

第107回(定例會) 서울特別市鐘路區議會 第1號(附錄)  
財務建設委員會會議錄

서울特別市鐘路區議會事務局

目 次

- 1. 2001年度 主要業務計劃(財務局) ..... 1面

2001.鐘路區議會 第108回臨時會  
財務建設委員會 報告資料

2001年度  
主要業務計劃



財 務 局

## 일 반 현 황

### 1. 인력 및 주요행정장비 현황

#### □ 직원현황(4과 15업무담당)

과별	계	정원							기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	현원	
계	118	1	4	16	29	40	26	2	
	120	1	4	16	34	40	24	1	
재무과	21	1	1	4	7	6	1	1	
	20	1	1	4	7	7	0	0	
세무1과	33		1	4	10	7	11	0	
	36		1	4	13	10	7	1	
세무2과	38		1	4	7	17	8	1	
	39		1	4	8	12	14	0	
지적과	26		1	4	5	10	6	0	
	25		1	4	6	11	3	0	

#### □ 행정장비

구분	전자복사기	컴퓨터(PC)	프린터기	팩시밀리	카메라	기타
계	9	146	48	5	5	2
재무과	1	25	13	1	3	
세무1과	2	41	10	1	1	
세무2과	2	42	10	1	·	
지적과	4	38	15	2	1	2 (인증기)

## 2. 부서별 소관업무 현황

구 분		담 당 업 무	비고
재무과	재산관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○국·공유 잡종재산의 관리 및 처분</li> <li>○재산의 총괄 및 재산관리관 지정</li> </ul>	
	계 약	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사도급·물품구매 계약등</li> <li>○조달물품 구매 및 출입업자 등록, 물품관리</li> </ul>	
	지 출	<ul style="list-style-type: none"> <li>○지출 및 세입세출 결산</li> <li>○자금관리 및 지출증빙서 관리</li> <li>○회계검사 및 수입증지 수불</li> </ul>	
세무1과	세입총괄	<ul style="list-style-type: none"> <li>○세입총괄 및 현계업무(일반회계, 세외수입, 국세)</li> <li>○소관세목에 관한 조례 및 규칙 제정, 세입징수 보고</li> </ul>	
	재 산 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○소관세목에 관한 부과의 취소, 변경 및 감면처리</li> </ul>	
	재 산 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○소관취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세, 농지세, 지역개발세와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사</li> </ul>	
	조사평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○법인에 대한 부과처분의 취소, 변경 및 감면, 징수유예</li> <li>○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사</li> </ul>	
세무2과	세무관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○소관세목의 압류, 해제 및 공매</li> <li>○소관세목의 과오납 환불·충당, 체납부 정리</li> </ul>	
	체납관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○과년도 지방세 체납정리계획수립 및 총괄</li> <li>○체납지방세 징수 및 결손처분·채권압류·해제</li> <li>○부동산 공매, 자동차번호판 영치</li> </ul>	
	세 무 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○자동차세, 면허세, 차량취·등록세, 경주마권세 부과징수, 감액</li> <li>○차량 압류 및 해제</li> </ul>	
	세 무 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○주민세, 사업소세 부과징수, 감액</li> <li>○소관세목에 대한 세원발굴 및 과세자료 관리</li> </ul>	
지적과	지 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물대장관리 및 발급</li> <li>○부동산중개업 등록신고 및 지도감독</li> <li>○공인중개사시험관리</li> </ul>	
	토지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○택지초과소유부담금 체납액 징수</li> <li>○부동산계약서 검인 및 행정소송수행 업무</li> <li>○외국인 토지관리, 부동산실명제에 관한 업무</li> </ul>	
	지적관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○토지(임야)대장 등본 발급</li> <li>○토지이동(분할 등 측량수반 합병)처리</li> <li>○측량성과검사 및 지적측량기준점 관리</li> </ul>	
	지가조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○개별공시지가 조사·결정관련 업무</li> <li>○공공용지 토지이동(합병, 지목변경)처리, 개발부담금 부과·징수</li> <li>○토지이용계획확인서·지적도 발급</li> <li>○토지이동(지목변경)처리</li> </ul>	

## 3. 국·공유 잡종재산 현황

(2001. 1.31현재)

구분	합계		토지		건물		비고
	건수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	
계	3,394	473,042	3,383	455,649	11	17,393	
국유재산	2,288	324,399	2,285	317,590	3	6,809	
시유재산	349	105,610	346	98,245	3	7,365	
구유재산	757	43,033	752	39,814	5	3,219	

## 4. 자금관리 현황

(2001. 1.31현재)

구분	합계(백만원)	정기예금	보통예금
계	48,531	48,200	331
일반회계	28,803	28,600	203
특별회계	19,728	19,600	128

## 5. 세 정 현 황

### □ 토지 및 건물

(단위 : 건/천㎡)

구 분	계			건 물		
	건 수	면 적	구성비(%)	건 수	면 적	구성비(%)
계	92,012	23,831	100.0	52,728	10,488	100.0
주거용	44,407	5,016	21.0	23,824	3,804	36.2
영업용	22,975	2,824	11.9	28,277	6,374	60.7
비과세	24,630	15,991	67.1	627	310	3.1

### □ 과세대상 법인

(단위 : 업체수)

계	자 본 금 100억이상	50억이상	10억이상	1억이상	1억미만
2,695	48	31	95	999	1,522

### □ 사업소세 과세대상

(단위 : 업체수)

사업소세 과세대상 업체			비 고
계	재 산 할	종 업 원 할	
1,532	1,251	281	

## 6. 지적 현황

### □ 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

지 적 공 부					건 축 물 대 장		
토지대장	임야대장	지적도	임야도	수 치 지적부	계	건축물	구건축물
59,488	631	447	32	624	116,112	62,127	53,985

### □ 지적측량 기준점

(단위 : 점)

구 분	계	지적삼각점	삼각보조점	도근점	비 고
계	322	8	14	300	

### □ 공공용지

(단위 : 필지)

구 분	계	도 로	대 지	임 야	구 거	공 원	하 천	기 타
계	17,368	8,692	6,800	458	636	187	182	413

### □ 부동산 중개업소

(단위 : 명)

구 분	계	법 인	공인중개사	중개인
계	485	9	191	285

# 2001년 주요업무 추진계획

# 재무과소관

## 1. 국·공유재산 정비

### □ 국·공유 잡종재산 실태조사 실시(계속사업)

- 총 대상 : 3,394필지(국 2,288, 시 349, 구 757)
- 조사대상 : 2,161필지(청운~가회동 미실시분, 종로1·4가~승인동)
  - ※ 2000년도 실태조사 추진실적 - 1,233필지 (측량 212필지 실시)
- 일정별 추진계획
  - 1/4분기 : 351필지 (청운~가회동, 2000년 실태조사 미실시분)
  - 2/4분기 : 579필지 (종로1·4가~종로5·6가동)
  - 3/4분기 : 673필지 (이화 ~ 명륜3가동)
  - 4/4분기 : 558필지 (창신1 ~ 승인2동)

### □ 국·공유재산 전산화

- 국·시유지는 전산화이후 변동사항 수정입력
- 공유재산 전산화
  - 입력대상 : 757건(행정자치부 계획에 의거 추진)
  - 소요예산 : 3,732천원(보조인력 인건비)

### □ 점유재산에 대한 매각 홍보 및 유희토지 활용

- 점유재산 매각 및 대부 홍보
  - 종로사랑지 게재, 팜프렛 제작배포
  - 지역신문, 케이블TV 등 언론매체 활용
  - 무단점유자 및 대부사용자에게 안내공문 발송
- 유희토지 활용
  - 실태조사 결과 재산현황에 따라 주차장, 녹지조성 등 활용방안 강구

## 2. 2001년 세외수입 증대

### □ 2001년 세입 목표

(단위 : 백만원)

세 목 명	2001년 목표액 (A)	2000년				증 감	
		당초예산 (B)	1월~12월 정 수 액	01.1월이후 예 상 액	계 (C)	예산대비 (A-B)	전망대비 (A-C)
계	2,629	1,469	4,163	97	4,260	1,160	△1,631
재산임대수입	130	97	48	85	133	33	△3
재산매각수입	1,080	600	2,140	10	2,150	480	△1,070
변 상 금	140	130	385	2	387	10	△247
이 자 수 입	956	434	1,168	0	1,168	522	△212
증 지 수 입	240	170	325	0	325	70	△85
불용품매각대금	50	5	47	0	47	45	3
위 약 금	3	3	5	0	5	0	△2
과 년 도 수 입	30	30	45	0	45	0	△15

### □ 2000년 결산전망 - 당초예산 1,469 → 4,260백만원(290%증가)

- 재산매각수입 : 창신·창림아파트부지 매각수입등(1,885백만원)
- 변 상 금 : 창신·창림아파트부지등(변상금·사용료:297백만원)
- 이 자 수 입 : 유희자금 증가 및 장기예치(734백만원)  
※구금고 평잔액 : 170억원
- 증 지 수 입 : 종로구조례개정으로 수수료인상(155백만원)

### □ 2001년 목표증대 방안 - 증가액 1,160백만원

- 재산매각수입 : 청운,명륜3가동 경로당 매각예정(570백만원)
- 재산임대수입 : 국유재산법시행령 개정으로 귀속금비율 인상(30%→50%)
- 변 상 금 : 실태조사를 통한 산구세원 발굴 및 귀속금비율 인상(30%→40%)
- 이 자 수 입 : '98 ~ 2000년도 실제 이자수입 참고 예측
- 기 타 : 조례개정으로 수수료 인상, 대형불용품 매각예정

### 3. 자금의 효율적 운영관리

□ 현 황(2001. 1.31현재)

(단위:백만원)

구분	계		1년		6개월		기타(1·3개월)		보통 예금
	계좌	금액	계좌	금액	계좌	금액	계좌	금액	
계	241	48,531	98	19,600	34	6,800	109	21,800	331
일반회계	143	28,803	-	-	34	6,800	109	21,800	203
특별회계	98	19,728	98	19,600	-	-	-	-	128

□ 구금고 자금의 효율적 운영

- 일일 세입자금 및 지출금액 비교분석 실시
- 세입자금 일정액(2억)이상 정기에치 이자수입 증대
- 보통예금잔액 일일점검 일정액(2억)이상 정기에치
- 월별 이자수령 합산액이 일정액(2억)이상 정기에치
- 각종 공과금 마감일 납부
- 불요불급 자금지출의 억제
- 정기적 자금운영분석(주1회) 이자수입 극대화추진

□ 정기에금 금리 인하

(단위 : %)

구분	변경전	변경후	대비	기준금리 및 약정조건
1개월이상	5.6	5.3	△0.3	5대은행 평균실세금리 (조흥,외환,신한,주택,국민) 에 0.2% 가산 ※ 보통예금 : 2%
3개월이상	6.4	6.1	△0.3	
6개월이상	6.9	6.5	△0.4	
1년 이상	7.3	6.8	△0.5	

# 세무1과소관

## 1. 2000년 지방세 부과징수 실적

(단위 : 백만원)

세 목	2000년 세입목표	2000년도 세액징수전망				'99년 징수실적	'99년 결산율 (%)	
		1~11월말 징수액	12월이후 전망액	계	예상결산 율(%)			
총 계	120,380	99,776	21,340	121,116	100.6	114,637	108.0	
구 세	소 계	33,054	31,168	2,403	33,571	101.6	32,566	100.7
	재산세	7,532	7,696	6	7,702	102.3	7,276	104.4
	종합토지세	24,872	22,595	2,277	24,872	100.0	24,527	98.5
	과년도체납	650	877	120	997	153.4	763	157.0
시 세	소 계	87,326	68,608	18,937	87,545	100.3	82,071	111.3
	부동산취득세	26,625	14,190	7,410	21,600	81.1	26,276	144.7
	부동산등록세	43,229	38,510	11,190	49,700	115.0	39,654	96.0
	도시계획세	11,119	10,752	172	10,924	98.2	10,776	110.4
	공동시설세	5,043	4,282	4	4,286	85.0	4,094	100.7
	지역개발세	8	10	2	12	150.0	5	100.0
	과년도수입	1,302	864	159	1,023	78.6	1,266	135.1

## 2. 2001년 자치구 세입목표

(단위 : 백만원)

세 목	2001년 세입목표(A)	2000년 세입			B:A	C:A
		목표(B)	전망(C)	예상진도율 (%)B:C		
계	73,450	64,583	74,599	115.5	113.7	98.5
재산세	8,002	7,532	7,702	102.3	106.2	103.9
종합토지세	25,113	24,872	24,872	100.0	100.9	100.9
과년도수입	0	650	997	153.4	0	0
세 외 수입	40,335	31,529	41,028	130.1	127.9	98.3

### 3. 세목별 과징계획

#### □ 재 산 세 ----- 8,002백만원(6.2%증가)

- 과세대상 : 2001. 5. 1 현재 건축물
- 과세자료 조사 및 일제정비 : 2001. 2. 1 ~ 4. 30
- 납부기간 : 2001. 6. 16 ~ 6. 30

#### □ 종합토지세 ----- 25,113백만원(1.0%증가)

- 과세대상 : 관내 소재 모든 토지.
- 납부기간 : 2001. 10. 16 ~ 10. 31
- 종합토지세 대사 및 정비 : 2001. 5. 1 ~ 8. 10

#### □ 부동산취득세

- 자진신고 납부율 제고를 위해 취·등록세 납부안내문 발송
- 고급주택, 별장, 고급오락장등 사치성 재산 전수조사 : 연중 계속
- 미준공 사전 입주건물 조사 : 연중 계속
- 비과세·감면자 일제조사 : 연2회(상·하반기)
- 1가구 1주택 감면자 재산조회 : 연4회(분기별)
- 법인의 비업무용토지 및 본점 사업용 부동산 조사 : 연중 계속

#### □ 부동산등록세

- 과세대상 : 재산권, 기타권리의 취득, 이전 등 변경사항을 등기·등록 하는 행위
- 『등록세 수납사항 사무처리부』 상 미납자 조사 : 연4회(분기별)
- 1가구1주택 비과세 감면자 조사 : 연4회(분기별)
- 비과세 감면물건 사후관리 : 연2회(상·하반기)
  - 용도구분 비과세, 임대주택 감면자 주차장감면 등

## 4. 법인 세무조사

### □ 추진방향

- 대규모 부동산 취득법인 및 불성실 신고 법인에 대하여 2인 1조팀 편성 현지방문 조사 탈루세원 발굴
- 비과세·감면 유보기간 경과 부동산 현장조사 강화

### □ 세부 추진계획

- 지방세 서면신고서 접수 : 2001. 5. 1 ~ 5. 15
- 부동산 취득법인·불성실 신고법인 실지조사 : 2001. 11.1 ~ 11. 30
- 세원발굴 중점 추진
  - 법인의 비업무용토지에 대한 취득세 조사
  - 법인의 본점 또는 주사무소의 사업용 부동산 조사
  - 비과세, 감면 부동산 소유법인 조사
  - 신설, 지점설치 법인등에 대한 등록세 증과세대상법인 조사
  - 부동산 취득신고 납부과표 누락여부 확인

## 5. 세외수입 관리 강화

### □ 세입목표

구 분	2001년 세입목표	2000. 11. 30 현재			비 고
		목 표 액	징 수 액	징수율(%)	
계		34,298	42,588	124.2	
구수입	40,336	31,529	39,258	124.5	
시수입	시에서 배시	2,769	3,330	120.3	

### □ 중점추진계획

- 세외수입 징수대책 특별 보고회 개최(매월)
- 신규 및 탈루세외수입원 발굴을 위한 직무교육 실시
- 세외수입 우수부서 및 우수공무원 사기양양책 강구

# 세무2과소관

## 1. 2000년 지방세 부과징수 실적

(단위 : 백만원)

세 목	2000년 세입목표	2000년도 세액징수전망				'99년 징수실적	'99년 결산율 (%)	
		1~11월말 징수액	12월이후 전망액	계	예상결산 율 (%)			
총 계	143,454	145,564	16,947	162,511	113.3	128,017	100.3	
구 세	소 계	9,310	9,610	451	10,061	108.1	8,725	98.4
	면허세	1,837	1,613	39	1,652	89.9	1,845	100.9
	사업소세	7,389	7,907	406	8,313	112.5	6,813	88.0
	과년도수입	84	90	6	96	114.3	67	84.8
시 세	소 계	134,144	135,954	16,496	152,450	113.6	119,292	102.3
	차량취득세	3,166	2,748	234	2,982	94.2	2,383	117.5
	차량등록세	9,181	7,148	1,353	8,501	92.6	8,047	134.7
	자동차세	11,626	5,509	5,152	10,661	91.7	10,331	77.7
	주민세	101,500	112,542	8,446	120,988	119.2	91,513	98.3
	경주마권세	5,223	5,315	915	6,230	119.3	4,290	101.3
	과년도수입	3,448	2,692	396	3,088	89.6	2,728	84.6

## 2. 2001년 자치구세 과징계획

(단위 : 백만원)

세 목	2001년 세입목표(A)	2000년 세입			A:B	A:C
		목표(B)	전망(C)	예상진도율 (%B:C)		
계	11,214	9,960	10,809	108.5	88.8	96.4
면허세	1,651	1,837	1,652	89.9	89.9	99.9
사업소세	8,793	7,389	8,313	112.5	119.0	105.8
과년도수입	770	734	844	115.0	104.9	109.6

### 3. 실효성 있는 과징계획

#### □ 구 세 ----- 10,444백만원

○ 면 허 세 : 1,651백만원, ○ 사업소세 : 8,793백만원

- 인·허가부서의 철저한 지도관리로 과세자료 탈루예방
- 사업장 폐지여부의 정확한 조사후 자료입력
- 세무서 자료활용하여 누락 사업장 사전방지
- 면허세 법령개정으로 부과제외 업종의 증가로 감소예상
- 사업소세는 2000년 목표대비 1,404백만원 증가예상

#### □ 시 세

○ 차량 취득·등록세

- 우리구에 신고납부 유도를 위한 홍보활동 강화 - 재정증대
- 비과세 및 감면차량에 대한 사후관리 철저
- 과소 신고납부자에 대한 철저한 조사로 탈루세원 추정

○ 자동차세

- 과세대상 : 납기가 있는 달(6, 12월말)의 1일 현재 자동차 소유자
- 과세표준 : 자동차의 배기량, 승차정원, 적재정량에 따라 차등적용

○ 주민세

- 대 상 : 균등할·소득할·법인세할·특별징수
- 신고납부율 증대를 위한 사전 신고납부 안내문 발송
- 세무서 통보자료에 의거 신고 납부유도 및 적기과세
- 송달방법
  - 균등할(개인,사업장)은 관할통장이 직접 송달
  - 소득할 및 특별징수분 신고납부
- ※ 재정수입 증대를 위한 고지서 송달 통장 격려

○ 경주마권세

- 과세대상 : 경마의 승마투표권 판매시 투표권발매가액의 10%
- 납부기간 : 다음달 10까지 신고 납부

## 4. 체납지방세 징수활동 강화

### □ 지방세 체납현황

(단위 : 백만원)

구 분	계		현년도		과년도		
	총체납건수	총체납액	건 수	체납액	건 수	체납액	
지방세계	166,718	42,820	40,712	8,921	126,006	33,899	
시 세계	116,902	35,044	28,633	5,723	88,269	29,321	
시 세	부동산취득세	782	6,348	232	1,078	550	5,270
	부동산등록세	61	592	12	57	49	535
	도시계획세	15,025	1,761	5,201	533	9,824	1,228
	공동시설세	4,563	505	1,353	211	3,210	294
	지역개발세	38	1	35	0	3	1
	차량취득세	1,661	528	355	65	1,306	463
	차량등록세	195	118	14	1	181	117
	자동차세	47,795	6,877	5,111	638	42,684	6,239
	주민세	46,782	18,314	16,320	3,140	30,462	15,174
구 세계	49,816	7,776	12,079	3,198	37,737	4,578	
구 세	재산세	5,915	988	1,711	314	4,204	674
	종합토지세	9,738	5,842	3,824	2,703	5,914	3,139
	면허세	33,983	896	6,488	171	27,495	725
	사업소세	180	50	56	10	124	40

□ 추진방향

- 체납관리팀 구성운영(12명)
- 체납자에 대한 징수가능자, 징수불능자 원인 분석대처
- 체납자별 개별조치사항 강구
- 징수불능자 과감한 정리

□ 세부추진계획

- 기간 : 2001. 1. 1 ~ 12. 31(년중실시)
- 체납고지서 일제송달 : 분기별 1회
  - 반송고지서 주소지 추적 후 재송달
- 세액 단계별 중점정리
  - 300만원 이상 고액체납자 중점정리
- 담당직원 징수책임자 확행
  - 직원별 배시, 주1회 징수복명
- 징수 불능분에 대한 과감한 결손처분
  - 재산 소유자 일부결손 병행실시
- 법인체납에 대한 특별관리
  - 법인소재지 추적 및 과점주주조사
- 과감한 공매의뢰 실시
  - 재산 소유자 중 납부기피자 및 납세능력 부족한 자
- 자동차세 체납자에 대한 지속적인 변호판 영치
  - PDA시스템 활용
- 현장 중심의 실질적인 체납징수활동 전개
- 납세 홍보활동 강화
  - 지역신문, 케이블TV 등 지역 언론매체 적극활용
  - 각종 행정제재 예고장 발송

# 지적과소관

## 1. 임야의 도시 지적화 사업

### □ 사업개요

- 대상토지 : 312필지(국·공유지 210, 민유지 102)
- 추진내용
  - 임야도내의 토지가 대부분 등록전환 되어 임야도에 계속 존치하는 것이 불합리한 토지에 대해 정밀도 등을 높이기 위해 토지대장 및 지적도에 옮겨 등록하여 토지관리의 효율성 제고
- 추진방법 : 연차별 계획에 의거 추진

□ 소요예산 - 23,651천원(장비구입비13,200, 국공유지측량수수료10,451)

### □ 사업효과

- 지적공부의 정확성 제고 및 주민의 재산권 보호
- 국·공유지 재산관리 효율성 제고 및 행정능력 향상

## 2. 지적도면 전산화 및 재작성

### □ 사업개요

- 대 상 : 562매(지적도530, 임야도32)
- 추진내용
  - 보존상태가 불량한 지적(임야)도면의 재작성 및 전산화

### □ 사업효과

- 지적측량의 정확성 확보 및 공신력 제고
- 각종 정보화 사업 및 PBLIS(필지중심토지정보시스템)구축 기반조성

### ※ 2000년 추진실적

- 서울시 및 행자부의 전산화계획과 연계추진 및 장비구입

### 3. 위성측량(GPS)에 의한 지적측량 기준점 망구축

#### □ 사업개요

- 추진대상
  - GPS에 의한 지적삼각보조점 구축 : 14점
  - 기준점 보호표식 설치 : 322점(황색 등 페인트로 중요시설물임을 부각)
- 방 법 : 우리구 및 대한지적공사와 합동으로 조사설치

#### □ 사업효과

- 관내 기준점의 1등도선화를 통한 측량성과의 정밀도 제고
- 기준점 보호표식을 설치, 각종사업 등으로 인한 기준점 망실 사전예방
- 인위적 오차의 최소화를 통한 토지경계분쟁 사전방지

#### ※ 2000년 지적측량 기준점 일제조사 및 설치실적

- 지적측량기준점 일제조사 : 년2회(상.하반기)
  - 322점(지적삼각점 8, 지적삼각보조점 14, 도근점 300)
- 지적측량 기준점 재설치 : 도근점 18점(3,400천원)

### 4. 지적공부 정리결의서 전산화 사업

#### □ 사업개요

- 추진기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12. 31
- 대 상 : 274권(지적공부정리결의서224, 측량결과도50)
  - ※ 지적공부정리결의서 1권 : 200매, 측량결과도1권 : 50매
- 추진내용 : 지적공부에 등록되었거나 새로운 내용의 토지 표시사항을 변경·등록을 위하여 작성하는 지적공부 정리결의서 전산화
- 추진방법 : 기 확보된 장비(PC3대, 스캐너3대)활용 스캐닝작업  
측량결과도는 대형 입력장비 대여하여 추진

#### □ 소요예산 - 29,700천원(프로그램개발비)

#### □ 사업효과

- 정보화 기반구축 및 화재 등 유사시 적극적 대처
- 사무공간 활용의 극대화 및 지적공부의 자료관리 효율화

## 5. 표준지공시지가 전산화일(영상화) 구축

### □ 개 요

- 기 간 : 2001. 1. 3 ~ 2001. 8.31
- 대 상 : 1,942필지
- 추진내용
  - 표준지 필지별 토지특성·지리적 위치·주변환경 등을 현장조사 및 사진 촬영한 후 GIS 이용, 전산화일 구축으로 개별공시지가 조사·산정에 활용
- 추진방법 : 지가조사팀내 지가조사요원으로 조편성 추진

□ 소요예산 - 700천원(디지털카메라 구입비)

### □ 사업효과

- 개별공시지가 결정의 기준정보 제공
- 지가공시행정의 신뢰성 및 공정성 구현에 기여
- 공시지가 결정 및 조정 심의시 다양한 자료제시로 효율성 강화

## 6. 2001년 개별공시지가 조사·결정 및 관리

### □ 개 요

- 대 상 : 54,000필지
- 추진기간 : 2001. 1. 3 ~ 12. 31
- 조사결정 기준일 : 년3회(1.1기준, 5.1기준, 9.1기준)

### □ 추진방법 및 내용

- 구 지가조사요원 및 감정평가사 합동조사.
- 토지특성조사, 지가산정 및 검증, 지가열람 및 주민의견 처리
- 개별공시지가 결정·공시 - 년3회.

#### ※ 2000년도 추진실적

(단위 : 필지)

구 분	개별공시지가 결정·공시	의견제출토지 처리			
		계	상향조정	하향조정	기 각
2000. 1. 1기준	48,262	68	12	27	29
2000. 9. 1기준	446	7	3	1	3

# 당면주요업무

## 1. 국·공유재산 변상금체납 일제정리

### □ 개 요

- 추진기간 : 2001. 1. 2 ~ 6. 30(6개월)
- 체납관리 및 정리반 편성 : 4개조 8명

### □ 체납현황

(단위 : 백만원)

구분	계		공유재산		국유재산		시유재산	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
체납액	2,425	1,620	335	476	2,079	867	11	277

### □ 추진방향

- 체납 변상금의 부과 적정여부 조사 분석
- 체납자와 현점유자 대조확인 및 현장조사
- 측량 및 실태조사에 의거 부과취소 및 재부과
- 체납자별 개인 카드작성 지속 관리

### □ 일정별 세부추진 계획

- 2001. 1. 2 ~ 1. 31 : 체납부와 전산리스트 대조 확인 → 완료
- 2001. 2. 1 ~ 2. 28 : 개인별 체납카드 작성 및 주민등록번호 조회
- 2001. 3. 1 ~ 3. 31 : 재산조회 및 부동산 압류예고
- 2001. 4. 1 ~ 4. 20 : 이의신청 접수에 대한 현장조사, 측량 실시
- 2001. 4. 21 ~ 5. 31 : 압류대상자 선정
- 2001. 6. 1 ~ 6. 15 : 재산압류 및 징수불능자에 대한 대책강구
- 2001. 6. 15 ~ 6. 30 : 측량결과에 의거 부과취소 및 재부과

## 2. 청렴계약제 도입

### □ 추진개요

- 대상사업 : 수의계약을 포함 모든 세출사업
- 시행일자 : 2001. 1. 16
- 서약대상 : 발주부서(최종 결재권자), 회계부서(경리관 또는 분임경리관)
- 주요내용 : 행정기관과 업체간에 금품·향응를 주고 받지 않겠다는 “청렴계약이행서약서” 상호교환

※ 일정기간 실시후 업체의 설문조사 실시 등으로 개선대책 강구

### □ 위반시 처벌내용

- 입찰참가 자격 제한 : 1 ~ 2년
  - 경쟁입찰시 담합, 계약관련 금품·향응등 제공
- 입찰참가 불허 : 청렴계약이행서약서 제출거부시
- 공정거래위원회 고발 : 과징금 부과
- 계약전 → 낙찰자결정 취소, 계약후 → 계약해지

## 3. 시민만족도평가 세무행정분야 종합대책 추진

### □ 목 표 : 시민만족도 평가 세무행정분야 최우수구

### □ 추진계획

- 긴급개선 분야 - 신청과 처리절차에 대한 정보입수 등
  - Re - call제 강화 : 민원처리 익일 전화점검
  - “민원안내 도우미” 고정배치 : 2001. 1 ~ 계속실시
  - 민원인 쉼터 설치 : 민원상담석, 인터넷 정보방, 음료대 등 설치
  - 지방세 홈페이지 수록내용의 신속한 자료정비
- 개선권장 분야 - 담당공무원의 법규지식 보유정도 등
  - 외부기관 위탁 친절교육 실시 : 20명 (간부포함)
  - 이달의 친절왕 선발 지속실시 : 종로구 로고뺏지 지급
  - 고지서 택배지 시행 : 정기분 고지서 관내분을 통장이 직접송달
  - 시민만족도평가 추진반 구성 : 시민만족도 제고를 위한 대책추진 등

## 4. 부동산중개업소 특별단속

### □ 추진개요

- 단 속 기 간 : 2001. 2. 19 ~ 2. 23
- 대 상 업 소 : 485개업소 (공인중개사 191, 중개인 285, 법인 9)
- 단속반 편성 : 3개반 6개조(2인 1개조)
  - ※ 관내를 5개권역으로 구분, 단속반 편성
- 단 속 내 용
  - 부동산 위법행위 신고센터에 신고, 제보된 업소
  - 전세가격 상승지역 및 민원 다발지역
  - 부동산 중개수수료 과다요구 및 수령행위 등 관련법령 위법행위

### □ 단속결과 조치

- 부동산중개업법 관련 규정에 의거 고발 등 행정처분

### □ 부동산중개수수료 개정관련 조치사항

- 각종 홍보물 배부 : 2001. 1. 8 ~ 1.12
  - 대 상 : 전부서, 각동, 부동산중개업소
  - 배부물 : 10,120매(수수료요율표 538, 신고엽서 1,501, 안내전단 8,081)
- 관내 부동산중개업소 안내문 발송 : 485개업소
- 홍 보 : 지역신문, 종로사랑지, 인터넷사이트 등
- 부동산중개업소 위법행위 신고센터 운영 : 구 및 각동
- 설명회 개최 : 2001. 2. 2(부동산중개협회, 공인중개사협회 임원)

## 5. 개별공시지가 조사

### □ 추진개요

- 추진기간 : 2001. 1. 2 ~ 8. 29
- 대 상 : 48,320필지(사유지 39,142 국·공유지 9,178)
- 방 법 : 상시 지가조사반 편성운영 및 추진

### □ 일정별 주요 추진내용

- 토지특성조사 및 비교표준지 선정 : 2001. 1. 2 ~ 2.28
- 개 별 공 시 지 가 산정 및 검증 : 2001. 3. 2 ~ 4.30
- 개별공시지가 열람 및 의견청취 : 2001. 5. 2 ~ 5.21
- 토지평가위원회 심의 및 결과통지 : 2001. 5.29 ~ 6.11
- 개 별 공 시 지 가 결정·공시 : 2001. 6.30
- 이 의 신 청 접 수 및 처 리 : 2001. 6.30 ~ 8.29

### □ 추진실적

- 지가조사요원 교육 : 2001. 1. 4
  - 참 석 : 지가조사요원 10명
  - 내 용 : 개별공시지가 조사·산정에 따른 전반적인 사항 등
- 2001. 1. 1기준 개별공시지가조사 관련 홍보 : 2001. 1. 8
  - 종로사랑지 및 지역신문, 반상회보지 등에 게재
- 토지특성 조사 : 22,000필지(총 48,320필지중 45.5%)

### □ 향후 주요 추진계획

- 토지특성조사 및 비교표준지 선정 (2.28한)
- 개 별 공 시 지 가 산정 및 검증 (3. 2 ~ 4.30)