

도시환경정비(신문로2구역제5지구)구역변경지정을 위한 의견청취

의안 번호	1180
----------	------

제출년월일 : 2006. 6. .

제 출 자 : 종로구청장

1. 건 명 : 도시환경정비구역(신문로2구역제5지구)변경지정을 위한 의견청취

2. 상정사유

토지 등의 소유자(삼봉알앤디-주 대표 장기옥)는 지역적인 여건 등을 고려하여 도시기능을 회복하고자 2005.2.5. 수립된 서울시 도시및주거환경정비기본계획과 도시및주거환경정비법 제4조에 따라 도시환경정비구역【숙박업무(호텔:310실) → 업무시설(사무실)】변경지정을 위한 구의회 의견청취를 하고자 하는 것임.

3. 주요요지

가. 대상지

- 위 치 : 서울특별시 종로구 신문로2가 91-4번지 일대
- 시행면적 : 5,734.1 ㎡ (대지 : 4,466.6㎡, 정비기반시설 : 1,267.5 ㎡)

나. 도시계획사항

- 도시지역/일반상업지역/도시환경정비구역

다. 추진경위

- 1983.09.30 : 도시환경정비구역지정(건고시 제1983-317호)
- 1984.04.27 : 도시환경정비구역결정(서고시 제1984-234호)
- 2004. 7.01 : 도시환경정비구역(업무)변경지정(서고시 제2004-221호)
- 2005.08.11 : 도시환경정비구역(숙박업무)변경지정(서고시 제2005-242호)
- 2006.05.02 : 도시환경정비구역(업무)변경지정신청
- 2006.05.08 : 도시환경정비구역변경지정신청에 따른 관련부서 협의
- 2006.05.26 : 도시환경정비구역변경지정을 위한 공람공고(5.27-6.9 : 14일)

4. 입안내용

○ 사업의 명칭 : 신문로2구역제5지구 도시환경정비(구-도심재개발)구역변경지정

○ 시행 구역 : 종로구 신문로2가 91-4번지 외77필지

○ 정비구역의 위치 및 면적

구분	위치	정비면적(㎡)	비고
기정	종로구 신문로2가 91-4번지 일대	5,731.9	측량결과
변경	종로구 신문로2가 91-4번지 일대	5,734.1	

○ 정비기반시설의 위치 및 규모

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
계	도로및공원	신문로2가 106-2번지외13필지	1,267.5	측량결과
기정	도로	신문로2가 106-2번지 일대	790.8	-
변경			790.8	
기정	공원	신문로1가 166-2번지 일대	474.5	-
변경			476.7	(증)2.2

○ 사업(건축)변경계획

구분	위치	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적률(%)	층수(높이m)	주요용도
기정	신문로2가 91-4번지 일대	2,670.72 이하	60이하	59,000 이하	750 이하	지상15층/지하7층(580이하)	숙박업무
변경	신문로2가 91-4번지 일대	2,679.10 이하	60이하	53,572 이하	750 이하	지상14층이하/지하5층이하(520이하)	업무시설

○ 공람공고 내역

- 1) 건 명 : 도시환경정비구역변경(신문로2구역제5지구)지정을 위한 공람공고
- 2) 공람기간 : 2006.5.27 ~ 2006.6.9(14일)
- 3) 게재방법 : 구보 및 종로구 홈페이지, 관할동사무소 게시판
- 4) 공람장소 : 종로구청 도시계획과
- 5) 공람기간 중 제출된 의견 : 1건(김재철) : 불채택