384	352,576	68,367	420,943	99.9	393,573	
구세	계	55,601	53,017	6,402	59,419	106.9	55,219
	재산세 (구 종토세 포함)	40,096	39,683	3,628	43,311	108.0	39,719
	면허세	751	718	83	801	106.7	776
	사업소세	14,057	11,923	2,460	14,383	102.3	13,500
	과년도수입	697	693	231	924	132.6	1,224
시세	계	365,783	299,559	61,965	361,524	98.8	338,354
	부동산취득세	46,903	36,418	14,909	51,327	109.4	39,780
	부동산등록세	56,310	33,596	10,832	44,428	78.9	60,303
	도시계획세	18,076	20,298	12,349	32,647	180.6	15,417
	공동시설세	4,989	5,235	2,293	7,528	150.9	5,526
	지역개발세	12	12	3	15	125.0	15
	차량취득세	4,337	4,208	772	4,980	114.8	4,819
	차량등록세	8,217	7,046	1,845	8,891	108.2	8,835
	자동차세	11,654	6,982	5,017	11,999	103.0	11,086
	주민세	208,610	181,389	12,805	194,194	93.1	184,947
	레저세	4,309	2,400	482	2,882	66.9	4,634
	과년도수입	2,366	1,975	658	2,633	111.3	2,992

### 〈재 산 세〉

- 과세대상 : 건축물, 주택, 토지
- 과세기준일 : 2006. 6. 1
- 납부기간 : 건축물, 주택1/2 : 2006. 7. 16 ~ 7. 31  
토 지, 주택1/2 : 2006. 9. 16 ~ 9. 30
- 세 율
  - 건축물 : 1,000분의2.5 (중과 1,000분의40)
  - 주 택 : 1,000분의1.5 ~ 1,000분의5 (중과 1,000분의40)
  - 토 지 : 1,000분의2 ~ 1,000분의5 (중과 1,000분의40)
- ※ 2006년도 주택분 재산세 탄력세율 적용 : 15% 세율인하

### 〈사업소세〉

- 재 산 할 : 사업소 연면적 100평이상 사업장
  - 제곱미터당 250원(단, 오염물질배출업소는 2배 중과)
  - 매년 7월 1일부터 7월 31일까지 신고납부
- 종업원할 : 종업원수 50인이상 사업장
  - 종업원월급여총액 × 세율(0.5%)
  - 월 급여지급일 다음달 10일까지 신고납부

### 〈면 허 세〉

- 과세대상 : 각종의 면허를 받은자
  - 정 기 분 : 납부기간 : 2006.1.16~1.31
  - 수 시 분 : 신규면허 발급자에게 각종 인,허가 처리시 신고납부

## 2. 법인 세무조사

서면조사를 원칙으로 하되 불성실 및 미신고 법인과 다량의 부동산 보유 법인에 대하여는 직접조사를 실시함으로써 성실신고를 유도하고 탈루 및 은닉세원의 발굴로 세수증대에 만전을 기하고자 함

조사대상 : 1/2씩 격년제 조사

총법인수	조사대상	서면조사	직접조사
6,476	3,235	2,918	317

추진일정

- 지방세 서면신고서 발송 : 2006. 4. 28 ~ 5. 15
- 서면 신고서 접수 : 2006. 5. 16 ~ 5. 30
- 서면 신고서 처리 : 2006. 5. 20 ~ 12. 20
- 직접조사 : 2006. 7. 25 ~ 12. 20

조사내용

- 법인의 본점 또는 주사무소의 사업용 부동산 조사
- 법인의 신설·지점설치에 따른 등록세 종과세 대상 조사
- 기타 취득세, 등록세, 사업소세, 재산세 등 적정 납부여부 조사

추진실적(2006.10.31현재)

(단위:개소/백만원)

조사대상	조사실적			추징실적
	소계	서면조사	직접조사	
3,235	2,911	2,626	285	6,295

### 3. 세외수입 관리 강화

구 일반회계 기준 약 44%의 높은 비중을 차지하고 있는 세외수입의 증대를 위해 신규세원 발굴 등 적극적인 부과·징수와 효율적인 체납관리로 구정운영에 필요한 재원을 확보하고자 함

#### □ 추진실적

2006.9.30.현재 (단위:백만원)

구분	세입액	추진 실적				2005년 징수실적	2005년 결산율 (%)
		9월 징수액	10~12월 징수전망	계	예상 결산율(%)		
총 계	86,528	80,260	8,563	88,823	102.7	89,717	100.0
구 세외수입	80,991	75,483	7,803	83,286	102.8	86,272	100.0
시 세외수입	5,537	4,777	760	5,537	100.0	3,445	100.0

#### □ 추진내용

- 신세원발굴 등 적극적인 부과·징수로 세외수입 증대
  - 징수대책보고회 개최 : 연 2회
  - 지적공부를 통한 국·공유지 현장실사 확인
  - 체납발생 즉시 재산압류 등 신속한 채권확보
- 세외수입 체납금 징수를 향상
  - 세외수입 체납고지서 정기적으로 발부 : 연 3회이상
  - 체납원인분석 및 대책강구
  - 체납정리기간 설정 : 상·하반기(연 2회)
  - 체납자 재산조회 및 채권확보
  - 고액체납자 중심으로 재산공매처분 적극 추진
  - 체납금 징수에 따른 인세티브를 지급함으로써 직원사기 앙양

## 4. 개별주택가격 결정·공시

정부의 부동산 보유세 강화방침에 따라 국세 및 지방세의 부과기준으로 활용하기 위하여 단독, 다가구 주택에 대한 개별주택가격을 조사하여 감정평가사 등 전문가의 엄정한 검증을 거쳐 결정하고 공시함

### 추진목표

- 주택에 대한 과세기준가격을 평가·공시하여 국세 및 지방세 부과 기준으로 활용

### 추진방향

- 2006.1.1기준 개별주택가격을 결정·공시하여 조세 부과 등 관계 기관의 가격수요에 적극 부응
- 가격조사공무원이 정확한 주택특성조사와 주택가격 비준표를 적용하여 가격을 산정하고 감정평가업자의 검증을 받아 부동산평가위원회의 심의 등을 거쳐 인근가격과의 균형을 유지 하는 등 가격의 객관성과 공정성 확보

### 사업개요

- 공시결과 : 단독주택 및 다가구주택 14,078세대
- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31
- 사업비 : 총 157백만원(50% 국비지원)
- 사업효과 : 세제개편에 따른 재산세 등 과세표준액에 활용

### 추진일정

- 개별주택가격 결정·공시
  - 1월 1일 기준 : 2006. 1. 1 ~ 4. 30
  - 6월 1일 기준 : 2006. 7. 1 ~ 9. 30
- 이의신청 처리
  - 1월 1일 기준 : 2006. 5. 1 ~ 6. 30
  - 6월 1일 기준 : 2006. 10. 1 ~ 12.31

## 5. 전자고지·납부제 운영 및 홍보강화

지방세 고지서를 E-mail로 편리하게 받아보고, 인터넷으로 납부할 수 있는 '지방세 전자고지·납부' 제도를 적극 홍보하여 송달에 따른 우송료의 절감뿐만 아니라, 납세시민이 은행에 방문하지 않고 인터넷으로 편리하게 이용할 수 있도록 하고자 함

### □ 추진내용

- 지방세 부과자료의 조회, 신고, 납부, 과오납환부 등 모든 세무업무를 납세자가 인터넷을 통하여 직접처리
- 많은 시민이 etax시스템에 접속하여 전자고지를 신청하고 인터넷으로 지방세를 납부할 수 있도록 집중홍보

### □ 가입홍보

- 홈페이지, 게시판, 전광판, 종로사랑지, 지역신문 등 홍보
  - 홍보내용
    - 전자고지 신청접수(<http://etax.seoul.go.kr>) 접속 후 신청자에 한하여 개별, 연중 신청 접수

### □ 사업효과

- 지방세 징수에 소요되는 많은 예산을 절약할 수 있음
- 고지서를 E-mail로 받아 분실 우려가 없고, 인터넷으로 납부하기 때문에 은행에 가야하는 번거로움 해소

### □ 추진실적(누계)

2006. 10. 31현재 (단위: 백만원)

합계		전자고지		인터넷납부	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
107,026	143,183	18,189	3,304	88,837	139,879

## 세 무 2 과

1. 지방세 징수 실적
2. 체납지방세 정리
3. 면허세 체납자 면허취소 요구
4. 지방세 고액체납자 징수기동반 운영

# 1. 지방세 징수실적

## □ 총괄

(단위 : 백만원)

구분	2006년 세입목표	징수실적				2005년	
		1~9월말 징수액	12월 징수전망	계	예상결산율 (%)	징수실적	결산율 (%)
총계	254,998	217,334	24,353	241,687	94.8	232,743	99.8
구세	15,505	13,334	2,774	16,108	103.9	15,500	110.3
시세	239,493	204,000	21,579	225,579	94.2	217,243	99.1

## □ 소관 세목별

(단위 : 백만원)

세목	2006년 세입목표	징수				2005년		
		1~9월말 징수액	12월 징수전망	계	예상결산율 (%)	징수실적	결산율 (%)	
총계	254,998	217,334	24,353	241,687	94.8	232,743	99.8	
구세	소계	15,505	13,334	2,774	16,108	103.9	15,500	110.3
	면허세	751	718	83	801	106.7	776	106.0
	사업소세	14,057	11,923	2,460	14,383	102.3	13,500	107.0
	과년도	697	693	231	924	132.5	1,224	173.1
시세	소계	239,493	204,000	21,579	225,579	94.2	217,243	99.1
	차량취득세	4,337	4,208	772	4,980	114.8	4,819	104.1
	차량등록세	8,217	7,046	1,845	8,891	108.2	8,835	119.5
	주민세	208,610	181,389	12,805	194,194	93.1	184,947	97.6
	자동차세	11,654	6,982	5,017	11,999	103.0	11,086	105.5
	레저세	4,309	2,400	482	2,882	66.9	4,634	90.4
	과년도	2,366	1,975	658	2,633	111.3	2,922	140.9

## 2. 체납지방세 정리

### □ 체납 현황

(2006. 09. 30현재, 단위 : 건, 백만원)

구분	합 계		현 년 도		과 년 도	
	건 수	세 액	건 수	세 액	건 수	세 액
총 계	277,271	34,860	145,647	27,088	131,624	7,772
구 세	41,567	7,460	21,698	4,903	19,869	2,557
시 세	235,704	27,400	123,949	22,185	111,755	5,215

### □ 징수 목표

(단위 : 백만원)

구분	2005년			2006년			전년대비(%)	
	체납액	징수액	비율	체납액	목표액	비율	체납액	목표액
총 계	10,348	4,146	40.0	9,174	3,063	33.3	88.6	73.8
구 세	3,327	1,224	36.7	2,933	697	23.7	88.1	56.9
시 세	7,021	2,922	41.6	6,241	2,366	37.9	88.8	80.9

### □ 추진 실적

- 총징수 실적 : 2,668백만원
  - 구세 실적 : 693백만원(목표대비 99.4%)
  - 시세 실적 : 1,975백만원
- 결손취소·증가산금·과오납발생 등 : △1,266백만원

### □ 향후 계획

- 특별정리기간 운영
  - 구세 : 11 ~ 12월
  - 시세 : 11 ~ 12월
- 채권의 적기확보
  - 부동산 : 20만원 이상체납자 / 매월
  - 자동차 : 정기분체납자 일괄압류 / 번호판영치 활동강화
- 행정규제 강화 및 공매
  - 3회이상 체납자 관허사업제한 및 취소요구

### 3. 면허세 체납자 면허취소 요구

#### □ 추진사항

- 추진대상 : 면허세 체납자 중 2006년도 정기분 면허세 체납이 있는 자
- 추진기간 : 2006. 5. 1 ~ 12. 31.
- 세부추진사항
  - 2006년 정기분 면허세 독촉장 소인 확인후 체납자 발체
  - 면허취소예고문과 체납고지서를 함께 발송하여 납기한까지 납부토록 유도하고 납기한내에 납부하지 못한 경우 유예기간을 한달정도 두고 납부할 수 있도록 하여 민원을 최소화
  - 면허취소 요구 => 세무서 폐업자, 자진 취소 요구자, 미납부자
- ※ 미납부자에 대하여는 면허부여기관에서 취소처리가 용이하도록 먼저 5개년도 이상 체납자에 대하여 취소를 요구하고 추후 3개년도 이상 체납자까지 면허취소 요구

#### □ 추진일정

- '06. 05. 01 ~ 05. 15. : 면허취소예고 대상자 및 체납자 발체
- '06. 05. 16 ~ 05. 31. : 면허취소예고문 발송 및 체납고지서 발송
- '06. 07. 10 ~ 07. 31. : 5개년도 이상 체납자 →면허부여기관에 면허취소 요구
- '06. 08. 10 ~ 08. 31. : 3개년도 이상 체납자 →면허부여기관에 면허취소 요구
- '06. 09. 01 ~ 12. 31. : 면허취소대상자에 대한 지속적 관리

#### □ 추진효과

- 실제로 폐업을 하고도 신고하지 않아 매년 부과되는 면허세의 체납을 방지하고 납부 불성실자에게는 면허가 취소됨을 주지시켜 납부를 유도하여 면허세 징수율 제고에 기여

#### □ 추진실적

- 면허취소 요구 : 513건 취소

## 4. 지방세 고액체납자 징수기동반 운영

- **중점정리대상** : 500만원 이상 체납자 / 204명 3,543백만원
- **추진기간** : 2006. 9. 1 ~ 12. 31까지(4개월간)
- **기동반 인원** : 세무2과장 외 전직원
- **기본방향**
  - 구세와 시세 징수활동 병행추진
  - 징수 불가능한 체납에 대한 결손처분 후 사후관리 강화
  - 체납자별 책임징수 담당자 지정 운영
- **운영방법**
  - 주소지 및 생활 근거지를 중심으로 현장 방문하여 추적 활동 전개
  - 타인명의 부동산, 금융재산 등을 조사하여 압류 및 공매의뢰
  - 행방불명, 폐업, 사업실패, 실직 등 징수불능체납 결손 처리
- **추진실적**
  - 체납독려 : 172명 / 2,987백만원
- **향후계획**
  - 채권 권리분석을 통한 이익이 있는 물건은 과감한 공매 실행
  - 무재산 등 징수불가능 한 체납은 불납결손 및 사후관리

# 지 적 과

1. 폐쇄(구)지적도면의 전산 D/B 구축 활용
2. 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치
3. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

# 1. 폐쇄(구)지적도면의 전산 D/B 구축 활용

폐쇄 지적(임야)도면을 전산화일(D/B)로 구축하여 도면 등본의 전산 발급으로 주민에게 신속 정확한 민원 서비스를 제공하고 지적공부 관리 및 지적도 정보 이용의 효율성 제고

## □ 사업개요

- 목표
  - 폐쇄지적(임야)도면의 전산도면 발급체계 확립
  - 지적공부의 효율적인 관리
- 기간 : '06. 1월 ~ '06. 12월
- 대상 : 총 1,524매
  - 1/600:1,301매, 1/1200:174매, 1/3000:49매
- 추진방법
  - 지적(임야)도 전산화 작업지침을 준수하여 추진
  - 용역업체 선정하여 도면전산화 추진
- 소요예산 : 28,433천원
- 기대효과
  - 폐쇄공부관리의 효율성을 제고하고 해당정보의 합리적인 이용
  - 연속지적도면의 정밀화 사업 등 관련 업무에 적극 활용
  - 지적공부 관련 민원서류의 전산화 발급으로 민원 편의 제공

## □ 세부추진내용

- '06. 3월 ~ 4월 : 전산화구축 용역발주에 따른 자료 조사
- '06. 5. 29 : 사업자 선정(계약업체 : 동우씨엔씨)
- '06. 6. 10 ~ 8. 15 : 도면 전산화 작업
- '06. 8. 16 ~ 9. 15 : 도면 검수
- '06. 9. 21 ~ 9. 27 : 구(舊) 도면 전산 DB 구축 완료 및 시험 운행

## □ 추진실적

- '06. 10. 2 : 구(舊) 지적도면 증명의 전산발급 시행

## 2. 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치

첨단 위성측량방법(GPS:Global Positioning System)을 도입하여 지적측량기준점을 구축·관리함으로써 정확한 측량성과의 결정으로 구민에 대한 최상의 측량서비스를 제공

### □ 사업개요

#### ○ 목표

- 지적측량 기준점의 1등 도선화를 통한 측량성과의 정밀성 제고
- 뉴타운 사업 등 도시개발사업의 원활한 추진을 위한 신속 정확한 측량 성과 제공
- 측량 오차의 최소화를 통한 토지경계분쟁 방지

○ 기간 : '06. 1월 ~ '06. 12월

○ 대상 : 지적도근점 20점

#### ○ 추진방법

- 지적측량기준점 설치대상 지역 선정
- 대한지적공사서울본부 종로구지사에게 설치용역 의뢰 시행

○ 소요예산 : 3,255천원

#### ○ 기대효과

- 신속 정확한 측량성과 제공으로 도시개발사업의 활력 촉진
- 신속 정확한 측량 서비스 제공으로 공신력 제고 및 사유재산권 보호

### □ 세부추진내용

○ '06. 3월 ~ 4월 : 설치위치 선점(청계천 일대)

○ '06. 5. 22 : 기준점 설치 용역 발주(계약자 : 대한지적공사 종로구지사)

○ '06. 7월 ~ 8월 : 도근점 매설 및 GPS 위성 측량

○ '06. 9. 21 : 측량성과 구보 고시

### □ 추진실적

○ 청계천 주변 일대 지적도근점 20점 설치 완료

### 3. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

국세 및 지방세 등 각종 조세와 부담금 등의 과세 기본 자료로 활용되는 개별공시지가를 적기에 정확하고 합리적으로 조사하여 결정·공시함으로써 우리구의 세원확보 및 세수증대에 기여함

#### □ 사업개요

- 목표
  - 객관적이고 공정한 개별공시지가 조사·결정
  - 국세 및 지방세와 각종 부담금의 과세 기본 자료를 적기에 제공
- 기간 : '06. 1월 ~ '06. 12월
- 대상 : 33,886필지
  - 1월 1일 기준대상 : 33,717필지
  - 7월 1일 기준대상 : 169필지(1월에서 6월까지 토지 이동된 필지)
- 소요예산 : 72,393천원
- 기대효과
  - 과세 기본 자료의 적기 제공으로 세수 증대 기여
  - 지가공시행정의 공정성 및 신뢰성 확보

#### □ 세부추진내용

- '06. 1. 3 ~ 3. 24 : 토지특성조사 및 지가산정
- '06. 4. 19 ~ 5. 25 : 지가열람 및 부동산평가위원회심의
- '06. 5. 31 : 개별공시지가 결정·공시
- '06. 7월 ~ 12월 : 토지이동필지의 개별공시지가 조사 및 결정 공시

#### □ 추진실적

- '06년1월1일기준 개별공시지가 결정·공시
  - 대상 : 33,717필지(국·공유지 : 6,182필, 사유지 : 27,535필)
- '06년7월1일기준 개별공시지가 결정·공시(169필지)

# 一 般 現 況

(2006.10.31 현재)

# 1. 인 력 - 5과 24업무담당

정원현원

계	163	164	1	1	5	5	24	24	47	67	44	39	26	13	16	15
재무과	23	23	1	1	1	1	4	4	9	10	5	5	2	1	1	1
산업환경과	31	31			1	1	5	5	16	16	3	2	3	4	3	3
세무1과	38	42			1	1	6	6	9	17	9	13	9	1	4	4
세무2과	39	36			1	1	4	4	7	13	16	12	8	3	3	3
지적과	32	32			1	1	5	5	6	11	11	7	4	4	5	4

# 2. 부서별 소관업무

구분	담당 업무	비고	
재무과	재산관리	○국·공유 잡종재산의 관리 및 처분 등	
	계 약	○공사도급·물품구매 계약 등	
	지 출	○자금 지출 및 증빙서 관리, 세입세출 결산	
	복식부기	○발생주의 복식부기 회계제도	
산업환경과	상 공	○중소기업육성 및 사후관리, 물가관리 및 지도단속 등 ○재래시장 활성화	
	에너지관리	○가스(도시가스, LP가스, 고압가스 등), 석유, 전기 등 안전관리	
	지역균형발전	○살기좋은지역 만들기 ○귀금속·보석 상권활성화, 지역특화발전	
	홍 제 천	○백사실 오수처리시설 설치, 세검정 검문소 이전 철거 복원 등	
	환 경	○폐수배출업소 관리, 환경개선부담금 부과 징수	
생활공해	○자동차 배출가스 정밀검사, 자동차 공회전 단속 등		
세무1과	세입총괄	○세입총괄 및 현제업무(일반회계, 세외수입, 국세)	
	재 산 1	○취득세, 등록세, 재산세, 농지세에 관한 총괄 및 제반업무	
	재 산 2		
	조사평가	○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세와 목적세의 부과·징수 등	
	주택조사	○주택가격조사 및 결정 공시 업무	
세외수입	○세외수입 지도·감독 및 과년도체납 정리 등		
세무2과	세무관리	○서무, 예산, 회계 소관세목의 소인 과오납 환불·충당	
	세 무 1	○자동차세, 면허세, 차량취득·등록세, 레저세 부과징수 및 감액	
	세 무 2	○주민세, 사업소세 부과징수, 세원발굴 및 과세자료 관리	
	체납관리	○과년도 지방세 체납정리계획수립 및 체납징수 총괄	
지적과	지 정	○건축물대장관리 및 발급, 지적팩스 민원처리	
	토지관리	○토지거래 계약 허가 업무, 외국인 토지취득 허가신고 업무 ○부동산중개업 등록신고·수리 및 지도감독	
	지적관리	○토지(임야)대장 등본 발급, 토지이동처리, 측량성과검사 등	
	지가조사	○개별공시지가 조사·결정관련 업무 등	
	새주소부여	○새주소 관련 도로명판 및 건물번호판 유지 관리 등	

### 3. 주요행정장비

계	13	203	76	7	1	19	16
재무과	3	28	15	1		4	5
산업환경과	1	29	8	1		3	
세무1과	2	50	20	2		5	1
세무2과	2	45	18	1	1	2	
지적과	5	51	15	2		5	10

※ 기타 : 스캐너, 디지털타이저, 인증기, 파쇄기 등

### 4. 국·공유재산

#### 공유재산(토지)

구분	계	잡종재산			행정재산			
		소계	점유	비점유	소계	도토	구거·하천	기타
필지수	5,855	553	115	438	5,302	4,205	690	407
면적(천㎡)	968	25	5	20	943	556	256	131

#### 국·공유 잡종재산

구분	토지		건물	
	필지수	면적(천㎡)	동수	연면적(㎡)
총계	2,234	255	5	3,065
공유재산	553	25	4	2,894
시유재산	210	28	1	171
국유재산	1,471	202		

### 5. 자 금

(단위:백만원)

회계명	계	정기예금	일반예금
계	117,671	117,600	71
일반회계	88,235	88,200	35
주차장특별회계	29,436	29,400	36

## 6. 산업환경시설

대규모 점포(시장) : 16개소 (미등록: 12개)

구분	계	합인점	전문점	백화점	소형점포	시 장	기타 (재건축)
합 계	16	0	2	0	0	13	1

공 장 : 108개소

출판인쇄	섬유류	전기·기계	통신장비	기 타
31	22	32	7	16

유기동물보호·관리 위탁업체

업체명	소재지	대표자	계류동 갯 수	계류장 면 적	최대수용 가 능
(사)한국동물 구조관리협회	경기 양주군 남면 상수리 410	김수일	30개동	313.2㎡	870두

중소기업육성기금

(단위 : 백만원)

총기금 규모	대 출 금	잔 액	출 연 금
3,434	2,342	992	100

연료공급시설 : 50개소

(단위 : 개소)

계	석유판매업소			LPG 판매소	고압가스 판매소	고압가스 저장소	연 탄 판매소
	소계	주유소	일반판매소				
50	26	12	14	12	3	6	3

도시가스공급

(단위 : 개소)

311	33	278	67,313	57,565	5,649	4,099

환경개선부담금 부과·징수 실적

(단위 : 천원)

구분	부과액		징수액		징수율 (%)
	건수	금액	건수	금액	
계	50,336	7,690	40,500	6,812	89
시설물	10,052	4,520	9,208	4,350	96
자동차	40,284	3,170	31,292	2,462	77

환경오염 배출업소 현황 : 640개소

(단위 : 개소)

구분	대수 배출업소							기타수질오염원		대기 배출업소	음 배출업소
	인쇄출판	영원	실험실	세차	조립금속	도금	도금	사건처리 시설	배출업소		
33	19	7	10	17	43	28	313	161	6	3	

## 7. 과세대상

### 토 지

(단위 : 천㎡)

구분	합계	비과세대상				비과세대상 외				
		농지	산림지	공공용지	기타	주택용	비주택용	농지	산림지	기타
면적	24,449	7,700	7,114	586	16,749	6,895	4,453	1,257	196	3,948

### 건 물

(단위 : 천㎡)

구분	합계	주거용				비주거용			
		주택	단독주택	아파트	다세대·연립	주택	공공시설	방장·창고	기타
면적	13,630	4,902	1,616	1,420	1,866	8,728	8,011	420	297

### 법 인

#### ○ 총 괄

(단위 : 건)

계	법 인 수		관할세무서	비 고
	영리법인	비영리		
6,476	5,964	512	종로세무서	

#### ○ 자본금별

(단위 : 건)

구 분	총계	자본금 100억이상	50억 이상	10억 이상	1억 이상	1억 미만	비영리
법인수	6,476	89	65	203	2,630	2,977	512

### 기타 과세자료

(단위 : 건)

종류	자동차	사업소			주민세			면허세		
		계	중요업종	재산업종	계	균등업종	소득업종	계	1-3종	4-5종
건 수	66,834	4,785	3,260	1,525	154,259	93,751	60,508	26,155	9,514	16,641

## 8. 지 적

### 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

지적공부		건축물대장		합계		비고	
면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	비고	비고
55,229	54,792	437	592	560	32	771	89,444

### 지목별 현황

	부지	농지	전	도로	임야	학교	하천	공원	기타
필지수	55,229	40,304	805	11,186	968	210	196	481	1,079
면적(km <sup>2</sup> )	23.9	8.2	0.9	2.3	9.5	0.9	0.3	0.3	1.5

### 지적측량 기준점

(단위 : 점)

계	지적삼각점	삼각보조점	도근점
316	7	33	276

### 부동산중개업소

(단위 : 개소)

계	법인	공인중개사	중개인
583	8	377	198

## 9. 소 송

### □ 재무과

연번	사건명	사건개요	당사자		최초제소		진행사항
			원고	소송기액 (백만원)	일자	관할법원	
1	소유권이전등기 청구의 소	집유로 인한 시효 취득의 성립여부	종로, 중부 새마을금고 대한민국	23,083	2005. 4. 8	서울중앙지방법원	2심 진행중
2	소유권이전등기 청구의 소	집유로 인한 시효 취득의 성립여부	김종화 대한민국	53,695	2005.10.19	서울중앙지방법원	1심 진행중

### □ 세무1과

연번	사건명	사건개요	당사자		최초제소		진행사항
			원고 피고	소송기액 (백만원)	일자	관할법원	
1	등록세부과처분취소	대도시내지점설치에 따른 중과	서울특별시 종로구청장	4,277	2004.2.17	대법원	진행중
2	재산세부과처분취소	통신실을 공장시설로 과세주장으로	케이티 종로구청장	30	2005.7.18	행정법원	진행중
3	취득세부과처분 취소	고급주택 중과에 불복	장정호 종로구청장	63	2003.4.15	대법원	진행중
4	취득세부과처분취소	시행자가 과표의 과다신고 주장	고시춘 종로구청장	5	2005.1.12	행정법원	진행중
5	취득세부과처분취소	교환취득을 고유물분할로 주장	김재환 종로구청장	151	2005.6.28	행정법원	진행중
6	취득세부과처분취소	고급주택 중과에 불복	최형식 종로구청장	301	2005.8.26	고등법원	진행중
7	등록세부과처분취소	법인설립중과세에 대한 불복	강남금융센터 종로구청장	58	2006.8.25	행정법원	진행중
8	취득세부과처분취소	도시개발사업에 대한 감면분추징에 대한 불복	아이엔지코리아 종로구청장	5,238	2006.10.04	행정법원	진행중
9	취득세부과처분취소	취득세신고후 계약해지로 취소요구	박현숙, 김진형 종로구청장	4	2006.06.30	행정법원	진행중
10	취득세부과처분취소	경매취득을 개인간 거래세율로 적용 주장	기호윤외149명 종로구청장외 21	13	2006.05.15	행정법원	진행중

□ 세무2과

1	소유권이전 등기 말소	등기부등본상 소유자인 채납자의 부동산에 한 압류이므로 소유권이 원인 무효가 되지않는 한 압류는 유효함	재단법인한국 산업기계훈련소 종로구청장	90,676	2004.3.8	서울중앙 지방법원	진행중
2	재단채권 등 부존재확인	파산 주식회사에 부과된 법인세와 주민세는 파산 채권이 아님을 주장	파산자(주) 대한상호신 용금고의파 산판재인예 금보험공사 종로구청장	517,482	2004.6.28	서울중앙 지방법원	진행중
3	소유권이전 등기말소	채납자 보스코산업이 생보부동산신탁에 신탁 한 물건을 공매하였는 데 낙찰금으로 충당한 채납의 법정기일이 소 유권이전일보다 뒤에 있으므로 공매가 부당 하고 소제기	-(주)생보부 동산신탁 -오순남 -피고지인: 서울특별시, 종로구청,한 국자산관리 공사	80,267	2006.2.27	서울 고등법원	진행중

□ 지적과

	사건명	사건개요	당사자		최초계소		진행 사항
			원 고 피 고	소송가액 (백만원)	일 자	관할법원	
1	개별공시지가 결정처분취소	종로구 종로3가 124번지에 대한 개별공시지가 m당 21,200,000원으로 결정된 처분 취 소를 구함	전 순 철 종로구청장	20	2005.10.12	서울 행정법원	진행중
2	개별공시지가 결정처분취소	종로구 장사동 69 외 4필지에 대한 2006년도에 결정 된 개별공시지가 처분 취소를 구함	조 순 제 종로구청장	20	2006.09.06	서울 행정법원	진행중

연번	사건명	사건개요	당사자		처리개요		진행상황	
			원고	피고	일시	관할법원		
3	개별공시지가 결정처분취소	종로구 필운동 285-5번지에 대한 2006년도에 결정된 개별공시지가 처분 취소를 구함	권 철 현	종로구청장	20	2006.10.23	서울 행정법원	진행중
4	과징금 부과 처분 취소	부동산실권리자명의 등기에 관한 법률위반에 따른 과징금 부과 처분 취소를 구함	정 토 사	종로구청장	23	2006.02.07	서울 행정법원	진행중
5	과징금 부과 처분 취소	부동산실권리자명의 등기에 관한 법률위반에 따른 과징금 부과 처분 취소를 구함	보천산업	종로구청장	158	2006.04.28	서울 행정법원	진행중
6	과징금 부과 처분 취소	부동산실권리자명의 등기에 관한 법률위반에 따른 과징금 부과 처분 취소를 구함	박 회 응	종로구청장	51	2006.03.02	서울 행정법원	진행중
7	과징금 부과 처분 취소	부동산실권리자명의 등기에 관한 법률위반에 따른 과징금 부과 처분 취소를 구함	심 재 일	종로구청장	342	2006.03.29	서울 행정법원	진행중

