

세운상가4 도시환경정비구역 변경지정을 위한 의견청취 심사보고서

2006. 5. 3
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2006년 4월 19일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2006년 4월 26일
- 다. 상정일자 : 제161회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2006. 5. 3) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 서울특별시고시 제2004-27(2004.1.30)호로 구역지정된 세운상가4 도시환경정비 구역에 대하여 국제지명현상설계 등으로 건축계획 등의 변경이 있어 도시환경 정비구역변경지정코자 하는 사항임.

나. 주요내용

1) 개요

- 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	세운상가4도시환경 정비구역	종로구 예지동 85번지 일대	33,190.1	총량 및 구역변경에 따른 면적변경 (총 68.7㎡)
변경	세운상가4도시환경 정비구역	종로구 예지동 85번지 일대	33,258.8	

- 건축계획(변경)

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도	비고
기정	26,129.1	15,677.5 이하	188,913 이하 (지하층 면적별도)	60 이하	723 이하	25/-	90 이하	업무시설 주거주택 판매시설 영업시설 숙박시설 문화 및 레크리에이션 시설	국제현상설계 및 총량 등에 따른 변경
변경	26,216.6	15,700㎡ 이하	366,800㎡ 이하	60 이하	850 이하	35/7 이하	117.2 이하	공동주택 업무시설 판매및영업시 설	

※ 지상층 222,800㎡, 지하층 144,000㎡

- 정비기반시설의 위치 및 규모(변경)

· 공공공차

구분	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	공공공차	종로구 예지동 149-1	7,061.0	감7,061.0	-	- 총량에 의한 면적 변경 - 도로교통시설에 따른 면적 및 위치변경 - 감 1,249㎡
변경	공공공차1	종로구 장사동 139번지 일대	-	증 4,261.0	4,261.0	
	공공공차2	종로구 예지동 149-1번지 일대	-	증 1,551.0	1,551.0	

· 도 로

구분	종류	구분	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 정	중 정	비고
신설	종로	2	1	16	지방도	16	종로구 예지동136-1	종로구 예지동132	A=285.3㎡

- 도시관리계획 변경실정
· 도시계획시설(도로) 변경

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	기능	면장 (m)	기 점	종 점	비 고
기정	대로	2	62	27~30	-	1,400	종로4가 (광로7)	충무로4가	세운상가4 도시환경정비구역과 중복결정부분 폐지
변경	대로	2	62	27~30	-	1,227	장사동156-5	충무로4가	- 종로4가(광로7)-장사동156-47 - L=173m
기정	종로	3		13.5 ~18	집산 도로	5,390	세종로광장	고산자로	세운상가4도시환경정비구역과 인접부분 폭원확장
변경	종로	3		13.5 ~18.5	집산 도로	5,390	세종로광장	고산자로	- 장사동158-예지동184-3 - L=194m, B= 5m, A=944.9m ²

- 도시계획시설(광장) 변경

구분	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	종로4가광장	광장	종로구 예지동 149-1	13,300	감1,039.2	12,260.8	세운상가4도시환경정비구역 과 중복결정부분 폐지

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 건 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음