

주택재개발 정비구역지정을 위한 의견청취

의안 번호	1136
----------	------

제출년월일 : 2005.11.

제출자 : 종로구청장

1. 건 명 : 무악제2주택재개발 정비구역지정을 위한 의견청취

2. 상정사유

열악하고 노후한 불량주택을 효율적으로 정비하여 주민들의 삶의 질을 향상시킴은 물론 쾌적한 주거환경조성을 위하여 무악동 46번지 일대를 주택재개발 구역으로 지정코자 도시및주거환경정비법 제4조제1항의 규정에 의거 구의회 의견을 듣고자 하는 것임.

3. 주요요지

가. 대상지

- 위 치 : 서울특별시 종로구 무악동 46번지 일대
- 시행면적 : 11,129.1㎡(대지:10,142.1㎡, 공공용지:987㎡)

나. 도시계획사항

- 제3종일반주거지역

다. 추진경위

- 2004.6.25 서울시 도시·주거환경정비 기본계획
(용적률 210%이하, 층수 제한없음)
- 2004.9.13 무악제2구역 주택재개발조합설립추진위원회 승인
- 2005.1.19 정비구역지정 신청
- 2005.2.14 관련부서 협의
- 2005.8.29~9.12 정비구역지정을 위한 공람공고
- 2005.10.14 공람심사

4. 입안내용

가. 개요

- 사업의 명칭 : 무악제2구역 주택재개발사업
- 시행구역 : 서울특별시 종로구 무악동 46번지 일대
- 시행면적 : 11,129.1㎡(대지:10,142.1㎡, 공공용지:987㎡)
- 공공시설의 위치 및 규모

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
계			987.0	
변경	도로	행촌동 1-6~46-69 행촌동 1-6~무악동 47-22 및 무악동 45-373~45-377	623.0	종로 3-1 대로 1-1
신설	녹지	무악동 46-68번지 일대	364.0	

· 건축계획

위치	대지면적(㎡)	공공시설면적(㎡)	연면적(㎡)	용적률(%)	건폐율(%)	층수	세대수	용도
무악동 46번지 일대	10,142.1	987	36,307.4	186.1	23.04	지하3층/ 지상17층 이하	분양 182	공동주택

나. 공고 및 공람

- 건 명 : 무악제2구역주택재개발사업 정비구역지정을 위한 공람공고
(종로구 공고 제2005-429호)
- 공람기간 : 2005.8.29 ~ 2005.9.12(14일간)
- 게재신문 : 세계일보, 제일경제
- 공람장소 : 종로구청 주택과
- 제출된 의견
 - 제출자 : 종로구 무악동 45-23번지 강인애 외1건
 - 일자 : 2005. 9. 12
 - 의견요지 : 재개발사업으로 인하여 재산상의 손해가 발생하므로 재개발사업을 반대 및 역사문화미관지구 해제 요청
 - 제출된 의견은 도시및주거환경정비법 시행령 제28조 및 조례에 의한 토지등소유자의 3분의 2이상의 동의 얻어 정비구역지정을 하는 것으로 향후 추진위원회(조합)로부터 지속적으로 협의토록 조치