세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경을 위한 의견제시의 건

2015년 12월 15일
서울특별시종로구의회
건설복지위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2015년 11월 13일, 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2015년 11월 16일 원안 회부
- 다. 상정일자 : 제255회 서울특별시 종로구의회 정례회
제2차 건설복지위원회(2015.12. 3.) 상정·의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 유철호 도시관리국장)

가. 상정 이유

본 사업지구는 종로구 종로3가동 175-4번지 일대로 세운상가 주변 일대 낙후된 지역의 도시기능 회복을 위하여 서울특별시고시 제 2006-365호(2006.10.26)로 세운재정비촉진지구 지정된 지역으로,

서울특별시고시 제2007-260호(2007. 7.30)로 1단계구간 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제 2009-107호(2009.3.19.)로 전체 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 사항에 대하여 종로사거리의 현 도로현황 등을 반영하여 세운재정비촉진계획(세운4구역)을 변경하고자 하기 위함.

나. 추진경위

- '06.10.26 : 세운재정비촉진지구 지정(시고시 제2006-365호)
- '07. 7.30 : 세운재정비촉진계획 결정(1단계 구간 : 세운1구역, 세운4구역)
- '09. 3.19 : 세운재정비촉진계획 결정고시(시고시 제2009-107호)
-세운4구역 사업시행자 변경(종로구청 → SH공사) 시행
- '09. 5.20 : 1구역 세운초록띠공원 조성 완료(폭 50m, 연장 70m)
- '09. 9.24 : 세운재정비촉진계획 변경결정고시(5구역을 5-1, 5-2구역으로 분리)
- '14. 3.27 : 세운재정비촉진계획 변경결정고시(시고시 제2014-119호)
※ '09. 8~'14. 7 : 문화재심의 본심의 6회, 소위심의 6회<조건부 가결>
- '15. 3. 10 : SH공사 세운재정비촉진계획 변경 요청
- '15. 6. 26 : 세운상가 활성화 자문단 자문
- '15. 9. 22 : 서울시 재정비위원회 자문(가각부제척, 건축한계선 3m이상)
- '15. 11. 3 : SH공사 세운재정비촉진계획 변경 요청
- '15.11.13.~11.27 : 주민공람공고, 공청회, 재정비위원회 심의,
재정비촉진계획 변경결정

다. 주요 내용

1) 세운재정비촉진계획 개요(변경없음)

지구명 (지구유형)	위치	면적 (㎡)			개발기간	
		기정	변경	변경후	기정	변경
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	439,356.4	-	439,356.4	2006.10 ~2023.12	2006.10 ~2023.12

2) 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획

구 분		기 정		변 경			비 고
		면 적(㎡)	비율(%)	면 적(㎡)	비율(%)	증 감	
합 계		439,356.4	100.0	439,356.4	100.0	-	-
계획 기반 시설	소 계	157,622.1	35.9	158,065.1	35.9	증)443.0	-
	공공청사	7,600.0	1.7	7,600.0	1.7	-	중구청 존치
	학교시설	13,055.1	3.0	13,055.1	3.0	-	덕수중학교 존치
	하 천	8,423.4	1.9	8,423.4	1.9	-	청계천
	광 장	-	-	-	-	-	광장폐지
	공 원	10,109.7	2.3	10,109.7	2.3	-	4개소
	녹 지	7,544.8	1.7	7,544.8	1.7	-	8개소 (1개소 신설)
	연구시설	1,200.0	0.3	1,200.0	0.3	-	
	공공공지	-	-	-	-	-	-
	도 로	109,689.1	25.0	110,132.1	25.0	증)443.0	-
택지 (획지)	소 계	281,734.3	64.1	281,291.3	64.1	감)443.0	-
	복합개발용지	254,851.3	58.0	254,408.3	58.0	감)443.0	-
	남산자이(주거복합)	5,216.5	1.2	5,216.5	1.2	-	존 치
	국도호텔(상업:숙박)	1,800.0	0.4	1,800.0	0.4	-	
	중앙테크플라자	1,060.6	0.2	1,060.6	0.2	-	
	명보아트홀	1,256.5	0.3	1,256.5	0.3	-	
	매일경제신문	1,778.4	0.4	1,778.4	0.4	-	
	세운상가군	15,771.0	3.6	15,771.0	3.6	-	

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

※ 세운상가군은 세운가동상가~진양상가에 이르는 일련의 상가를 의미함

② 인구·주택수용계획 : 생략(공람도서와 같음)

- ③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑤ 교통계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑥ 경관계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	사업의 종류	비 고
기정	소 계		319,378.0	-	171개 구역
변경	소 계		318,338.8	-	171개 구역
기정	세운2-1~세운2-35구역	종로구 장사동 67번지 일대	38,962.6	도시환경정비사업	35개구역으로 분할
기정	세운3-1~세운3-10구역	중구 입정동 97-4번지 일대	41,127.3	도시환경정비사업	10개구역으로 분할
기정	세운4구역	종로구 예지동 85번지 일대	33,262.9	도시환경정비사업	-
변경	세운4구역	종로구 예지동 85번지 일대	32,223.7	도시환경정비사업	-
기정	세운5-1~세운5-11구역	중구 산림동82-5번지 일대	38,576.0	도시환경정비사업	11개구역으로 분할
기정	세운6-1-1~세운6-4-23구역	중구 초동 10-1번지 일대	167,449.2	도시환경정비사업	114개구역으로 분할

※ 분할된 구역별 세부면적은 공람도서 참조

- ⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑩ 기반시설 비용분담계획 : 생략(공람도서와 같음)
 - ㉠ 세운4구역 기반시설부담비율 조정 및 계획 변경

구분		현황(㎡)		계획(㎡)		부담률		부담률 보정	조정후 부담률		비고
구역	면적(㎡)	대지	공공용지	대지	공공용지	면적(㎡)	비율(%)	추가면적(㎡)	면적(㎡)	비율(%)	
4구역	기정	33,262.9	28,939.2	4,323.7	30,297.7	2,965.2	-1,358.5	-4.69	2,806	1,447.5	5.00
	변경	32,223.7	28,939.2	3,284.5	29,854.7	2,369.0	-915.5	-3.16	1,783.7	868.2	3.00

※ 기타 세운4구역 기반시설 비용분담계획 관련사항 : 생략(공람도서와 같음)

⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책 : 생략(공람도서와 같음)

⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항 : 생략(공람도서와 같음)

⑬ 촉진구역별 사업계획

가 세운4구역

㉠ 촉진구역결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	사업의 종류	비고
기정	세운4구역	종로구 예지동 85번지 일원	33,262.9	도시환경정비사업	
변경	세운4구역	종로구 예지동 85번지 일원	32,223.7	도시환경정비사업	

㉡ 정비계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		33,262.9	감) 1,039.2	32,223.7	100.0	
도시계획시설 등	소계	2,965.2	감) 596.2	2,369.0	7.3	
	도로	1,227.9	감) 162.4	1,065.5	3.3	
	녹지	1,737.3	감) 433.8	1,303.5	4.0	
	공원	-	-	-	-	
	공공용지	-	-	-	-	
택지(획지)	소계	30,297.7	감) 443	29,854.7	92.7	
	획지1	30,297.7	감) 443	29,854.7	92.7	

※ 기타 세운4구역 사업계획 관련사항 : 생략(공람도서와 같음)

⑭ 존치지역의 관리 및 정비계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑮ 도시관리계획 결정(변경)조서

가 용도지역·지구 결정(변경)에 관한 계획 : 변경없음

㉠ 용도지역

■ 용도지역 결정조서 (전체지구)

구분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	439,356.4	-	439,356.4	100.0	· 1939년 용도지역제가 최초로 도입되면서 지정
일반상업지역	439,356.4	-	439,356.4	100.0	

㉡ 용도지구

가 미관지구

■ 미관지구 결정조서 (전체지구)

구분	지구명	구간	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	중심지미관지구	종로2가~동대문	2,400	양측12	57,600	건교부고시 290호(73.7.4)	종로구
기정	중심지미관지구	시청앞광장~을지로6가	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	을지로지구
기정	중심지미관지구	동아일보 앞~청계천6가	2,800	양측12	67,200	건교부고시 290호(73.7.4)	청계천지구
기정	중심지미관지구	필동1가~종로3가	1,000	양측12	24,000	건교부고시 290호(73.7.4)	삼일로지구
기정	중심지미관지구	묵정동~종로4가	900	양측12	21,600	건교부고시 290호(73.7.4)	묵정지구
기정	중심지미관지구	서울역~광희동 로터리	3,200	양측12	76,800	건교부고시 519호(73.12.31)	퇴계로지구
기정	중심지미관지구	태평로~광희로	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	태평로지구

가 방화지구 (전체지구)

■ 방화지구 결정조서(사업시행인가지 폐지)

구분	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	서대문~종로~동대문간	65,977	건교부고시 727호(63.12.13)	종로
기정	방화지구	세종로~청계천~동대문간	42,609	건교부고시 727호(63.12.13)	청계천

기정	방화지구	시청앞~을지로6가간	41,400	건교부고시 727호(63.12.13)	을지로지구
기정	방화지구	서울역앞~광희동간	55,464	건교부고시 727호(63.12.13)	퇴계로
기정	방화지구	퇴계로가~돈화문간	36,944	건교부고시 727호(63.12.13)	돈화문로
기정	방화지구	퇴계로가~원남동로터리간	27,345	건교부고시 727호(63.12.13)	배오개길

㉠ 도시계획시설 설치 계획 : 변경 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)

㉠ 교통시설

㉠ 도로

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경 과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5~ 6.5m)	주간선 도로	4,000 (184)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	4구역변 3.5m 완화차선
변경	광로	3	7	40~47 (3.5~ 6.5m)	주간선 도로	4,000 (432)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도로	-	총독부고시 722호 (36.12.26)	4구역변 3.5m 완화차선
기정	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광장	을지로6가	일반도 로	-	총독부고 722호 (36.12.26)	을지로
기정	종로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동광장	일반도 로	-	총독부고 722호 (36.3.26)	마른내길
기정	소로	2	14	8	국지 도로	54	총무로4 86-3	총무로4가 47-3	일반도 로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
기정	종로	2	126	4~19m	집산 도로	850	종로3가 45-4	총무로4가 125	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운상가 서측도로
기정	종로	2	127	19m	집산 도로	780	종로3가 32-8	총무로4가 116-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운상가 동측도로
기정	소로	1	1	10	국지 도로	195	총무로4가 66-3	총무로4가 99-9	일반도 로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
기정	종로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	종로	3	2	12	국지 도로	197	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	종로	3	3	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	종로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (471)	세종로광장	고산자로	일반도 로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 북측 도로2,4구역변 일부확폭(3m)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경 과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	종로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (474)	세종로광장	고산자로	일반도 로	-	서울시 고시 130호 (03.5.26)	청계천 북측 도로2,4구역변 일부확폭(3m)
기정	종로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로광장	고산자로	일반도 로	-	서울시 고시 130호 (03.5.26)	청계천 남측 도로3,5구역변 일부확폭(3m)
기정	소로	1	2	10	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	소로	1	3	10	국지 도로	141	산림동 278-1	입정동 210	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	소로	1	4	10	국지 도로	116	주교동 170-1	산림동 83-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	1	5	10	국지 도로	132	주교동 184-2	산림동 52-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
신설	소로	1	-	10.5	집산도 로	56	종로	배오개길	일반도 로	-	-	4구역변 사거리 연결도로
기정	소로	2	1	8	국지 도로	221	장사동 182-3	장사동 233-11	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	208	인현동1가 99-1	을지로3가 282-9	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	230	인현동1가 94-3	을지로4가 314-6	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	34	인현동2가 198-2	인현동2가 99-16	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	65	인현동1가 136	초동 39-8	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	6	8	국지 도로	187	충무로3가 34-8	인현동1가 110-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	7	8	국지 도로	217	충무로4가 125-44	충무로3가 37-5	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	8	8	국지 도로	140	필동2가 5-3	충무로4가 5-11	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	9	8	국지 도로	115	필동2가 13-20	충무로4가 125-44	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	10	8	국지 도로	70	충무로4가 125-54	충무로4가 129-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경 과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	소로	2	12	8	국지 도로	117	인현동2가 181-47	인현동2가 154-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	2	13	8	국지 도로	73	충무로4가 38	인현동2가 181-10	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	1	4	국지 도로	219	장사동 106-2	장사동 1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	19	종로3가 162-1	종로3가 45-4	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	3	6	국지 도로	78	장사동 41-2	장사동 26-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	4	6	국지 도로	79	장사동 47-5	장사동 57-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	5	6	국지 도로	86	장사동 74	장사동 83-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	6	6	국지 도로	70	장사동 221-3	장사동 212-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	7	6	국지 도로	55	장사동 204-1	장사동 193	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	8	6	국지 도로	74	산림동 112-5	산림동 181-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	3	9	6	국지 도로	67	을지로3가 291-18	을지로3가 291-43	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	10	4	국지 도로	122	을지로3가 285-3	을지로3가 271-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	11	6	국지 도로	92	인현동1가 55-5	초동 2-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	12	6	국지 도로	65	인현동1가 15-5	인현동1가 31-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	13	6	국지 도로	35	초동 22-2	초동 22-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	14	6	국지 도로	73	인현동1가 58-20	초동 22-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	15	4	국지 도로	61	인현동1가 59-20	인현동1가 99-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경 과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	16	6	국지 도로	85	인현동1가 5-10	인현동2가 95-13	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	17	6	국지 도로	77	인현동2가 99-28	인현동1가 70-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	18	8	국지 도로	211	총무로4가 11-2	인현동1가 114-1	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	19	6	국지 도로	73	인현동2가 192-20	인현동2가 206	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	20	6	국지 도로	88	인현동2가 182-11	인현동2가 225	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	21	6	국지 도로	73	총무로4가 14	인현동1가 132-7	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	22	6	국지 도로	82	총무로4가 24-6	인현동2가 189-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	23	6	국지 도로	40	필동2가 13-6	필동2가 13-6	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	25	6	국지 도로	85	인현동2가 168-1	인현동2가 136-2	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	26	4	국지 도로	76	인현동2가 168-1	인현동2가 181-80	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	27	6	국지 도로	179	총무로4가 55	인현동2가 181-80	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역

※()는 지구내

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-7	광로 3-7	<ul style="list-style-type: none"> 지구내 도로연장 축소 - 당초 : 474m(이전고시 오류 연장 정정 184m) - 변경 : 432m 	<ul style="list-style-type: none"> 종로4가 가각부 제척에 따른 4구역내 도로연장 축소
중로 3-	중로 3-	<ul style="list-style-type: none"> 지구내 도로연장 확대 - 당초 : 471m - 변경 : 474m 	<ul style="list-style-type: none"> 세운상가변 녹지폭 축소에 따른 4구역내 도로연장 확대
-	소로 1-	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 	<ul style="list-style-type: none"> 4구역변 종로4가 사거리내 연결도로 신설

② 철도

■ 철도결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	철도	고속철도(5호선)	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시695호 (90.10.19)	-
기정	2	철도	고속철도(3호선)	벽제 ~ 양재동간	40.7km (310)	(3,479)	건교부고시53호 (80.2.22)	-
기정	3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가정거장	주교동 122 일대	-	6,240	건설부고시제151호 (91.3.25)	· 환기구 위치/면적 오차 정정 (감26㎡) · 일부구간 입체적 결정
기정	4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가정거장	을지로4가 261	205	5,719	건설부고시제232호 (77.12.1)	· 출입구 면적 변경 : 5,476㎡ → 5,719㎡ (증 243㎡) · 일부구간 입체적 결정

※()는 지구내

㉠ 공간시설

㉠ 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	경관녹지	장사동 142	1,737.3	감)433.8	1,303.5	-	
기정	2	녹지	경관녹지	산림동 190-20	668.1	-	668.1	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
기정	3	녹지	경관녹지	산림동 141-1	1,192.4	-	1,192.4	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
기정	4	녹지	경관녹지	인현동2가 57-3	2,301.5	-	2,301.5	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
기정	5	녹지	경관녹지	인현동2가 135-48	517.2	-	517.2	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
기정	6	녹지	경관녹지	인현동2가 181-31	757.3	-	757.3	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
기정	7	녹지	경관녹지	충무로4가 112-1	371.0	-	371.0	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
신설	8	녹지	경관녹지	종로4가 32-8도 외	-	증)433.8	433.8	-	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지	·변경 - 지정면적 : 1,737.3㎡ - 변경면적 : 1,303.5㎡ (감 433.8㎡) - 위치 : 종로4가 32-8도 외	·종로4가 사거리 각각부로 경관 녹지일부 이전배치
8	경관녹지	·신설 - 면적 : 433.8㎡ - 위치 : 종로4가 32-8도 외	·종로4가 사거리 각각부로 경관 녹지일부 이전배치

② **공 원**

■ **공원 결정 조서**

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	문화공원	종로3가 175-4	3,748.3	-	3,748.3	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
기정	1	공원	소공원	입정동 97-4	2,634.1	-	2,634.1	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
기정	2	공원	소공원	산림동 56-5	2,409.6	-	2,409.6	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	
기정	3	공원	소공원	예관동 53-4	1,317.7	-	1,317.7	서울시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	

③ **공공 · 문화체육시설**

① **학교**

■ **학교 결정 조서 : 종로구 해당없음**

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	중학교	중구 인현동2가 3번지 일원	13,055.1	-	13,055.1	서울시 고시10호 (79.1.10)	덕수 중학교 (존치)

② **연구시설**

■ **연구시설 결정 조서 : 종로구 해당없음**

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	연구시설	중구 예관동 52-11번지 일원	1,200.0	-	1,200.0	-	-

③ **공공청사**

■ **공공청사 결정(변경) 조서 : 종로구 해당없음**

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공 청사	공공청사	중구 예관동 83-10번지 일원	7,600.0	-	7,600.0	서울시고시 106호 (77.3.15)	중구청

㉒ 방재시설

㉓ 하천

■ 하천 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(km)	폭원(m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	지방1,2급 (지방2급)	종로구 서린동 148	성동구 마장동 신답철교	-	5.76 -지방1급 1.31km -지방2급 4.45km	19~113 (20~22)		서울시 고시 제2003-423호 (2003.12.26)	청계천

※()는 지구내

※ 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항 : 생략(공람도서와 같음)

라. 주민의견 수렴

- 1) 공람공고 : 2015.11.13 ~ 2015.11.27 (14일간)
- 2) 공보게재 : 종로구 구보 및 홈페이지
- 3) 공람장소 : 종로구청 도시개발과

3. 질의 및 답변 요지 (생략)

4. 토론 요지 (없음)

5. 수정안의 요지 (없음)

6. 심사 결과 : 의견 없음

(종로구청장이 제출한 원안에 대하여 원안대로 가결함)