
종로의 열림, 세계를 바꾸는 울림

종로구의회 제345회 정례회

장기미집행 도시계획시설에 대한 의견청취(안)

2025.11.25.

도시재생국
도시개발과



01 | 장기미집행 도시계획시설 개요

02 | 추진근거

03 | 종로구 장기미집행 도시계획시설 현황

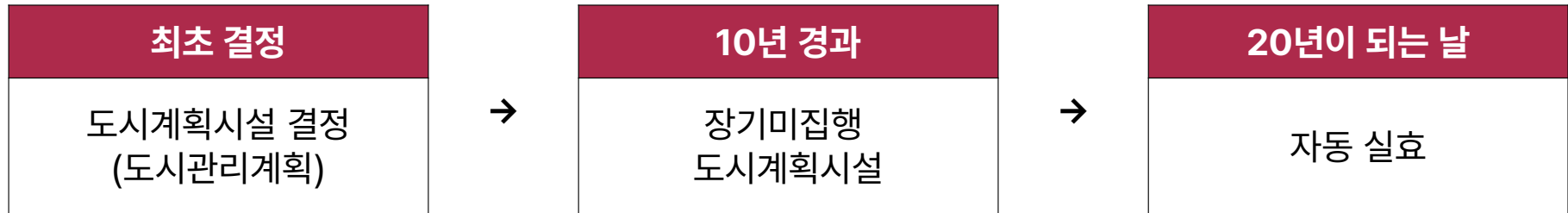
04 | 단계별 집행계획

05 | 향후계획



■ 장기미집행 도시계획시설이란?

- 도시계획시설 결정 고시일로부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 도시계획시설(국토계획법 시행령 제42조 제2항)



도시계획시설의 실효

- 도시계획시설 결정 고시일로부터 20년이 경과할 때까지 사업이 시행되지 않을 경우, 결정 고시일로부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 상실 (국토계획법 제48조 제1항)
- 단, 도시계획시설사업의 실시계획인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우, 국토계획법 제48조 제1항 미적용
 - 사업성인정고시가 된 경우
 - 소유하거나 사용할 수 있는 권원을 확보한 경우
 - 국가나 지방자치단체가 사실상 지배주체로서의 점유가 인정되는 경우

[서울시 장기미집행 도시계획시설 실효고시 가이드라인, 2020.03.]



■ 장기미집행 도시계획시설 지방의회 보고 및 해제권고제

(국토계획법 시행령 제48조 및 같은 법 시행령 제42조)

- 구청장은 도시계획시설 결정 고시일부터 10년이 지날 때까지 시설의 설치에 관한 도시계획시설 사업이 시행되지 아니하는 경우, 매년 그 (1) **현황**과 (2) **단계별 집행계획**을 지방의회에 보고하여야 함

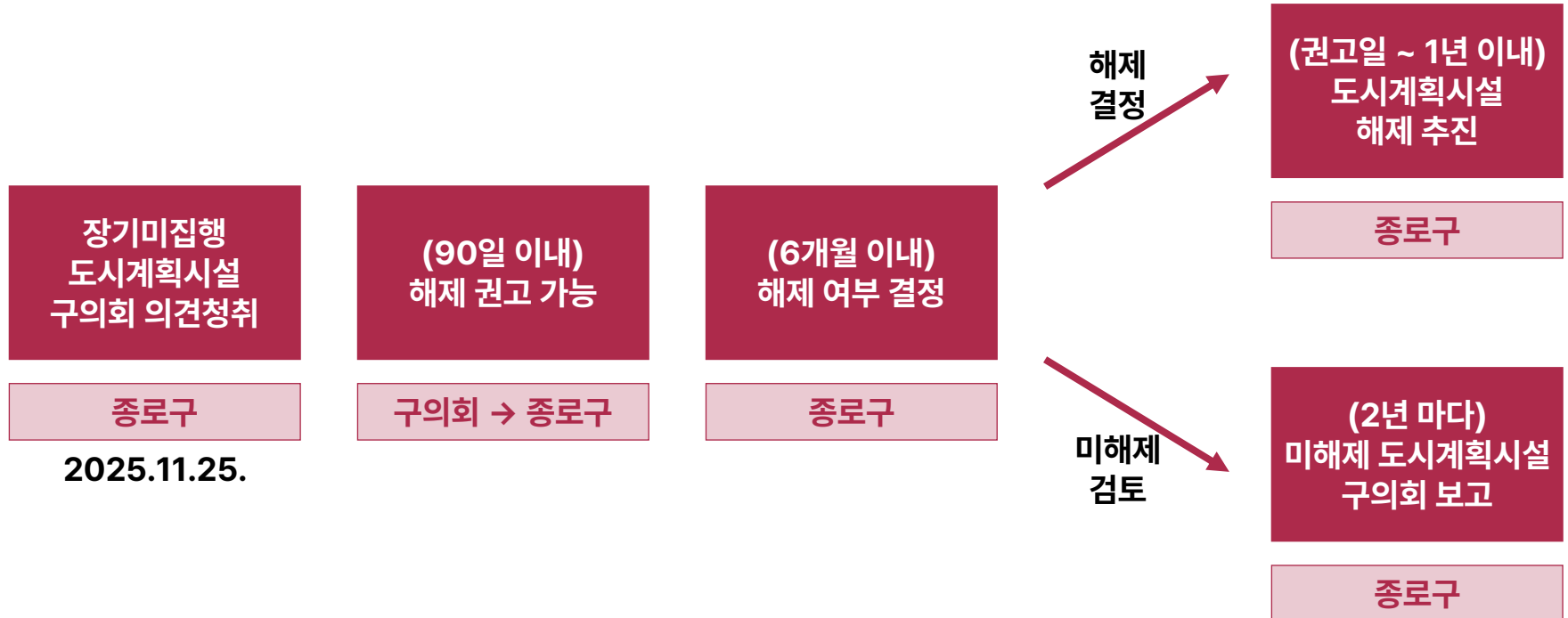
보고 내용	(1) 현황	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설등의 전체 현황(시설의 종류, 면적 및 설치비용 등) 장기미집행 도시계획시설등의 명칭, 고시일 또는 변경고시일, 위치, 규모, 미집행 사유, 단계별 집행계획, 개략 도면, 현황 사진 또는 항공사진 및 해당 시설의 해제에 관한 의견 등
	(2) 단계별 집행계획	<ul style="list-style-type: none"> (제1단계 집행계획) 3년 이내에 시행 (제2단계 집행계획) 3년 후에 시행

- 지방의회는 보고가 접수된 날부터 90일 이내에 서면으로 구청장에게 도시계획시설 결정의 해제를 권고할 수 있음



■ 장기미집행 도시계획시설 지방의회 보고 및 해제권고제

(국토계획법 시행령 제48조 및 같은 법 시행령 제42조)





■ 종로구 장기미집행 도시계획시설 : 총 173개소

(2025.11. 기준)

구 분	총 계	도 로	주 차 장	공 원	녹 지	문화시설
개 소	173	159	3	8	2	1
면적(m ²)	338,517.3	304,574	15,328	15,398	1,789	1,428.3

■ 존치·해제 검토

구 분		총 계	도 로	주 차 장	공 원	녹 지	문화시설
존치대상	개 소	171	157	3	8	2	1
	면적(m ²)	335,637.3	301,694	15,328	15,398	1,789	1,428.3
해제대상	개 소	2	2	-	-	-	-
	면적(m ²)	2,880	2,880	-	-	-	-

해제검토

- (1) [혜화이화077] 종로5가 503-24 ~ 종로5가 231-1
- (2) [혜화이화079] 효제동 175-1 ~ 효제동 248-1



■ 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

(2025.11. 기준)

구 분	총 계	도 로	주 차 장	공 원	녹 지	문화시설
개 소	173	159	3	8	2	1
면적(m ²)	338,517.3	304,574	15,328	15,398	1,789	1,428.3
총사업비(백만원)	377,077	1,700	75,000	258,707	41,670	-
1단계 집행계획 (3년 이내)	245,136	1,700	-	201,766	41,670	-
2단계 집행계획 (3년 이후)	131,941	-	75,000	56,941	-	-



2025.12.

존치대상시설

장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 공고

2026.01. ~

해제대상시설

시설별 해제 절차에 따라 도시계획시설 해제 추진

재정집행을 위한
예산 확보

장기미집행 시설의 재정적 집행을 위하여 시비 및 구비 등 시설투자비 확보

감 사 합 니 다

종로의 열림, 세계를 바꾸는 울림
