

교남뉴타운 정비계획 및 도시관리계획 지정[변경]을 위한 의견청취 심 사 보 고

2005. 9. 8
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2005년 9월 1일 · 종로구청장
 나. 회부일자 : 2005년 9월 5일
 다. 상정일자 : 제153회 서울특별시 종로구의회 임시회
 제1차(2005. 9. 8) 재무건설위원회 상정 · 의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 서울특별시고시 제2003-372(2003.11.18)호 『교남뉴타운지구지정』과 서울특별시공고 제2005-322(2005.3.10)호 『교남뉴타운지구 개발기본계획』로 승인되어 『교남도시환경정비구역』을 지정코자 하는 사항임.

나. 주요골자

- 1) 교남뉴타운 정비계획(도시환경정비구역)
 가) 도시환경정비구역지정 위치 및 면적

구 분	구역명	위 치	사업시행 면적(㎡)				비고
			계	대지	기반시설	준치	
계	3개		160,425.7	113,502.4	46,372.5	584.5	
신 설	교남1	송월동 33-2번지 일대	144,750.0	101,229.9	42,969.3	584.5	
신 설	교남2	교남동 28번지 일대	6,801.4	5,488.1	1,313.3	-	
신 설	교남3	평동 222번지 일대	8,874.3	6,784.4	2,089.9	-	

나) 건축계획

구분	구역명	주 용 도	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층 수(층)	높이(m)
신 규	교남1	주거, 업무, 판매	275,600이하	50~60이하	250~600이하	9~25이하	70~90이하
신 규	교남2	업무, 판매	32,600이하	60 이하	600이하	15이하	60이하
신 규	교남3	업무, 판매	53,800이하	60 이하	600이하	25이하	90이하

※ 건축 연면적 : 지하 별도계상

다) 기반시설

○ 도로

결정 구분	구 모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경 과 지	최 초 결정일
	등급	류 번 호	폭원(m)							
기정	중로	2 43	15	집산도로	250	평동	교남동	일반	-	내고23 52.3.25
변경	중로	2 43	16	집산도로	202	교남동 55-1	송월동 98-1	일반	-	
기정	중로	3 40	12	집산도로	750	홍정로1가	행촌동	일반	-	내고23 52.3.25
변경	중로	3 40	13	집산도로	810	평동 7-35	교북동 35-8	일반	-	
신설	중로	3 100	13	집산도로	148	교북동 10-38	행촌동 37-26	일반	-	
신설	중로	3 101	13	집산도로	350	평동 209-1	송월동 68-4	일반	-	
신설	소로	1 100	11	국지도로	35	교남동 10	교남동 8-2	일반	-	
신설	소로	1 101	11	국지도로	224	평동 13-30	평동 36	일반	-	
기정	소로	3	6	국지도로	170	행촌동 1	홍파동 10	일반	-	건고432 63.7.1
변경	소로	2 102	8	국지도로	314	송월동 2-2	행촌동 1-66	일반	-	
폐지	소로	3	6	국지도로	110	송월동 19-2	송월동 36-1	일반	-	건고186 62.12.20
폐지	소로	3	6	국지도로	190	송월동 12-31	평동 20-7	일반	-	서고216 93.7.22
폐지	소로	3	6	국지도로	170	평동 20	평동 36	일반	-	서고78 71.12.10

○ 공원

구 분	도면표시 번 호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
신 설	①	공원	근린공원	송월동 2-3 일원	-	증) 2,938	2,938	
신 설	②	공원	근린공원	신문로2가동 37 일원	-	증) 10,070	10,070	
신설	③	공원	어린이공원	교북동 10-38 일원	-	증) 490	490	
신설	④	공원	어린이공원	교남동 10 일원	-	증) 856	856	

○ 녹지

구 분	도면표시 번 호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
신 설	①	녹지	완충녹지	평동 108 일원	-	증) 973	973	

○ 광장

구분	도면표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
신설	①	광장	일반광장	교남동 58-5 일원	-	증) 700	700	

○ 공공공지

구분	도면표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
신설	①	공공공지	공공공지	평동16-1 일원	-	증) 180.0	180.0	
신설	②	공공공지	공공공지	교남동 4-6일원	-	증) 100.5	100.5	

2) 도시관리계획

가) 용도지역 결정(변경)조서

용도지역의 구분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		160,425.7	-	160,425.7	100.0	
주거 지역	소 계	143,673.7	감) 7,296.3	136,377.4	85.0	
	제1종	180.0	감) 80.0	100.0	0.1	
	제2종(7층이하)	86,164.6	감) 79,519.0	6,645.6	4.1	
	제2종(12층이하)	2,270.0	감) 2,270	-	-	
	제3종	55,059.1	증) 74,572.7	129,631.8	80.8	
상업 지역	소 계	16,752.0	증) 7,296.3	24,048.3	15.0	
	일반 상업	16,752.0	증) 7,296.3	24,048.3	15.0	

나) 도시계획시설

○ 공공청사

구분	도면표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
신설	①	공공청사	동사무소	행촌동 180-10대 일원	-	증) 910	910	
신설	②	공공청사	파출소	송월동 116대 일원	-	증) 600	600	
신설	③	공공청사	교통순찰대	행촌동 158-8대 일원	-	증) 1,800	1,800	

○ 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
신설	①	사회복지시설	사회복지시설	송월동 32-43대 일원	-	증) 1,800	1,800	

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 건 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음