

도시환경정비 신문로 2구역 제5지구 구역변경 지정을 위한 의견청취 심사보고

2005. 5. 10
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2005년 4월 16일 · 종로구청장
나. 회부일자 : 2005년 5월 6일
다. 상정일자 : 제150회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2005. 5. 10) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 지역적인 특성을 고려한 토지의 합리적이고 효율적인 고도이용과 도시기능의 회복 및 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진을 위하여 신문로2가 91-4번지 일대에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조 규정에 의거 도시환경정비사업구역 변경지정을 위한 구의회 의건을 청취하고자 하는 것임.

나. 주요골자

- 위 치 : 서울특별시 종로구 신문로2가 91-4번지 일대
- 시행면적 : 5,731.9㎡ (대지 : 4,466.60㎡, 정비기반시설 : 1,265.30㎡)
- 도시계획사항 : 일반상업지역/중심지미관지구/도시환경정비구역

다. 입안내용

- 사업의 명칭 : 신문로2구역제5지구 도시환경정비(구-도심재개발)구역변경지정
- 정비구역의 위치 및 면적

구분	위 치	합계 (㎡)	정비구역면적(㎡)		비 고
			대 지	정비기반시설	
당초	종로구 신문로2가91-4일대	5,731.9	4,466.6	1,265.3	변경 없음
변경	종로구 신문로2가91-4외77필지	5,731.9	4,466.6	1,265.3	

○ 정비기반시설의 위치 및 규모

구분	시설의 종류	위 치	면적(m')	비 고
계			1,265.3	면적변경없음
당 초	도 로	종로구 신문로1가119-8외13필지	798.6	-
변 경	도 로	종로구 신문로1가106-2외9필지	790.8	(감)7.8
당 초	공 원	종로구 신문로1가 166-2외5필지	466.7	-
변 경	공 원	종로구 신문로1가 166-2외5필지	474.5	(증)7.8

○ 사업(건축)변경계획

구분	위 치	대지면적 (m')	정비기반 시설(m')	건폐율 (%)	연면적 m' (용적률%)	층 수 (높이 m)	주된 용도
당초	신문로2가91-4일대	4,466.60	1,265.30	55이하	59,000이하 (700이하)	지상15층이하/ 지하7층이하 (58이하)	업무 (오피스텔308)
변경	신문로2가91-4외77필지	면적변경없음		60이하	59,000이하 (750이하)	지상15층이하/ 지하7층이하 (58이하)	숙박 (호텔410실)

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 건 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음