

② 광 장

구분	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	종로4가광장	광장	종로구 예지동 149-1	13,300	감1,039.2	12,260.8	세운상가4도시환경정비구역에 지족되는 광장 폐지

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意 見 採 擇 : 의 건 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음

공평구역 제15, 16지구 도시환경정비구역 변경 지정에 관한 의견청취 심사보고

2005. 5. 10
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

가. 제안일자 및 제안자 : 2005년 4월 27일 · 종로구청장

나. 회부일자 : 2005년 5월 6일

다. 상정일자 : 제150회 서울특별시종로구의회 임시회

제1차(2005. 5. 10) 재무건설위원회 상정 · 의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 도시환경정비사업의 활성화를 도모하고 정비기반시설의 확보를 통해 쾌적하고 활력있는 도심조성을 위하여 공평구역 제15, 16지구를 하나의 지구로변경과 동시에 도시및주거환경정비기본계획에 의거 주용도(업무시설·판매및영업시설)를 변경코자 도시및주거환경정비법 제4조 규정에 의거 도시환경정비사업구역 변경지정을 위한 구의회 의견을 청취하고자 하는 것임.

나. 주요골자 및 입안내용

- 사업의 명칭 : 공평구역 제15, 16지구 도시환경정비(구-도심재개발)사업
- 정비구역 위치

구 분	위 치	시행면적(m ²)	비 고
당 초	종로구 인사동 110번지일대	-	-
당 초	종로구 인사동 100번지일대	-	-
변 경	종로구 인사동 87번지일대	13,767.70	정비기반시설포함

- 정비면적 : 13,767.70m²(139필지)
 - 대 지 : 9,895.30m²
 - 정비기반시설 : 3,872.40m²(도로, 공원)

- 정비기반시설의 위치 및 규모

구 분	시설의 종류	위 치	면적(m ²)	비 고
계			3,872.4	
1	도 로	종로구 인사동 123-3 외 69필지	3,808.1	
2	공 원	종로구 인사동 128-1	64.3	

- 건축계획

구 분	위 치	대지 면적 (m ²)	건축면적 (건폐율)	연 면 적 (용적률)	층 수 (지상/지하)	주된용도	높이
기정	공평구역 제15지구	5,039.0	1,764.0 (35.0%)	26,450.0 (525%)	15/3	업무	-
기정	공평구역 제16지구	4,670.0	1,680.0 (36.5%)	25,200.0 (547%)	15/3	업무	-
변경	공평구역 제15,16 지구	9,895.3	5,927.28 (60.0%이하)	147,369.6 6 670이하	19/9	판매및영업 시설	84.6m

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 견 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음