

제165회(임시회)

서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

제1호(부록)

서울특별시종로구의회사무국

목 차

1. 재무건설위원회 소관 국별 업무보고

가. 재정경제국	1면
나. 도시관리국	38면
다. 건설교통국	58면

2006年 第165回 臨時會
財政建設委員會 報告資料

「문화·복지·환경 1등구 건설」을 위한

2006 主要業務 計劃



財政經濟局

報 告 順 序

□ 2006년도 주요업무계획

1. 재 무 과	5
2. 산업환경과	13
3. 세 무 1 과	21
4. 세 무 2 과	27
5. 지 적 과	35

□ 일반현황

1. 인 력	43
2. 부서별 소관업무	43
3. 주요행정장비	44
4. 국·공유재산	44
5. 자 금	44
6. 산업환경시설	45
7. 과세대상	47
8. 지 적	48

2006年度
主 要 業 務 計 劃

재 무 과

1. 국·공유 잡종재산 실태조사 7
2. 일반소모품 공동구매 확대 시행 8
3. '06. 정기 재물조사 실시 9
4. 실효성 있는 자금운영 10
5. 복식부기 회계제도 시험운영 11

1. 국·공유 잡종재산 실태조사

국·공유재산에 대한 정확한 실태조사 및 전산D/B 구축으로 효율적인 재산관리를 기하고 지목변경, 분할·합병 등을 통한 재산의 활용가치 향상을 도모함

□ 조사대상 : 2,893필지 — 359,480㎡

구 분	토 지		건 물	
	필지수	면적(천㎡)	동 수	연면적(㎡)
총 계	2,893	359	5	3,065
공유재산	559	25	4	2,894
시유재산	210	28	1	171
국유재산	2,124	306	-	-

□ 추진계획

- 실태조사반 구성운영 - 재산관리팀 3개조(2인1조) 운영
- 국·공유재산 전산 D/B 구축
 - 재산관리 전산소프트웨어 개발 및 상세정보 입력
- 사후조치
 - 점유경계 사실이 불분명한 토지는 측량실시
 - 관리 누락된 재산은 권리보전 등 관련공부 정리
 - 무단점유토지의 시효중단조치 및 변상금 부과로 세외수입 증대
 - 소규모 점유토지 등 보존부적합재산 적극적인 매각 추진

□ 추진실적

- 국·공유재산목록 전산입력 ----- 2,893필지
- 대부계약 체결 토지 전산입력 ----- 30필지
- 변상금부과대상 토지 전산입력 ----- 506필지

□ 향후계획

- 2006. 7. 1 ~ 7.31 : 대부계약 및 매각을 위한 홍보실시
- 2006. 8. 1 ~ : 국·공유재산 무단 점유자 변상금 부과

2. 일반소모품 공동구매 확대시행

일반소모품 공동구매에 기존의 플래카드 및 복사용지와 함께 전산소모품류(프린터, 복사기의 토너 및 드럼 카트리지)까지 확대 시행하여 대량구매 방식을 통한 예산절감 및 구매업무의 효율성 제고

□ 일반소모품 연간 소요현황

(단위: 천원)

구분	총 계		토너 · 드럼		플래카드		복사용지	
	수량	금 액	수량 (개)	금 액	수량 (㎡)	금 액	수량 (Box)	금 액
계	14,013	377,415	1,080	236,465	10,000	100,000	2,933	40,950

□ 추진개요

- 추진기간 : '06. 1. 1 ~ 12.31
- 추진방법 : 분기(반기)별 일반경쟁에 의한 입찰로 단가계약 체결
- 대상물품 : 전산소모품류, 플래카드, 복사용지
- 목 표 : 3품목 150백만원 예산절감('05년도 대비)
- ※ '05 예산절감 실적 : 2품목 110백만원('04년도 대비)

□ 추진실적 ('06. 6. 30. 현재)

- 플 래 카 드 : 61건 9,618천원 연간단가계약 체결
- ※ 체결가액 : ㎡당 2,400원 ('05년도 ㎡당 5,950원)
- 복 사 용 지 : 13건 7,379천원 연간단가계약 체결
- 전산소모품 : 48건 37,006천원 연간단가계약 체결

□ 향후계획 ---- 명함, 봉투 등 공동구매 품목 확대

- '06. 7. 11 ~ 21 ----- 부서별 수요량조사 및 계약방법 검토
- 7. 24 ~ 8월 ----- 전자입찰공고 및 단가계약 체결

3. '06 정기 재물조사 실시

각 부서별로 보유한 물품의 장부상 재고와 현품을 품목별로 대조 확인하여 보유물품의 현황을 파악하고, 조사과정에서 발견된 과부족품에 대하여 재물조정, 손·망실 처리 등 필요한 조치를 적기에 추진함으로써 효율적인 물품관리 효과 거양

□ 추진개요

- 기 간 : 2006. 6. 1 ~ 6. 30
- 근 거 : 공유재산 및 물품관리법 제60조 및 동법 시행령 제59조
- 대 상 : 각 부서에서 보유한 동산과 사용하기 위하여 보관하는 동산 중 현금, 유가증권, 공유재산을 제외한 동산
- 조사기준일 : 2006. 5. 31(2년 주기 조사)

□ 조사방법

- 재물조사 기준일 이전 물품에 바코드 라벨 부착
 - ※ 바코德拉벨 재무과에서 일괄 출력 배부예정
- 재물조사시 조사표 작성을 생략하고 물품에 부착된 바코德拉벨을 스캐너 입력으로 조사(입력과 동시에 전산서버로 조사내용 전송)

□ 추진실적

(단위: 백만원)

장부기준		재 물 조 사 기 준						실 사 확 인 상 태			
		살 사		초 과 품		부 족 품		활 용 품		불 용 품	
품목수	금 액	품목수	금 액	품목수	금 액	품목수	금 액	품목수	금 액	품목수	금 액
수 량		수 량		수 량		수 량		수 량		수 량	
594	32,251	594	32,249	3	3	3	5	588	31,751	6	498
23,026		23,033		15		8		22,488		545	

□ 향후계획

- '06. 7. ----- 과·부족품에 대한 재물조정
- '06. 10. ----- 불용품 매각조치

4. 실효성 있는 자금운영

□ 자금현황

(단위 : 백만원)

구 분 \ 내 역	년 도 별			비 고
	2003년말	2004년말	2005년말	
계	82,000	81,000	108,911	
일반회계	55,200	61,200	83,239	
특별회계	26,800	19,800	25,672	

□ 구금고 약정 금융기관

- 금융기관 : 우리은행(수송동지점 종로구청출장소)
- 약정기간 : 2006. 1. 1 ~ 2010.12.31(5년)

□ 자금운영계획

- 자금수급의 계획적 운용으로 자금 수불균형 유지
 - 월별, 분기별 자금 수급계획 수립 및 재정상태 수시 분석
 - 일일 세입자금 및 지출금액 비교분석 실시
 - 불요불급한 자금 지출억제 및 각종 공과금 마감일 납부
- 유희자금 최소화로 이자수입 극대화
 - 보통예금잔액 일일점점 일정액(2억)이상시 정기예치
 - 주 1회 자금운영분석 이자수입 극대화 추진

□ 정기예금 금리내역(년) - 2006. 7. 1현재

- 보통예금 : 1.4%
- 정기예금 : 1개월(2.65%), 3개월(3.10%), 6개월(3.78%), 12개월(4.01%)

□ 이자수입 현황

('06.6.30.현재, 단위 : 백만원)

구 분	2005년도	2006년도	비 고
목 표 액	1,000	2,500	
정 수 액	2,635	1,634	65.3%

5. 복식부기 회계제도 시험운영

□ 추진배경

- 지방재정의 운영성과(수익, 비용)및 재정상태의 변동 내역 등을 투명하게 공개함으로써 효율적인 집행을 통한 주민 삶의 질 향상
- 정부회계제도 개혁 차원에서 복식부기 회계제도 도입의 필요성 인식
'99년 부터 국정과제로 선정
- ※ 지방분권특별법('04.1.16공포) 및 지방재정법 개정안('05.8.공포)에 복식부기 회계제도 도입규정 명시

□ 추진내용

- 기초자산·부채 실사 및 평가
- 복식부기 회계에 의한 자산·부채의 관리
- 복식부기 회계 결산
 - 감가상각, 각종 충당금 등 수정분개 결산 적용
 - 일반회계, 특별회계, 기금 등 재무제표 생성 등

□ 추진실적

- 개시재무제표 작성을 위한 자산실사 추진계획 수립
- 회계기초이론 직원교육(2회/110명), 복식부기시스템 시험운용
- 전부서 자산실사 및 평가(2차)
- 자산 실사결과 보완 및 실사자료 입력 및 대사
- 복식부기시스템 유지보수용역 체결 추진(GF시스템- 月 99만원)

□ 향후계획

- '06. 7. 1~ 8.31
 - 복식부기시스템 환경 및 운용체계 재정비
 - 조직개편에 따른 부서명, 패스워드, 사용자권한 등 시스템 환경 설정
 - 복식부기시스템 사용자 교육(전부서 회계담당, 예산·계약·지출팀)
- '06. 9. 1~ 12.31
 - 복식부기시스템 전부서운용, 누락자산등록 및 개시재무제표가액 확정

산 업 환 경 과

1. 홍제천복원사업 추진	15
2. 종로·청계관광특구 활성화	16
3. 가스시설 안전점검	17
4. 폐수배출업소 지도·점검	18
5. 자동차 배출가스 단속 및 무료점검	19

1. 홍제천 복원사업 추진

국립공원 북한산 자락을 따라 흐르는 홍제천은 도심에 위치하면서도 비교적 생태 원형을 유지하고 있고 주변에 풍부한 문화 유적을 가지고 있어 자연형 하천으로 복원시 주변 문화재와 연계한 「역사·환경교육의 장」으로의 활용도는 물론 도심 대기질 향상에 크게 기여할 것으로 기대됨

□ 추진현황

- 홍제천정비 추진협의회 구성
- 홍제천 복원 기본계획 연구 용역
- 신영상가 전면 가옥 철거 예정
- 백사실 오수처리시설 국비지원
- 세검정 검문소 철거협의 및 조정교부금 교부 결정

□ 주요추진 사업

- 신영상가 보상 철거·복원
 - 사업기간 : '05. 2 ~ 11월
 - 예 산 : 227억 (보상 174억, 철거·복원 53억)
- 백사실(뒷골) 원주민부락 오수처리시설 설치
 - 사업기간 : '06. 1 ~ 11월
 - 예 산 : 5억 (국비 3억 5천, 구비 1억 5천)
 - 위 치 : 종로구 부암동 60-1 일대 (뒷골부락)
- 세검정 검문소 철거 및 이전 후 복원
 - 사업기간 : '06. 1 ~ 10월
 - 예 산 : 7억 3천
 - 현 위 치 : 종로구 홍지동 홍지천 복개상(상명대 입구)
 - 이전위치 : 종로구 홍지동 산 4번지(홍지문 건너편 국유지)

□ 2007~2008년 계획

- 분류하수관 정비, 저수조 건설, 홍지교 철거 및 대체도로 신설
- 상명대 입구 수림대 조성 및 폭포 설치 등 기타 경관사업

2. 종로·청계지역 관광특구 활성화

청계천 복원사업과 연계하여 쇼핑관광의 명소로서 잠재력을 갖추고 있는 종로·청계지역을 관광특구로 지정하여 외국인 관광객을 적극 유치함으로써 국내관광산업은 물론 지역경제 활성화를 도모 하고자 함

□ 사업개요

- 특 구 명 : 「종로·청계관광특구」
- 위 치 : 광화문빌딩(동화면세점) ~ 숭인동R 간의 청계천 전역
- 면 적 : 540,602㎡
- 점 포 수 : 1만 4천여개소
- 사업내용
 - 관광특구를 이끌어갈 종로·청계 관광특구발전협의회 활성화
 - 다양한 볼거리를 제공하는 관광축제 개최
 - 관광안내표지판 설치 및 관광특구 홍보 등

□ 추진현황

- 종로·청계 관광특구 지정 준비 : '02. 6월 ~ '05. 5월
- 종로·청계지역 관광특구 지정신청 : '05. 6. 1(종로구→서울시)
- 종로·청계지역 관광특구 지정검토(서울시)
- **종로·청계지역 관광특구 지정 : '06. 3. 22(시→구)**

□ 향후 추진계획

- 종로·청계 관광특구 발전협의회가 정상적으로 운영될 수 있도록 추진('06년)
- 관광안내표지판 제작 설치('06년)
- 관광특구와 관광지를 연계한 관광벨트 구축 등 관광코스 개발('06년)
 - 외국인 관광객을 국내로 유치하는 판내 인바운드 관광업체를 구청으로 초청하여 관광특구를 포함한 관광코스 개발 유도
- 관광불편 신고센터 운영('06년)
- 서울시에 종로·청계 관광특구 홍보물 제작 요청('06년)
- 관광특구내 만남의 장소 설치('07년)
 - '07년 서울시비 지원을 요청하여 예산지원 시 설치
- 종로·청계 관광특구 대축제 개최('07년)

3. 가스시설 안전점검

가스의 공급 및 사용으로 인한 가스 사고를 예방하여 국민의 인명, 재산을 보호하고 가스공급 및 사용시설의 설치 유지에 대한 안전점검에 만전을 기하여 공공의 안전을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 점검시기 : 연 3회(해빙기, 하절기, 동절기)
 - ※ 사용시설 : 연 2회(설, 추석)
- 시설현황 ----- 74개소
 - 공급시설 : 48개소(LPG판매 12, 고압가스판매 3, 지역정압기 33)
 - 사용시설 : 26개소(다중이용시설 17 어린이시설 9개소)
- 점검방법 : 구·소방서·한국가스안전공사 합동점검
- 중점점검 내용
 - 가스시설 유지관리 및 안전관리 규정 준수 여부
 - LPG가스 용기 보관 및 안전장치 작동 상태 등
- 홍 보 : 연 3회
 - 홍보내용 및 방법 : 가스안전관리 요령을 구 홈페이지, 반회보 등에 게재

□ 세부추진계획

추진내용	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
○ 공급시설	48개소	33개소	15개소	48개소
○ 사용시설	17개소	9개소	17개소	
○ 홍 보	1회	1회		1회

□ 추진실적

- 점검횟수 : 2회(설날, 해빙기)
- 점검결과 : 74개소, 특이사항 없음
 - 공급시설 : 48개소(LPG판매 12, 고압가스판매 3, 지역정압기 33)
 - 사용시설 : 26개소(다중이용시설 17, 어린이시설 9개소)
- 홍 보 : 가스안전관리 요령 지역신문 및 반회보 홍보(2회)

4. 폐수배출업소 지도·점검

폐수 배출업소에 대한 지도·점검 강화로 발생 폐수의 적정관리 및 자체 관리 능력이 향상되도록 유도하여 수질보전에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 점 점 : 정기점검 - 년 1회, 수시점검 - 민원발생시 취약시기 특별점검
- 점검방법
 - 폐수배출업소 업종별, 유형별 집중점검
 - 관리등급별(적·녹·청색업소) 차등 점검
- 점검내용
 - 폐수배출시설 및 방지시설의 적정운영여부 및 환경오염도 검사
 - 폐수위탁처리 업소의 적정 위탁처리 여부 등

□ 추진현황

('06. 6. 30 현재)

구 분	계	염색	인쇄출판	병원	실험실	세차	조립금속	도금
점검대상	158	33	20	7	10	17	43	28
점검실적	73	20	20	7	2	6	10	8

- 점검결과 : 위반업소 10개소 행정처분
 - 행정처분 내역 : 개선명령 5, 경고및과태료부과 2, 조업정지(10일) 3

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

(단위 : 백만원)

추진내용	계	'03~'05년	2006년	2007년	2008년
폐수배출업소 지도·점검 (업소수)	2317	1843	158	158	158
총사업비 : 28백만원	28	10	6	6	6

② 2006년 계획

(단위 : 백만원)

추진내용	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
폐수배출업소 지도·점검 (업소수)	40	50	50	18
총사업비 : 6백만원	1.5	1.5	1.5	1.5

5. 자동차 배출가스 단속 및 무료점검

□ 사업개요

- 목 표 : 53,000대 (측정기 단속 4,000대, 비디오 단속 49,000대)
- 내 용
 - 단속장소 : 자하문 터널등 교통흐름이 비교적 원활한 지역
 - 단 속 반 : 1개반 7명(측정기 단속 5명, 비디오 단속 2명)
 - 측정항목 : 매연, CO/HC(일산화탄소, 탄화수소), 공기과잉율
 - 조치사항 : 개선명령, 과태료부과
- 무료점검
 - 일 시 : 매주 화요일 10:00~16:30 (장소 : 구기동 터널 입구)
 - 초과차량 : 자율정비토록 안내
- 매연과다발산 차량신고
 - 염서, 전화 및 FAX등으로 신고 접수
 - 조치사항 : 신고된 차량 정비토록 행정지도
- 소요예산 : 10,407천원(시설장비유지 및 정도검사수수료)

□ 추진현황

- 단속대수 : 31,000대 (2006. 6. 30현재)
 - 측정기단속 : 단속 1,800대(기준초과 62대)
 - 비디오단속 : 단속 29,200대(기준초과 37대)
 - 기준초과 차량조치 : 개선명령 및 과태료부과 (22대, 3,700천원)

□ 세부추진계획

① 연차별 계획

(단위 : 대, 백만원)

추진내용	계	'04~'05년	2006년	2007년	2008년
배출가스 측정기단속	22,200	10,200	4,000	4,000	4,000
배출가스 비디오단속	144,250	95,250	49,000	50,000	50,000
총사업비: 97백만원	48.527	14.12	10.407	12	12

② 2006년 계획

(단위 : 대, 백만원)

추진내용	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
배출가스 측정기단속	1,000	1,000	1,000	1,000
배출가스 비디오단속	12,000	13,000	12,000	12,000
총사업비: 10 백만원	2	4.407	2	2

세 무 1 과

1. 자주재원 확충기반 조성 23
2. 법인 세무조사 강화 24
3. 세외수입의 관리강화 25
4. 개별주택가격 결정·공시 26

1. 자주재원 확충기반 조성

구민의 지역개발에 대한 욕구와 행정수요의 다양화로 재정수요의 증가에 부응하기 위해 징수율 제고 및 신규세원발굴을 통한 자주재원 확충

□ 추진목표

- 지방세의 세입확보를 위한 각종 징수율 제고 방안 추진
- 정확한 과세자료 대사와 적법 과세를 통한 세정의 신뢰성 확보
- 강력한 체납정리 활동과 탈루 및 누락세원 발굴로 공평과세 실현

□ 추진계획

- 세목별 부과업무의 차질없는 추진
 - 토지재산세 : 세수증대 및 공평과세를 위한 관내 토지 전수조사
 - 건물재산세 : 신축건축물에 대한 현황과악과 과세자료의 정밀조사
 - 부동산취득세 : 자진신고 납부율 제고를 위한 납부안내문 발송
 - 부동산등록세 : 비과세·감면부동산에 대한 철저한 사후관리
- 탈루 및 누락세원 발굴강화
 - 법인·개인 과세자료 관리 강화
 - 법인조사 강화로 탈루세원 적극 발굴
 - 종과세 대상 일제조사
- 고액납세자 특별관리
 - 고액납세자 납부독려 개별 담당자 지정
 - 납기내 납부토록 집중독려(전화 및 방문)
- 비과세·감면 부동산 일제 조사(년 2회 실시)
 - 대 상 : 489건

2. 법인 세무조사 강화

서면신고를 통한 불성실 및 미신고 법인과 다량의 부동산 보유 법인에 대한 직접조사 강화와 중과세 대상 물건조사로 탈루 및 은닉세원 발굴, 세수증대에 만전을 기하고자 함

□ 추진목표

2006.6.30 현재(단위:백만원)

총 법인수	2006목표				2005실적			
	법 인 수			추정금액	법 인 수			추정금액
	계	서면 신고	직접 조사		계	서면 신고	직접 조사	
6,962	3,481	3,133	348	9,000	3,407	3,067	340	17,470

※법인 세무조사는 격년제로 실시

□ 추진계획

○ 일정별 추진

- 2006. 5.17 ~ 5.21 : 지방세 서면신고서 접수
- 2006. 6. 1 ~ 12.20 : 부동산 취득법인·불성실 신고법인 실지조사

○ 중점추진분야 ⇒ 세원발굴을 위한 각종 대책

- 법인의 본점 또는 주사무소의 사업용 부동산 조사
- 비과세·감면 유보기간 경과 부동산 현장조사 강화
- 신설, 지점설치 법인 등에 대한 등록세 중과세 대상법인 조사
- 부동산 취득신고 납부과포 누락여부 확인
- 대규모 부동산 취득법인 및 불성실 신고 법인에 대한 현지방문조사

3. 세외수입의 관리 강화

구 일반회계 기준 약 34%의 높은 비중을 차지하고 있는 세외수입의 증대를 위해 신규세원 발굴 등 적극적인 부과·징수와 효율적인 체납 관리로 구정운영에 필요한 재원을 확보하고자 함

□ 추진 목표

- 신규세원의 적극 발굴 및 세외수입 체납처분의 적기 시행
- 과목별 체납원인 분석 및 징수대책 강구
- 체납금 정리를 위한 압류·공매 처분 등 강력한 징수활동 전개
- 세외수입 유공부서 및 유공자에 대한 인센티브 지급

□ 추진 계획

- 신규 세원발굴 등 적극적인 부과·징수로 세외수입 증대
 - 징수대책보고회 개최 : 연 2회
 - 체납발생 즉시 재산압류 등 신속한 채권확보
- 세외수입 체납금 징수를 향상
 - 세외수입 체납고지서 정기적으로 발부 : 연 3회이상
 - 체납원인분석 및 대책강구
 - 체납정리기간 설정 : 상·하반기(연 2회)
 - 체납자 재산조회 및 채권확보
 - 고액체납자 중심으로 재산공매처분 적극 추진
 - 체납금 징수에 따른 포상금 지급으로 직원사기 앙양
- 세외수입 인센티브 관련 평가대비 대책실시
 - 인센티브 보고회 개최 : 연 2회
 - 적극적인 결손처분을 통한 체납규모 축소
 - 세외수입 담당공무원 외부강사 초빙 교육실시로 업무능력 배양
 - 세외수입 우수부서 및 우수공무원 시상

4. 개별주택가격 결정·공시

정부의 부동산 보유세 강화방침에 따라 국세 및 지방세의 부과기준으로 활용하기 위하여 단독·다가구 주택에 대한 개별주택가격을 조사하여 감정평가사 등 전문가의 엄정한 검증을 거쳐 결정하고 공시하고자 함

□ 추진 목표

- 주택에 대한 과세기준가격을 평가·공시하여 국세 및 지방세 부과 기준으로 활용.

□ 추진 방향

- '06. 1. 1기준 개별주택가격을 '06. 4. 28까지 결정·공시하여 조세 부과 등 관계기관의 가격수요에 적극 부응
- 가격조사공무원이 정확한 주택특성조사와 주택가격 비준표를 적용하여 가격을 산정하고 감정평가사의 검증을 받아 부동산평가위원회의 심의 등을 거쳐 인근 가격과의 균형을 유지하는 등 가격의 객관성과 공정성 확보

□ 사업 개요

- 대 상 : 단독주택 및 다가구주택 14,078가구(표준주택 707가구)
- 사업기간 : '05.12.1 ~ '06. 4.28(조정 공시 '06.6.30)
- 사 업 비 : 총 1억4천만원(50% 국비지원)
- 사업효과 : 세제개편에 따른 재산세 등 과세표준액에 활용

□ 추진 일정

- 개별주택가격 산정 : '05. 12. 1 ~ '06. 4.27
- 개별주택가격 결정·공시 : '06. 4.28
- 이의신청 처리 : '06. 5. 1 ~ 5.31
- 개별주택가격 조정·공시 : '06. 6.30

세 무 2 과

1. '06년도 세입목표 및 징수실적 29
2. 적극적인 지방세 체납정리 30
3. 면허세 체납자 면허취소 요구 32
4. 지방세 고액체납자 징수기동반 운영 33

1. '06년도 세입목표 및 징수실적

('06.5.31현재, 단위: 백만원)

세 목	2006년 세입목표(A)	징수실적			2005년도 징수실적
		부과액(B)	징수액(C)	진도율(C/A)	
계	15,505	8,183	8,035	51.8%	15,501
면허세	751	757	614	81.8%	776
사업소세	14,057	6,921	6,916	49.2%	13,500
과년도수입	697	505	505	72.5%	1,225

□ 면 허 세 - 목표 751백만원('05년 - 732백만원)

- 신규 및 계속면허 소유자 5종으로 구분하여 과세
- 정기분(1월) : 매년 1월 1일 면허소지자(계속 면허 소지자)
- 수시분 : 신규면허 발급자에게 각종 인,허가 처리시 신고납부
- 탈루·착오과세 방지 : 자료 전산관리, 관계기관 협조체제강화

□ 사업소세 - 목표 14,057백만원('05년 - 12,616 백만원)

- 재산할 사업소세 : 매년 7월 신고 납부
 - 신고납부 안내문 발송 : 6월
 - 330㎡초과 사업장의 과세자료 조사 : 8월 ~ 10월
 - 탈루 세원 발굴 : 신고납부 자료의 철저한 검토
- 종업원할 사업소세 : 매월 10일까지 신고납부

2. 적극적인 지방세 체납정리

□ 지방세 체납현황

('06. 5. 31현재, 단위: 건, 백만원)

구분		연세	연세	연세	연세	연세	연세
지방세 계		155,362	21,049	10,796	12,639	144,566	8,410
시 세 계		128,204	18,180	5,412	12,453	122,792	5,727
시	부동산취득세	869	3,734	140	2,283	729	1,451
	부동산등록세	17	1,153	4	1,148	13	5
	도시계획세	11,150	696	67	9	11,083	687
	공동시설세	5,762	170	12	3	5,750	167
	지역개발세	21	1	7	1	14	0
	차량취득세	280	71	109	30	171	41
	차량등록세	34	30	13	12	21	18
	자 동 차 세	11,013	953	1,967	124	9,046	829
세	주 인 세	41,840	10,536	1,314	8,594	40,526	1,942
	지방교육세	57,218	836	1,779	249	55,439	587
	구 세 계	27,158	2,869	5,384	186	21,774	2,683
구	재산세(건물)	52	6	52	6		
	재산세(토지)	19	33	19	33		
	재 산 세	8,913	1,215			8,913	1,215
	종합토지세	2,640	1,153			2,640	1,153
	면 허 세	15,409	418	5,292	143	10,117	275
	사 업 소세	125	44	21	4	104	40

□ 체계적인 체납징수 확립

○ 기본방향 - 유형별 대응으로 체계적 정리

- 소액체납자에 대한 일제 고지서 송달 : 자진납부 유도
- 고액·상습체납자 특별관리 : 3회 이상, 500만원이상 체납자
- 징수가 불가능한 체납 : 시효, 불납 결손처분으로 과감한 정리

○ 특별정리기간 설정 운영

- 과년도 집중정리 : 상반기 4~5월, 하반기 10~12월(5개월)
- 현년도 집중정리 : 1차 7~8월, 2차 11~2007.2월(6개월)

○ 과감한 결손처분과 지속적인 관리

- 시효결손 : 시효완성 체납세 매월 즉시 정리
- 불납결손 : 요건 충족자의 과감한 불납결손 및 지속적 관리

□ **채권의 적기확보와 적극적인 징수활동 전개**

○ 채권의 적기 확보

- 부동산 및 자동차 : 부동산 20만원 이상 체납자, 자동차 일괄압류(4,10월)
- 금융재산 : 예금계좌를 압류하여 추심(연2회, 상·하반기)
- 급여압류 : 상반기 6월, 하반기 12월
- 기타채권압류 : 공공기관의 보상금, 과오납환부금 등

○ 행정제재 강화 및 공매

- 신용정보 제공 : 500만원 이상 체납하고 1년 경과자 등
- 관허사업 제한 : 서울시, 특허청 등 면허취소 요구
- 부동산 공매 : 500만원 이상 체납자중 공매실익이 있는 재산

○ 자동차 번호판 영치활동 지속 전개

- 인원 : 7명 (구 4명, 시설관리공단 3명)
- 지역 : 우리구, 분당, 일산지역 등 현장 활동
- 방법 : PDA단말기로 차량번호 조회 후 번호판 영치

3. 면허세 체납자 면허취소 요구

면허세를 체납한 자에 대하여는 지방세법 제169조에 의하여 면허부여 기관에 그 면허의 취소를 요구할 수 있는바 이에 체납자에게 면허취소요구 예고문을 발송하여 납부를 유도하고 미납자에 대하여 면허부여기관에 해당 면허의 취소를 요구하여 면허세의 징수를 제고에 힘쓰고자 함

□ 추진사항

- 추진대상 : 면허세 체납자중 2006년도 정기분 면허세 체납이 있는 자
- 추진기간 : '06. 5. 1 ~ 12. 31
- 세부추진사항
 - 2006년 정기분 면허세 독촉장 소인 확인 후 체납자 발취
 - 면허취소 예고문과 체납고지서를 함께 발송하여 납부토록 유도하고 유예기간 1개월을 두어 민원을 최소화
 - 면허취소 요구 : 세무서폐업자, 자진취소요구자, 미납부자

□ 추진일정

- '06. 05. 01 ~ 05. 15 : 면허취소예고 대상자 발취
- '06. 05. 16 ~ 05. 31 : 면허취소 예고문 발송 및 체납고지서 발송
- '06. 07. 10 ~ 07. 31 : 5개년도 이상 체납자 면허부여기관에 취소요구
- '06. 08. 10 ~ 08. 31 : 3개년도 이상 체납자 면허부여기관에 취소요구
- '06. 09. 01 ~ 12. 31 : 면허취소 대상자에 대한 지속적 관리

□ 추진실적

- 대 상 : 면허세 체납자중 세무서에 사업자등록 폐업신고자
- 면허부여기관 : 건설관리과외 27개 부서
- 실 적 : 513건 면허취소 요구

□ 추진효과

- 납부 불성실자에 대하여 면허가 취소됨을 주지시켜 납부를 유도하고 면허세 체납방지 및 징수를 제고에 기여

4. 지방세고액체납자 징수기동반 운영

재산세·종합토지세의 일부가 국세인 종합부동산세로 전환된 정부의 세제 개편으로 인하여 구 세입이 감소하여 구 재정운영에 차질이 예상됨에 따라 지방세 개인별 500만원이상 고액체납자에 대해서 세무2과 전직원을 체납징수요원으로 전환 체납정리에 박차를 가하고자 함

□ 체납현황

(’06.5.31현재, 단위: 전, 백만원)

구 분	합 계		시 세		구 세	
	전 수	체납액	전 수	체납액	전 수	체납액
과년도체납	144,566	8,410	122,792	5,727	21,774	2,683
500만원이상체납	1,910	3,588	1,337	1,858	573	1,730
점유비율(%)	1.3	42.7	1.1	32.4	2.6	64.5

□ 추진사항

- 추진사항 : 500만원이상 체납자 (209명 / 1,910전 / 3,588백만원)
- 추진기간 : 2006. 09. 01 ~ 12. 31(4개월간)
- 추진반 : 세무2과장 외 전직원
- 추진방법
 - 체납자별 책임징수 담당자 지정 운영
 - 주소지 및 생활근거지를 중심으로 현장 방문하여 징수활동 전개
 - 행방불명, 폐업, 무재산 등 징수 불가능한 체납 과감한 결손처리

□ 추진일정

- ’06. 9. 1 ~ 9. 15 : 기초자료조사(주민등록등본발급, 체납내역서출력 등)
- ’06. 9. 16 ~ 9. 30 : 체납정리표 작성 및 거주지 파악
- ’06.10. 1 ~ 12.31 : 현장 징수활동 전개 및 결손처분

□ 추진효과

- 책임징수 독려 및 강력한 체납징수활동으로 체납액 관리의 효율성 증가

지 적 과

1. 폐쇄(구)지적도면의 전산 D/B 구축 활용 37
2. 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치 38
3. 개별공시지가 조사 및 결정·공시 39

1. 폐쇄 (구)지적도면의 전산 D/B 구축 활용

폐쇄 지적(임야)도면을 전산화(D/B)로 구축하여 도면의 전산 발급체계 확립과 폐쇄공부 관리에 효율성을 제고하고 연속지적도면의 정밀화사업 등 지적도 정보의 효율적인 이용 및 민원서류의 전산화 처리에 기여

□ 사업개요

- 목표
 - 폐쇄지적(임야)도면의 전산도면 발급체계 확립
 - 지적공부의 효율적인 관리
- 기간 : '06. 1월 ~ '06. 12월
- 대상 : 총 1,477매
 - 1/600:1,253매, 1/1200:183매, 1/3000:41매
- 추진방법
 - 지적(임야)도 전산화 작업지침을 준수하여 추진
 - 용역업체 선정하여 도면전산화 추진
- 소요예산 : 29,000천원
- 기대효과
 - 폐쇄공부관리의 효율성을 제고하고 해당정보의 합리적인 이용
 - 연속지적도면의 정밀화 사업 등 관련 업무에 적극 활용
 - 폐쇄 지적공부 관련 민원서류 전산화 발급으로 민원 편의 제공

□ 추진내용

- '06. 3~4월 : 용역발주에 따른 자료조사
- '06. 5. 29 : 용역계약체결(계약자: 동이씨엔씨)
- '06. 6. 9 : 전산화를 위한 도면 반출승인 및 전산화작업 시행 (1,477매)

□ 향후계획

- '06. 7 ~ 10월 : 도면전산화 작업
- '06. 11 ~ 12월 : 도면전산화 검사 및 준공

2. 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치

첨단 위성측량방법(GPS: Global Positioning System)을 도입하여 지적측량기준점을 구축·관리함으로써 정확한 측량성과의 결정으로 구민에 대한 최상의 측량서비스를 제공

□ 사업개요

○ 목표

- 지적측량 기준점의 1등 도선화를 통한 측량성과의 정밀성 제고
- 뉴타운 사업 등 도시개발사업의 원활한 추진을 위한 신속 정확한 측량 성과 제공
- 측량 오차의 최소화를 통한 토지경계분쟁 방지

○ 기간 : '06. 1월 ~ '06. 12월

○ 대상 : 지적도근점 20점

○ 추진방법

- 지적측량기준점 설치대상 지역 선정
- 대한지적공사서울본부 종로구지사에 설치용역 의뢰 시행

○ 소요예산 : 6,500천원

○ 기대효과

- 신속 정확한 측량성과 제공으로 도시개발사업의 활력 촉진
- 신속 정확한 측량 서비스 제공으로 공신력 제고 및 사유재산권 보호

□ 추진내용

○ '06. 3월 ~ 4월 : 설치위치 선점(청계천 일대)

○ '06. 5월 22일 : 기준점 설치 용역 발주

※ 계약자 ⇒ 대한지적공사 종로구지사

□ 향후계획

○ '06. 7월 ~ 9월 : 기준점 매설 및 측량

○ '06. 10월 ~ 11월 : 측량성과 및 준공

3. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

국세 및 지방세 등 각종 조세와 부담금 등의 과세 기본 자료로 활용되는 개별공시지가를 적기에 정확하고 합리적으로 조사하여 결정·공시함으로써 우리구의 세원확보 및 세수증대에 기여함.

□ 사업개요

○ 목 표

- 객관적이고 공정한 개별공시지가 조사·결정
- 국세 및 지방세와 각종 부담금의 과세 기본 자료를 적기에 제공

○ 기 간 : '06. 1월 ~ '06. 12월

○ 대 상 : 34,017필지

- 1월 1일 기준대상 : 33,717필지
- 7월 1일 기준대상 : 300필지(1월에서 6월까지 토지 이동된 필지)

○ 소요예산 : 74,558천원

○ 기대효과

- 과세 기본 자료의 적기 제공으로 세수 증대 기여
- 지가공시행정의 공정성 및 신뢰성 확보

□ 추진내용

- '06. 1. 3 ~ 3. 24 : 토지특성조사 및 지가산정
- '06. 4. 19 ~ 5. 8 : 지가열람 및 의견제출
- '06. 5. 9 ~ 5. 25 : 의견제출지가 검증 및 부동산평가위원회심의
- '06. 5. 31 : 개별공시지가 결정·공시
 - ※ 대상 ⇒ 33,717필지(국유지: 6,182필, 사유지: 27,535필)
- '06. 6. 1 ~ 6. 30 : 이의신청접수

□ 향후계획

- '06. 7. 1 ~ 30 : 이의신청지가 검증처리
- '06. 7월 ~ 12월 : 토지이동필지의 개별공시지가 조사 및 결정 공시

一 般 現 況

(2006. 6.30 현재)

1. 인 력 - 5과 25업무담당

										정원	현원
과	별	1급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능과		
계		162 165	1 1	5 5	25 24	39 62	48 45	28 13	16 15		
재무과		23 23	1 1	1 1	4 4	9 8	5 6	2 2	1 1		
산업환경과		31 29		1 1	6 5	8 14	8 3	5 3	3 3		
세무1과		38 43		1 1	6 6	9 17	9 14	9 1	4 4		
세무2과		39 38		1 1	4 4	7 12	16 15	8 3	3 3		
지적과		31 32		1 1	5 5	6 11	10 7	4 4	5 4		

2. 부서별 소관업무

구	분	소관 업무	비고
재무과	재산관리	○국·공유 잡종재산의 관리 및 처분 등	
	계 약	○공사도급·물품구매 계약 등	
	지 출	○자금 지출 및 증빙서 관리, 세입세출 결산	
	복식부기	○발생주의 복식부기 회계제도 도입	
산업 환경과	상 공	○중소기업육성 및 사후관리, 물가관리 및 지도단속 등	
	에너지관리	○가스(도시가스, LP가스, 고압가스등), 석유, 전기 등 안전관리	
	지역균형 발전	○재래시장 경영현대화사업, 종로관광특구, 종로귀금속 상권활성화	
	환 경	○폐수배출업소 관리 환경개선부담금 부과 징수	
	생활공해	○자동차 배출가스 정밀검사, 자동차 공회전 단속 등	
	홍제천	○백사실 우수처리시설 설치, 세검정 검문소 이전 철거 복원 등	
세무1과	세입총괄	○세입총괄 및 현제업무(일반회계, 세외수입, 국세)	
	재 산 1	○취득세, 등록세, 재산세, 농지세에 관한 총괄 및 제반업무	
	재 산 2	○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세와 목적세의 부과·징수 등	
	조사평가	○주택가격조사 및 결정 공시 업무	
	주택조사	○주택가격조사 및 결정 공시 업무	
	세외수입	○세외수입 지도·감독 및 과년도채납 정리 등	
세무2과	세무관리	○서무, 예산, 회계 소관세목의 소인 파오납 환불·충당	
	세 무 1	○자동차세, 면허세, 차량취득·등록세, 레저세 부과징수 및 감액	
	세 무 2	○주민세, 사업소세 부과징수, 세원발굴 및 과세자료 관리	
	채납관리	○과년도 지방세 채납정리계획수립 및 채납징수 총괄	
지적과	지 정	○건축물대장관리 및 발급, 지적팩스 민원처리	
	토지관리	○토지거래 계약 허가 업무, 외국인 토지취득 허가신고 업무 ○부동산중개업 등록신고·수리 및 지도감독	
	지적관리	○토지(임야)대장 등본 발급, 토지이동처리, 측량성과검사 등	
	지가조사	○개별공시지가 조사·결정관련 업무 등	
	새주소부여	○새주소 관련 도로명판 및 건물번호판 유지 관리 등	

3. 주요행정장비

구 분	복사기	컴퓨터	프린터기	팩시밀리	차 량	카메라	기 타
계	13	203	73	7	1	24	15
재 무 과	3	28	15	1		3	5
산업환경과	1	29	8	1		3	
세 무 1 과	2	50	20	2		5	
세 무 2 과	2	45	15	1	1	3	
지 적 과	5	51	15	2		5	10

※ 기타 : 스캐너, 디지털타이저, 인증기, 파쇄기 등

4. 국·공유재산

□ 공유재산(토지)

구 분	계	잡 종 재 산			행 정 재 산			
		소 계	점 유	비점유	소 계	도 로	구거·하천	기 타
필 지 수	7,210	559	121	438	6,651	4,205	690	1,756
면적(천㎡)	1,317	25	5	20	1,292	754	347	191

□ 국·공유 잡종재산

구 분	토 지		건 물	
	필지수	면적(천㎡)	동 수	연면적(㎡)
총 계	2,893	359	5	3,065
공유재산	559	25	4	2,894
시유재산	210	28	1	171
국유재산	2,124	306		

5. 자 금

(단위:백만원)

회 계 명	계	정기예금	일반예금
계	108,911	107,400	1,511
일 반 회 계	83,239	81,800	1,439
주차장특별회계	25,672	25,600	72

6. 산업환경시설

☐ 대규모 점포(시장) : 17개소 (미등록: 12개)

구 분	계	할인점	전문점	백화점	쇼핑센터	시 장	기타 (재건축)
합 계	17	0	2	0	0	= 14	1

☐ 공 장 : 108개소

출판인쇄	섬유류	전기·기계	통신장비	기 타
31	22	32	7	16

☐ 유기동물보호·관리 위탁업체

업 체 명	소재지	대표자	계류동 갯 수	계류장 면 적	최대수용 가 능
(사)한국동물 구조관리협회	경기 양주군 남면 상수리 410	김수일	30개동	313.2㎡	870두

☐ 중소기업육성기금

(단위:백만원)

총기금 규모	대 출 금	잔 액	출 연 금
3,249	1,354 (26개업체)	1,795	100

☐ 연료공급시설 : 43개소

(단위 : 개소)

계	석유판매업소			LPG 판매소	고압가스 판 매 소	연 탄 판매소
	소계	주유소	일반판매소			
43 (3)	28	12	16	12	(3)	3

□ 도시가스공급

(단위: 개소)

정 압 실			가 스				
계	지역	전용	계	가정용	업무용	영업용	학 교
310	32	278	68,735	57,115	6,227	5,350	43

□ 환경개선부담금 부과·징수 목표

(단위: 천원)

구 분	부 과		징 수		징수율 (%)
	전 수	금 액	전 수	금 액	
계	49,879	7,328,543	40,928	6,580,871	89.8
시설물	10,416	4,249,754	9,340	4,118,581	96.9
자동차	39,463	3,078,789	31,588	2,462,290	79.9

□ 환경오염 배출업소 현황 : 641개소

(단위 : 개소)

폐수 배출업소							기타수질오염원		대 기 소 음 배출업소	소 음 배출업소
염색	인쇄 출판	병원	실험실	세차	조립 금속	도금	귀금속 세공공장	사진처리 시 설		
33	20	7	10	17	43	28	313	161	6	3

7. 과세대상

☐ 토 지

(단위 : 천㎡)

구분	합계	과 세 대 상			비 과 세 대 상					
		소계	대지	임야	소계	공공	임야	학교	종교	기타
면적	24,449	7,700	7,114	586	16,749	6,931	7,138	1,233	459	988

☐ 건 물

(단위 : 천㎡)

구분	합계	주 거 용				비 주 거 용			
		소계	단독주택	아파트	다세대연립	소계	근생시설	공장창고	기타
면적	13,629	4,668	1,616	1,420	1,632	8,961	8,011	420	530

☐ 법 인

○ 총 괄

(단위 : 건)

법 인 수			관할세무서	비 고
계	영리법인	비영리		
6,962	6,450	512	종로세무서	

○ 자본금별

(단위 : 건)

구 분	총계	자본금 100억 이상	50억 이상	10억 이상	1억 이상	1억 미만	비영리
법인수	6,962	89	65	203	2,783	3,310	512

☐ 기타 과세자료

(단위 : 건)

종류	자동차	사 업 소			주 민 세			면 허 세		
		계	중업환	재산환	계	균등할	소득할	계	1-3종	4-5종
건 수	60,770	5,239	3,558	1,681	163,333	93,340	69,993	26,268	9,627	16,641

8. 지 적

☐ 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

지 적 공 부							건축물대장 (화일)
계	대 장		계	도 면		경계점좌표 등록부	
	토지대장	임야대장		지적도	임야도		
55,556	55,119	437	592	560	32	758	87,600

☐ 지목별 현황

구 분	계	대	전	도로	임야	학교	하천	공원	기타
필 지 수	55,556	40,616	804	11,217	969	210	196	466	1,078
면적(km ²)	23.9	8.2	0.9	2.3	9.5	0.9	0.3	0.3	1.5

☐ 지적측량 기준점

(단위 : 점)

계	지적삼각점	삼각보조점	도근점
292	7	33	252

☐ 부동산중개업소

(단위 : 개소)

계	법 인	공인중개사	중 개 인
582	8	371	203