

## 서울특별시 종로구 구유재산 관리계획 변경계획(안) 심 사 보 고 서

2005. 12. 6.  
서울특별시종로구의회  
재무건설위원회

### 1. 審査經過

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2005년 11월 21일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2005년 11월 24일 원안 회부
- 다. 상정일자 : 제156회 서울특별시종로구의회 정례회  
제1차 재무건설위원회(2005. 12. 6)상정 · 의결

### 2. 提案說明의 要旨 (제안설명자 : 재무국장 김 연 수)

가. 제안이유

- 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시 종로구 구유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 구유재산의 취득 및 처분에 대한 관리계획 변경계획을 수립하여 구유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

나. 주요골자

- 구소유 가회동 11-53과 서울시소유 원서동 21번지 주차장을 교환하는 것으로 차액에 대하여는 공시지가 금액으로 보상받으며, 토지의 모양이 주차구획 4면을 설치할 수 있어 구유지(3면)보다 토지의 효율적인 이용이 가능하여 교환하고자 함.

## 다. 변경내용 : 구유재산 교환대상 재산 목록

- 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 재산의 표시   |                           |           |      | 교환<br>대상<br>면적 | 추정가액<br>(공시지가) | 교환<br>시기 | 교환<br>사유                                                                                                                                     | 교환대<br>상지<br>성명·주소 |
|----------|---------------------------|-----------|------|----------------|----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 구분       | 지목                        | 소재지       | 면적   |                |                |          |                                                                                                                                              |                    |
| 처분<br>취득 |                           | 가회동       |      |                |                |          |                                                                                                                                              |                    |
|          |                           | 11-53     | 97.9 | 97.9           | 174,262        | 2005.12  |                                                                                                                                              |                    |
|          |                           | 원서동<br>21 | 82.6 | 82.6           | 131,334        |          |                                                                                                                                              |                    |
| 처분<br>취득 | 주<br>차<br>장<br><br>대<br>지 | 가회동       | 97.9 | 97.9           | 174,262        | 2005.12  | 북촌길·계동<br>환경정비 및<br>및 탐방로 조<br>성공사와 관련<br>구유지에 설치<br>된 지상기기<br>(변압기, 개폐<br>기) 이전요구<br>민원으로<br>원활한 사업<br>추진이 어려워<br>서울시에서<br>부지교환을<br>요청한 것임. | 서울특별<br>시장         |
|          |                           | 11-53     | 82.6 | 82.6           | 131,334        |          |                                                                                                                                              |                    |
|          |                           | 원서동<br>21 |      |                |                |          |                                                                                                                                              |                    |

## 3. 專門委員 檢討報告의 要旨

(보고자 : 전문위원 김 충 식) — 별첨 검토보고서 참조

## 4. 質疑 및 答辯 要旨 (생 략)

## 5. 討 論 要 旨 (없 음)

## 6. 修正案의 要旨 (없 음)

## 7. 審 査 結 果 : 원안가결

(종로구청장이 제출한 원안에 대하여 원안대로 가결함)