

2001年度
行政監査

서울特別市鐘路區議會 財務建設委員會會議錄

서울特別市鐘路區議會事務局

被監査部署 財務局

日 時 2001年11月28(月) 10時 03分

場 所 財務建設委員會室

2001.鐘路區議會 第117回定例會
財務建設委員會 報告資料

2002年度 主要業務計劃



財 務 局

보고순서

- 일 반 현 황
- 2001년 주요업무추진실적 및 2002년 업무계획

재 무 과

세 무 1 과

세 무 2 과

지 적 과

- 당 면 주 요 업 무

일 반 현 황

1. 인력 및 주요행정장비 현황

□ 직원현황(4과 15업무담당)

| 과별 | 계 | 정원 | | | | | | | 기능직 |
|------|------------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|--------|-----|
| | | 4 급 | 5 급 | 6 급 | 7 급 | 8 급 | 9 급 | 현원 | |
| 계 | 116 121 | 1 1 | 4 4 | 16 16 | 28 33 | 40 43 | 25 23 | 2 1 | |
| 재무과 | 21 20 | 1 1 | 1 1 | 4 4 | 7 6 | 6 8 | 1 0 | 1 0 | |
| 세무1과 | 32 36 | | 1 1 | 4 4 | 9 12 | 7 11 | 11 7 | 0 1 | |
| 세무2과 | 38 37 | | 1 1 | 4 4 | 7 8 | 17 12 | 8 12 | 1 0 | |
| 지적과 | 25 28 | | 1 1 | 4 4 | 5 7 | 10 12 | 5 4 | 0 0 | |

□ 행정장비

| 구 분 | 전 자 복사기 | 컴퓨터 (PC) | 프린터기 | 팩시밀리 | 카메라 | 기 타 |
|--------|------------|-------------|------|------|-----|-----|
| 계 | 11 | 128 | 57 | 5 | 7 | 11 |
| 재 무 과 | 2 | 22 | 13 | 1 | 3 | 1 |
| 세 무 1과 | 3 | 38 | 13 | 1 | 1 | |
| 세 무 2과 | 2 | 38 | 15 | 1 | 1 | |
| 지 적 과 | 4 | 30 | 16 | 2 | 2 | 10 |

2. 부서별 소관업무 현황

| 구 분 | | 담 당 업 무 | 비고 |
|------|-------|---|----|
| 재무과 | 재산관리 | ○국·공유 잡종재산의 관리 및 처분 ○재산의 총괄 및 재산관리관 지정 | |
| | 계 약 | ○공사도급·물품구매 계약등 ○조달물품 구매 및 출입업자 등록, 물품관리 | |
| | 지 출 | ○지출 및 세입세출 결산 ○자금관리 및 지출증빙서 관리 ○회계검사 및 수입증지 수불 | |
| 세무1과 | 세입총괄 | ○세입총괄 및 현계업무(일반회계, 세외수입, 국세) ○소관세목에 관한 조례 및 규칙 제정, 세입징수 보고 | |
| | 재 산 1 | ○소관세목에 관한 부과의 취소, 변경 및 감면처리 ○소관세목취득세·등록세, 재산세, 종합토지세, 농지세에 | |
| | 재 산 2 | 관한 총괄 및 제반업무 | |
| | 조사평가 | ○법인에 대한 부과처분의 취소, 변경 및 감면, 징수유예 ○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사 | |
| 세무2과 | 세무관리 | ○소관세목에 관한 조례 및 규칙제정 ○소관세목의 소인 과오납 환불·충당, 체납부 정리 | |
| | 체납관리 | ○과년도 지방세 체납정리계획수립 및 총괄 ○체납지방세 징수 및 결손처분·채권압류·해제 ○부동산 압류·해제, 공매, 자동차번호판 영치 | |
| | 세 무 1 | ○자동차세, 면허세, 차량취·등록세, 경주마권세 부과징수, 감액 ○차량 압류 및 해제 | |
| | 세 무 2 | ○주민세, 사업소세 부과징수, 감액 ○소관세목에 대한 세원발굴 및 과세자료 관리 | |
| 지적과 | 지 정 | ○건축물대장관리 및 발급 ○부동산중개업 등록신고·수리 및 지도감독 ○공인중개사시험관리 | |
| | 토지관리 | ○택지초과소유부담금 체납액 징수 및 행정소송 수행 ○부동산계약서 검인 및 개별공시지가 발급 ○외국인 토지관리, 부동산실명제에 관한 업무 | |
| | 지적관리 | ○토지(임야)대장 등본 발급 ○토지이동(분할 등 측량수반, 합병)처리 ○측량성과검사 및 지적측량기준점 관리 | |
| | 지가조사 | ○개별공시지가 조사·결정관련 업무 ○공공용지 토지이동(합병, 지목변경)처리, 개발부담금 부과·징수 ○토지이용계획확인서·지적도 발급 | |

3. 국·공유 잡종재산 현황

(2001.10.31현재)

| 구 분 | 합 계 | | 토 지 | | 건 물 | | 비고 |
|------|-------|---------------------|-------|---------------------|-----|---------------------|----|
| | 건수 | 면적(m ²) | 필지수 | 면적(m ²) | 건수 | 면적(m ²) | |
| 계 | 3,339 | 431,220 | 3,329 | 419,655 | 10 | 11,565 | |
| 국유재산 | 2,240 | 316,253 | 2,237 | 309,444 | 3 | 6,809 | |
| 시유재산 | 337 | 72,661 | 335 | 71,155 | 2 | 1,506 | |
| 구유재산 | 762 | 42,306 | 757 | 39,056 | 5 | 3,250 | |

4. 자금관리 현황

(2001.10.31현재)

| 구 분 | 합 계(백만원) | 정 기 예 금 | 보 통 예 금 |
|------|----------|---------|---------|
| 계 | 30,519 | 29,800 | 719 |
| 일반회계 | 13,389 | 12,800 | 589 |
| 특별회계 | 17,130 | 17,000 | 130 |

5. 세 정 현 황

□ 토 지

(단위 : 천㎡)

| 구분 | 합계 | 과 세 대 상 | | | 비 과 세 대 상 | | | | | | |
|----|--------|---------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|
| | | 소계 | 대지 | 임야 | 소계 | 공공 | 임야 | 학교 | 종교 | 철도 | 기타 |
| 면적 | 24,298 | 7,831 | 6,728 | 1,103 | 16,467 | 4,150 | 8,343 | 2,760 | 543 | 492 | 179 |

□ 건 물

(단위 : 천㎡)

| 구분 | 합계 | 주 거 용 | | | | 비 주 거 용 | | | |
|----|-------|-------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|-----|
| | | 소계 | 단독 주택 | 아파트 | 다세대 연립 | 소계 | 근생 시설 | 공장 창고 | 기타 |
| 면적 | 9,954 | 3,850 | 1,520 | 1,131 | 1,199 | 6,104 | 5,535 | 293 | 276 |

□ 과세대상 법인

(단위 : 업체수)

| 계 | 자 본 금 100억이상 | 50억이상 | 10억이상 | 1억이상 | 1억미만 | 비고 |
|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|
| 3,074 | 54 | 29 | 119 | 1,014 | 1,858 | |

□ 사업소세 과세대상

(단위 : 업체수)

| 사업소세 과세대상 업체 | | | 비고 |
|--------------|-------|---------|----|
| 계 | 재 산 할 | 종 업 원 할 | |
| 1,563 | 1,282 | 281 | |

6. 지적 현황

□ 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

| 지 적 공 부 | | | | | 건 축 물 대 장 | | |
|---------|------|-----|-----|------------|-----------|--------|--------|
| 토지대장 | 임야대장 | 지적도 | 임야도 | 수 치 지적부 | 계 | 건축물 | 구건축물 |
| 58,101 | 604 | 479 | 32 | 624 | 120,061 | 66,076 | 53,985 |

□ 지적측량 기준점

(단위 : 점)

| 구 분 | 계 | 지적삼각점 | 삼각보조점 | 도근점 | 비 고 |
|-----|-----|-------|-------|-----|-----|
| 계 | 315 | 8 | 27 | 280 | |

□ 지목별 필지현황

(단위 : 필지)

| 구 분 | 계 | 대 | 도로 | 임야 | 학교 | 공원 | 기 타 |
|-----|--------|--------|--------|-----|-----|-----|-------|
| 계 | 58,705 | 44,477 | 10,800 | 977 | 197 | 191 | 2,063 |

□ 부동산 중개업소

(단위 : 명)

| 구 분 | 계 | 법 인 | 공인중개사 | 중개인 |
|-----|-----|-----|-------|-----|
| 계 | 504 | 13 | 216 | 275 |

2001년 주요업무 추진실적 및 2002년 업무계획

재 무 과

1. 국·공유재산 정비 및 관리강화
2. 2002년 세외수입 증대
3. 계약업무의 투명성 제고 및 간소화
4. 자금의 효율적 운영관리

1.국 · 공유재산 정비 및 관리강화

□ 국 · 공유재산 실태조사

○ 추진개요

- 추진기간 : 2002. 3. 1 ~ 2002. 12. 31
- 실태조사 추진반 구성 : 4개조 8명

○ 추진방법

- 국 · 공유재산을 동별 분류 현장확인 조사
- 점유토지 및 불분명한 토지 측량실시
- 측량에 의거 점유토지 변상금 부과로 세원 증대
- 점유토지 및 보존부적합한 재산 적극적인 매각 추진

※ 2001년 추진실적

- 실태조사 : 1,028건(변상금 신규부과 : 31건 25,000천원)
 - 점유229,비점유483, 관리변경33, 소유권변경10, 기타273

□ 국 · 공유재산 현황도 제작

○ 추진개요

- 추진기간 : 2002. 3. 1 ~ 10월중
- 추진방법
 - 국 · 공유재산 전산자료를 활용 대상재산 목록작성
 - 대상재산을 지목별, 지역별로 세분화 작업
 - 지도제작 전문업체 및 관련부서와 현황도 발간 협의 · 제작

○ 소요예산 : 15,000천원(국비)

○ 기대효과

- 국 · 공유재산의 정확한 현황 파악으로 재산관리 효율성 제고
- 국 · 공유지 공개를 통한 구정 신뢰성 제고

2. 2002년 세외수입 증대

□ 2002년 세입 목표

(단위 : 백만원)

| 세 목 명 | 2002년 목표액 (A) | 2001년 | | | | 증 감 | |
|-----------|---------------------|-------------|--------------|--------------|----------|---------------|---------------|
| | | 당초예산 (B) | 1월~9월 징수액 | 10월이후 예상액 | 계 (C) | 전망대비 (C-B) | 예산대비 (A-B) |
| 계 | 2,149 | 2,610 | 2,433 | 732 | 3,165 | 555 | △461 |
| 재산임대수입 | 119 | 111 | 32 | 79 | 111 | 0 | 8 |
| 재산매각수입 | 510 | 1,080 | 825 | 30 | 855 | △225 | △ 570 |
| 변 상 금 | 180 | 140 | 34 | 216 | 250 | 110 | 40 |
| 이 자 수 입 | 951 | 956 | 1,051 | 330 | 1,381 | 425 | △5 |
| 증 지 수 입 | 330 | 240 | 261 | 69 | 330 | 90 | 90 |
| 불용품매각대금 | 15 | 50 | 65 | 2 | 67 | 17 | △ 35 |
| 위 약 금 | 4 | 3 | 20 | 1 | 21 | 18 | 1 |
| 과 년 도 수 입 | 40 | 30 | 145 | 5 | 150 | 120 | 10 |

□ 2001년 결산전망 - 555백만원 증가

- 과년도 수입 : 동대문상가 부지등(변상금·사용료:120백만원)
 - 변 상 금 : 신규세원 및 동대문상가 부지 등(110백만원)
 - 이 자 수 입 : 자금운영 관리강화(425백만원)
 - 기 타 : 불용품매각대금, 위약금, 증지수입 등(125백만원)
- ※ 청운·명륜3가 경로당 매각 취소로 570백만원 재산매각대금 감소

□ 2002년 세외수입 증대 방안

- 보존부적합한 국·공유재산 및 점유재산 적극 매각 홍보
 - 체납자의 부동산 압류등 강제징수 방안 강구하여 징수율 제고
 - 구금고 자금 정기예치 등 효율적 관리로 이자수입 극대화
- ※ 매각대상 토지가 없어 2001년도 세입예산 대비 감소예상

3. 계약업무의 투명성 제고 및 간소화

□ 소액공사 공개경쟁입찰제 실시

- 3천만원 이상인 소액공사의 경우에는 공개경쟁 입찰로 업체선정
- 3천만원 이하도 가급적 수의계약 지양 - 전자공개 수의계약제 추진

※ 2001년 공개경쟁(전산)입찰 실적 : 117건

□ 선금 지급절차 간소화

- 현 행(4단계) : 선금신청 → 발주부서 경유 → 계약부서 접수 → 선금지급
- 개선(3단계) : 발주부서 경유 생략
- 업체불편해소 및 지급시간 단축, 부조리 개연성 사전방지

□ 낙찰축하 및 계약안내문 발송

- 대 상 : 일반공개경쟁입찰을 실시하여 낙찰된 업체
- 내 용 : 낙찰축하문, 계약일시, 구비서류 및 작성요령 등 안내

□ 입찰 정보의 공개 - 입찰전후 모든 과정

- 종로구 입찰정보 사이트(www.jongro.seoul.kr)
- 서울시 “민원처리 공개방”(open.metro.seoul.kr)
- 음성정보 자동시스템(ARS : 152-2348)

※ 2001년 공개실적 : 117건

□ 청렴계약제 실시

- 서약대상 : 수의계약을 포함한 모든 세출사업
- 청렴계약 서약자 : 최종결재자, 경리관과 도급업체 대표

※ 2001 상반기 시민만족도 평가 결과 : 우수구(시상금 3억원)

4. 자금의 효율적 운영관리

□ 현 황

(단위 : 백만원)

| 구 분 \ 내 역 | 년 도 별 | | |
|-----------|--------|--------|-----------|
| | 1999年末 | 2000年末 | 2001年10月末 |
| 계 | 43,025 | 52,900 | 30,519 |
| 일반회계 | 18,991 | 33,546 | 13,389 |
| 특별회계 | 24,034 | 19,354 | 17,130 |

□ 구금고 약정 금융기관

- 금융기관 : 한빛은행(수송동지점 종로구청출장소)
- 약정기간 : 2000. 5. 1 ~ 2005. 12. 31(5년8개월)

□ 구금고 자금의 효율적 운영

- 일일 세입자금 및 지출금액 비교분석 실시
- 세입자금 일정액(2억)이상시 정기예치 이자수입 증대
- 보통예금잔액 일일점검 일정액(2억)이상시 정기예치
- 각종 공과금 납부시 마감일 납부
- 불요불급 자금지출의 억제
- 정기적 자금운영분석(주1회) 이자수입 극대화 추진

□ 금리내역(년) - 2001.10. 1현재

- 보통예금 : 2%
- 정기예금 : 1개월(4.1%), 3개월(4.5%), 6개월(4.7%) 12개월(4.9%)
- 구금고 약정에 따라 시중 4대은행(조흥,외환,신한,국민)
평균실세금리 + 0.2% 적용
- 보통예금 : 1% → 2%(2000. 5. 1부터)

세 무 1 과

1. 2001년 지방세 부과징수실적
2. 자주재원 확충 기반조성
3. 법인 세무조사
4. 세외수입의 관리 강화
5. 직무능력향상을 위한 세무공무원의 전문성확보
6. 지방세 성실납세자 우대시책

1. 2001년 지방세 부과징수 실적

(단위 : 백만원)

| 세 목 | 2002년 세입목표 | 2001년 징수실적 | | | | | 2000년 징수실적 | |
|--------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------|--------------|---------------|---------|
| | | 2001년 목 표 | 1~9월말 징수액 | 10월이후 전 망액 | 계 | 예상결산율 (%) | | |
| 총 계 | | 358,110 | 267,523 | 91,451 | 358,974 | 100.2 | 276,901 | |
| 구 세 | 소 계 | 46,126 | 44,329 | 16,749 | 28,137 | 44,886 | 101.2 | 43,498 |
| | 재 산 세 | 8,739 | 8,002 | 8,097 | 165 | 8,262 | 103.2 | 7,709 |
| | 종합토지세 | 26,231 | 25,113 | 129 | 24,984 | 25,113 | 100.0 | 24,547 |
| | 면 허 세 | 609 | 1,651 | 524 | 57 | 581 | 35.2 | 1,640 |
| | 사 업 소 세 | 9,727 | 8,793 | 7,254 | 2,107 | 9,361 | 106.4 | 8,509 |
| | 과년도구세 | 820 | 770 | 745 | 824 | 1,569 | 203.7 | 1,093 |
| 시 세 | 소 계 | 시에서 배시 | 313,781 | 250,774 | 63,314 | 314,088 | 100.0 | 233,403 |
| | 부동산취득세 | | 40,546 | 30,198 | 8,764 | 38,962 | 96.1 | 21,673 |
| | 부동산등록세 | | 92,862 | 57,647 | 35,844 | 93,491 | 100.7 | 49,838 |
| | 주민세 등 | | 180,373 | 162,929 | 18,706 | 181,635 | 100.7 | 161,892 |

2. 자주제원 확충 기반조성

□ 세목별 부과업무의 차질없는 과세

- 종합토지세 : 세수증대 및 공평과세를 위한 관내 토지 현황과악 철저
- 재 산 세 : 신축건축물에 대한 현황과악과 과세자료의 정밀조사
- 부동산취득세 : 자진신고 납부율 제고를 위한 납부안내문 발송
- 부동산등록세 : 비과세·감면 물건에 대한 철저한 사후관리

□ 탈루 및 누락세원 발굴강화

- 법인·개인 과세자료 관리 강화 및 중과세 대상 일제 조사
- 법인조사 강화로 탈루세원 적극 발굴

□ 고액납세자 특별관리 : 고액납세자 납부독려 개별 담당자 지정

3. 법인 세무조사

□ 추진목표

(2001.10.31현재, 단위:백만원)

| 총법인수 | 2002목표 | | | | 2001실적 | | | | 비고 |
|-------|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|-----|----|
| | 조사방법 | | | 금액 | 실 적 | | 11월이후 | | |
| | 소계 | 서면신고 | 직접조사 | | 법인수 | 금액 | 법인수 | 금액 | |
| 3,074 | 1,550 | 1,350 | 200 | 2,644 | 868 | 2,914 | 682 | 140 | |

□ 추진계획

○ 추진 일정

- 지방세 서면신고서 접수 : 2002. 5. 1 ~ 5. 15
- 부동산 취득법인·불성실 신고법인 실지조사 : 2002. 6. 1 ~ 12. 23

○ 중점추진분야 - 세원발굴 대책

- 법인의 본점 또는 주사무소의 사업용 부동산 조사
- 비과세·감면 유보기간 경과 부동산 현장조사 강화
- 신설, 지점설치 법인 등에 대한 등록세 중과세 대상법인 조사
- 대규모 부동산 취득법인 및 불성실 신고 법인에 대한 현지방문조사

4. 세외수입의 관리 강화

□ 추진목표

(2001.9.30 현재, 단위 : 백만원)

| 구 분 | 2002년 징수목표 | 2001 실적 | | | 비 고 |
|-------|---------------|---------|--------|--------|-----|
| | | 목표액 | 징수액 | 진도율(%) | |
| 계 | | 50,666 | 45,297 | 89.4 | |
| 구 수 입 | 43,307 | 48,108 | 43,121 | 89.6 | |
| 시 수 입 | 시에서 배시 | 2,558 | 2,176 | 85.1 | |

□ 중점추진사항

- 주기적인 세외수입 평가보고회 개최(매월)
- 체납금 특별정리기간 설정운용(년2회, 상·하반기)
- 세외수입업무 추진실적 종합평가 실시(연1회)

5. 직무능력향상을 위한 세무공무원의 전문성확보

□ 추진목표

- 세무공무원의 실무능력수행 향상을 위한 세법교육 실시
- 세무관련 업무 정보공유 및 노력하며 연구하는 세무공무원상 정립

□ 추진계획

- 세법관련 교육 실시 : 연4회
- 지방세 징수실무 교재 제작 : 세목별, 직원별
 - 실무절차를 위주로 판례, 유권해석사례 등 포함 편집
 - 편람(지침서) 내용 변경시 신속히 수정할 수 있도록 제작
- 교재활용 : 세법관련교육 및 신규·전입직원 교육자료로 활용

6. 지방세 성실납세자 우대시책

□ 추진개요

- 추진시기 : 2002. 1월부터
- 추진내용 : 세목별,납세액별 성실납세자(업체) 기준선정
- 우대시책
 - 표창 및 구 운영(위탁운영포함) 공영주차장 주차요금 면제
 - 연하장, 감사공한문 발송 및 성실납세자 후견인제 실시
 - 종로구시설관리공단 운영 체육시설 이용료 감면

□ 추진계획

- 성실납세자 선정 관리 : 100명
 - 선정기준 : 지방세 성실납세자중 구정발전에 기여한 자 등
- 관 리
 - 성실납세자임을 증명할 수 있는 “모범성실납세증” 교부
 - 선정시 순위별 선정으로 각종 혜택 중복 방지 등

세 무 2 과

1. 2001년 지방세 부과징수 및 체납정리실적
2. 2002년 자치구세 과징계획
3. 체납지방세 징수활동 강화

1. 2001년 지방세 부과징수 및 체납정리 실적

□ 부과징수 실적

(단위 : 백만원)

| 세 목 | 2002년 세입목표 | 2001년도 세액징수전망 | | | | | 2000년 징수실적 | |
|--------|---------------|---------------|--------------|----------------|---------|-------------------|---------------|---------|
| | | 2001년 목 표 | 1~9월말 징수액 | 10월이후 전 망 액 | 계 | 예 상 결산율 (%) | | |
| 총 계 | | 11,156 | 175,464 | 31,321 | 176,692 | 100.7 | 157,926 | |
| 구 세 | 소 계 | 11,156 | 11,156 | 8,523 | 2,988 | 11,511 | 102.6 | 11,242 |
| | 면허세 | 609 | 1,651 | 524 | 57 | 581 | 35.2 | 1,640 |
| | 사업소세 | 9,727 | 8,793 | 7,254 | 2,107 | 9,361 | 106.4 | 8,509 |
| | 과년도수입 | 820 | 770 | 745 | 824 | 1,569 | 203.7 | 1,093 |
| 시 세 | 소 계 | 시에서 배시 | 164,308 | 136,854 | 28,333 | 165,181 | 100.5 | 146,684 |
| | 차량취득세 | | 3,995 | 2,815 | 1,186 | 3,995 | 100 | 2,978 |
| | 차량등록세 | | 9,321 | 6,217 | 1,737 | 7,954 | 85.3 | 7,636 |
| | 자동차세 | | 13,190 | 5,411 | 4,208 | 9,619 | 72.9 | 10,652 |
| | 주민세 | | 125,721 | 113,962 | 18,086 | 132,048 | 105.0 | 115,498 |
| | 경주마권세 | | 7,461 | 5,557 | 1,950 | 7,507 | 100.6 | 5,807 |
| 과년도수입 | | 4,620 | 2,892 | 1,166 | 4,058 | 87.8 | 4,113 | |

□ 체납지방세 추진실적(2001. 9.30현재)

- 징 수 : 3,637백만원(시세 2,892백만원, 구세 745백만원)
- 불납결손 : 1,719건 978백만원
- 시효결손 : 4,804건 557백만원
- 예금압류 : 790건 3,117백만원
- 급여압류 : 23건 26백만원
- 부동산 공매 : 6건 541백만원
- 신용정보제공 : 671명 9,110백만원
- 체납자동차 번호판 영치 : 2,137대 2,053백만원

2. 2002년 지방세 과징계획

□ 자치구세 징수대책

- 면허세 ----- 609백만원(2001년 1,651백만원)
 - 면허세액의 63% 점유하고 있는 자동차 등록 면허세 폐지로 2001년 목표액의 37% 수준으로 목표액 설정
 - 각종 인·허가 업무 주관부서 및 유관기관과의 협조체제 강구
 - ※ 자동차등록 면허세 폐지로 인한 세입 부족분은 주행세(시세)에서 별도 충당 예정(997백만원)
- 사업소세 ----- 9,727백만원
 - 적극적인 납세 홍보를 통한 자진신고 납부유도
 - 철저한 세원조사로 탈루세원 확보

□ 시세 징수대책

- 자동차세
 - 비영업용 승용 자동차의 경우 차령에 따라 차등 과세됨에 따라 징수 목표액이 감소될 것으로 전망(2001. 2분기부터 적용)
 - 비과세 감면차량에 대한 사후관리 철저
- 주민세
 - 주민세 소득할은 국세부과와 동시에 세무서에서 고지서를 발급(징수업무 간소화 및 징수액 제고 예상)
 - 주민세 균등할(탈루세원 방지 - 주민등록 관리철저)

3. 체납지방세 징수활동 강화

□ 지방세 체납현황

(2001. 9. 30현재, 단위 : 백만원)

| 구 분 | 합 계 | | 현년도 | | 과년도 | | |
|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| | 건 수 | 체납액 | 건 수 | 체납액 | 건 수 | 체납액 | |
| 지방세계 | 176,004 | 46,070 | 43,085 | 9,674 | 132,919 | 36,396 | |
| 시 세계 | 133,293 | 40,657 | 37,424 | 9,172 | 95,869 | 31,485 | |
| 시 세 | 부동산취득세 | 816 | 8,412 | 282 | 2,764 | 534 | 5,648 |
| | 부동산등록세 | 100 | 714 | 55 | 110 | 45 | 604 |
| | 도시계획세 | 12,695 | 1,453 | 2,370 | 171 | 10,325 | 1,282 |
| | 공동시설세 | 5,473 | 640 | 1,984 | 217 | 3,489 | 423 |
| | 지역개발세 | 43 | 0 | 29 | 0 | 14 | 0 |
| | 차량취득세 | 1,710 | 561 | 393 | 96 | 1,317 | 465 |
| | 차량등록세 | 172 | 110 | 15 | 8 | 157 | 102 |
| | 자동차세 | 53,896 | 7,884 | 6,872 | 827 | 47,024 | 7,057 |
| | 주민세 | 58,388 | 20,883 | 25,424 | 4,979 | 32,964 | 15,904 |
| | 구 세계 | 42,711 | 5,413 | 5,661 | 502 | 37,050 | 4,911 |
| 구 세 | 재산세 | 7,080 | 1,237 | 2,537 | 420 | 4,543 | 817 |
| | 종합토지세 | 6,112 | 3,353 | 12 | 3 | 6,100 | 3,350 |
| | 면허세 | 29,383 | 779 | 3,112 | 79 | 26,271 | 700 |
| | 사업소세 | 108 | 38 | 0 | 0 | 108 | 38 |
| | 토지과다보유세 | 28 | 6 | 0 | 0 | 28 | 6 |

□ 추진방향

- 소액 체납자에 대한 징수활동 강화
- 악성 고질 체납자에 대한 강력한 체납 처분 시행
- 징수불능 무재산 체납자의 과감한 결손처분

□ 세부추진계획

- 체납사유별 분석 및 개별적 처리방안 강구
- 담당직원 징수 책임액 배시, 주1회 징수복명
 - 1단계 체납액 100만원 이상, 2단계 체납액 50만원 이상
- 소액체납자에 대한 조치계획
 - 1차 자진납부 유도 및 2차 변호관 영치, 예금압류, 전화가입권압류 병행
- 악성 고질체납자에 대한 조치
 - 신용정보제공, 동산압류, 예금압류, 부동산공매, 고발등 조치
- 법인체납에 대한 특별관리
 - 법인소재지 추적 및 제2차 납세의무자 지정
- 자동차세 체납자에 대한 조치
 - 자동차 변호관영치 및 차량 인도명령을 통한 차량 공매
- 징수불능 무재산 체납자의 과감한 결손처분
 - 재산조회, 예금조회 실시후 조치
- 현장중심의 실질적인 체납 징수 활동 강화
 - 타구 전출자에 대한 현장 방문 독려
- 납세 홍보활동 강화
 - 지역신문, 케이블TV전광판, 종로구 소식지 게재 등
- 과감한 공매의뢰 실시
 - 재산 소유자중 납부기피자 및 납세능력 부족한 자

지 적 과

1. 건전한 부동산 거래질서 확립
2. 임야의 도시 지적화 사업추진
3. 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치
4. 객관적이고 공정한 지가공시행정 구현
5. "지적민원업무 안내"책자 발간
6. 지적전산정보자료 공유시스템 운영
7. 사유토지(1택지내 2필지 이상)합병정리
8. 도시개발사업 제외토지 축척변경사업 추진

1. 건전한 부동산 거래질서 확립

□ 부동산중개업소의 효율적 관리

○ 개요

- 추진기간 : 2002. 1. 1 ~ 12.31
- 대 상 : 504업소(법인13, 공인중개사216, 중개인275)

○ 추진방법

- 지도·점검반 편성(2개반 10명) 및 자체 단속반 상시운영
- 이사철 성수기 집중단속 실시(봄·가을철)
- 주민신고센터 운영 활성화(연중 운영)

○ 추진내용

- 주민 및 중개업소 홍보자료 배부 : 분기별
- 중개수수료 과다징수, 자격증 양도·대여, 무등록 영업행위 단속 등

※ 2001년 추진실적 : 적발 및 행정조치 90건

- 등록취소 5, 업무정지 14, 과태료부과 10, 고발 2, 시정 59

□ 공인중개사자격시험의 철저한 관리

○ 추진개요

- 추진기간 : 2002. 7. 1 ~ 2002. 11. 30

- 추진내용

- 구 시험시행본부 설치운영 및 응시원서접수·교부
- 시험종사원 교육 및 시험장소 선정 관리, 시험시행 등

- 추진방법 : 서울시와 건설교통부의 일정계획에 의거 자체계획수립 추진

○ 소요예산 : 1,200천원(운영경비)

2. 임야의 도시 지적화 사업추진

□ 추진목표

- 임야의 도시지적화로 지적공부의 정확성 제고 및 주민의 재산권 보호
- 국·공유재산관리 효율성 제고 및 행정능력 향상

□ 사업개요

- 추진기간 : 2002. 1. 1~2002.12.31
- 대상토지 : 100필지(국·공유지)
- 추진내용 : 임야대장 및 임야도면에 등록된 토지에 대하여 정밀도 등을 높이기 위하여 토지대장 및 지적도에 옮겨 등록
- 소요예산 : 15,300천원(측량수수료 153,000원×100필지)
- ※ 2001년 추진실적 : 지적공부 정리 68필지

3. 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치

□ 추진목표

- 지적측량의 정밀성 제고 및 측량업무의 능률향상
- 인위적 오차의 최소화를 통한 토지경계 분쟁 사전방지

□ 사업개요

- 추진기간 : 2002. 1. 1~2002.12.31
- 대 상 : 지적측량기준점 20점(맨홀식 도근점)
- 추진내용
 - GPS에 의한 지적측량 기준점(맨홀식 도근점) 구축
- 추진방법 : 대한지적공사 종로구출장소와 합동으로 조사설치
 - ※ 지적측량기준점관리계획과 연계추진
- 소요예산 : 4,000천원(기준점설치비)
- ※ 2001년 추진실적 : 313점
 - 지적측량기준점 매설 및 관측완료 : 13점(100%)
 - 지적측량기준점 보호표식 설치완료 : 300점(95.2%)

4. 객관적이고 공정한 지가공시행정 구현

□ 추진목표

- 개별공시지가의 객관성 및 공정성 확보로 지가공시행정의 신뢰성 제고
- 지가조사에 대한 전과정의 GIS프로그램 활용으로 누락·오류토지 등 사전방지
- 연 3회 지가조사를 통한 조세행정에 기여

□ 사업개요

- 대 상 : 48,851 필지
- 추진방법 : 지가조사반 편성 운영
- 추진내용
 - 토지특성조사 및 지가산정·검증, 개별공시지가 열람 및 의견청취
 - 토지평가위원회심의 및 결과통지
 - 개별공시지가 결정 및 공시, 이의신청접수 처리

□ 추진계획

- 1월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시 : 2002. 1. 1 ~ 6.30
- 5월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시 : 2002. 5. 2 ~ 8.31
- 9월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시 : 2002. 9. 1~12.28

※ 2001년 추진실적

- 2001. 1. 1기준 개별공시지가조사 및 결정공시 완료 : 48,320필지
- 2001. 5. 1기준 개별공시지가조사 및 결정공시 완료 : 228필지
- 2001. 9. 1기준 토지특성조사 및 산정·검증, 토지평가위원회 심의완료 339필지(100%)
- 향후 추진계획
 - 2001. 9. 1기준 개별공시지가 결정·공시 : 2001.12.28
 - 이의신청 접수 및 처리 : 2001.12.29~2002.2.26

5. “지적민원업무 안내” 책자 발간

□ 추진목표

- 지적민원업무와 관련 안내 책자 발간으로 주민의 재산권행사에 편의 제공
- 민원업무안내 등의 활용으로 주민만족도 제고 및 신뢰행정 구현

□ 추진계획

- 추진기간 : 2002. 2. 1~2002. 6.30
- 제작부수 : 1,000부
- 수록내용
 - 토지이동(분할, 합병, 지목변경 등) 지적민원 업무
 - 부동산중개업 등 부동산 관련 민원업무
 - 부동산 등기 신청 관련 민원업무 등
- 소요예산 : 10,000천원(10,000원×1,000부)
- 배부대상
 - 내방민원인, 구청 전부서, 각동, 구의회 등

6. 지적전산정보자료 공유시스템 운영

□ 추진목표

- 지적전산정보자료 공유시스템 구축으로 효율적인 정보화 행정구현
- 정확하고 신속한 차원 높은 민원서비스 제공

□ 추진계획

- 추진기간 : 2002. 1. 1~2002.12.31
- 공유대상 : 지적전산정보
- 공유부서 : 공유재산관리 등 17개부서
 - 재산관리부서 8, 과세부서 2, 사업부서 5개부서 등
- 추진내용 : 프로그램 전산탑재 및 사용자 교육 등

7. 사유 토지(1택지내 2필지 이상) 합병정리

□ 추진목표

- 소필지의 합병정리로 주민 재산관리의 효율성 제고
 - 대상지 조사 및 소유권 확인 등으로 소유자 등에게 합병신청 종용
- 지적정보화 관련 사업 기초자료 정비 - 소규모 토지 정리(전체 54%)

□ 추진계획

- 추진기간 : 2002. 1. 1~2002.12.31
 - ※ 조사 후 대상토지가 많을 경우 연차별 추진
- 대 상
 - 공동주택 용지 : 연립주택, 상가 등(별도추진)
 - 단독주택 용지 : 2필지 이상의 토지에 주택 등이 건축되어 있는 토지
- 추진내용 : 대상지조사, 소유권 확인, 토지이용 조사, 지적공부 정리 등
- 추진방법 : 소유자 또는 관리인 등에게 합병신청 유도
- 소요예산 : 1,920천원(등기열람비 1,200원×1,600필지)

8. 도시개발사업 제외토지 축척변경사업 추진

□ 추진목표

- 지적공부의 공신력 제고 및 지적측량의 정밀성 확보
 - 도해지역으로 관리되고 있는 토지를 수치지적으로 등록

□ 사업개요

- 대 상
 - 주변의 토지가 수치지적으로 기 등록되어 있는 토지
 - 각기 다른 축척으로 등록되어 있으나 연접하여 일택지로 사용하고 있는 토지
- 추진내용 : 대상토지조사, 축척변경측량, 지번별조서작성, 공부정리 등
- 추진방법 : 대축척으로 등록

당면주요업무

1. 전자 공개 수의계약 추진

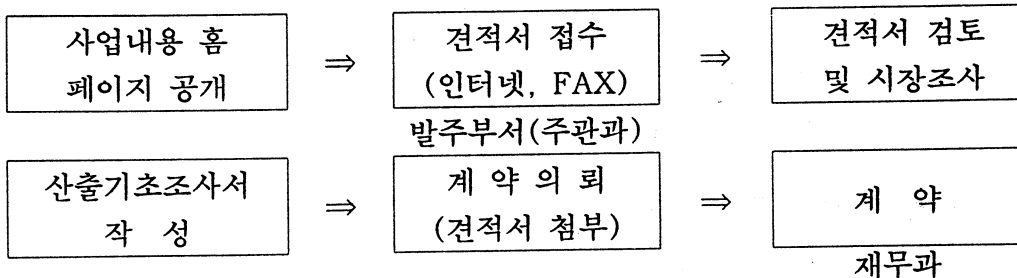
□ 개 념

| 현행 수의계약시 | 전자공개 수의계약 | 비 고 |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| ○ 2개이상 업체에 견적서 청구 업체선정 계약의뢰(발주부서) | ○ 인터넷에 일정기간 사업내용 공개후 견적서 접수, 업체 선정(발주부서) | 종로구 홈페이지에 “전자공개 수의계약” 사이트 개설운영 |
| ○ 선정업체와 계약(계약부서) | ○ 선정업체와 계약(계약부서) | |

□ 사업개요

- 시행일자 : 2001.12. 1 ~
- 대 상 : 3천만원 미만의 공사·용역·물품구매
 - 공 사 : 5,000천원 이상
 - 용 역 : 3,000천원 이상
 - 물 품 : 1,000천원 이상
- 주요내용 : 발주부서에서 사전에 일정기간(4~5일간) 공사·용역·물품 등의 사업내용을 인터넷에 공개후 견적서 접수 (인편, 우편, FAX, E-mail 등)

□ 추진절차



□ 효 과

- 계약업무의 투명성 공정성 제고
- 계약참여 기회 확대 및 정보공개(예고)로 구정의 신뢰성 확보

2. 체납 지방세 징수추진

□ 과년도 체납지방세 징수실적

(2001. 9월말 현재, 단위:백만원)

| 구 분 | 체 납(A) | 징수목표(B) | 징 수(C) | 징 수 율(%) | |
|-----|--------|---------|--------|----------|------|
| | | | | C/A | C/B |
| 합 계 | 36,396 | 5,390 | 3,637 | 10.0 | 67.4 |
| 시 세 | 31,485 | 4,620 | 2,892 | 9.2 | 62.6 |
| 구 세 | 4,911 | 770 | 745 | 15.2 | 96.8 |

※ 시세는 건당 500만원 이상 체납자의 체납액 163억원이 2001. 7. 25 서울시에 이관되어, 향후 체납액 및 징수 목표가 하향조정 계획임.

□ 추진개요

- 과년도 체납 전담 관리팀 신설운영(1팀 14명)
- 체납중점 정리기간 설정운영(년3회)
- 고액체납자(300만원 이상) 직원별 징수 책임제 실시

□ 주요 추진사항

- 금융기관 예금 및 급여압류 ----- 813건 3,143백만원
- 체납자동차번호판 영치 ----- 2,137대 2,053백만원
- 신용정보 및 관허사업 제한요구 -3,164건 10,226백만원
- 부동산 공매의뢰 ----- 6건 541백만원
- 시효 및 불납결손 ----- 6,523건 1,535백만원

□ 향후 징수전망----- (1,752백만원)

- 한효개발(주) 및 한화국토개발 체납액징수---1,275백만원
- 50만원 이상 체납자 금융기관 압류징수-----95백만원
- 부동산 및 체납차량 공매의뢰 징수----- 382백만원

※ 연말까지 시세966백만원, 구세786백만원 징수예상으로 시세는 총4,058백만원, 구세는 1,569백만원 결산 전망임.

3. 제12회 공인중개사자격시험 합격자 관리

□ 시험개요

- 일 시 : 2001. 9.16(일).09:30~13:30
- 대 상 : 713명(일반응시자 628, 1차면제자 85)
- 합격자발표 : 2001.12. 1
 - 구청계시관 공고 및 서울시홈페이지 등에 게재

□ 시험시행 결과

(단위 : 명)

| 원 서 접 수 | 응 시 현 황 | | 비 고 |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|-----|
| | 응 시 자 | 결 시 자 | |
| 713(일반 628,1차면제 85) | 1차 : 438(69%) 2차 : 451(63%) | 1차 : 190 2차 : 262 | |

□ 향후 계획

- 합격자명단 구청계시관 등에 게재 및 안내 : 2001.12. 1
 - ※ 합격자에 대한 축하공한문 및 중개업 관련 안내문 발송
- 시험성적 공개 : 2001.12. 3~12. 8(6일간)
- 자격증 교부 : 2001.12.10

4. 지적측량기준점 보호표식 설치

□ 설치개요

- 기 간 : 2001.10.15~11.30
- 대 상 : 지적측량기준점 315점
 - 지적삼각점 8, 지적삼각보조점 27, 도근점 280
- 내 용 : 토지의 경계등 지적측량의 중요한 공공시설물인 지적측량 기준점이 각종 공사로 인하여 망실·훼손되는 사례가 빈번 하여 식별이 용이하도록 기준점 주위를 노란색으로 도료용착

□ 추진실적 : 지적측량기준점 300점 설치(95.23%)

□ 기대효과 : 지적측량기준점 망실·훼손 사전예방 및 재설치 비용절감

