

서 면 답 변 서

(공원녹지과)

질문의원

박종식 의원

【질 문】

- 지하주차장 1면당 약 4천만원의 건설비용 산출근거에 대하여 질문 주셨습니다.

【답 변】

- 박종식 의원님께서 서면으로 요구하신 지하주차장 1면당 약 4천만원의 건설비용 산출근거에 대하여 아래와 같이 제출합니다.
- 주차장 형식별 비교표 : 주차설비공업협동조합 출처('05년)
 - 타구 최근 2년간 지하주차장 건설현황 : '04~'05년
 - 정독주차장 지하주차장 건설비용 : 서울시 산출
- 별첨 : 산출근거 1부. 끝.

1. 주차장 형식별 비교표

구분	평면식	철골조(자주식)	철근콘크리트 (자주식)	학교지하(자주식)	비고
1면당 건설비	40백만원	27백만원	45백만원	46백만원 (부지금액제외)	

<출처: 주차설비공업협동조합, 2005년>

2. 타구 최근 2개년간 지하주차장 건설현황

○ 2004년

연번	자치구	지번	형식	건설금액(원)	면당 건설비
1	강동구	천호3동 167-195	자주, 지상1+지하3, 192면	7,029,609,040	36.6백만원
2	강남구	개포동 182-1	자주, 지상1+지하3, 149면	4,578,423,000	30.7백만원
3	서초구	양재2 399	자주, 지하3, 132면	5,596,129,000	42.4백만원
4	서초구	반포4 90-7	자주, 지하3, 79면	3,583,746,580	45.4백만원
5	성북구	장위3동 79-1	자주, 지하1, 98면	3,158,076,530	32.2백만원
6	양천구	신월동 129-6외 4	자주, 지하2, 113면	3,785,874,580	33.5백만원
				1면당 건설비 평균	36.8백만원

○ 2005년

연번	자치구	지번	형식	건설금액(원)	면당 건설비
1	강동구	성내2동 512	자주, 지하3, 174면	6,417,290,000	36.9백만원
2	성동구	흥익 369외 4필지	자주, 지하3, 194면	7,410,000,000	38.2백만원
				1면당 건설비 평균	37.5백만원

3. 정독도서관 지하주차장

0. 위치: 종로구 하동 2번지 정독도서관

0. 규모: 부지11,000평, 연면적 3,645평(건물 총5개동)

열람실 1,2동, 사료관, 휴게실 - 등록문화재 지정(4개동)

0. 시설 조성계획 및 소요예산 ----- 총 105억 5천만원

분야	규모	금액	비고
공동주차장(지하)	150대(1800평)	63억(평당350만원)	1면당 4,200만원
폐기물상차장(지하)	1개소(300평)	10억5천(평당350만원)	
전통정원(지상마당)	지상마당 8,000평	32억(평당40만원)	

질 문 답 변 서

(토목과)

질문의원

김 성 은 의원

【질 문】

○ 내자보도육교 철거 가능한지에 대하여?

【답 변】

- 내자 보도육교는 주민요구에 의거 2005년 11월~2006년 4월까지 3차례 서울지방경찰청에 철거 및 횡단보도 신설을 위한 교통규제심의를 요청하였으나 교통사고 위험 및 차량정체가 가중될 것으로 판단하여 교통규제심의 대상에서 제외된 사실이 있습니다.
- 다시 한 번 서울지방경찰청과 협의할 계획이며 규제심의 신청시 주민대표, 구의원님과 함께 힘을 모아 요구사항이 반영될 수 있도록 노력하겠습니다.

질 문 답 변 서

(토목과)

질문의원	김 성 은 의원(시민행정 위원장)
【질 문】 ○ 통의동 35의44호앞 도로개설 예산이 8억8천에서 13억으로 증가된 사유?	
○ 당초 토지 보상가를 공시지가의 1.5배로 계산하였으나 2006.03 인왕산도시공원조성사업을 위한 청운동 3-63번지 토지평가액이 공시지가의 2.3배로 제시됨에 따라 예산증액	
○ 편성요구 중인 3억원으로 통의동53-1,53,52번지를 보상 및 도로 개설함으로서 통행로 확보가능	

질 문 답 변 서

(주민생활지원국)

질문의원

김성은 시민행정위원장

【질 문】

- 신교동 공영주차장 시설을 확충하고, 어르신 전문회관 및 청소년 교육문화센터를 건립할 계획은 없는지에 대하여 질문 주셨습니다

【답 변】

- 의원님께서 질의하신 신교동 공영주차장 부지에 청소년 교육문화센터 건립에 관한 사항은
- 현재 종합사회복지관 이나 청소년교육문화센터 등 필요시설 및 시설별 건립 방안에 대하여 다방면으로 검토 중에 있으며
- 타당성 용역 실시 및 주민설명회 등을 거친 후 사업비를 2007년도 추경에 반영할 계획입니다