

제139회(임시회)

# 서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

제1호(부록)

서울특별시종로구의회사무국

## 목 차

- 1. 2004년도 서울특별시 종로구 구유재산관리계획 변경계획안(종로구청장 제출) ..... 1면  
     ○ 2004년도 서울특별시 종로구 구유재산관리계획 변경계획안 검토보고서 ..... 6면
- 2. 사직1도시환경정비구역 변경지정안 의견청취 ..... 12면
- 3. 서울특별시종로구주차장설치및관리조례중개정조례안(종로구청장 제출) ..... 15면  
     ○ 서울특별시종로구주차장설치및관리조례중개정조례안 검토보고서 ..... 30면

## 2004년도 서울특별시종로구구유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	994
----------	-----

제출년월일 : 2004. 3.

제 출 자 : 종로구청장

### 1. 제안이유

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시 종로구 구유재산 관리조례 제36조의 규정에 의거 구유재산의 취득 및 처분에 대한 관리계획 변경계획을 수립하여 구유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

### 2. 주요골자

【매 입】

- 송인1동 지역의 어르신을 위한 쾌적하고 편안한 노인여가복지시설을 건립하여 노인복지 증진에 기여하고자 함.
- 혜화동 청사 및 문화·복지·환경 등에 적합한 한옥이 잘 보존된 건물로서 주민접근이 비교적 용이한 위치로 지역주민의 쾌적한 편의시설을 제공코자 함.

### 3. 관리계획(취득및처분)(안) : 별첨

### 4. 관계법규

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)  
서울특별시종로구구유재산관리조례 제36조(공유재산의 관리계획)

### 5. 예산조치(매입)

부지 및 건물 매입 소요예산 : 47억원

## 구유재산관리계획변경계획 (2004년도 총괄표)

일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

	계	토지	3	1,009.8	4,061,500				3	1,009.8	4,061,500
		건물 기타	2	335.44	694,500				2	335.44	694,500
취 득	1. 매 입	토지	3	1,009.8	4,061,500				3	1,009.8	4,061,500
		건물 기타	2	335.44	694,500				2	335.44	694,500
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타									
취 득	3. 기타취득 (기부채납)	토지 건물 기타									
	계	토지 건물 기타									
	1. 매 각	토지 건물 기타									
취 득	2. 교환으로 처분	토지 건물 기타									
	3. 기타처분	토지 건물 기타									
	사용 및 대부허가										

## 2004년도 취득대상 재산목록

일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

				4,756,000			
1	대지 건물	송인동56-67	201.7 123.87	645,500 54,500	2004년도 송인1동 지역의 어르신을 위한 쾌적 상반기 하고 편안한 노인여가복지시설을 건립 (예정) 하여 노인복지 증진에 기여하고자함.	제주시 삼도동 1032 현재호	
2	대지 건물	혜화동74-30 혜화동74-41	808.1 211.57	3,416,000 640,000	2004년도 혜화동 청사 및 문화·복지·환경 동에 적합한 한옥이 잘 보존된 건물 하반기 보서 주민접근이 비교적 용이한 위 (예정) 치로 지역주민의 쾌적한 편의시설을 제공하고자함.	성북구 삼선동1가 565 강병천외2	

## 2004년 구유재산관리계획(안) ⇒ (일반회계:매입)

### 1. 송인1동경로당 건립부지 취득

#### □ 재산의 개요

연번	위치	지목	면적(㎡)		소유자	비고
			토지	건물		
1	송인동 56-67	대지	201.7 (61평)	123.87 (37평)	현재호	송인1동

#### □ 토지여건

- 위 치 : 종로구 송인동 56-67
- 사용현황 : 단독주택 부지로 사용
- 부지형태 : 정방형의 평지
- 도시계획 : 제2종 일반주거지역
- 교 통 : 인근에 지하철역(동대문, 창신)위치  
※ 본 건물까지 차량통행 가능

#### □ 매입경위

- 송인1동 지역의 어르신을 위한 쾌적하고 편안한 노인복지 여가시설을 건립하여 노인복지 증진에 기여코자 함.

#### □ 매입가격 결정 조서

(단위:천원)

위치	면적(㎡)	공시지가	건물표준시가 표준액	소유주매각 요구액	소요예산	공부상 가격
	총 계	352,975 (1평:5,786)	54,500 (1평:1,472)	700,000 (1평:11,475)		
송인동 56-67	토 지	201.7 (61평)	352,975 (1평:5,786)		700,000	건물,토지 1평:7,142
	건 물	123.87 (37평)		54,500 (1평:1,472)		

#### □ 사회복지과 검토의견

현재 동청사 내에 있는 경로당을 이전하여 어르신들 이용에 불편을 해소하기 위하여 위 부동산을 매입하여 어르신들이 이용할 수 있는 쾌적하고 편안한 경로당으로 활용함이 타당하다고 사료됨.

## 2004년 구유재산관리계획(안) ⇒ (일반회계:매입)

### 2. 해화동 청사 건립부지 취득 ( 해화동 )

#### □ 재산의 개요

연번	위치	지목	면적(㎡)		소유자	비고
			토지	건물		
소 계			808.1 (244평)	211.57 (64평)		
1	해화동 74-30	대지	643 (194평)	211.57 (64평)	강병천 양인자	지하층 지상1층
2	해화동 74-41	대지	165.1 (50평)		강병문	

#### □ 토지여건

- 위 치 : 주민집근이 아주 용이한 위치 → 관내 중앙에 위치함
- 사용현황 : 지하층, 지상1층 한옥건물로서 주거용으로 사용중임
- 부지형태 : 244평의 자투형 부지
- 도시계획 : 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하)
- 교 통 : 해화동로터리에 인접하고 차량 진출·입 용이함

#### □ 매입경위

- 지역주민의 숙원사업인 해화동 청사 건립.

#### □ 매입가격 결정 조서

(단위:천원)

위 치	면 적(㎡)	공시지가	건물취득세가 표준액	소유주매각 요구액	소요예산	공부상 가 격
해화동 74-30 74-41	총 계	1,672,767 (1평: 6,855)	9,730 (1평:152)	3,416,000 (1평:14,000)	3,416,000	건물,토지 1평:6,895
	토 지	808.1 (244평)	1,672,767 (1평: 6,855)	-		
	건 물	211.57 (64평)	-	9,730 (1평:152)		

#### □ 자치행정과 검토의견

- 한옥이 잘 보존된 건물로 증축 또는 리모델링을 하여 한옥 동청사로 활용
- 주거지역에 근접하여 주민들의 동청사 이용이 유리하여 매입합이 타당함.