

鐘路區議會 第158回 臨時會
財務建設委員會 區政業務報告

문화 · 복지 · 환경 1등구

- 2006年度 -

主 要 業 務



都市管理局

報 告 順 序

☐ 일반현황

- 부서별 소관업무, 직원현황 3

☐ 주요업무추진계획

- 주 택 과 4
- 도 시 계 획 과 7
- 건 축 과 9
- 공 원 녹 지 과 12
- 균형발전추진단 15

일 반 현 황

1. 도시관리국 기구 : 4과 1추진단 18개팀, 131명

□ 주택과 (4개 업무팀)

- 공동주택관리, 저소득층 전세자금 융자, 임대사업자등록
- 부하가건물 단속, 아파트단지 승용차 요양제
- 주택개량사업(주거환경개선, 재건축, 재개발)

□ 도시계획과 (4개 업무팀)

- 도시관리계획수립, 토지형질변경허가
- 도시환경정비사업추진, 지구단위계획수립
- 옥외광고물허가 및 관리

□ 건축과 (4개 업무팀)

- 일반건축물 건축인·허가, 사실위험시설물 관리
- 북촌마을 조성관리, 공공건축물 영선업무 총괄

□ 공원녹지과 (3개 업무팀)

- 공원조성 및 관리, 약수터 관리
- 산림보호 및 관리, 개발제한구역 관리
- 가로수, 시설녹지 관리

□ 균형발전추진단 (3개 업무팀)

- 뉴타운 재개발 기본계획 수립 및 사업시행
- 새운상가 4구역 도시환경정비사업추진

2. 직원현황

(2006.2.1일 현재)

구분	계	일반직														기능직	
		행정직					기술직									기능	청경
		소계	5급	6급	7급	8급	9급	소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급			
계	131	26	1	5	19		1	66	1	4	13	25	17	6	29	10	
주 택 과	32	16	1	3	11		1	9	1		1	6	1		7		
도시계획과	24	6		2	4			13			1	5	6		5		
건 축 과	20	1			1			19		1	4	6	5	3			
공원녹지과	42	1			1			14		1	3	4	4	2	17	10	
균형발전추진단	13	2			2			11		1	4	4	1	1			

주요업무추진계획

1. 주거환경개선사업

☐ 대상지역

- 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량 건축물이 과도하게 밀집된 도시저소득 주민의 집단거주 지역

☐ 2005년까지 추진실적 : 총17개지구 사업비 74,457백만원 집행

- 도로 개설 : B=2~8m, L=12,000m (17개지구)
- 마을회관(경로당) : 6개소 915㎡(창신, 원서, 연건, 동송, 행촌, 송인)
- 어린이놀이터설치 : 4개소 1,581.3㎡(창신, 동송, 행촌, 송인)
- 어린이집 신축 : 1개소 198㎡(창신)
- 공영주차장설치 : 5개지구 2,777㎡(행촌, 송인, 동송, 누상·옥인, 창신)
- 사회복지시설(동부여성센터) 신축 : 1개소 569㎡(창신)

☐ 2006년 추진계획 : 총사업비 973백만원

- 도로개설 : B=4m, L=50m(행촌)
- 시설녹지 : 1개소 2,154㎡(행촌)
- 보상시행 : 1개지구(창신3)

☐ 불량주택 개량 : 총대상 2,928동

- 개량실적 : 2,219동(76%), 미개량 709동(24%)

2. 주택 재건축사업

☐ 사업대상 및 추진요건

- 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물이 2/3 이상 지역
- 단독주택 200호이상 또는 연면적 1만제곱미터 이상 지역
- 노후·불량주택 소유자 전체 80%(동별 2/3)이상 동의
- 공동주택은 1981년 기준 20년이상으로 안전진단 결과 재건축 판정

☐ 사업시행인가

조 합 명	사업위치	조합원수	건 립 규 모	추 진 사 항
무악연립 재건축조합	무악동 59-1일대	551	지하2층, 지상11~17층 17개동 810세대	- 98.04.30 조합설립인가 - 04.05.03 사업시행인가 - 05.04.26 공사착공
무악연립제2 재건축조합	무악동 71-1외12	60	지하2층, 지상6~15층 3개동 152세대	- 02.12.24 조합설립인가 - 05.03.14 사업시행인가 관리처분준비중

☐ 조합설립 및 추진위원회 승인 : 2개조합 (창신아파트, 청운맨션)

☐ 재건축기본계획 수립대상 : 2개지역(옥인아파트, 신영동단독주택지)

3. 주택 재개발사업

☐ 대상지역 및 추진요건

- 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집된 지역
- 토지등의 소유자 4/5 이상 동의로 조합설립 및 시행인가

☐ 착공 : 2개구역

구역명	위 치	규모·면적	추 진 현 황
송 인 제4구역	송인1동 20번지 일대	- 지하1~2층 지상6~12층 6개동, 416세대 - 면적 : 24,256.20㎡	- 2001.11.01 : 구역지정 - 2002.01.28 : 조합설립인가 - 2003.12.02 : 사업시행인가 - 2005.08.16 : 관리처분계획인가 - 2006.01 : 착공
송 인 제5구역	송인2동 766번지 일대	- 지하2층 지상20층 6개동, 288세대 - 면적 : 14,546.30㎡	- 2003.03.21 : 구역지정 - 2003.05.26 : 조합설립인가 - 2004.08.31 : 사업시행인가 - 2005.12.28 : 관리처분계획인가 - 2006.03 : 착공

□ 구역지정 : 4개구역

구역명	위 치	규모 · 면적	추진현황
신영 제1구역	신영동 158번지 일대	- 지하1/지상4층 연립주택 8개동, 116세대 - 면적: 9,541㎡	- 2000.06.01 : 재개발 구역지정 - 2003.07.08 : 조합설립인가 ※ 인접중앙빌리 등 재개발 구역 확대이부 및 사업개화타당성 재검토
삼청 제2구역	삼청동 산2-53번지 일대	- 면적: 12,861.8㎡ (국·공유지: 12,754.8㎡, 사유지: 107㎡)	- 1986.12.30 : 주택재개발구역지정 - 2004.12.10 : 공공계획 학술용역 ※ 국공유지 매입 등 주민부담금 과중으로 사업개화 타당성 재검토
송인 제3구역	송인동 1422번지 일대	- 면적: 19,276.7㎡	- 1984.11.17 : 재개발구역지정 - 2002.06.05 : 구역변경지정간접고시 (삼일시민아파트해제) - 2004.07.27 : 지구단위계획 용역
충신 제1구역	충신동 1번지일대	- 용적률 170%이하 - 7층/12층이하 - 면적: 29,679.07㎡	- 2004.05.31 : 조합설립 추진위 승인 - 2005.10.06 : 구역지정

□ 추진위원회 승인 및 구역지정신청 - 8개소

구역명	위 치	규모 · 면적	추진현황
송인 제2구역	송인동 61번지일 대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적: 17,946.93㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 제정비 결정고시 - 2004. 8. 3 : 조합설립 추진위원회승인 - 2005. 7.13 : 구역지정 신청
무악 제2구역	무악동 47번지일 대	- 용적률 210%이하 - 면적: 11,128.1㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 제정비 결정고시 - 2004. 9.13 : 조합설립 추진위원회승인 - 2005. 1.19 : 구역지정 신청
명륜4가 구역	명륜4가 127번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적: 10,058.44㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 제정비 결정고시 - 2004. 9.13 : 조합설립 추진위원회승인 - 2005. 5.24 : 구역지정 신청

이 화 제1구역	이화동 9번지일대	- 용적률 170%이하 - 7층/12층이하 - 면적:15,193.8㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 9.24 : 조합설립 추진위원회승인 - 2005. 8.29 : 구역지정 신청
옥 인 제1구역	옥안동 47번지 일대	- 용적률 170%이하 - 5층/7층이하 - 면적:20,353.97㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004.11.24 : 조합설립 추진위원회승인 - 2005. 9.15 : 구역지정 신청
체 부 제1구역	체부동 127번지 일대	- 용적률 170%이하 - 기타/7층이하 - 면적:41,046.51㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004.12. 4 : 조합설립 추진위원회승인
누 하 제1구역	누하동 8번지일대	- 용적률 170%이하 - 기타/7층이하 - 면적:21,728.0㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2005. 6. 3 : 조합설립 추진위원회승인
창 신 제2구역	창신동 23번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:35,897.04㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2005. 6.17 : 조합설립 추진위원회승인
송 인 1구역	송인동 10번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:17,000㎡	2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시

4. 도시환경정비사업 추진

☐ 대상지역 및 추진요건

- 상업지역등에서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 기능의 회복이 필요한 지역
- 토지등의 소유자 4/5이상 동의로 추진

☐ 구역지정 — 15개 구역 97개 지구(완료41,진행13,미시행43)

□ 진행중인 도시환경정비사업 현황

연 번	구역명	지 구	대지위치	사 업 개 요				시행자	2006년 추진계획
				시행면적 (㎡)	연면적(용도) (㎡)	층수	시행기간		
1	도림 구역	21	도림동 32-1일대	2,127.8	9,989.39 (종교)	8/3	'98.10.31~	기독교 대한감리회 유지재단	○ 사업완료
2	신문로 2구역	3	신문로1가 197일대	5,368.7	57,953.36 (업무)	20/7	'89.6.27~	금호파에프 브이원(주)	○ 공사재개
		5	신문로2가 91-4일대	5,731.9	59,000이하 (업무)	15/7	-	-	○ 사업사행인가
		8	신문로2가 106-5일대	7,052.4	58,821.68 (업무,공동주택)	18/7	'93.6.23~ '05.5.30	보스코산업 (주)	○ 사업완료
3	청진 구역	5	청진동 188번지	3,567.8	36,000이하 (업무)	20/7	-	-	○ 구역변경추진
		6	청진동 166일대	8,655.5	96,635.85 (업무)	20/7	'01.7.2~ '08.4.30	르메이에르 건설(주)	○ 골조공사
4	사직 1구역	-	사직동 54일대	40,128	205,000이하 (공동주택)	14/4	'01.10.11~ '06.10.10	재개발조합 건설현	○ 골조공사
5	중학 구역	-	중학동 66일대	8,163.3	88,000이하 (업무)	22/6	-	인크레스코 (주)	○ 구역지정추진
6	공평 구역	15 16	인사동 87번지	13,767.7	147,160 (업무)	19/9	-	-	○ 사업사행인가
7	세운 상가4	-	예지동 85일대	33,190.1	188,913.0 (업무)	25/-	-	종로구청장	○ 사행인가
8	세운 상가2	-	장사동 67일대	38,791.4	227,550.0	25/-	-	-	○ 구역지정
9	익선 구역	-	익선동 165일대	31,121.5	233,660이하	14/ 5	-	-	○ 조합설립인가
10	세종로 구역	2	당주동 29일대	4,784.60	60,000이하	23/ 6	-	-	○ 구역변경지정

5. 종로~청계천 연결도로 간판정비

☐ 추진목표

- 종로~청계천 연결 간선도로변의 낡은 간판을 21세기 감각의 새 디자인으로 제작 교체하여 서울의 대표적 중심거리인 종로거리를 국제수준의 수준 높은 가로환경으로 조성

☐ 사업개요

- 정비구간·물량 : 종로~청계천간 연결도로(104개 업소 167개 간판)
- 사업비 : 약 520백만원(시비, 1개업소당 5백만원 기준)
- 사업기간 : 2005.10 ~ 2006. 2

☐ 추진현황

- 디자인사 및 제작사 선정 완료(2005.12)
- 점포주 간판정비 안내 홍보물 발송(2005.12)

☐ 향후계획

- 사업 부동의 점포주·건물주 독려 및 동의서 징구
- 간판제작 설치 및 보조금 지급

6. 위반건축물 단속 및 관리

☐ 추진목표

- 분야별 단속 및 정비계획 수립시행
- 위반건축물 사후관리 및 정비철저

☐ 추진개요

- 건축허가시 건축행정절차안내 리플릿 배부
- 위반사항 적발시 단계별 행정조치(위반건축물표기, 고발, 이행 강제금부과 등)
- 위반건축물 단속 및 관리계획 홍보

☐ 2006년도 추진계획

구 분	점 검 대 상		점검시기	점 검 방 법
중·대형 건축물점검	연면적 10,000㎡이상의 대형건축물		상반기 1회 점검 (2006.4.1~5.31)	전수조사
	연면적 2,000㎡~10,000㎡미만의 중형건축물		하반기 1회 점검 (2006.6.1~7.31)	
건축사 조사대행 건축물	자치구	2,000㎡이하 소형건축물	분기별 점검	전수조사 (사용검사 6개월 후)
	교차 점검	다가구·다세대주택		
신고대상 건축물	- 신고대상 증축, 신축건축물, 가설 건축물		분기별 점검	사용승인분 중 25%이상
장기미사용 건축물	- 2004년도 이전 건축허가분중 미사용승인 건축물 조사		상·하반기 점검 (년2회)	전수조사

7. 사설위험시설물 및 대형공사장 안전관리

☐ 추진목표

- 재난발생의 위험성 해소로 주민의 생명과 재산보호
- 안전관리 체계 구축으로 재난예방

☐ 내상시설 : 총131개소

- 재난위험시설물 : 3개소(건축물 1개소, 절개지 2개소)
- 중점관리대상 : 128개소
 - 대형건축물(15년이상 경과된 11층이상 또는 5,000㎡이상 건축물) : 62개소
 - 노후건물 및 기타시설 : 63개소
 - 대형공사장(10층이상 또는 연면적 10,000㎡이상) : 3개소

☐ 추진 계획

- 점검기간
 - 재난위험시설물(I,E급) : 월1회(해빙기,우기,추석,동절기 등)

- 중점관리대상 시설물(A~C급) : 년2회(반기별 1회)
- 점검방법 : 육안점검 및 필요시 외부전문가 합동점검 실시
- 점검내용
 - 주요 구조부의 균열, 노후화 및 위험요인 등
 - 공사장 위험요소, 비상연락망 및 공사장 주변 주민불편 등
- 시정조치
 - 관리주체에게 보수·보강토록 독려, 단계별 행정조치

8. 위법시공 건축물에 대한 한시적 양성화

□ 추진목표

- 급격한 산업화 및 도시화의 과정에서 부득이 발생한 위법 시공된 일성규모 이하의 주거용 건축물에 대하여 한시적(1년)으로 신고를 받아 사용승인 하므로써 위법건축물의 정비와 시민의 재산권보호 및 주거생활의 안전도모

□ 관련법규

- 특정건축물 정리에 관한 특별조치법 (2005년 제정)

□ 추진개요

- 2003년 12월 31일 당시 사진상 완공된 주거용건축물로서
 - 단독주택은 165㎡이하(다가구주택은 330㎡이하)
 - 다세대주택은 전용면적 85㎡이하의 건축물
- ※ 제외대상 : 건축법33조 및 제37조를 위반한 건축물, 구조안전과 위생 및 방화에 지장이 있는 건물

□ 추진절차

- 설계도서 및 현장조사서(건축사) 작성 - 신청서 제출
- 건축위원회 심사 - 사용승인

□ 추진기간

- 2006. 2. 9~2007. 2. 8(1년)
- ※ 신청기간 : 2006. 2. 9 ~ 2007. 1. 8까지

9. 청운아파트 철거부지 공원 조성사업

☐ 추진목표

- 인왕산 도시자연공원으로 편입된 청운아파트 부지를 공원조성 하여 훼손된 자연경관을 회복시키고 시민의 휴식공간을 제공

☐ 추진개요

- 위 치 : 청운동 산4, 7번지 일대
- 면 적 : 25,457.5㎡(7,714평)
- 사 업 비 : 1,800,000천원(시비)
- 사업기간 : 2005. 12. 15 ~ 2006. 7. 12
- 사업내용 : 녹지복원, 산책로조성, 운동 및 휴식공간 조성
(게이트볼장, 지압보도, 쉼터등), 진입광장 설치등

10. 청운(단독주택)지역 공원조성 사업

☐ 추진목표

- 인왕산 도시자연공원 청운지구에 인접한 단독주택을 보상 및 철거하고 공원으로 조성하여 자연환경 복원 및 주민에게 휴식공간을 제공

☐ 추진개요

- 위 치 : 청운동 3번지 일대
- 면 적 : 6,405㎡
- 사업기간 : 2005. 11. 03 ~ 2007. 12. 31
- 사 업 비 : 3,400,000천원(시비)
- 사업내용 : 보상 및 철거 후 공원조성

11. 북악산길 산책로 조성사업

☐ 추진목표

- 종로구 구간 북악산길을 따라 기존 인왕산길의 산책로와 연계하여 보행 안전사고 예방 및 쾌적한 환경조성을 위한 산책로를 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 북악산길(창의문 ~ 성북구 경계)
- 사업기간 : 2005. 9 ~ 2006. 6. 19
- 사업비 : 950,000천원(특별교부금)
- 사업기간 : 2005. 12. 22 ~ 2006. 6. 19
- 사업내용 : 산책로 조성(목재데크 등)

12. 서울시 관리공원 유지보수 정비사업

□ 추진목표

- 인왕산도시자연공원 및 삼청,와룡, 경희궁 등 서울시 관리 공원의 노후 시설물을 정비하여 이용하는 시민들에게 편의를 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 인왕산도시자연공원 등 4개소
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 10.
- 사업비 : 649,000천원(시비)
- 사업내용 : 산책로 정비, 시설물 정비, 운동시설 설치, 수목식재 등

13. 도시 생태림 조성 사업

□ 추진목표

- 근교산의 무단 경작지, 수림의 상태가 빈약한 곳에 소나무, 참나무, 산수유 등의 생태적 특성에 맞는 고유 수종을 식재하여 녹지를 복원하고 각종 야생동물이 살아갈 수 있는 서식지를 제공

□ 추진개요

- 위 치 : 종로구 무악동 49번지 일대(인왕산 내)
- 규모 : 12,500㎡
- 사업비 : 100,000천원(시비)
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 2006. 6
- 사업내용 : 참나무, 복자기나무 등 수목식재 2,500주

14. 종묘 뒤 주거 취약지역 녹지조성

□ 추진목표

- 종묘 뒤 권농동 93번지 일대는 외국 관광객이 많이 찾는 고궁주변에 있으나 주거환경이 매우 취약하고 대부분 불량건축물이 밀집되어 있는 실정이므로 녹지로 조성하여 주변환경과 어울리는 공간으로 만들고자 함.

□ 개 요

- 위 치 : 종로구 권농동 93번지 일대
- 규 모 : 2,637.7㎡ (사유지 1,738㎡, 국공유지 899.7㎡)
- 사업기간 : 2004. 2 ~ 2006. 4. 2
- 사 업 비 : 61억원(시비 52억, 구비 9억)
 - 보상비 : 52억원, - 설계 및 공사비 : 9억원

15. 학교 공 원 화 사업

□ 추진목표

- 학교 공원으로 학생들의 정서함양은 물론 지역주민에게 휴식공간을 제공하는 등 학교의 기능을 학생들의 학습공간과 주민들의 휴식공간으로 활용

□ 사업개요

- 위 치 : 서울사대부속초등학교, 청운초등학교
- 사업기간 : 2006. 3. ~ 2006. 10.
- 사 업 비 : 400,000천원(시비)
- 내 용 : 자연학습장, 수목식재, 화단조성 등
- ※ 대상학교 : 총65개(초등14, 중교9, 고교16, 대학6, 기타 24)
 - 2001 ~ 2005년 추진 실적 : 15개교
 - 소요 사업비 : 1,670백만원(시비)
 - 2001년도 : 동성중, 송신초등학교(130백만원)
 - 2002년도 : 경신고, 청운중, 서울사대부속초등학교(500백만원)
 - 2003년도 : 경북고, 대신고, 중앙중, 해화초등학교(450백만원)

- 2004년도 : 상명대부속초등, 세검정초등(150백만원)
- 2005년도 : 매동초교, 대동정보산업고, 경가상고, 상명대부속고(440백만원)

16. 교남뉴타운지구 사업추진

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 평동 164번지 1,561필지
- 면 적 : 200,780㎡(60,736평)
- 개 발 방 식 : 도시환경정비사업
- 건 립 계 획 : 2,240세대 (일반 1,803 임대437) 6,500명
- 정 비 계 획 : 6개구역 30개동
- 기 반 시 설 : 7개소(도로, 공원, 녹지, 광장 등) 43,847㎡

□ 추진실적

- 2003. 11. 18 : 뉴타운지구 지정(시)
- 2005. 03. 10 : 개발기본계획 확정 및 조전부 승인(시)
- 2005. 05. 23 : 교남1환경정비사업조합설립추진위원회 승인
- 2005. 12. 31 : 교남뉴타운 도시환경정비구역지정 공람공고
- 2006. 01. 17 : 구의회의의견 청취
- 2006. 01. 19 : 구도시계획위원회 심의
- 2006. 01. 27 : 교남뉴타운 도시환경정비구역지정 요청(구→시)

□ 향후계획

- 2006. 03 : 교남뉴타운 도시환경 정비구역지정(시)
- 2006. 03 : 조합설립인가
- 2006. 06 : 사업시행인가 및 인가고시
- 2006. 09 : 관리처분계획
- 2006. 10 : 착 공

17. 창신·송인 제3차 뉴타운 후보지 선정

□ 뉴타운 후보지 현황

- 위 치 : 창신1·2·3동, 송인1동 일대
- 면 적 : 845,400㎡(255,700평)
- 사업비 : 1,890백만원(시비 890, 구비 1,000)

□ 개발계획 수립방침

- 도로, 공원, 학교, 복지시설 등이 반영된 도시관리계획을 수립하여 쾌적한 도시생활환경을 조성
- 동·서간(을곡로 ~ 대광로) 간선도로를 검토하여 주변지역의 교통난 완화
- 낙산성곽 등 문화재주변을 보존한 상호 조화된 도시배후지역으로 개발
- 왕산로 ~ 청계천로간은 도시상업·고유업종 유지된 정비계획 수립

□ 추진경과

- 2004. 04. 03 : 뉴타운지구 지정계획 통보(시→구)
- 2004. 12. 24 : 뉴타운지구 후보지 현장조사 요청(구→시)
- 2005. 04. 24 : 뉴타운후보지 현장실사(서울시-심의위원 합동 현장실사)
- 2005. 08. 29 : 3차 뉴타운 후보지 선정
- 2005. 09. 29 : 뉴타운 주민설문조사 실시 - 1차
- 2005. 11. 30 : 3차 뉴타운지구 지정 요청(구→서울시)
- 2005. 12. 20 : 뉴타운 주민설문조사 실시 - 2차

□ 향후계획

- 2006. 02 ~ : 뉴타운지구 지정(서울시)
- 2006. 03 ~ : 기본계획 및 정비계획 용역 발주(구)
- 2006. 12 ~ : 기본계획수립
- 2007. 01 ~ : 기본계획 승인 요청(구→서울시)

18. 세운상가 4구역 도시환경정비사업 추진

□ 추진목표

- 낙후된 세운상가 4구역에 대하여 쾌적한 도심환경을 조성하고 도심 기능의 재활성화를 위해 주민의견을 반영한 서울의 랜드마크적 복합 단지를 조성

□ 사업개요

- 시 행 구 역 : 종로구 예지동 85번지 일대
- 시 행 면 적 : 33,258.8㎡
- 시 행 기 간 : 2004.06.01 ~ 2009.05.30
- 시 행 자 : 서울특별시 종로구청장
- 설 계 자 : Koetter Kim & (주) 무영+동우
- 건축계획
 - 대지면적 : 26,216.60㎡
 - 건축면적 : 15,662㎡
 - 연 면 적 : 325,062㎡
 - 층 수 : 지하7층 ~ 지상32층 (최고높이 114.5m)
 - 용 도 : 업무시설,공동주택,판매 및 영업,숙박,문화 및 집회시설

□ 추진경과

- 2004. 1. 30 : 재개발 구역변경지정(서고시제27호)
- 2004. 5. 25 : 사업시행자 지정(종로구청장)
- 2004. 8. 13 : 주민대표회의 구성(위원장: 배정지)
- 2004. 9. 21 : 국제지명초청현상설계 당선자 선정
- 2005.11. 14 : 1차 제안서 제출(1개업체 제출로 유찰)
- 2005.12. 28 : 시공사 및 신탁사 유찰(2차)

□ 향후계획

- 2006. 03 : 시공사 및 신탁사 선정
- 2006. 06 : 구역변경지정