

행촌주거환경정비계획 변경결정(안)에 관한 의견청취

의안 번호	1083
----------	------

제출년월일 : 2005. 3.

제 출 자 : 종로구청장

1. 건 명 : 행촌지구 정비기반시설(완충녹지) 변경(안)에 관한 의견청취

2. 상정사유

행촌주거환경개선지구내 국유지상에 자연발생적으로 형성된 노후불량한 무허가 소규모가옥들이 사적 제10호 서울성곽주변에 밀집되어 있어 정비가 요구되는 바, 기존 무허가 주택을 철거하고 새로운 녹지공간을 확충하여 쾌적한 도시환경조성 및 문화재 보호에 만전을 기하고자함.

3. 주요요지

가. 대상지

- 위 치 : 서울특별시 종로구 행촌동 210번지 일대
- 정비면적 : 2,088.7㎡(중1,643.3㎡)

나. 도시계획사항(용도지역)

- 도시지역, 일반주거지역, 완충녹지, 문화재보호구역, 주거환경개선사업지구

다. 현 황

- 행촌주거환경개선지구 내 210번지 일대는 1950-60년대 국유지상에 자연발생적으로 형성된 취락지역으로 노후 불량한 주택이 밀집되어 정비기반시설 및 주택개량 정비가 필요한 지역이나 주변일대가 서울성곽(사적 제10호) 및 문화재보호구역에 접하고 있어 건축제한(2층이하)을 받는 지역으로 적정규모의 주택건설은 어려운 실정임.

라. 추진경위

- 2003. 5. 30 : 행촌지구내 특별회계 활용주차장 설치 및 공원조성 가능여부 검토
- 2003. 6. 12 : 검토의견 회신(공원녹지과→주택과)
 - ☞ 공원조성지 부적합하며 특별회계 예산확보 어려움
- 2003. 8. 18 : 공공주차장 검토촉구 및 공원조성 가능여부 추진 재검토(2차)
- 2003. 8. 22 : 2차 검토의견 회신(공원녹지과→주택과)
 - ☞ 공원보다 녹지보존이 합리적이며, 공원특별회계예산의 지원은 어려움
- 2003. 9. 5 : 행촌주거환경개선계획 변경에 따른 주민설명회 개최
- 2003. 9. 6 : 주거환경개선지구내 공공주차장 건설관련 검토결과 통보 (교통행정과→주택과)
 - ☞ 주차장부지 사용가능하며, 주차장특별회계예산 사용은 어려움
- 2003. 11. 20 : 행촌지구 도시계획시설(시설녹지)변경추진에 따른 예산배정 요청

- 2004. 1. 13 : 행촌구역 도시계획시설(시설녹지)변경 추진에 따른 협의 회신
 - ↳ 2004년 하반기 시 주거환경개선사업 계획조정 시 불용 또는 감액조정 사업 발생 시 예산지원 여부검토 가능
- 2004. 5. 3 : 완충시설녹지 설치계획(안) 방침(구청장)
- 2004. 5. 11 : 행촌지구내 완충녹지 설치계획(안)보고 및 예산배정요청
- 2004. 7. 2 : 행촌주거환경개선구역 관련예산 배정요청회신
- 2005. 1. 27 : 행촌주거환경개선계획 변경(안) 공람공고

4. 입안내용

가. 행촌주거환경개선사업지구내 도시계획시설(시설녹지)변경(안)

1)행촌구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기존	행촌주거환경개선지구	행촌동 171번지 일대	60,309.48㎡	

2) 정비기반시설(완충녹지) 변경결정 위치 및 규모

구분	위치	정비기반시설			비고
		변경전	변경후	면적(㎡)	
신설	종로구 행촌동 210 번지일대	-	시설녹지(완충녹지)	2,088.7 (중)1,643.3	

3) 토지이용계획

지구명	위 치	시행방법	변 경 내 용					
행촌 지구	종로구 행촌동 210 번지 일대	현지 개발	구분		당초면적(㎡)	변경면적(㎡)	비고	
			계		60,309.48	60,309.48		
			배 지	주택용지	42,664.86	41,021.56	감)1,643.3㎡	
				공공 이용 시설	마로유회관	120.5	120.5	
					주차장	276.8	276.8	
					어린이놀이터	198.6	198.6	
			공공 시설	도 로	14,207.72	14,207.72		
				보행자도로	1,044.0	1,044.0		
				완충녹지	1,797.0	3,440.3	증)1,643.3㎡	

4) 기타사항 : 기타계획은 당초계획과 동일함

나. 공고및공람

- 건 명 : 행촌개선지구내 정비기반시설(완충녹지) 변경지정(안)을 위한 공람공고
- 공람기간 : 2005. 1. 29 ~ 2005. 2. 18(14일간)
- 공고방법 : 일간신문,시보,구보,구홈페이지 게재 및 관할동사무소 게시판
- 공고번호 : 서울특별시종로구공고 제2005-48호
- 게재신문 : 전국매일, 제일경제
- 공람장소 : 종로구청 주택과, 동사무소(무악동,교남동)
- 공람의견 : 제출된 의견없음

다. 관련규정

- 도시및주거환경정비법 제4조1항

