

도시환경정비(신문로2구역제5지구)구역변경 지정을 위한 의견청취 심사보고

2006. 6. 15
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2006년 6월 12일 · 종로구청장
나. 회부일자 : 2006년 6월 13일
다. 상정일자 : 제162회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2006. 6. 15) 재무건설위원회 상정 · 의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 토지 등의 소유자(삼봉알앤디-주 대표 장기옥)는 지역적인 여건 등을 고려하여 도시기능을 회복하고자 2005.2.5.수립된 서울시 도시및주거환경정비기본계획과 도시및주거환경정비법 제4조에 따라 도시환경정비구역【숙박·업무(호텔:310실) →업무시설(사무실)】변경지정을 위한 구의회 의견청취를 하고자 하는 것임.

나. 주요골자

- 1) 시행 구역 : 종로구 신문로2가 91-4번지 외77필지
- 2) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	위 치	정비면적(㎡)	비 고
기 정	종로구 신문로2가 91-4번지 일대	5,731.9	측량 결과
변 경	종로구 신문로2가 91-4번지 일대	5,734.1	

3) 정비기반시설의 위치 및 규모

구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
계	도로및공원	신문로2가 106-2번지외13필지	1,267.5	측량결과
기 정	도 로	신문로2가 106-2번지 일대	790.8	-
변 경			790.8	
기 정	공 원	신문로1가 166-2번지 일대	474.5	-
변 경			476.7	

4) 사업(건축)변경계획

구분	위 치	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (높이m)	주변용도
기 정	신문로2가 91-4번지 일대	2,670.72 이하	60이하	59,000 이하	750 이하	지상15층/ 지하7층 (58이하)	숙박 업무
변 경	신문로2가 91-4번지 일대	2,679.10 이하	60이하	53,572 이하	750 이하	지상14층이하/ 지하5층이하 (52이하)	업무 시설

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 견 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음