

제170회(정례회)

서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

서울특별시종로구의회사무국

피감사부서 도시관리국

일 시 2006년 12월 5일(화) 10시06분

장 소 재무건설위원회실

鐘路區議會 第170回 定例會
財務建設委員會 區政業務報告

문화·복지·환경1등구

- 2006年度 -

主要業務 推進現況



都市管理局

報 告 順 序

일반현황

- 부서별 소관업무, 직원현황
- 일반현황

주요업무추진현황

- 주 택 과
- 도 시 계 획 과
- 건 축 과
- 공 원 녹 지 과
- 뉴타운사업추진단

일 반 현 황

1. 도시관리국 기구 : 4과 1추진단 18개팀 132명

□ 주택과 (4개 업무팀)

- 공동주택관리, 임대사업자등록
- 주택개량사업(주거환경개선, 재건축, 재개발)
- 무허가건물 단속, 기존무허가건물 명의변경

□ 도시계획과 (4개 업무팀)

- 도시관리계획수립, 토지형질변경허가
- 도시환경정비사업추진, 지구단위계획수립
- 옥외광고물허가 및 관리

□ 건축과 (4개 업무팀)

- 일반건축물 건축인·허가, 사설위험시설물 관리
- 북촌마을 조성관리, 공공건축물 영선업무 총괄

□ 공원녹지과 (3개 업무팀)

- 공원조성 및 약수터 관리
- 산림보호 및 개발제한구역 관리
- 가로수 및 시설녹지 관리

□ 뉴타운사업추진단 (3개 업무팀)

- 동의문 뉴타운사업추진
- 창신·송인 재정비촉진지구 지정사업추진
- 세운상가 4구역 도시환경정비사업추진

2. 직원현황

(2006.10.31 현재)

구 분	계	일 반 직							기 능 직	
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기 능	청 경
계	132	97	1	5	21	43	16	11	27	8
주 택 과	33	26	1	1	5	15	1	3	7	
도 시 계 획 과	26	21		1	5	9	6		5	
건 축 과	21	21		1	5	7	3	5		
공 원 녹 지 과	38	15		1	3	5	4	2	15	8
뉴타운사업추진단	14	14		1	3	7	2	1		

3. 일반현황

주택 - 47,893동

(단위 : 동)

주 택 현 황				비 고
계	단 독 (다가구포함)	연립주택 (다세대주택)	아파트	
47,893	27,523 (57.46%)	12,517 (26.14%)	7,853 (16.40%)	

용도지역 현황

용 도 지 역	면적(km ²)	비율(%)	비 고
계	23.910	100.0	
전 용 주 거	2.180	9.1	
일 반 주 거	6.870	28.7	
준 주 거	0.096	0.4	
상 업 지 역	3.773	15.8	
녹 지 지 역	10.991	46.0	

공 원 - 38개소 10,457,627.7 m²

계		국립공원		도시자연공원		근 린 공 원		어린이공원	
개소	면적 (m ²)	개소	면적 (m ²)	개소	면적 (m ²)	개소	면적 (m ²)	개소	면적 (m ²)
38	10,457,627.7	1	4,328,000.0	3	3,734,065.9	18	2,370,353.9	16	25,207.9

주요업무추진현황

I. 주거환경개선사업

□ 대상지역

- 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량 건축물이 과도하게 밀집된 도시저소득 주민의 집단거주 지역

□ 2005년까지 추진실적 : 총17개지구 사업비 73,152백만원 집행

- 도로 개설 : B=2~8m, L=11,982m (17개지구)
- 마을회관(경로당) : 6개소 918㎡(창신, 원서, 연건, 동승, 행촌, 송인)
- 어린이놀이터설치 : 4개소 1,581.3㎡(창신, 동승, 행촌, 송인)
- 어린이집 신축 : 1개소 198㎡(창신)
- 공영주차장설치 : 5개지구 1,133㎡(행촌, 송인, 동승, 누상·옥인, 창신)
- 사회복지시설(동부여성센터) 신축 : 1개소 569㎡(창신)

□ 2006년 추진실적 : 총사업비 973백만원

- 도로개설 : B=4m, L=50m(행촌)
- 시설녹지 : 1개소 2,154㎡(행촌)
- 보상시행 : 1개지구 창신동23-857외 6필지 178.7㎡(창신3)

□ 불량주택 개량 추진실적 : 총대상 2,928동

- 개량실적 : 2,223동(76%), 미개량 705동(24%)

2. 주택 재건축사업

□ 사업대상 및 추진요건

- 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물이 2/3 이상 지역
- 단독주택 200호 이상 또는 연면적 10,000㎡ 이상 지역
- 노후·불량주택 소유자 전체 80%(동별 2/3)이상 동의
- 1981년 기준 20년 이상으로 안전진단 결과 재건축 판정된 공동주택

추진 총괄현황

계	착공	사업시행인가	추진위원회승인	구역지정신청
6구역	1구역	1구역	1구역	3구역

사업시행인가 및 착공 - 2구역

연번	사업명	사업위치	건립규모	추진사항
1	무악연립 재건축	무악동 59-1일대	지하2층, 지상11~17층 17개동 810세대	- 98.04.30 조합설립인가 - 04.05.03 사업시행인가 - 05.04.26 공사착공
2	무악연립 제2재건축	무악동 71-1외12	지하2층, 지상9~15층 3개동 152세대	- 02.12.24 조합설립인가 - 05.03.14 사업시행인가

조합설립 추진위원회 승인 - 1구역

연번	사업명	사업위치	건립규모	추진사항
1	청운맨션 재건축	구기동 100-48외6	미정 (기존주택: 지하1, 지상2층 7개동 52세대)	- 04. 7.19 조합설립추진 위원회승인

재건축기본계획 수립대상 - 3구역

연번	사업명	사업위치	건립규모	추진사항
1	신영동 단독주택지 재건축	신영동 226~229 일대	미정 (기존주택: 공동주택 및 단독주택 112동)	- 06.7.10 재건축기본계획 수립요청(구→서울시)
2	명륜동 단독주택지 재건축	명륜동1가 63 일대	미정 (기존주택: 공동주택 및 단독주택 288동)	- 06.7.10 재건축기본계획 수립요청(구→서울시)
3	원남, 연건동 단독주택지 재건축	원남동 2. 연건동 289 일대	미정 (기존주택: 공동주택 및 단독주택 133동)	- 06.7.10 재건축기본계획 수립요청(구→서울시)

3. 주택 재개발사업

대상지역 및 추진요건

- 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집된 지역
- 토지등의 소유자 4/5 이상 동의로 조합설립 및 사업시행인가

추진현황 총괄

계	착공	조합설립인가	정비구역지정	추진위원회승인	기본계획수립
15구역	2구역	2구역	4구역	6구역	1구역

착공 - 2개구역

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
승인 제4구역	승인1동 20번지 일대	- 지하1~2층 지상6~12층 6개동, 416세대 - 면적 : 24,256.20㎡	- 2001.11.01 : 구역지정 - 2002.01.28 : 조합설립인가 - 2003.12.02 : 사업시행인가 - 2005.08.16 : 관리처분계획인가 - 2006.01 : 착공
승인 제5구역	승인2동 766번지 일대	- 지하2층 지상20층 6개동, 288세대 - 면적 : 14,546.30㎡	- 2003.03.21 : 구역지정 - 2003.05.26 : 조합설립인가 - 2004.08.31 : 사업시행인가 - 2005.12.28 : 관리처분계획인가 - 2006.06 : 착공

□ 조합설립인가 및 정비구역지정 - 6개구역

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
신영 제1구역	신영동 158번지 일대	- 지하1/지상4층 연립주택 8개동, 116세대 - 면적: 9,541㎡	- 2000.06.01 : 재개발 구역지정 - 2003.07.08 : 조합설립인가 ※ 인접중앙빌라 등 재개발 구역 확대여부 및 사업계획타당성 재검토
삼청 제2구역	삼청동 산2-53번지 일대	- 면적: 12,861.8㎡ (국·공유지: 12,754.8㎡, 사유지: 107㎡)	- 1986.12.30 : 주택재개발구역지정 - 2004.12.10 : 공공계획 학술용역 ※ 국공유지 매입 등 주민부담금 과중으로 사업계획 타당성 재검토
송인 제3구역	송인동 1422번지 일대	- 면적: 19,276.7㎡	- 1984.11.17 : 재개발구역지정 - 2002.06.05 : 구역변경지정결정고시 (삼일시민아파트해제) - 2004.07.27 : 지구단위계획 용역
충신 제1구역	충신동 1번지일대	- 용적률 170%이하 - 7층/12층이하 - 면적: 29,679.07㎡	- 2004.05.31 : 조합설립 추진위 승인 - 2005.10.06 : 구역지정 - 2006.03.10 : 조합설립인가
무악 제2구역	무악동 47번지 일대	- 용적률 210%이하 - 면적: 11,128.1㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 9.13 : 조합설립 추진위원회승인 - 2006. 3.17 : 구역지정
명륜4가 구역	명륜4가 127번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적: 10,058.44㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 9.13 : 조합설립 추진위원회승인 - 2006. 3.30 : 구역지정

□ 추진위원회 승인 및 기본계획수립 - 7개소

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
승인 제2구역	승인동 61번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:17,946.93㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 8. 3 : 조합설립 추진위원회승인
이화 제1구역	이화동 9번지 일대	- 용적률 170%이하 - 7층/12층이하 - 면적:15,193.8㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 9.24 : 조합설립 추진위원회승인
옥인 제1구역	옥인동 47번지 일대	- 용적률 170%이하 - 5층/7층이하 - 면적:20,353.97㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004.11.24 : 조합설립 추진위원회승인
체부 제1구역	체부동 127번지 일대	- 용적률 170%이하 - 기타/7층이하 - 면적:41,046.51㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004.12. 4 : 조합설립 추진위원회승인
누하 제1구역	누하동 8번지 일대	- 용적률 170%이하 - 기타/7층이하 - 면적:21,728.0㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2005. 6. 3 : 조합설립 추진위원회승인
창신 제2구역	창신동 23번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:35,897.04㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2005. 6.17 : 조합설립 추진위원회승인
승인 제1구역	승인동 10번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:17,000㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시

4. 기반시설부담금 제도 운영 현황

□ 기반시설부담금제도 개요

- 도입목적 : 건축물의 건축행위로 인해 유발되는 기반시설의 설치·정비 또는 개량행위에 필요한 비용을 건축행위자에게 부담
- 부과근거 : 기반시설부담금에 관한 법률 (2006.1.11 제정-2006.7.12 시행)
- 부과대상 : 건축연면적 200㎡ 초과하는 건축물의 건축(신·증축) 행위
- 부과기준 : 건축허가시점
- 기반시설범위 : 도로, 공원, 녹지, 상수도, 하수도, 학교, 폐기물처리시설
- 기반시설부담금의 배분
 - 국가 : 30/100, 지자체 : 70/100(각 자치구에 30%이상 배분 예정)
- 부담금의 산정
 - (기반시설 표준시설비용+용지비용)×건축연면적×부담률-공제액

□ 추진경위

- 2006.01.11 : 기반시설부담금에 관한 법률 제정
- 2006.07.12 : 기반시설부담금에 관한 법률 시행
- 2006.10.18 : 기반시설부담금 운영에 따른 기반시설특별회계 설치 및 운영에 관한 조례제정 공포

□ 기반시설부담금 부과징수현황

- 기반시설 부담금 예정통지 누계 : 21건 579,862천원
- 부과금 누계 : 13건 354,658천원
- 부과 예정 : 8건 225,204천원
- 납부금 누계 : 4건 18,539천원

5. 평창동 원형택지 지구단위계획수립 추진

지역현황

- 위 치 : 평창동 400 ~ 500번지 일대
- 표 고 : 120m ~ 260m
- 도시계획사항 : 제1종전용주거지역, 자연경관지구
- 미개발 원형택지 : 257필지 181,561㎡

지구단위계획 수립

- 사업명 : 평창동 원형택지 지구단위계획수립 용역
- 사업비 : 4억원(2006 추경반영-시비보조사업)
- 추진내역
 - 2006. 05 서울시 도시계획조례 개정
 - 2006. 11 사업비 확보 및 명시이월(4억원)

향후계획

- 2006. 11 지구단위계획수립용역 발주중
- 2007. 12 지구단위계획수립

6. 도시환경정비사업 추진

대상지역 및 추진요건

- 상업지역등에서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 기능의 회복이 필요한 지역
- 토지등의 소유자 4/5이상 동의로 추진

구역지정 — 15개 구역 97개 지구(완료41, 진행14, 미시행42)

□ **진행중인 도시환경정비사업 현황**

연번	구역명	지구	대지위치	사업개요			추진현황
				시행면적 (㎡)	연면적(용도) (㎡)	층수	
1	도림 구역	21	도림동 32-1일대	2,127.8	9,989.39 (종교)	8/3	○ 건물사용승인
2	신문로 2구역	3	신문로1가197 일대	5,368.7	61,500이하 (업무)	29/8	○ 공사중
3		5	신문로2가 91-4일대	5,731.9	53,572이하 (업무)	14/5	○ 사업시행인가
4		8	신문로2가 106-5일대	7,052.4	58,821.68 (업무, 공동주택)	18/7	○ 사업재개 및 사업완료
5	청진 구역	5	청진동 188번지	3,567.8	37,460이하 (업무)	25/6	○ 구역변경추진
6		6	청진동 166일대	8,655.5	96,635.85 (업무)	20/7	○ 내부공사
7	사직 1구역	-	사직동 54일대	40,128	205,000이하 (공동주택)	14/4	○ 골조공사 및 내부공사
8	중학 구역	-	중학동 66일대	8,163.3	82,300이하 (업무)	16/6	○ 사업시행인가 예정
9	공평 구역	15	인사동 87번지	13,767.7	147,160 (업무)	19/9	○ 사업시행인가 예정
10		16					
11	세운 상가4	-	예지동 85일대	33,190.1	325,062이하 (업무)	32/7	○ 세운재상비 촉진지구 지정고시 (2006.10.26)
12	세운 상가2	-	장사동 67일대	38,791.4	227,550.0 (업무 등)	25/-	
13	익선 구역	-	익선동 165일대	31,121.5	233,660이하 (업무, 공동주택)	14/5	○ 조감설계안가수립 예정
14	세종로 구역	2	당주동 29일대	4,784.60	60,000이하 (업무)	23/6	○ 사업시행인가 예정

7. 지구단위계획

□ 대상지역

- 토지이용을 합리화하고 도시의 기능·미관을 증진시키며 양호한 환경을 확보하기 위하여 필요하다고 생각되는 지역

□ 현 황 : 12개 구역

- 계획수립 완료 : 9개 구역
- 정비계획 수립 중 : 3개 구역

□ 추진중인 구역 - 3개구역

- 울곡로 재정비구역
 - 위치 : 대학로, 울곡로 주변 일대(520,727㎡)
 - 추진내용
 - 2006. 9월 : 용역계약 및 착수
 - 2008.12월 : 용역준공예정
- 성균관대 주변 지구단위계획 구역
 - 위치 : 성균관대 주변 일대(149,270㎡)
 - 추진내용
 - 2005.11월 : 용역발주
 - 2007. 6월 : 계획수립 완료 예정
- 송인동 주변 지구단위계획 구역(서울시)
 - 위치 : 송인동, 창신동 주변 일대(218,280㎡)
 - 추진내용
 - 2006. 9월 : 서울시 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
 - 2006.12월 : 결정고시 예정

8. 불법옥외광고물 정비

□ 사업개요

- 기 간 : 2006. 1 ~ 12월
- 대 상 : 2차선이상 도로변 및 이면도로상 불법광고물
- 내 용 : 불법광고물에 대한 개별 통지 후 자율정비토록 시정명령 불이행시 이행강제금 부과 및 행정대집행(철거) 실시

□ 추진 실적

- 불법 고정광고물 정비
 - 정비실적 : 3,343건 정비
- 불법 유동광고물 정비
 - 과태료 부과 : 284건 55,500천원
 - 과태료 징수 : 208건 46,707천원

□ 향후계획

- 불법광고물 정비에 대한 주민의 저항이 많으나 지속적인 홍보와 설득으로 정비 추진

※ 종로~청계천 연결도로 간판정비 사업 완료

- 구 간 : 무교동길외 5개 가로(810m)
- 정비기간 : 2005. 11. ~ 2006. 6. 30
- 정비실적 : 122개업소 226개간판 정비
- 보조금지급 : 602,388천원
- 추진근거 : 서울특별시기성시가지환경개선지원조례 제6조
 - 광고물정비(제작 및 설치)비용의 범위안에서 업소당 500만원까지 보조지원

9. 위법건축물 단속 및 관리

추진목표

- 분야별 단속 및 정비계획을 수립시행
- 위법건축물 사후관리 및 정비철저

추진개요

- 건축허가시 건축행정절차 안내 리플릿 배부
- 위반사항 적발시 단계별 행정조치(위반건축물표기, 고발, 이행강제금 부과 등)
- 위반건축물 단속 및 관리계획 홍보

추진계획

구 분	점 검 대 상	점검시기	점검방법
중·대형건축물	연면적10,000㎡이상의 대형건축물 연면적2,000~10,000㎡만의 중형건축물	상반기 1회	전수조사
건축사조사대행 건축물	2,000㎡이하소형건축물 및 다가구 다세대 주택	분기별 점검	전수조사
신고대상건축물	신고대상 중축, 신축건축물, 가설 건축물	분기별 점검	전수조사
장기미사용승인 건축물	2004년도이전 건축허가분중 미사용승인 건축물 조사	상·하반기점검	전수조사

추진실적

구 분	시정지시	위법표기 (관리대상)	이행강제금		과 태 료	
			건수	금액(천원)	건수	금액(천원)
합 계	126	8	60	368,129	92	382,040
중·대형건축물	8	-	-	-	-	-
건축사조사대행건축물	55	4	3	36,038	-	-
신고대상건축물	-	-	3	11,400	-	-
장기미사용건축물	63	-	-	-	-	-
특정건축물양성화	-	-	20	102,363	58	362,276
기타 위법건축물	-	4	34	218,328	34	19,764

10. 시설위험시설물 및 대형공사장 안전관리

□ 추진목표

- 재난발생의 위험성 해소로 주민의 생명과 재산보호
- 안전관리 체계 구축으로 재난예방

□ 대상시설 ; 총 213개소

- 재난위험시설물 : 3개소(건축물 1개소, 절개지 2개소)
- 중점관리대상 : 210개소
 - 대형건축물(15년이상경과된 11층이상 또는 5,000㎡이상 건축물): 62개소
 - 노후시설 및 기타시설 : 145개소
 - 대형공사장(10층이상 또는 연면적10,000㎡이상):3개소

□ 추진계획

- 점검기간
 - 재난위험시설물(D, E급) : 월1회(해빙기, 우기, 추석, 동절기 등)
 - 중점관리대상 시설물(A~C급) : 년2회(반기별 1회)
- 점검방법 : 육안점검 및 필요시 외부전문가 합동점검 실시

□ 추진실적

- 점검기간
 - 상반기 : 2006. 6. 13~ 7. 6
 - 하반기 : 2006.10. 13~11. 3

구 분	점검개소	점검내용	조치사항
재난위험시설	3	- 절개지 붕괴위험 - 균열 및 변형유무	- 1차 점검완료
중점관리대상 - 대형건축물 - 노후시설물 등 - 대형공사장	210 62 145 3	- 건축물균열, 누수 - 침하, 담장, 축대 안전성여부	- 상태등급이 변경되는 경우 재조정 - 안전관리 미흡시 관리주체 시정권고

II. 위법시공 건축물에 대한 양성화

추진목표

- 급격한 산업화 및 도시화의 과정에서 부득이 발생한 위법 시공된 일정규모 이하의 주거용 건축물에 대하여 한시적으로 신고를 받아 사용 승인하여 위법건축물의 정비와 시민의 재산권 보호 및 주거 생활의 안전을 도모

추진개요

- 2003년 12. 31당시 사실상 완공된 주거용 건축물로서
 - 단독주택은 165㎡이하(다가구주택은 330㎡이하)
 - 다세대주택은 전용면적 85㎡이하의 건축물

추진절차

- 설계도서 및 현장조사서 작성(건축사) - 신청서 제출(2007.1.8 까지)
 - 건축위원회 심의 - 사용승인

추진기간

- 2006. 2. 9 ~ 2007. 2. 8(1년)

추진실적

신고접수	심의완료(사용승인)	처리중
161	151	10

12. 공원조성 및 정비사업

와룡근린공원 생태탐방로 조성

- 위 치 : 종로구 명륜3가 산 2-14번지 일대
- 규 모 : 205,495㎡
- 사업기간 : 2005. 9 ~ 2006. 4.14
- 사 업 비 : 677,000천원
- 사업내용 : 산책로 정비, 수목식재, 공원 정비 등

□ 근린공원 유지보수

- 위 치 : 종로구 송인동 58번지 송인근린공원 등 6개소
- 규 모 : 6개소 86,008㎡
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006.11
- 사 업 비 : 132,000천원
- 사업내용
 - 탑골공원등 5개소 화장실, 음수대 정비 및 평의자10조, 철봉1조 교체
 - 녹색토 취부95㎡, 배수로설치20m 및 산철쭉 등 4종 3,500주 식재

□ 어린이공원 정비

- 위 치 : 종로구 평창동 327-7 새마을어린이공원 등 8개소
- 규 모 : 16개 어린이공원 26,152.91㎡
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 12
- 사 업 비 : 90,000천원
- 사업내용
 - 고무칩포장 220㎡, 칸막이설치24㎡, 타일철거 및 설치 등
 - 등의자4개조, 그네1개조 설치
 - 스트로브жат 외 10종 1,547주 식재 등

□ 북악산길 산책로 조성

- 위 치 : 북악산길 (창의문 ~ 성북구 경계)
- 규 모 : 약 3.3km
- 사업기간 : 2005. 9 ~ 2006. 6.19
- 사 업 비 : 950,000천원
- 사업내용
 - 산책로 개설 2,340m, 데크로드 172경간, 전망데크 2개소
 - 목재계단 115단, 축대목 685경간, 종합안내판 등 24개소
 - 로프웬스 448경간, 허리돌리기 등 운동시설 8개소, 평의자 15개소

□ **황학정 계류복원 및 산책로 정비**

- 위 치 : 종로구 사직동 산1-11번지 일대(사직근린공원내)
- 규 모 : 16,899㎡
- 사업기간 : 2005. 10 ~ 2006. 6
- 사 업 비 : 650,000천원
- 사업내용 : 계류복원, 습지연못 조성, 수목식재 등

□ **청운시민아파트 철거지 공원조성**

- 위 치 : 청운동 산4, 7번지 일대
- 규 모 : 25,457.5㎡
- 사업기간 : 2005. 10 ~ 2006. 11. 30
- 사 업 비 : 1,800,000천원
- 사업내용 : 청운아파트 철거부지 공원조성

13. 녹지조성 및 조경사업

□ **종묘뒤 녹지조성**

- 위 치 : 권농동 93번지일대
- 규 모 : 2,637.7㎡
- 기 간 : 2003. 1. ~ 2006. 4. 3
- 사 업 비 : 900,000천원 (보상비 : 5,200백만원)
- 사업내용
 - 소나무(장송)등 21종 5,788주, 벌개미취 등 7종 13,120본 식재
 - 장대석화단 등 16종 시설물 설치

□ **학교공원화 사업**

- 위 치 : 서울사대부속초등학교, 청운초등학교
- 기 간 : 2006. 8. 14 ~ 2006. 11. 11
- 사 업 비 : 320,000천원
 - ※ 공사비 300,000천원, 용역비 20,000천원
- 사업내용
 - 느티나무등 30종 8,873주, 구절초등 19종 9,003본 식재
 - 야외탁자등 16종 시설물 설치

행촌동 주거환경개선지구 녹지조성

- 위 치 : 행촌동 210-781번지의 35필지
- 규 모 : 2,088.7㎡
- 기 간 : 2005. 4 ~ 2006.11.28
- 사 업 비 : 314,000천원
- 사업내용
 - 소나무외 15종 3,532주 및 맥문동의 4종 30,625본 식재
 - 안내판외 13종 시설물 설치

14. 인왕산 청운지구(단독주택) 조성사업

사업개요

- 위 치 : 종로구 청운동 3번지 일대
- 사업면적 : 6,405㎡
- 보상규모 : 토지 15필지 1,864.5㎡, 건축물 15동(유 10, 무 5)
- 사업기간 : 2005. 1 ~ 2007.12.31
- 사 업 비 : 5,073,000천원
- 사업내용 : 토지(건물포함) 보상 및 철거 후 녹지복원

추진실적

- 2004.10.14 : 서울특별시 투자심사 통과 (34억원)
- 2005.11.03 : 도시계획사업(공원조성) 실시계획인가 고시
- 2006.02.02 : 보상공고
- 2006.04.13 : 감정평가 완료
 - 지가상승 등으로 부족예산 발생 : 1,473백만원
- 2006.04.14 : 부족예산 확보요청(서울시 공원과)
- 2006.10.13 : 예산배정 완료 (부족예산 포함 : 4,364백만원)

향후계획

- 2006.11~12 : 일괄보상 추진(건설관리과)
- 2007. 1~ 2 : 수용재결 및 이의재결
- 2007. 3~ 12 : 용역, 공사

15. 돈의문 뉴타운지구사업

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 평동 164번지 외 1,561필지
- 면 적 : 200,780㎡
- 개발방식 : 도시환경정비사업
- 건립계획 : 2,240세대 (일반1,803, 임대437) 6,500명
- 기반시설 : 7개소(도로, 공원, 녹지, 광장 등) 43,847㎡

□ 추진경위

- 2003.11.18 : 뉴타운지구 지정(서울시)
- 2006.04.13 : 교남도시환경정비구역지정고시
- 2006.06.10 : 조합총회
- 2006.08.22 : 시공사 선정 (GS건설)

□ 서울시 지원내용

- 위 치 : 송월동1-44번지일대(10,662㎡)
- 지원예산 : 38,133백만원
- 보상대상 : 토지 67필지, 건물 193동
- 효 과
 - 서울시 투자지원으로 공공부담률 감소(7.4%)
 - 공공부담 재정지원으로 조합부담 비용 감소

□ 향후계획

- 2006.12 : 조합설립인가
- 2007.06 : 사업시행인가 및 고시

16. 창신·송인 재정비촉진지구지정사업

재정비촉진지구(안) 현황

- 위 치 : 창신1·2·3동, 송인1동 일대
- 면 적 : 846,100㎡
- 사 업 비 : 1,890백만원(시비 890, 구비 1,000)

추진경위

- 2004.04.03 : 뉴타운지구 지정계획 통보(시→구)
- 2005.08.29 : 3차 뉴타운 후보지 선정
- 2005.11.30 : 3차 뉴타운 지구 지정 요청(구 →서울시)
- 2006.03.09~03.30 : 주민설명회 개최 2차(4회)
- 2006.07.19~08.07 : 토지등 소유자 설문조사
- 2006.10.14~11.02 : 재정비촉진지구지정을위한 주민공람

현안사항

- 주민의 반대로 지연된 재정비 촉진지구 지정에 따른 주민들의 찬·반의견 대립에 대한 해결방안 강구

향후계획

- 2006.11월 : 구의회 의견 청취
- 2006.12월 : 재정비촉진지구 지정 요청 (종로구 → 서울시)

17. 세운상가4구역 도시환경정비사업

□ 추진목표

- 낙후된 세운상가 4구역에 대하여 쾌적한 도심환경을 조성하고 도심기능의 재활성화를 위해 주민의견을 반영한 서울의 랜드마크적 복합단지를 조성

□ 사업개요

- 시행구역 : 종로구 예지동 85번지 일대
- 시행면적 : 33,258.8㎡(대지면적 26,216.6㎡, 공공용지 7,042.2㎡)
- 시행자 : 서울특별시 종로구청
- 설계자 : Koetter Kim & (주) 무영+동우
- 건축계획 : 건축면적 15,700㎡ 이하(지하7층 ~ 지상32층)

□ 추진경과

- 2004.02.05 : 재개발 구역변경지정(서고시제27호)
- 2004.09.21 : 국제지명초청현상설계 작품 선정
- 2006.03.16 : 시공자 및 신탁사 선정(대림컨소시엄, 다올부동산신탁)
- 2006.09.15 : 재정비촉진지구 지정(안) 주민공람공고
- 2006.10.26 : 세운재정비촉진지구 지정고시(서울시)

□ 향후계획

- 2007년. 상반기 : 사업시행계획서 작성 고시
- 2007년. 하반기 : 관리처분계획고시