

명륜3가 주택재개발 정비구역지정을 위한 의견청취안 심사보고

2005. 12. 6
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2005년 11월 17일 · 종로구청장
나. 회부일자 : 2005년 11월 24일
다. 상정일자 : 제156회 서울특별시종로구의회 정례회
제1차(2005. 12. 6) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 열악하고 노후한 불량주택을 효율적으로 정비하여 주민들의 삶의 질을 향상시키는 물론 쾌적한 주거환경조성을 위하여 명륜동 127번지 일대를 주택재개발 구역으로 지정코자 도시및주거환경정비법 제4조 제1항의 규정에 의거 구의회 의견을 듣고자 하는 것임.

나. 주요골자

1) 공공시설의 위치 및 규모

구 분	시설의 종류	위 치	면적(m ²)	비 고
계			1,803.3	
신설	도로	명륜4가 147-1 명륜4가 134-1	1,491.3	소로 2-1 소로 3-1
신설	녹지	명륜4가 128번지 일대	312.0	

2) 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	공공시설 면적(㎡)	연면적(㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	층수	세대수	용도
명륜동 127번지 일대	8,255.14	1,803.3	28,414.97	198.98	20.2	지하2층/ 지상15층 이하	분양 156	공동주택

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意 見 採 擇

- 본 구역은 개발하고자 하는 면적이 10,058.44㎡로서 협소하므로 인근 노후건물지역을 통합하고, 대학로의 인근 상권과도 연계하여 개발함으로써 효율적인 주거환경조성이 될 수 있는 방안을 강구

5. 其他 必要한 事項 : 없 음

6. 審 査 結 果 : 의견채택

(종로구청장이 제출한 원안에 대하여 의견채택대로 가결함)