

제145회(임시회)

# 서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

제1호(부록)

서울특별시종로구의회사무국

## 목 차

- 1. 2004년도 서울특별시 종로구 구유재산관리계획 변경계획안(종로구청장 제출) ..... 1면  
     ○2004년도 서울특별시 종로구 구유재산관리계획 변경계획안 검토보고서 ..... 6면
- 2. 서울특별시종로구공동주택관리지원조례안(서순보의원 외 11인 발의) ..... 11면  
     ○서울특별시종로구공동주택관리지원조례안 검토보고서 ..... 18면
- 3. 2004년도 서울특별시 종로구의회 재무건설위원회 행정사무감사 계획안 ..... 27면

## 2004년도 서울특별시종로구구유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	1059
----------	------

제출년월일 : 2004. 11.

제 출 자 : 종로구청장

### 1. 제안이유

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시 종로구 구유재산 관리조례 제36조의 규정에 의거 구유재산의 취득 및 처분에 대한 관리계획 변경계획을 수립하여 구유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

### 2. 주요골자

#### 【매 입】

- 근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 이상범 화백의 화실을 시 특별교부금으로 매입하여 문화공간으로 활용하고자 함.
- 이화동에 설치 운영중인 견인차량보관소 부지에 노인종합복지관 건립을 추진중에 있어 적정지역에 부지를 매입, 이전하여 민원해소 및 불법차량 견인업무에 만전을 기하고자 함.

### 3. 관리계획(취득및처분)(안) : 별첨

### 4. 관계법규

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)  
서울특별시종로구구유재산관리조례 제36조(공유재산의 관리계획)

### 5. 예산조치(매입)

부지 및 건물 매입 소요예산 : 47억원

## 2004년도 취득대상 재산목록

일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 설명	비고
	지목	소재지	면적					
				4,657,000				
1	대지  건물	누하동 181	66.1  26.45	155,765  1,235	2004년도 하반기 (예정)	근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 이상범화백의 화실을 시 특별 교부금으로 매입하여 문화공간으로 활용하고자 함.	이 건 결	
2	대지  건물	평창동 186-9 평창동 186-3 평창동 187-6	1,818  664.23	4,428,555  71,445	2004년도 하반기 (예정)	이화동에 설치 운영중인 견인차량 보관소 부지에 노인종합복지관 건립을 추진중에 있어 적정지역에 부지를 매입 이전하여 민원해소 및 불법차량 견인 업무에 만전을 기하고자 함.	사 회 순 현 운 역	

## 구유재산관리계획변경계획 (2004년도 총괄표)

일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		장 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	건물	기타	4	1,884.1	4,584,320	4	1,884.1	4,584,320	
	1. 매입	토지	건물	기타	3	690.68	72,680	3	690.68	72,680	
	2. 교환으로 취득	토지	건물	기타	4	1,884.1	4,584,320	4	1,884.1	4,584,320	
처분	3. 기타취득 (기부채납)	토지	건물	기타	3	690.68	72,680	3	690.68	72,680	
	계	토지	건물	기타							
	1. 매각	토지	건물	기타							
사용 및 대부허가	2. 교환으로 처분	토지	건물	기타							
	3. 기타처분	토지	건물	기타							
사용 및 대부허가											

## 이상범 화백 화실 매입

근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 이상범화백의 활발한 작품 활동의 터전인 화실(靑田齋塾)을 시 특별교부금으로 매입하여 문화공간으로 보존·활용 하고자 함.

재산의 개요

연번	해당건물	해당필지	토지	건물		소유 (거주)자	건립 연대
				구 조	규 모		
1	이상범 화 실 (청전화숙)	누하동 181 (과거 화실)	대지 66.1㎡ (20평)	세멘트벽 돌조양옥	지상 1층 (26.45㎡, 8평)	이건걸 (이상범 4남, 화가, 前상명대학교수)	1938

토지여건

- 위 치 : 주민접근이 용이한 위치 → 도로변 근처에 위치하고 있음
- 사용현황 : 주거용으로 사용하고 있음.

매입경위

- 근대 문화·예술사에서 보존할 가치가 있는 이상범화백의 화실을 서울시 특별교부금으로 매입하여 문화공간 으로 보존·활용

매입가격 결정조서(예정)

( 단위: 천원)

위치	면적(㎡)		개별공시지가 (토지)	과세표준액 (건물)	매도희망가 (일괄, 총액)	소요 예산액
	토지	건물				
누하동181	66.1 (20평)	26.45 (8평)	1,300 (평당 4,290천원)	1,235	170,000	157,000

문화진흥과 검토 의견

- 근대문화 예술사에 중요한 토지, 건물을 문화공간 으로 활용하기 위해 매입 함이 타당함.

## 평창동 견인보관소 부지 매입

이화동에 설치 운영중인 견인차량 보관소 부지에 노인종합복지관 건립을 추진중에 있어 적정지역에 부지를 매입,이전하여 민원해소 및 불법차량 견인업무에 만전을 기하고자 함.

### □ 재산의 개요

연번	해당필지	토지	건물		소유자	도시관리계획		비고
			구조	규모		용도지역	도시계획시설	
	계	1,818㎡	-	-				
1	평창동 186-9	258㎡	연와조	490.94㎡ (지하1, 지상3)	사회순	도시지역	도로 (접합)	
	평창동 186-3	1,196㎡	연와조	173.29㎡ (지하1, 지상2)	사회순	제2종일반 주거지역		
	평창동 187-6	364㎡	-	-	현윤역			

### □ 토지여건

- 위치 : 종로구 평창동 186-9외 2필지
- 규모 : 1,818㎡(550평)
- 이용현황 : 건물 2동 및 건축자재 보관소 사용중

### □ 매입경위

- 현재 이화동에 운영중인 견인보관소의 진입도로가 좁아 주민들의 불만 및 사고위험성 상존하며 소음 등을 이유로 지속적인 민원발생
- 우리구 숙원사업인 노인종합복지관 설립예정지로 확정되어 2005년 상반기중 착공예정으로 견인보관소 이전이 시급한 현안임

### □ 매입가격 결정조서(예정)

(단위:천원)

위치	면적(㎡)		공시지가	건물 과세표준액	매도희망가	소요예산액 (추정)
	토지	건물				
계	1,818	664.23	3,458,760	71,445	4,675,000	4,500,000
평창동186-9	258	490.94	572,760	71,445	(평당850만원)	4,500,000
평창동186-3	1,196	173.29	2,212,600			
평창동187-6	364		673,400			