

(가칭)중학2구역 도시환경정비구역지정(안)을 위한 의견청취

의안 번호	1178
----------	------

제출년월일 : 2006. 6.

제출자 : 종로구청장

1. 건 명

(가칭)중학2구역도시환경정비구역지정(안)을 위한 구의회 의견청취

2. 상정사유

서울시 도시 및 주거환경정비기본계획(2005.2.5)에 의거 도시 및 주거환경정비법 제4조 규정에 의거 효율적인 토지이용과 도시기능의 회복을 위하여 도시환경정비구역으로 지정코자 함.(국토의계획 및 이용에관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25규정에 의한 지구단위계획구역임).

3. 주요요지

가. 대 상 지

- 위 치 : 서울특별시 종로구 중학동 14번지 일대
- 정비면적 : 6,332.5㎡(대지 : 5,300.8㎡, 정비기반시설 : 1,031.7㎡)

나. 도시계획사항

- 도시지역/일반상업지역/지구단위계획구역

다. 추진경위

- 2006. 3. 23 : 도시관리계획(한국일보부지 특별계획구역)결정
(서고시 제2006-104호) - 운현궁주변 제1종지구단위계획구역
- 2006. 3. 30 : 도시관리계획(도시계획시설:도로)변경결정
(서울특별시 종로구고시제2006-12호)
- 2006. 5. 16 : 중학2구역 도시환경정비구역지정 신청
- 2006. 5. 22 : 도시환경정비구역지정 신청에 따른 관련부서 협의
- 2006. 5. 26 : 공람공고 (서울특별시종로구공고 제2006-250호)
- 2006. 6. 12 : 공람심사 (제출의견2건, 1건 불채택, 1건 일부채택)

4. 구의회 의견청취 내용

가. (가칭)중학2구역 도시환경정비구역지정(안)

- 1) 구 역 명 : 중학2구역(가칭)
- 2) 사업의 명칭 : 중학2구역 도시환경정비사업
- 3) 정비구역 위치 및 면적

구분	구역명	지구명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
신규	중학2구역	1	중학동 14번지 일대	5,420.0	4,404.3	1,015.7
		2	중학동 40번지 일대	912.5	896.5	16.0
계	-		-	6,332.5	5,300.8	1,031.7

4) 정비기반시설 결정조서

- 도로 결정조서

구분	내 용				사용형태	기 능	연장(m)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
확장	광로	3	78	40~48	일반도로	보조간선	300	중학동	안국동 광장	울곡로 (한국일보사 앞 선형 변경)

※ 종로구고시제2006-12호(2006.3.30) 도시관리계획(도시계획시설:도로)변경결정

5) 건축계획

구분	위 치	대지면적 (㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
2-1	중학동 14번지 일대	4,404.3	50이하	778이하	55,300이하	70이하 (17/7)	업무
2-2	중학동 40번지 일대	896.5	45이하	550이하	5,750이하	60이하 (14/2)	업무

6) 사업시행예정시기 : 정비구역지정고시가 있는날 부터4년 이내

5. 기타사항

가. 공람공고개요

- 1) 건 명 : 도시환경정비구역지정을 위한 공람공고
- 2) 공람기간 : 2006. 5. 27 ~ 2006. 6. 9 (14일)
- 3) 게재방법 : 구보 및 종로구 홈페이지, 개별통지
- 4) 공람장소 : 종로구청 도시계획과

나. 공람기간 중 제출된 의견 : 김규태 외 1건

- 분할계획 없이 단일구역 지정 요청 등: 불채택 1건
- 일본대사관 보안 및 통신장애 대책 등 : 일부채택 1건