

第137回(定例会)

서울特別市鐘路區議會 市民行政委員會會議錄

서울特別市鐘路區議會事務局

被監査部署 都市管理局

日 時 2003年11月28日(金) 10時04分

場 所 財務建設委員會室

2003 鐘路區議會 第137回 定例会
財務建設委員會 報告資料

- 2003年度 -

主要業務推進現況



都市管理局

報告順序

- 一般現況

- 2003年度 主要業務推進現況 及び
2004年度 主要業務推進計劃

- 住宅課

- 都市計劃課

- 建築課

- 公園綠地課

一 般 現 況

□ 도시관리국 기구 : 4과 15개 업무팀

◎ 주택과 (4개 업무팀)

- 주택행정의 종합 및 민영주택건설에 관한 사항
- 주거환경개선사업 및 재건축에 관한 사항
- 시민아파트관리 및 공동주택관리에 관한 사항
- 무허가건물 발생방지 및 철거정리에 관한 사항

◎ 도시계획과 (4개 업무팀)

- 도시관리계획업무 전반에 관한 사항
- 도시환경정비 기본계획, 주택재개발에 관한 사항
- 광고물정비에 관한 사항

◎ 건축과 (4개 업무팀)

- 건축허가 및 사용승인에 관한 사항
- 위법건축물 관리에 관한 사항
- 사설 위험시설물 관리 및 영선업무에 관한 사항

◎ 공원녹지과 (3개 업무팀)

- 공원 유지관리에 관한 사항
- 국립공원 및 그린벨트 유지관리에 관한 사항 등

□ 직원현황

(2003.11.21일 현재)

구 분	계	일 반 직							기능직	
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능	청경
계	129	91	1	4	17	34	28	7	27	11
주 택 과	36	28	1	1	5	15	5	1	8	
도시계획과	30	26		1	5	7	12	1	4	
건 축 과	21	21		1	4	8	6	2		
공원녹지과	42	16		1	3	4	5	3	15	11

□ 주거환경개선사업지구 현황(총괄)

구 분	공공사업 완료지구	공공사업 추진지구
총 17개지구 (면적:333,792㎡)	9개지구 (명륜1,2,3, 창신2, 홍파, 신교,가회,연건,동승)	8개지구 (창신, 행촌, 송인, 누상1, 누상·옥인, 사직, 원서, 창신3)

□ 주거환경개선사업 예산현황

(단위 : 백만원)

총사업비	기 투자 ('95~2001)	2002년 사업비	2003년 사업비	2004년이후 사업비	비고
75,976	64,646	7,045	1,159	3,126	

□ 재건축사업 추진현황

구분	조합명	조합원수	사 업 규 모	추진내역
사업계획 승인	명륜맨션재건축	28	지하1층, 지상12층 1개동 55세대	-03.6.28 사업계획승인
	그린빌리지재건축	52	지하1층, 지상5층 3개동 79세대	-02.9.30 사업계획승인
사업계획 승인신청	무악연립재건축	552	지하2층, 지상11~17층 17개동 813세대	-02.6.29 사업계획승인신청
	무악연립제2재건축	57	지하1층, 지상15층 2개동 188세대	-03.5.9 사업계획승인신청
조합설립인가	창신 아파트	61	-	-89.10.23 조합설립인가

□ 주택 — 45,902호(보급율 72.8%)

주 택 현 황				비 고
계	단 독	연립주택	아파트	
45.902	28,837 (62.8%)	10,661 (23.2%)	6,404 (14.0%)	기존 무허가건물 1,464동

□ 시민아파트 --- 22개동 1119호

청운	10개동, 544호	11개동중 1개동(11동 33호) 철거
송인 삼일	6개동, 290호	상가 117호
창신 삼일	6개동, 285호	상가 114호

□ 용도지역 현황

용도지역		면적 (km ²)	비율 (%)	비고
계		23.91	100.0	
주거지역	소계	9.006	37.7	
	전용주거	2.151	9.0	
	일반주거	6.759	28.3	
	준주거	0.096	0.4	
상업지역		3.773	15.8	
녹지지역		11.131	46.5	

□ 용도지구 현황

구분		면적 (m ²)	위치
자연경관 지구		2,990,651	평창, 구기, 홍지, 부암, 신영, 청운, 효자, 가회, 삼청, 사직, 교남, 무악, 혜화, 명륜3가동 일대
미관지구 A=1,304,500m ²	중심지 미관지구	393,660	세종로, 새문안길, 광화문R, 우정국로, 삼일로, 돈화문로, 배오개길, 왕산로, 의주로 청계로, 대학로, 창경궁로, 돈화문로, 을곡로
	역사문화 미관지구	910,840	효자로~삼청동길, 지하문길~세검정길, 사직로 의주로(일부), 가회, 삼청동일대(집단4종)
최고고도지구 A=1,670,090m ²	20m이하	415,800	청운, 신교, 궁정, 옥인, 통인, 누상, 누하, 채부, 필운동일대
	15~18m 이하	732,772	적선, 통의, 창성, 효자, 궁정, 청운, 중학, 사간, 송현, 안국, 화, 가회, 팔판, 삼청동일대
	16m이하	41,228	재동 83일대, 소격동 165일대
	5층이하 (18m이하)	480,290	평창, 구기, 신영, 부암, 홍지동일대

□ 공원현황

○ 공 원 - 50개소 10,021,653.2㎡ (3,031,536.4평)

구 분	계		시 설		미 시 설	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	50	10,021,653.2	36	9,975,988.4	14	45,664.8
국립공원	1	3,850,000.0	1	3,850,000.0	-	-
도시자연공원	3	3,734,065.9	3	3,734,065.9	-	-
근린공원	19	2,375,801.9	16	2,365,769.6	3	10,032.3
어린이공원	27	61,785.4	16	26,152.9	11	35,632.5

□ 녹지현황

○ 임 야 - 9.57km² (행정구역의 40%)

계	국유림	공유림	사유림
9.57km ²	7.91	0.14	1.52
비율 (%)	82.65	1.47	15.88

○ 개발제한구역 - 8.47km² (행정구역의 35.4%)

◦ 토 지

계	임 야	전	대 지	잡종지	기 타
8.47km ²	7.34	0.58	0.31	0.07	0.17
비율 (%)	86.6	6.8	3.7	0.9	2.0

◦ 건 축 물

구분	계	주 택		종교 시설	학교	영농 시설	공공 시설	기 타
		본건물	부속					
계	1,375	657	635	53	18	4	2	6
허가	666	547	75	19	18	2	2	3
무허가	709	110	560	34	-	2	0	3

◦ 관리대상

행정동수	세대수	인구수	관 리 시 설		감시원
			초 소	표 석	
6개동	794세대	2,415명	4개소	188개	3명

○ 지정보호수

계	수 종 별						
	느티나무	은행나무	회화나무	소나무	비슬나무	중국굴피나무	향나무
30주	9	7	5	4	3	1	1

□ 조경현황

○ 가로수현황 - 7,280주

수종 계	은행	버즘 나무	무궁화	벚나무	느티 나무	소나무	기타
7,280	4,644	1,681	91	146	328	198	192

○ 일반녹지 현황 - 60개소 123,238.8㎡(37,279평)

구 분	개 소	면적(㎡)	수 량		
			계	교 목	관 목
계	60	123,238.8	302,589	5,263	297,326
도심녹지대	37	106,179	270,859	3,775	267,084
중앙분리대	3	2,662	6,447	510	5,937
기 타	20	14,397.8	25,283	978	24,305

○ 시설녹지 현황 - 8개소 32,171㎡(9,731.6평)

계		시 설		미 시 설		건 물(동)		
개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	유허가	무허가
8	32,171	2	2,689	6	29,482	28	27	1

※국·공유지 21,718㎡ / 사유지10,453㎡

- 2003年度 -
主要業務推進現況

住 宅 課

2003年度 主要業務推進現況

□ 주거환경개선사업 추진

○ 사업개요

- 사업지구 : 17개지구(완료9, 진행8)

○ 소요예산 : 2,481,000천원(공공시설 1,332,000천원, 보상 1,149,000천원)

계획지구	공공사업 완료지구	공공사업 추진지구
17 (면적:333,792㎡)	9 (명륜1,2,3,창신2,홍파, 신교,가회,연건,동승)	8 (행춘,창신,승인,누상·옥인, 누상1,사직,원서,창신3)

○ 공공시설 추진현황(2003년) - 1,332,000천원(시비)

구 분	계 획 량	2003 추진실적			비 고
		완 료	공 사 중	발 주 중	
도로개설	5건	2건	3건	0	
	B=4~6m L=1,064m	B=4~6m L=172m	B=4~6m L=892m		
승인지구 마을회관	1건		1건		

○ 보상토지 지목변경 정리

구분	대상(필지)	실적(필지)	진도(%)	비고
14개지구	1,696	1,459	86.0	미정리분은 공사진행중

□ 재건축사업 추진현황

○ 사업현황 : 아파트 5개지구 24동 1,135세대

구분	사업명	위 치	사 업 계 획	추 진 내 역
사업계획 승 인	명륜맨션재건축	명륜동1가 23	지하1층, 지상12층 1개동 55세대	-03.6.28 사업계획승인 -기존건물 철거중
	그린빌리지재건축	평창동 45	지하1층, 지상5층 3개동 79세대	-02.9.30 사업계획승인 -공정 : 30%
사업계획 승인신청	무악연립재건축	무악동 59-1일대	지하2층, 지상11~17층 17개동 813세대	-02.6.29 사업계획승인신청 -사업계획인가처리 진행중
	무악연립제2재건축	무악동 71-1외12	지하1층, 지상15층 2개동 188세대	-03.5.9 사업계획승인신청 -사업부지내 공공시설 대체 부지 협의중
조합설립 인 가	창신 아파트	창신동 23-814	-	-89.10.23 조합설립인가

□ 신발생 무허가건물 정비

○ 적출 및 정비현황

구 분	계	처리내역				기 타 (기 행정조치)
		철 거 (자진시정)	추인허가	행정조치	진행중	
계	469	95	34	302	9	29
순 찰	154	63	7	77	7	
향측판독분	315	32	27	225	2	29

○ 이행강제금 부과 및 징수 실적

(단위 : 천원)

구분 년도	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)	비 고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
2003	1,214	2,104,195	111	129,113	1,103	1,975,082	6%	

※ 부과분중 1,059건 1,75,241천원은 2003.10~11월 부과분이므로 납부
기간 미도래

※ 2003.10월까지의 실질적인 징수율은 155건 344,954천원 부과에 징수
율은 111건 129,113천원으로 37%임

□ 노후 시민아파트 정리

<p>【정리대상 : 3개 시민아파트 1,152호】 · 청운지구 시민아파트 : 11개동, 577호 · 송인 삼일 시민아파트 : 6개동, 290호 · 창신 삼일 시민아파트 : 6개동, 285호</p>

(1) 청운 시민아파트 - 도시계획(공원조성)으로 추진

○ 현 황 - '70.4월 준공, 안전등급 D급 노후 시민아파트

위 치	대지면적	건축면적	동수	세대수	층고
청운동 산 4-25일대	24,968.4㎡ (경찰청, 재정경제부 등 소유)	18,828㎡ (5,700평)	11개동	577	5층

○ 보상협의 실적(총 대상 : 991세대중 99.09% 보상완료)

가 옥 주			세 입 자			무단개발			지급율(%)
대상	협의	수용공탁	대상	보상	미보상	대상	보상	미보상	
577	525	52	404	395	9	10	10	0	· 가옥주 100% · 세입자 98% · 무단개발 100%

※ 보상금 지급현황 : 13,595,988천원

○ 추진경위

- 2001. 7. 16 : 도시계획사업(공원조성)을위한인가고시
- 2001.12. 24 : 청운지구시민아파트 1개동(11동 33호) 철거
- 2003. 6. 24 : 수용재결 신청(9.23 수용재결 결정)
- 2003. 9.18~ : 철거용역업체 선정 및 공가정리(443세대)
- 2003.10.30 : 수용재결에 대한 행정소송 제기(가옥주50세대→중토위)
- 2003.11. 6 : 수용재결금 공탁(52세대-15억3천만원)
- 2003. 11.15 : 소유권이전등기 완료(미협의가옥주 → 서울특별시)

○ 향후계획

- 2003.11.18~12.15 : 이주요구 및 이주촉구
- 2003.12.16~12.25 : 행정대집행계고
- 2003.12.26~ : 행정대집행 실시

(2) 승인 삼일시민아파트 - 주민자체철거동의 방식 정리추진

○ 현 황 : 1970. 4월 준공, 안전등급 D급 노후시민아파트

위 치	부지 면적 (㎡)	소유자	건물 동수	세 대			세대당 면적 (㎡)	도시계획 설	비 고
				계	상 가 (1,2 층)	주 거 (3~7층)			
승인동 1435일대	2,436.4	국(건교부)	6개동 (7~12동)	404	114호	290	36.36	일반상업 지	
	1,169.9	서울시							
	1,203.7	종로구							
	0.3	기 타							
	계 : 4,810.3㎡								

○ 추진사항

- 정리안내 공고 : 2002.12.26 ~ 2003.1.8(14일간)
 - 거주실태 조사 : 2003.1.2 ~ 2003.1.15
(가옥주, 세입자, 무단개발자 등 보상대상자 사실확인)
 - 보상계획 공고 : 2003.1.10
 - 협의보상 및 이주대상
 - 가옥주 : 290세대(거주:38세대, 비거주:252세대)
 - 세입자 : 303세대
 - 보상 실적
 - 가옥주 : 287세대(98.9%) - 미협의 3세대
 - 세입자 : 164세대(54.1%) - 미보상 139세대
 - 보상집행액 : 9,618,200천원
- 시민아파트 정리비 : 15,166,000천원(시비)

(3) 창신 삼일시민아파트 - 주민자체철거동의 방식 정리추진

서울시 시민아파트 정리계획의 일환으로 안전등급 D급인 노후시민아파트를 주민자체 철거동의방식으로 철거정리하는 것이 서울시의 방침임.

○ 현 황 : 1970. 4월 준공, 안전등급 D급 노후시민아파트

위 치	부지 면적 (㎡)	소유자	건물 동수	세 대			세대당 면적 (㎡)	도시계획 설	비 고
				계	상 가 (1,2 층)	주 거 (3~7층)			
창신동398-1	114.7	종로구	6개동 (1~6동)	402	117호	285	36.36	일반상업 지	
창신동400-4	4704.1	국 (재경원)							
계	4818.8								

○ 추진경위

- 주민자체철거동의서 제출 : 2003. 10. 15.
- 동 의 율 : 87%(동의요건 : 80%이상)
- 서울시에 철거정리 승인신청 : 2003. 10. 21.
- 시민아파트정리 예산배정 : 2003. 10. 22.
 - 배정금액 : 8,000,000천원(시비)
- 주민설명회 개최 : 2003.11.13
- 재개발구역해제 : 2003.11.19.

□ 저소득주민 주거생활 안정·보호

(1) 저소득층 전세자금 대출

- 대출근거 : 국민주택기금운영 및 관리규정(건설교통부)
- 대출대상자
 - 신청일 현재 계속해서 1년이상 서울시에 주민등록이 등록된 무주택세대주
 - 전세보증금 50,000천원이하 세입자(대출금 포함)
- 대출금액 및 조건 : 보증금의 70%범위내(최고35,000천원), 연리3%
- 대출은행 추천실적 : 217건 4,442,900천원(2003.11월 현재)

(2) 노후·불량주택개량자금 융자

- 융자지원 : 국민주택기금운용계획에서 정한 해당 주택자금
- 융자대상 주택 : 단독주택, 다세대주택, 다가구단독주택
- 융자조건 및 융자금 : 연이율 5.5%
 - 〈 주거환경개선지구내 〉 - 착공시 50%, 준공시 50% 대출
 - 다가구단독주택 : 120,000천원(가구당 15,000천원)/1년내 상환
 - 단독·다세대주택 : 40,000천원(다세대20,000천원)/1년거치 19년 분할상환
 - 〈 지구이외 지역 〉 - 가구당 20,000천원/1년거치 19년 원리금 균등 분할상환
- 은행대출 추진실적 : 2 건 40,000천원(2003.11월 현재)
 - 주거환경개선지구 내 : 2 건 40,000천원

2004年度 主要業務推進計劃

□ 주거환경개선사업 추진

- 지 구 현 황 : 총 17개지구, 333,792㎡
- 공공사업 완료지구 : 9개지구(명륜1,2,3, 창신2,홍파,신교,가회,연건,동승)
- 공공사업 추진지구 : 8개지구(행촌,창신,송인,누상1,누상·육인,사직,원서,창신3)

(1) 2003년 이월사업(6개지구)

- 사 업 비 : 1,159,000천원(시비)
- 도로개설 : 1개지구(원서)
B=8m, L=130m, 112,000천원
- 마을회관 : 1개지구(송인)
A=198㎡, 347,000천원
- 보 상 : 5개지구(송인,창신3,누상·육인,가회,동승) 700,000천원

(2) 2004년 신규사업(5개지구)

- 사 업 비 : 3,126,000천원(시비:3,126,000천원)
- 도로개설 : 3개지구(행촌,송인,창신3)
B=4 ~6m, L=546m, 1,420,000천원
- 보 상 : 5개지구(행촌,송인,창신3,사직,원서) 1,706,000천원

(3) 주거환경개선사업지구 유지관리

- 대 상 : 도로 개·보수,하수도정비,주민생활불편시설 개선등
- 예 산 : 150,000천원(구비)

□ 무허가건축물 관리 및 정비강화

- 기존 무허가건축물에 대한 재난위험요소 관리강화
- 신발생 무허가건축물에 대한 행정대집행 및 행정조치 강화로 무허가건축물 사전예방 및 정비에 만전을 기함

○ 사업개요

- 기존 무허가건축물 : 1,454('81.12.31이전 등재된 무허가)

○ 추진방법

- 기존 무허가건축물 관리

- 순찰강화로 재난 위험 요소 제거
- 건축주의 행위완화신고로 노후건축물 정비

- 정비대상 신발생 무허가

< 기존 위반건축물 >

- 이행강제금 반복부과 등 자진 시정토록 유도
- 이행강제금(건축과태료)체납자에 대한 재산압류 등 행정조치 강화
- 고액체납자는 지방세징수법에 의거 강제징수절차 이행

< 신발생 무허가건축물 >

- 취약지역 및 취약시간대 순찰강화로 발생초기 사전단속
- 위반건축물 발생초기 강제철거 등 행정집행 철지
- 시정지시 미이행시 이행강제금 부과 및 위법건축물포기, 고발 지방세 과세자료 통보 등 행정조치

< 견고성 무허가건축물 >

- 건물철거 전문업체에 의뢰하여 행정대집행(강제철거)후 비용징수

○ 제도개선

- 통장 신고제
- 무허가건물 적발 및 책임 동장에게 이관

○ 소요예산 : 30,000천원

- 견고성 무허가건축물 발생시 소요예산 산출후 집행

□ 노후 시민아파트 정리 추진

(1) 승인 삼일시민아파트 정리추진

○ 추진 개요

- 대상건물 : 1970. 4월 준공, 안전등급 D급 노후시민아파트

위 치	부지 면적 (㎡)	소유자	건물 동수	세 대			세대당 면적 (㎡)	도시계획 설	비 고
				계	상 가 (1,2층)	주 거 (3~7층)			
승인동 1435일대	2,436.4	국(건교부)	6개동 (7~12동)	404	114호	290	36.36	일반상업 지	
	1,169.9	서울시							
	1,203.7	종로구							
	0.3	기타							
	계 : 4,810.3㎡								

※ 3~7층(주거부분) : 가옥주 290세대

○ 세부 계획(철거공사)

- 공 사 명

- ① 승인삼일시민아파트 6개동(3-7층) 철거 및 2층옥상 방수공사
- ② 승인삼일시민아파트 6개동(3-7층) 철거공사 폐기물처리용역

- 설계총액 : 2,374,000천원

(철거공사:1,884,000천원, 폐기물처리비:490,000천원)

- 발주방법 : 일반공개경쟁입찰

- 중점사항

- ※ 철거공사시 활하중 등 추가집중하중에 대한 보강으로 큰 보와 작은 보의 취약한 부위에 공사와 병행하여 임시보강이 필요함
- ※ 브레이커 사용금지 : 무진동, 무소음 공법. 철거재 즉시 인양
(다이아몬드와이어쏘, 휠쏘, 압쇄기 사용)
- ※ 철거 잔재물 슬라브 위 과적금지 낙하충격 진동 방지
- ※ 낙하물에 의한 주변 통행인 안전사고 방지

○ 문제점

- 세입자 이주용 공공임대 잔여물량 부족으로 이주 지연
- 주거대책비로 전환 또는 공공임대주택 대기자 신청조치

(2) 창신 삼일시민아파트

○ 추진 개요

- 대상건물 - 1970. 4월 준공, 안전등급 D급 노후시민아파트

위 치	부지 면적 (㎡)	소유자	건물 동수	세 대			세대당 면적 (㎡)	도시계획 시설	비 고
				계	상 가 (1,2층)	주 거 (3~7층)			
창신동398-1	114.7	종로구	6개동 (1~6동)	402	117호	285	36.36	일반상업 지역	재개발 구역해제 심의의결
창신동400-4	4704.1	국 (재경원)							
계	4,818.8								

※ 3-7층 주거부분 : 가옥주 285세대

○ 세부 계획

- 보상계획공고 : 2003. 12월 초순(예정)

- 거주가옥주 및 세입자 거주실태조사 : 2003.12. 1.~12.24.

· 지급기준

가옥주 : 건물보상금 및 국민주택특별분양입주권(전용25.7평) 부여

세입자 : 3개월분 주거대책비 또는 공공임대주택(전용10~12평)

신청 중 택일

- 개별보상안내 및 분양희망지구 신청접수 : 2004. 1. ~

- 보상 및 이주추진 : 2004. 1. ~ (철거정리:2004년 하반기)

○ 문제점 및 대책

- 세입자 이주용 공공임대주택 잔여물량 부족으로 세입자이주가 지연되어
가옥주 책임하에 가옥명도후 협의신청토록 조치

- 임대주택 대기자 신청할 수 있는 방안강구(선이주 후신청)

□ 저소득층 전세자금 대출

○ 대출근거 : 국민주택기금운영 및 관리규정(건설교통부)

○ 대출대상자

- 신청일 현재 계속해서 1년이상 서울시에 주민등록이 등록된 무주택세대주

- 전세보증금 50,000천원이하 세입자(대출금 포함)

○ 대출금액 및 조건 : 보증금의 70%범위내(최고35,000천원),연리3%

○ 대출은행 추천실적 : 217건 4,442,900천원(2003.11월 현재)

- 2003年度 -
主要業務推進現況

都市計劃課

2003年度 主要業務推進現況

□ 일반주거지역 세분화 추진

- 내 용 : 일반주거지역
 - ⇒ 제1종, 제2종, 제3종 일반주거지역으로 세분화
- 기 간 : 2001.11 ~ 2003.12.31
- 용역사 : (주) 동일기술공사
- 용역비 : 135 백만원
- 추진실적
 - 기초자료수집 및 입력 / 지역, 지구차원 분석
 - 서울시 및 시정개발연구원과 실무협의
 - 도시관리계획(일반주거지역)변경결정 입안
 - 도시관리계획(일반주거지역)변경결정

□ 미집행 도시계획시설 재정비

- 대 상 : 10년 이상 미집행된 도시계획시설
- 내 용 : 도로, 공원, 녹지, 학교, 자동차정류장, 수도 등
- 기 간 : 2003.1 ~ 2003.11
- 추진실적
 - 진 행 중 : 도로 7
 - 매수청구 현황 : 도로 3, 공원 1, 녹지 2

□ 부암동 지구단위계획 수립 추진

- 위 치 : 부암동 306-10 일대
- 면 적 : 128,658㎡
- 기 간 : 2002. 8.30 ~ 2003.12.31
- 추진내역
 - 기초조사/지구단위계획 수립
 - 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 입안

□ 지구단위계획 재정비 추진

【 돈화문로 지구단위계획 재정비】

- 대 상 : 돈화문로 지구단위계획구역중 돈화문로구간
 - 위 치 : 종로3가~돈화문구간(운니동,익선동,돈의동,봉익동, 묘동 일대)
 - 면 적 : 151,750㎡
 - 기 간 : 2001.11.14 ~ 2003.12.31
 - 추진내역
 - 기초조사/지구단위계획(재정비) 수립 완료
 - 지구단위계획구역 변경결정 및 지구단위계획 결정 입안
- ※ 추진부서 : 서울시 도시관리과

【 대학로 지구단위계획 재정비】

- 대 상 : 대학로 지구단위단위계획구역중 대학로구간
 - 위 치 : 창경궁로, 대학로변 일대(연건동,이화동,동숭동,혜화동,명륜2·4가동)
 - 면 적 : 351,898㎡
 - 기 간 : 2003.7.7 ~ 2004.7.6
 - 사업비 : 350,000천원(사비:200,000천원, 구비:150,000천원)
 - 추진내역
 - 2003. 7. 7 : 용역계약 체결
 - 2003. 11월 현재 기초조사 중(현 공정 : 20%)
- ※ 용역 수행자 : (주) 선진엔지니어링

□ 도시환경정비사업 추진실적

○ 사업추진 총괄

계	사업추진현황				비고
	소계	완료	추진중	미시행	
14구역	14구역	34	15	55	
104지구	104지구				

○ 사업진행지구 현황

구역지구	위 치	시행자	건축계획	추진내용(2003년)	비고
도림15	내수동 4일대	조 합	지하8/지상18층 업무시설	골조 공사중	
도림19	내수동 22일대	벽산개발	지하6/지상17층 업무시설	골조 공사중	
도림21	도림동 32일대	기독교 감리회	지하3/지상8층 종교시설	사업완료 준비중 ('01.7.9 건물사용승인)	
신문로 2-1	신문로1가 134일대	조 합	지하6/지상24층 업무시설	굴토 공사중	
신문로 2-3	신문로1가 197일대	기림(주)	지하7/지상20층 업무시설	지하골조공사 완료 사업정상화 강구 중	
신문로 2-5	신문로2가 91-4일대	-	지하7/지상20층 업무시설	구역변경요청(2003.10.7)	
신문로 2-8	신문로2가 106일대	보스코산 업(주)	지하7/지상18층 업무및공동주택	내·외부 마감공사	
내수1	내수동 100일대	대한주택 공사	지하4/지상16층 공동주택	골조 공사중	
내수 2,3,4	내수동 72일대	군 인 공제회	지하5/지상16층 공동주택	골조 공사중	
청진6	청진동 162일대	김재환, 김수철	지하7/지상20층 업무시설	사업시행변경인가 중	
청진5	청진동 188일대	-	지하7/지상20층 업무시설	구역변경입안중	
사직1	사직동 54일대	조 합	지하4/지상14층 공동주택	사업시행변경인가	
중학	중학동 77일대	케이씨디 (주)	지하6/지상14층 업무시설	사업시행인가(소송중)	

□ 주택 재개발사업추진현황

구분	구역명	위 치	규모·면적	추진현황
조합 설립 및 구역 지정	1	송인 제4구역	송인1동 20번지 일대 - 지하1~2층 지상11~12 6개동 420세대 24,392.68㎡	-2001.11.1 : 구역지정 및 사업계획결정 -2002. 1.28 : 조합설립인가 -2002.12.12 : 재개발구역변경지정 -2002.12.12 : 사업시행인가접수
	2	송인 제5구역	송인2동 766번지 일대 - 14,542.39㎡	-2001.9.27 : 재개발구역지정신청 -2003.3.21 : 구역지정 -2003.5.26 : 조합설립인가
	3	신영 제1구역	신영동 158번지 일대 - 지하1층 지상4층 연립주택8개동 116세대 9,541㎡	-2000.6.1 : 주택재개발구역지정 및 사업계획(안)결정 -2003.7. : 조합설립인가
	4	삼청 제2구역	삼청동 산2-53 번지일대 - 12,458㎡	-1986.12.30 : 주택재개발구역지정 -2000.2.27 : 국공유지 임대법 개정법률안 건의 (시→건교부)
	5	창신 제6구역	창신동 400-4 번지일대 - 15,384㎡	-1984.11.17: 구역지정 -2002.4.8 : 구역변경지정 및 사업계획(안)입안 -2002.6.5 : 서울시도시계획위원회자문 (구역전체 해제권고) -2003.4.18 : 구역해제 요청
	6	송인 제3구역	송인동 1422 번지일대 - 19,276.7㎡	-1984.11.17 : 재개발구역지정 -1997.7.12 : 시장재개발사업구역결정 -2002.6.5 : 구역변경지정결정고시 (삼일시민아파트해제)
구역 지정 준비	1	이화, 충신	충신동 1번지일대 - 지하2층 지상15층 12개동 638세대 32,672㎡	-2002. 5.31 : 주민참여형 주택재개발 공공계획 학술연구용역 준공 ※2003.2.14 : 재개발구역지정신청서 접수

□ 불법옥외광고물 정비 추진

○ 추진개요

- 기 간 : 2003. 1 ~ 11월
- 대 상 : 왕복2차로 이상 규모 주요도로변상 불법광고물
- 내 용
 - 시범정비사업 추진 : 모범가로 중점정비
 - 정비구역 확대 : 왕복4차로 이상 도로→왕복2차로 이상 도로
 - 지속적인 불법광고물 정비 및 사후관리

○ 추진일정

- 불법광고물 조사 : 2003. 1월 ~ 2. 20
- 행정절차(시정명령, 계고, 대집행안내, 홍보 등) : 2003. 3.1~3.31
- 행정대집행(철거) : 2003. 4월 ~ 10월
- 사후관리 : 2003. 10~12월

○ 추진실적

- 불법·혐오광고물정비(고정)

합 계	종류별			가 로			돌 출			세 로			자 주			창 문		
	계	자진	용역	계	자진	용역	계	자진	용역	계	자진	용역	계	자진	용역	계	자진	용역
3,163	719	2,444	595	203	392	602	133	469	1,167	206	961	182	47	135	617	130	487	

- 불법유동광고물 정비
 - 입간판 3,373건, 현수막 38,298건, 기타(벽보·전단 등) 1,777,300건

○ 향후계획

- 정비된 광고물에 대한 철저한 사후관리
- 정비에 한계가 있는 광고물에 대한 이행강제금 부과
- 유흥업소 및 청소년저해 광고물 수시 정비
- 광고물수준향상을 위한 제작업체 교육강화
- 불법광고물에 대한 지속적인 정비 실시

2004年度 主要業務推進計劃

□ 지구단위계획 수립 및 관리계획

중전 도시설계로 수립된 지구단위계획을 현실에 맞게 재정비하여 보다 환경친화적인 도시환경을 조성하고 지속가능한 도시개발을 유도하고자 함.

- 개 요 ---- 3개구역, 2,666,320㎡
 - 종로·세종로 지구단위계획 재정비('83.8.2 지정)
 - 대학로 지구단위계획 재정비('88.8.26 지정)
 - 돈화문로 지구단위계획 재정비('88.8.26 지정)

- 추진방법 및 내용
 - 현 지구단위계획내용중 기존 골격은 유지
 - 현지 여건상 불합리하거나 부적합한 내용 보완
 - 주민들의 적극적인 참여유도 기법(인센티브제 활용)을 도입.
 - 건축물의 용도, 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 등 건축물의 규모에 관한사항
 - 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획
 - 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 사항
 - 교통처리에 대한 대책 및 방향 제시
 - 공동개발 및 맞벽건축 등 개발계획

- 추진계획

추진내용		계	2003	2004	2005	2006이후
종로·세종로 재정비		974,730㎡		604,333		370,397
대학로 재정비		1,018,300㎡	351,898		666,402	
돈화문로 재정비		673,290㎡	151,750	521,540		
사업비 (백만원)	계	2,234	550	984	500	200
	구비	1,250	150	400	500	200
	시비	984	400	584		

□ 뉴타운사업 추진

서울시 뉴타운사업지구지정에 따라 종로구 평동일대의 뉴타운사업지구
에 대하여 종합적인 세부사업시행계획을 수립 추진하고자 함.

○ 뉴타운사업지구 개요

- 위 지 : 종로구 평동 164번지 일대 (평, 송월, 홍파, 행촌, 교북, 교남동)
 - 일반상업지역, 일반주거지역
- 면 적 : 1,697필지 226,870㎡ (68,630평)
 - 사 유 지 : 1,205필지 160,953㎡
 - 국, 공유지 : 492필지 65,917㎡

○ 사업유형 : 도심형 뉴타운

- 도심 또는 인근지역에 주거, 상업, 업무기능 등을 복합 개발하는 사업으로
대형상가, 문화시설, 관공서, 업무시설, 주상복합빌딩 등을 함께 배치 조성

○ 용역사업비

- 용역비 확보 : 500,000천원(시비 50%, 구비50%)
 - 시비 : 250,000천원('03년 230,000천원, '04년 20,000천원 배정예정)
 - 구비 : 250,000천원('03년 청진동지구단위계획 수립 용역비 전용)

○ 향후추진계획

- '03.12~'04.1 : 개발기본계획 용역발주 및 용역사 선정(구)
- 2004. 2 ~7 : 개발기본계획 용역시행(구)
- 2004. 8 : 개발기본계획 수립 및 승인요청(구→시)
- 2004. 9 : 개발기본계획 승인 및 우선사업 시행지구 선정(시)

□ 청진구역 재개발계획변경 용역 추진

청진구역 도시환경정비 구역중 사업추진이 안되고 있는 지역에 대하여 도심부의 역사성과 지역특성을 살려 재개발사업시행 방법의 변경을 검토하여 주민의 오랜 숙원을 해소하고 도시환경 개선에 기여하고자 함.

○ 개 요

- 위 치 : 종로구 청진동 140번지일대
- 면 적 : 77,931㎡
- 기 간 : 2003.12 ~ 2004.12
- 사업비 : 300,000천원(시비)

○ 추진내용

- 대상구역에 대한 재개발계획 변경구역 결정
- 대상구역에 대한 재개발변경계획 수립 및 재정비(교통영향평가 포함)
- 대상구역에 대한 피맛골 보존방향 및 도시기반시설 확보 방안

○ 향후추진 계획

- 2003. 12 : 용역계약
- 2004. 1 : 현황조사
- 2004. 3 : 사업계획변경 수립
- 2004. 4 : 교통영향평가
- 2004. 5 : 성과품 작성
- 2004. 6 : 재개발계획 변경 입안

※ 당초 확보된 용역비(구비) 300,000천원은 교남뉴타운 용역비로 전용

□ 인사동 골목길 가꾸기 사업 추진

인사동 제1종지구단위계획구역내 골목길 가로환경 개선사업을 지역주민들의 자율적인 참여하에 시행토록 공공사업을 협조 지원하는 방안으로 주민 참여 골목길 가꾸기 사업을 시행하고자 함

○ 사업개요

- 대 상 : 인사동 제1종지구단위계획구역내 골목길
(인사동길, 태화관길, 청속골길, 석정골길, 얼음골길, 인사동6길 제외)
- 사업기간 : 2004 ~ 2006년
- 소요예산 : 2,613백만원(시비 1,306.5백만원, 구비 1,306.5백만원)

○ 추진방법

- 서울시 총괄지원부서에서 사업을 총괄하며 사업비(50%)를 지원하고 종로구에서 사업비 50%을 자치구 재원으로 확보하여 사업시행
- 주민들의 개선의지가 구체화된 골목길에 우선사업지로 선정하여 추진하고 사업추진 중이라도 주민들의 적극적인 참여가 가능하도록 지속적이고 일괄된 행정지원체계 마련
- 직능단체(새마을 부녀회 등) 및 통반장을 통해 주민에게 홍보하여 주민 협의체 구성을 지원함

○ 추진계획

추진내용		계	2004	2005	2006
- 골목길 포장개선		1,554m	518m	518m	518m
- 통합형 간판설치		16개	4개	4개	4개
- 방재 성능 개선		1,000m	333m	333m	334m
- 전신주 지중화		15본	5본	5본	5본
사업비(백만원)	소계	2,613	871	871	871
	구비	1306.5	435.5	435.5	435.5
	시비	1306.5	435.5	435.5	435.5

□ 도시환경정비사업

도심지 또는 부도심지와 간선도로변의 기능이 쇠퇴해진 시가지를 대상으로 그 기능을 회복 또는 전환하기 위하여 시행하는 재개발사업

○ 관련법령

- 도시및주거환경정비법, 서울특별시도심재개발사업조례(시행규칙)

구역명	면적(㎡)	추진내역				추진상황
		계	완료	진행	미시행	
계	528,318.6	104	34	15	55	
광화문	9,008	1	1	-	-	
신문로	3,061	1	1	-	-	-
적선	20,768.6	6	6	-	-	
도림	73,603	17	8	3	6	도림15,19(골조공사),21지구
서린	32,938	12	7	-	5	-
공평	97,498	19	6	-	13	
청진	77,831.2	19	2	2	15	청진6(철거),5(구역변경)지구
신문로2	44,226	8	3	4	1	신문로2-3공사중단,2-1지하골토공사, 신문로2-8(마감공사),2-5
내수	35,474.5	4	-	4	-	내수1,2,3,4 내부공사
세종로	15,568	5	-	-	5	-
세운상가	31,437	9	-	-	9	-
세운상가2	38,614	1	-	-	1	-
사직1	40,128	1	-	1	-	관리처분계획수립 중
중학	8,163.3	1	-	1	-	사업시행인가(소송중)
익선	(31,121.5)					구역지정 신청(2003.4.30) 중

○ 進行情況인 도시환경정비사업 현황 및 계획

연번	구역명	지구	대지위치	사업개요				시행자	2004년 추진계획
				시행면적 (㎡)	연면적(용도) (㎡)	층수	시행기간		
1	도림 구역	15	내수 150일대	5,060.4	56,323.98 (업무)	18/8	'96.6.21~ '06.6.20	조합:배원회 군인공제회	○ 사업완료
		19	내수 22-2일대	3,260.5	27,259.53 (업무)	18/5	'85.10.26~ '04.10.25	벽산건설(주) 정종득	○ 사업완료
		21	도림동 32-1일대	2,127.8	9,989.39 (종교)	8/3	'98.10.31~	기독교 대한감리회 유지재단	○ 사업완료
2	신문로 2구역	1	신문로1가 134-2일대	5,429.7	63,152.60 (업무)	24/6	'98.1.30~ '05.4.30	조합:현종혁	○ 골조공사
		3	신문로1가 197일대	5,368.7	49,819.37 (업무)	20/7	'89.6.27~	가림종합건설	○ 공사재계
		5	신문로2가 91-4일대	5,731.9	59,100.0 (업무)	15/7	-	-	○ 사업시행인가
		8	신문로2가 106-5일대	7,052.4	58,821.68 (업무,공동주택)	18/7	'93.6.23~ '03.12.22	보스코산업 (주)최유용	○ 준공
3	내수 구역	1	내수동 100일대	7,249.5	41,111.02 (업무,공동주택)	16/4	'00.3.9~ '04.3.8	대원주택공사	○ 준공
		2	내수동 72일대	6,562.3	47,470.58 (업무,공동주택)	16/5	'00.10.2~ '05.4.1	군인공제회 이청남	○ 준공
		3	내수동 60일대	13,485.7	84,502.2 (업무,공동주택)	16/5	'00.10.2~ '05.4.1	군인공제회 이청남	○ 준공
		4	내수동 225일대	8,177.0	58,785.09 (업무,공동주택)	16/5	'00.10.2~ '05.4.1	군인공제회 이청남	○ 준공
4	청진 구역	5	청진동 188일대	3,567.8	36,000.0 (업무)	20/ 7	-	-	○ 사업시행인가
		6	청진동 166일대	8,655.5	96,635.85 (업무)	20/7	'01.7.6 '05.1.1	김재원 김수철	○ 착공
5	사직 1구역	-	사직동 54일대	40,128	205,000이하 (공동주택)	14/4	'01.10.11~ '06.10.10	재개발조합 김교찬	○ 보상 및 착공
6	중학 구역	-	중학동 77일대	8,163.3	69,483.20 (업무)	14/6	'03.2.24~ '07.2.23	케이씨다-주 김동섭	○ 소송 중
7	익선 구역	-	익선동 165일대	30,121.5	○ 재개발구역지정신청(2003.4.30) ○ 피맛골 보존방안 강구 중				

□ 주택재개발사업

○ 총 괄

계	조합설립	구역지정	구역지정준비중
7	3	3	1

○ 추진 현황

구분	구역명	위 치	규모·면적	추진 현황
조합 설립 및 구역 지정	1	송인 송인1동 제4구역 20번지일대	- 지하1~2층 지상11~12 6개동 420세대 24,392.68㎡	- 2001. 11.1 : 구역지정 및 사업계획결정 - 2002. 1.28 : 조합설립인가 - 2002.12.12 : 재개발구역변경지정 - 2002.12.12 : 사업시행인가접수
	2	송인 송인2동 제5구역 766번지일대	- 14,542.39㎡	- 2001.9.27 : 재개발구역지정신청 - 2003.3.21 : 구역지정 - 2003.5.26 : 조합설립인가
	3	신영 신영동 제1구역 158번지일대	- 지하1층 지상4층 연립주택8개동 116세대 9,541㎡	- 2000.6.1 : 주택재개발구역지정 및 사업계획(안)결정 - 2003.7. : 조합설립인가
	4	삼청 삼청동 제2구역 산2-53번지일대	- 12,458㎡	- 1986.12.30 : 주택재개발구역지정 - 2000.2.27 : 국공유지 임대법 개정법률안 건의 (시→건교부)
	5	창신 창신동 제6구역 400-4번지일대	- 15,384㎡	- 1984.11.17 : 구역지정 - 2002.4.8 : 구역변경지정 및 사업계획(안)입안 - 2002.6.5 : 서울시도시계획위원회자문 (구역전체 해제권고) - 2003.4.18 : 구역해제 요청
	6	송인 송인동 제3구역 1422번지일대	- 19,276.7㎡	- 1984.11.17 : 재개발구역지정 - 1997.7.12 : 시장재개발사업구역결정 - 2002.6.5 : 구역변경지정결정고시 (삼일시민아파트해제)
구역 지정 준비	1	이화, 충신 충신동 1번지일대	- 지하2층 지상15층 12개동 638세대 32,672㎡	- 2002. 5.31 : 주민참여형 주택재개발 공공계획 학술연구용역 준공 ※ 2003.2.14 : 재개발구역지정신청서 접수

□ 토지형질변경행위허가 관리

○ 허가 및 공사 현황

동 명	허가현황	미착공	공사중	공사중단	준공준비
계	31	7	7	10	7
평창동	27	4	6	10	7
구기동	4	3	1	-	-
신영동	-	-	-	-	-

○ 평창동 일단의 주택지 현황

구 분	'74년 단지조성 준공시(원형택지)	형질변경허가된 필 지	잔 여 필 지
계	595필지 125,789평 (100.0%)	344필지 71,245평 (57.0%)	251필지 54,544평 (43.0%)
산복도로 상 단	131필지 35,899평	56필지 13,107평	75필지 22,792평
산복도로 하 단	464필지 89,890평	288필지 58,138평	176필지 31,752평

◆ 1974. 1. 12 : 단지조성사업준공

◆ 준공조건 : 원형택지는 건축시에 별도 도시계획법 제46조
행위허가를 득하여야만 건축을 할 수 있다.

○ 허가 일반기준

- 도시계획조례상 경사도 21도미만, 임목본수도 51% 미만
- 주변의 환경, 안전상의 문제 고려

※ 개발행위 허가취소 근거 : 서울시도시계획조례 제23조 제1항

- 허가를 받은 자가 허가를 받은 날로부터 2년 이내에 공사를 착수하지 아니한때
- 허가를 받은 자가 공사를 중단한 날부터 1년이상 정당한 사유없이 공사를 재개하지 아니한때
- 허가를 받은 자가 정당한 사유없이 허가조건을 이행하지 아니하는 때
- 장기간 미착공(2년) 되거나 공사중단(1년)시는 취소

○ 공사중인 현장 안전관리대책

- 안전점검후 토사유출 방지 등 조치
- 우기시 상시 순찰로 적극적 대응

□ 불법 옥외광고물 정비 강화

불법·혐오광고물에 대해 강력한 단속 및 정비를 강화함으로써 깨끗한 도시환경조성 및 불법 광고물 부착에 따른 광고주의 사고전환으로 쾌적한 도시환경 조성에 기여코자 함

○ 추진 방향

- 지속적인 불법광고물 정비
- 효과적인 법 집행 및 합리적인 제도 개선
- 광고주의 적극적인 참여 유도로 건전한 광고문화 정착

○ 추진 개요

- 추진기간 : 2004. 1 ~ 12월
- 정비대상 : 2차선이상 도로변 광고물
- 추진방법 : 불법광고물에 대한 개별 통지후 자율정비토록 시정명령
불이행시 이행강제금 부과 및 행정대집행(철거) 실시

○ 세부추진계획

- 1단계 : 집중홍보 및 준비
 - 불법광고물 사전조사시 위반내용 통지 및 설치규정 안내
 - 불법광고물 정비시책 홍보
 - 불법광고물 철거업체 계약
 - 불법광고물 자진정비 명령
- 2단계 : 실행
 - 미이행업소 이행강제금 부과 및 행정대집행 계고
 - 불법광고물 제작업소 파악 행정조치

○ 소요예산 : 115,600천원

- 광고물 심의위원회운영수당 : 11,200천원
- 광고물특별정비업무추진비 : 8,600천원
- 옥외광고물 철거용역비 : 76,000천원
- 일시사역인부임 용역비 : 19,800천원

□ 옥외광고사업자 교육 실시

일반광고주의 인식부족으로 불법간판을 제작하는 경우가 많으므로 간판을 제작하는 옥외광고 사업자의 교육을 반기별 실시하여 옥외광고물의 불법제작 근절 및 수준향상을 도모하고자 함

○ 개 요

- 대상인원 : 총 240명
- 교육내용 : 광고사업자의 자세, 개정된 법규, 특별정비방안 등
- 교육시간 : 4시간
- 실시방법
 - 구와 한국광고물사업협회 종로구 지회 주관으로 실시
- 교육장소 : 구청대강당 및 구민회관
- 실시일정 : 2004년 상·하반기 1회씩

○ 추진계획

- 외래 강사를 초빙 교육의 질을 높이도록 방안마련
 - 간판의 크기 규정을 현 기준의 절반수준으로 내리도록 추진
 - 관내 대학교수 등을 영입, 민·관 간판심의위원회를 활성화하여 디자인 등 사전심의 시스템 강화
 - 간판 제작업자도 영입기준을 정해 전문화를 위한 제도가 필요하도록 추진
- 무신고 업소에 대한 지속적인 정비추진
 - 양성화 불응업소에 대해서 고발조치 등 병행
- 무신고 업소 적출 고발 등 행정조치 강력 실시
- 미정비 잔량업소에 대해 조속히 양성화(신고) 완료토록 추진

○ 소요예산 : 비예산

□ 종로 UP-grade 프로젝트 추진

간판의 색깔, 모양, 규격 등이 도시의 외관을 저해하는 요인이 되므로 서울의 중심거리인 종로를 종합적으로 정비하여 국제적인 수준의 모범간판 지역으로 조성코자 함.

○ 추진 기본방향

- 서울시 추진방침과 연계추진
- 법령개정을 통한 근원적 수준향상
- 법령개정전이라도 서울시간판 시범가로를 선정 국제적 수준 향상을 목표로 전략적 정비
- 단계별, 체계별 장기적 전략으로 추진
- 민·관 협조방식의 신개념 정비 협의체 구축 운영

○ 사업개요

- 구간 : 종로1가(교보문고) ~ 종로3가 (서울극장)
- 추진기간 : 2004. 1월 ~ 12월
- 정비대상 : 건축물 리모델링, 간판정비, 보도상 지장물 정비
노점상 정비 등
- 정비물량 : 건물 130동, 간판 2,949개, 업소 543개소
노점상 184개소, 보도상지장물(분전함등) 133개소

○ 추진방법

- 건물주, 점포주, 지역인사, 서울시, 우리구 관계관등으로 가칭 "종로 Up-grade 추진위원회"를 구성하여 주민 자율적 주도하에 관에서 지원하는 방식으로 추진
- 노점상대책 마련 병행으로 원활한 사업추진 도모

○ 추진계획

- 서울시 기본계획설계 용역결과에 따라 2004년부터 시비 지원하에 세부실시계획 수립 시행

○ 소요예산 : 시비 추정액 63억원

- 2003年度 -
主要業務推進現況

建 築 課

2003年度 主要業務推進現況

□ 연도별 건축민원 처리 현황

(단위 : 건)

구 분	2002년도	2003년도	비 고 (전년대비)
계	1,045	765	73.2%
허 가	330	220	66.7%
사용승인	249	234	94.0%
진 정 서	466	311	66.7%

□ 건축사 행정처분 현황

- 위반 건축사 : 11명
- 처 분 건 수 : 11건(2~3개월 3, 1개월이하 8)
- ※ 우리구 관내 건축사사무소 : 88개소, 건축사수 : 120명

□ 건축행정서비스 시행현황

구 분	추진 내 용	실 적
친절실천	◦ 친절한 상담실 운영(건축사 무료상담)	88회
신속처리	◦ 건축허가등 원스톱 처리	550건
불편해소	◦ 보상제 실시	205건
	◦ 전화리콜제 실시	1,211건
	◦ 우편, 인터넷, FAX 민원 서비스(우편 345, 인터넷 183, FAX 72)	600건

- 업 무 : 건축인·허가 건축물관리통계 및 단체관리 등 전산관리
- 내 용 : 업무담당 공무원 전산입력 처리(2000. 9월부터 시행)
- 실 적 : 4,564건 전산처리

□ 위법건축물 지도·단속

(1) 건축사조사 업무대행건물 점검(상설점검) 현황

- 대 상 : 380건
 - 연면적 2,000㎡이하건물 : 292 건
 - 다가구, 다세대주택 : 88건
- 기 간 : 분기별 점검(2003년 4/4분기까지)
- 추진실적 : 43건 위법적출(시정완료 5, 시정조치 중 38건)

(2) 중·대형건축물(연면적 2,000㎡이상) 점검

- 대 상 : 267건
 - 대형건축물(연면적10,000㎡이상 비주거용 건물) : 60건
 - 중형건축물(연면적 2,000㎡이상~10,000㎡미만 건물) : 207건
- 기 간 : 년 1회(2003. 5월 ~ 10월)
- 결 과 : 위법적출 14건(시정조치 중)

(3) 장기 미사용승인 건축물 점검조치

- 대 상 : 169건
- 기 간 : 년1회(2003. 3. 27)
- 추진실적 : 169건 점검(위법94, 공사중27,미사용승인32,미착공16)

□ 건축물 안전관리

(1) 1·2종 시설물 안전관리

- 대 상 : 62건
 - 1종시설물 : 13건(21층이상 또는 연면적 5만㎡이상 건축물)
 - 2종시설물 : 49건(16층이상 또는 연면적 3만㎡이상 건축물)
- 기 간 : 년 2회(상반기)
- 추진실적 : 62건 안전점검완료(정밀진단 1, 정밀점검 6, 정기점검 55)

(2) 사설위험시설물 안전관리

- 대 상 : 142건
(15년이상 공동주택 등 중점관리건물 140건, 재난위험시설물 2건)
- 점 검
 - 정기점검 : 중점관리 대상시설물 : 2회이상(상·하반기)
재난관리 대상시설물 : 매월 1회이상(D, E급)
 - 수시점검 : 해빙기 및 우기, 폭우, 태풍시 담당자 수시점검
- 추진실적 : 상반기 점검완료, C급이상 60건을 적출 보수·보강지시, 보수완료10건

(3) 대형건축공사장 안전관리

- 대 상 : 7개소(지하10m이상 굴토공사 및 연면적10,000㎡이상 공사장)
- 기 간 : 년 5회 이상(설날, 해빙기, 우기, 추석, 동절기 대비)
- 방 법 : 전문가 및 공무원 합동점검
- 추진실적 : 5회에걸쳐 안전점검 실시 - 10건 제출(사정완료 10건)

□ 북촌마을 가꾸기 사업시행(서울시 용역시행)

- 한옥 개·보수 보조 및 용자 추진
 - 지원내용
 - 외 부 : 수리금액의 2/3 지원(최대 3천만원)
 - 내 부 : 잔여금액의 한도내 무이자 용자(최대 2천만원)
 - 추진실적 : 대상 한옥 총 863동
(등록 274, 보조·용자결정 238, 공사완료 170)
- 환경정비사업 추진
 - 추진내용 : 북촌마을 골목길 정비, 공원 및 주차장 설치
 - 추진실적 : 가회동 11, 31번지 골목길 및 계동, 북촌길 정비 용역발주

2004年度 主要業務推進計劃

□ 민원 만족 서비스 제공

- 건축 행정서비스 현장제 운영
 - 친절한 서비스 및 건축상담실 운영
 - 건축허가 원스톱 처리 및 전화 리콜제 실시
 - 잘못된 서비스 보장제 실시

- 건축종합 민원실 환경개선
 - 주민들에게 쾌적한 환경 제공 및 업무효율성 향상
 - 환경개선정비 및 민원실 청결유지로 방문민원 편의 제공
 - 민원실 조명유지 및 음료준비, 친절안내로 대민서비스 향상

□ 합리적인 건축질서 확립

(1) 위법건축물 사전 예방관리

- 지상1층 골조공사 완료시 감리 중간보고제 시행
- 착공신고에 따른 건축관계자 구청 내방시 위법건축물 사전 예방지도
- 건축허가시 건축행정안내 리후렛을 제작 배부

(2) 건축사 조사 및 검사 대형 건축물 점검(상설점검)

- 대 상 : 연면적 2,000㎡이하 사용승인건축물 매분기별 전체
- 점 검 : 매분기별
- 점검자 : 자치구간 교차점검

(3) 중·대형 위법건축물 관리

- 대 상 : 267건
- 점 검 : 년 1회
- 점검자 : 점검반 편성 직원점검

□ 재해와 재난예방관리

(1) 1·2종 시설물 안전관리

- 대 상 : 62동
 - 1종 시설물 : 13동(21층이상 또는 연면적 5만㎡이상 건물)
 - 2종 시설물 : 49동(16층이상 또는 연면적 3만㎡이상 건물)
- 점 검
 - 정기 안전점검 : 54동(반기별)
 - 정기 안전진단 : 7동(3년마다 점검)
- 점검자
 - 정기 안전점검 : 관리주체 또는 안전진단전문기관
 - 정기 안전진단 : 안전진단전문기관, 시설안전기술공단
- 점검보고 : 관리주체

(2) 사설위험 시설물 안전관리

- 대 상 : 144개소
 - 중점관리대상 : 142개소(A급 30, B급 49, C급 63)
 - 재난 위험시설물 : 2개소(D급 2)
- 점 검
 - 중점관리대상 : 반기별(년 2회)
 - 재난 위험시설물 : 월 1회
- 점검자 : 직원이 점검하되 해방기, 우기, 동절기는 전문가와 합동점검

(3) 대형공사장 안전관리

- 대 상 : 6개소(지하10m이상 굴토 또는 연면적10,000㎡이상 공사장)
- 점 검 : 5회(설날, 해빙기, 우기, 추석, 동절기)
- 점검자 : 직원이 점검하되 해빙기, 우기, 동절기는 전문가와 합동점검

□ 공공건축물의 완벽한 건립

○ 추진방향

- 주민에게 친근감과 편리한 공공건물 건립 제공
- 공공 서비스 구현에 알맞는 건축물을 목표한 시공
- 주변환경을 고려한 건축물 설치로 실용적인 건축문화 조성

○ 추진목표

- 건축물 기능에 알맞은 배치 및 동선계획
- 주변과의 조화 및 미관이 고려된 건축계획
- 쾌적하고 미려한 건축물의 실내·외 환경조성
- 건축물의 종합적인 환경계획 수립(색채, 조명, Signage 계획 등)

○ 사업계획

사업명	사업규모	사업기간	공사비(천원)	비고
교남문화센터 신축공사	지하3층 지상5층 2,431㎡(735평)신축	2001. 11. 23 ~2004.3.27	3,783,848	
종로문화체육센터 (설계용역)	지하2층 지상 3층 6,456㎡(2,047평) 신축	2003. 9. 4 ~2004. 3. 27	14,700,000	
구종로5, 6가동 개·보수공사	지하1층 지상4층 439㎡(160평)	2003. 11. 8 ~2003.12.22	94,000	
승인지구마을회관 (경로당)신축공사	지상2층 199㎡ (60.2평)신축	2001. 12.1 ~2004. 3.30	151,201	
종로종합사회복지관 보수공사	지하1층 지상3층 421㎡(430평)신축	2003. 12.1 ~2004. 5.20	364,000	
삼청동청사 증축공사	지하층 지상2층 864㎡(261평)증축	2003. 12.1 ~2004. 6.30	140,000	

□ 전통문화 보존육성

- 북촌마을 가꾸기 사업 시행
 - 한옥 개·보수 지원 신속처리로 전통문화 보존 유도
 - 한옥지구 환경정비로 전통문화 거리 조성
(2004년에 계동길 보차도 정비, 북촌길 역사탐방로 조성)
 - 비한옥 적극 매입은 시에 건의하여 쌈지공원 및 소형 주차장 설치

- 북촌마을 가꾸기 향후 운영(예정)
 - 업무이관(시→구) : 한옥,비한옥 매입 및 보상, 매입재산의 개·보수 설계 및 시공, 매입재산의 유지보수 및 임대업무

- 2003年度 -
主要業務推進現況

公園緑地課

2003年度 主要業務推進現況

□ 어린이공원 현대화사업

- 공 사 명 : 어린이공원 현대화 사업
- 위 치 : 낙산어린이공원, 인왕어린이공원
- 공사개요
 - 시설공 : 점토벽돌포장의 14공종/조합놀이대의 12종 25점
 - 식재공 : 느티나무의 9종 494주, 원추리의 2종 1,200본
- 공사기간 : 2003. 9. 18 ~ 2003. 10. 27
- 소요예산 : 158,780천원(구비100,000천원/시비58,780천원)
- 사업효과 : 어린이들에게 신나는 놀이마당 제공

□ 황학정 주변 정비사업

- 공 사 명 : 황학정 주변 정비사업
- 위 치 : 사직동 산1-11 사직근린공원내 황학정 주변
- 공사개요
 - 국궁전수관 1동(606㎡) 신축
- 공사기간 : 2001. 12. 27 ~ 2003. 2. 24
- 소요예산 : 800,000천원(시비)
- 사업효과 : 황학정 주변 정비 및 국궁의 전수 및 활성화 기대

□ 인왕산(청운지구) 도시자연공원 관리사 리모델링

- 공 사 명 : 인왕산 도시공원 관리사 리모델링
- 공사개요
 - 건물1동 리모델링(면적 270.26㎡)
 - 지상1층 : VISIT 센터(인왕산 도시자연공원 전시실)
 - 지상2층 : 인왕산 도시자연공원 관리사무소
- 소요예산 : 170,962천원(시비)
- 사업효과 : 관광객들을 위한 인왕산 관련 전시공간 마련 및 공원 관리사무소 확보(※ 2004.2.28준공예정)

□ **인왕 - 북악산길 경관개선 사업**

- 공 사 명 : 인왕-북악산길 경관개선사업
- 공사개요
 - 공지 조경 3개소 240㎡(소나무 등 6종 1,500주 식재)
 - 가드레일 설치 6개소(944m)
- 소요예산 : 201,000천원(시비)
- 공사기간 : 2003. 11. 22 ~ 2004. 1. 20(60일간)
- 사업효과 : 교통사고 방지 및 공원경관 향상

□ **와룡근린공원 보수정비사업**

- 공 사 명 : 와룡근린공원 정비공사
- 위 치 : 명륜3가 산2-14
- 공사개요
 - 수목식재 : 홍매실나무외 7종 5,083주
 - 산책로옆 노후웬스 244m 철거
- 공사기간 : 2003. 8. 18 ~ 2003. 10. 6
- 소요예산 : 80,000천원(시비)
- 사업효과 : 공원이용 시민의 안전사고 예방 및 공원경관 개선

□ **사직근린공원 보수정비사업**

- 공 사 명 : 사직근린공원 정비공사
- 위 치 : 사직동 1-48
- 공사개요
 - 수목식재 : 조형소나무외 7종 5,349주
 - 야생초화류 등 4종 1,030본 및 안양청 도색 외 5공종
- 공사기간 : 2003. 8. 13 ~ 2003. 10. 10
- 소요예산 : 100,000천원(시비)
- 사업효과 : 공원환경 개선 및 시민이용율 제고

□ **삼청근린공원 보수정비사업**

- 공 사 명 : 삼청근린공원 보수정비공사
- 위 치 : 삼청동 산2-1
- 공사개요
 - 청단풍 외 4종 506주
 - 넝쿨식물 등 700주, 지압보도 포장외 8공종 등.
- 공사기간 : 2003. 8. 9 ~ 2003. 10. 7
- 소요예산 : 60,000천원(시비)
- 사업효과 : 공원환경개선 및 시민이용을 제고

□ **인왕산 도시자연공원 보수정비사업**

- 공 사 명 : 인왕산 도시자연공원 보수정비공사
- 위 치 : 누상동 산1-13 일대
- 공사개요
 - 수목식재 : 소나무외 3종 637주 식재
 - 무허가 주택 1동 철거 및 계곡수로 정비
- 공사기간 : 2003. 10.23 ~ 2003. 12. 30
- 소요예산 : 77,000천원(시비)
- 사업효과 : 쾌적한 공원환경 개선 및 이용시민 편익증진

□ **낙산근린공원 확대보상지 녹지조성**

- 공 사 명 : 낙산근린공원 확대보상지 조성공사
- 위 치 : 동송동 산2-1
- 공사개요
 - 소나무외 11종 1,560주 식재
 - 자연석쌓기 1식 및 헨스설치 7경간
- 공사기간 : 2003. 9. 15 ~ 2003. 10. 17
- 소요예산 : 92,100천원(시비)

□ 인왕산 숲속여행

- 목 적 : 인왕산 도시자연공원내 수목원을 가족과 연인들이 등산을 하면서 산의 역사·문화 및 자연생태를 배우는 체험학습 프로그램을 운영하여 시민들의 자연환경 정신 고취

- 추진개요
 - 기 간 : 2003. 4. 13 ~ 2002. 11. 31(8개월간)
 - 일 시 : 매월 2·4주 일요일 (오전10:00~12:30)
 - 장 소 : 사직근린공원 ~ 삼립육길 ~ 인왕천약수터
 - 운영인원 : 10명(숲 해설가 4명, 자원봉사자 4명, 직원 2명)
 - 행사내용 : 숲의 기능과 역할, 문화재 유래 해설 등

- 추진실적
 - 추진기간 : 2002. 4. 13 ~ 11. 19 (현재 총16회 진행)
 - 운영실적 : 16회 1,007명(시민879명/자원봉사자67명/숲해설가61명)
 - ※ 신청자 1,654명중 참석자 : 879명(참가율 53%)
 - 가족단위 참석자 : 625명(전체 71%)

- 향후계획
 - 소책자 발간 준비
 - 인왕산의 역사·문화등 탐방코스의 자연생태(수목,야생화,야생동물) 조사
 - 분야별 전문가를 초청하여 심화교육 실시

- 기대효과
 - 숲해설자가 시민들과 함께 등산을 하면서 역사·문화 및 자연생태에 대하여 설명하는 프로그램을 운영함으로써, 인왕산의 가치를 재발견하고 자연사랑 의식을 높여주는 계기를 마련
 - 공원 이용을 활성화하고 바람직한 공원문화를 조성

□ **위험수목 제거실적**

- 사업개요
 - 추진목표 : 300주
 - 추진기간 : 2003. 3월 ~ 12월
 - 정비대상 : 위험수목(구, 동사무소, 주민신고등 현장확인 수목)
- 정비실적 : 아카시아 등 260주 제거완료
- 소요예산 : 40,000천원

□ **학교공원화 사업**

- 추진개요
 - 대상학교 : 대신고등학교, 경북고등학교, 중앙중학교, 혜화초등학교
 - 사업내용
 - 수목식재 : 소나무 등 15종 7,000주
 - 시설물 설치 : 생태연못, 야외교실, 담장개방녹화, 편의시설등
- 추진실적
 - 2003. 08. 19 : 학교녹화 공사계약 및 착공
 - 2003. 11. 17 현재 : 공사추진 공정 50%
 - ※ 공사준공 : 2003. 12. 27
- 소요예산 : 450,000천원
- 사업효과 : 청소년들의 정서순화 기여 및 지역 주민들을 위한 녹지공간 확보

□ **홍인지문 포토아일랜드 조성공사**

- 추진개요
 - 위치 : 종로6가 홍인지문 앞, 뒤 교통섬
 - 면적 : 1958.76㎡
 - 사업내역 : 소나무외 10종 777주 식재, 볼라드외 12종설치
포장 및 우수관설치, 조명기구설치
- 소요예산 : 491,000천원
- 사업효과
 - 국내외 관광객에게 편의제공 및 관광 종로의 이미지 구축

□ 2003년도 주요 투자사업

- 공원·녹지사업 : 22건 3,793,223천원 (집행액 2,584,503천원)
 - 구 비 : 8건 725,161천원 (집행액 487,402천원)
 - 사 비 : 14건 3,068,062천원 (집행액 2,097,101천원)

〈구비〉

(단위: 천원)

연번	사업명	사업개요	소요예산 (집행액)
총계			725,161 (487,402)
1	근린공원 유지보수사업	· 탐골공원 공원등 신설공사의외 15건	229,381 (224,754)
2	먹는물 공동시설 정비사업	· 약수저장탱크 교체 5개 · 컵걸이대 4개 및 엘터 1개소	30,000 (19,976)
3	어린이공원 현대화사업	· 점토벽돌포장외 27공종 · 느티나무외 9종 494주 등	158,780 (158,780/7100,000) (131,527)
4	충정공 민영환 동상 이전	· 동상 1기 이전	30,000 (30,000)
5	구기동 마을도로 보수	· 콘크리트 포장 396㎡	20,000 (17,539)
6	주택가 임야 및 도로변 위험수목제거	· 옥인아파트등 32개소 · 위험수목	40,000 (35,528)
7	가로수 가지치기 사업	· 종로,삼일로,우암길,수포다리길등 · 버즘나무 560주 전지	182,000 (계약의뢰)
8	소규모쉼터조성	· 신교동 66-1번지 1개소 · 수목식재, 정자설치	35,000 (28,078)

〈시비〉

(단위: 천원)

연번	사 업 명	사 업 개 요	소요예산 (집행액)
총계			3,068,062 (2,097,101)
1	황학정주변 정비사업	· 국궁전수관 1동(606㎡) 신축	800,000 (800,000)
2	인왕산(청운지구) 도시 자연공원 관리사 리모델링	· 건물 1동 리모델링(270.26㎡)	170,962 (계약의뢰)
3	인왕~북악산길 경관 개선사업	· 공지조경 3개소 240㎡ · 가드레일 설치 6개소(944m)	201,000 (계약의뢰)
4	와룡근린공원 보수 정비 공사	· 홍매실외 7종 5,083주 · 노후웬스 철거 244m	80,000 (70,704)
5	사직근린공원 정비공사	· 조형소나무외 7종 5,349주 · 안양청 도색외 5공종 등	100,000 (87,693)
6	삼청근린공원 보수정비 공사	· 청단풍외 4종 506주 · 지압보호 포장외 8공종	60,000 (52,979)
7	인왕산도시자연공원 정비공사	· 소나무외 3종 637주 · 무허가건물 1동 철거 등	77,000 (63,925)
8	낙산근린공원 확대보상지 조성	· 소나무외 11종 1,560주 · 자연석쌓기 1식 및 웬스설치 7경간	92,100 (81,368)
9	지정보호수 생육환경 개선사업	· 5개소 8주 생육환경개선 · 외과수술, 수세쇠약방지 등	30,000 (24,623)
10	학교 공원화사업	· 대신, 경복고, 중앙중, 혜화초교 · 생태연못, 수목식재, 담장개방녹화	450,000 (359,010)
11	포토아일랜드조성사업	· 소나무외 10종 777주 · 볼라드외 12종 설치	491,000 (413,001)
12	청와대 주변 녹지대 정비	· 웬스 70경간, 초화류 15,700본 · 포장 및 우수관 설치 등	76,000 (67,840)
11	가로수 보호관 정비공사	· 종로 · 보호관 217조 정비	90,000 (75,958)
13	청와대 주변 가로수보호관 정비공사	· 사직로, 을곡로, 추사로 · 보호관 489조 정비	200,000 (계약의뢰)
14	홍익대학교 담장 개방녹화	· 연건동 128-8(280㎡) · 담장철거 및 녹지조성	150,000 (설계용역중)

2004年度 主要業務推進計劃

□ 어린이공원 현대화사업

- 공 사 명 : 어린이공원 현대화 사업
- 위 치 : 인왕어린이공원
- 공사개요
 - 시설공 : 파고라의 4종 12개소/지반조성 및 포장공사 1식
 - 식재공 : 느티나무의 3종 20주
- 공사금액 : 200,000천원(구비120,000천원/시비80,000천원)
- 사업효과 : 어린이들에게 신나는 놀이마당 제공

□ 마로니에공원 재정비 용역

- 위 치 : 종로구 동숭동 1-124
- 면 적 : 7,800㎡
- 용역개요 : 비즈니스센터(지상3층 지하3층) 신축 및 공원 재정비
- 예상공사비 : 3,500,000천원
- 용 역 비 : 100,000천원
- 용역기간 : 2004. 3월 ~ 9월
- 사업효과 : 관광객이 많은 대학로문화지구에 젊은이들의 장소로 사랑받을 수 있는 명실상부한 문화관광특구로 조성

□ 와룡근린공원 보수정비

- 공 사 명 : 와룡근린공원 보수정비공사
- 공사개요
 - 침목계단 설치 600㎡
 - 기타 수목식재 100주 등
- 공사금액 : 60,000천원(시비)
- 공사기간 : 2004. 3 - 2004. 12
- 사업효과 : 안전사고 예방 및 쾌적한 휴식공간 제공

□ **인왕산(청운지구) 도시자연공원 조성**

- 공 사 명 : 인왕산(청운지구) 도시자연공원 조성공사
- 공사개요
 - 청운아파트 철거후 공원조성 조경부분 1식
 - 공원조성 토목부분 1식
- 공사금액 : 1,246,060천원(시비)
- 공사기간 : 2004. 4 - 2004. 12
- 사업효과 : 공원내 노후건물 철거 및 공원조성으로 도시경관 향상

□ **인왕산 도시자연공원 보수정비 사업**

- 공 사 명 : 인왕산 도시자연공원 보수정비공사
- 공사개요
 - 산책로 계단정비 300m 및 계곡정비 50m
 - 기타 경작지대 수목식재 1,000주 등
- 공사금액 : 150,000천원(시비)
- 공사기간 : 2004. 3 - 2004. 12
- 사업효과 : 경작지내 수목식재로 산사태 예방 및 푸르른 공원조성

□ **경희궁근린공원 보수정비 사업**

- 위 치 : 종로구 신문로 2가 2-1일대
- 공사개요
 - 상수도관 개량 200m, 음수전 정비 3개소
- 공사금액 : 100,000천원(시비)
- 공사기간 : 2004. 3 - 2004. 12
- 사업효과 : 공원이용시민들에게 깨끗한 물 제공

□ 삼청근린공원 보수정비 사업

- 위 치 : 종로구 삼청동 산2-1일대
- 공사개요
 - 계곡정비 1,000㎡, 수목식재 250주
- 공사금액 : 200,000천원(시비)
- 공사기간 : 2004. 3 - 2004. 12
- 사업효과 : 자연친화적 환경조성으로 공원경관 향상 및 수자원보호
공원내 새로운 볼거리 창출로 공원이용 활성화

□ 사직근린공원 보수정비 사업

- 위 치 : 종로구 사직동 1-28일대
- 공사개요
 - 수경시설 설치 100㎡, 공원등 교체 8개소 등
- 공사금액 : 300,000천원(시비)
- 공사기간 : 2004. 3 - 2004. 12
- 사업효과 : 자연친화적 친수공간 제공
노후공원등 교체로 공원경관 향상

□ 산불방지 종합대책

- 기 간
 - 봄 철 : 2004. 2. 1 ~ 5. 15(104일간)
 - 가을 철 : 2004. 11. 1 ~ 12. 15(45일간)
- 대 상 : 북한산 등 임야 957ha(구 전체면적의 40%)
※ 중점관리대상:3개산 752ha(북한산 551,인왕산106,북악산 95)
- 산불방지 종합대책본부 운영
 - 근무시간 : 평일 09:00 ~ 21:00, 휴일 10:00 ~21:00
 - 근무장소 : 공원녹지과 사무실
 - 근무인원 : 5명씩 4개조(공익근무요원 10명)

□ 개발제한구역 유지관리

- 개발제한구역 현황
 - 면 적 : 8.47km²
 - 건축물(부속 건물 포함) : 1,375동
 - 세대수(세입자 포함) 및 인구수 : 794세대 2,415명
- 우선 해제 대상지역(1종 전용주거지역)
 - 위 치 : 부암동 306-10 일원(메주 가마골)
 - 면적 및 인구 : 128,658m² 1,682명
 - 건축물(부속 건물 포함) : 669동
- 취약지구 추진 대상
 - 평창동 260번지 일원 (면적 50,924m², 주택 86호)
 - 구기동 53번지 일원 (면적 5,380m², 주택 10호)
 - 부암동 100번지 일원 (면적19,840m², 주택 20호)
 - 홍지동 129번지 일원 (면적 36,068m², 주택 91호)
- 향후 추진 계획
 - 광역도시계획 수립
 - 시의회 및 서울시도시계획위원회 의견 청취
 - 건교부 관계부처 협의 및 중앙도시계획위원회 심의

□ 주택가 임야 및 도로변 위험 수목 제거

- 사업개요
 - 위 치 : 관내 주택가, 도로변, 임야 등
 - 내 용 : 태풍, 강우시 쓰러질 우려가 있는 수목 및 종자털날림목
- 소요예산 : 40,000천원(구비)
- 추진현황
 - 2004. 1 ~ 2 : 현장조사 및 공사발주
 - 2004. 3 ~12 : 공사 시행
- 사업효과
 - 태풍이나 집중호우 등으로 수목이 넘어질 경우 인명 및 재산상의 피해 최소화

□ 가로수 가지치기 사업

- 사업개요
 - 위 치 : 종로지선, 의주로, 왕산로, 대학로, 창경궁로
 - 내 용 : 버즘나무 343주
- 소요예산 : 100,000천원(구비)
- 추진현황
 - 2004. 10 ~ 11 : 현장조사 및 설계
 - 2004. 11 ~ 2005. 2 : 발주 및 시행
- 사업효과
 - 시민불편 해소 및 깨끗하고 쾌적한 가로환경 창출

□ 2004년 학교운동장주변 녹화사업

- 사업개요
 - 위 치 : 상명대부속초등학교, 명신초등학교, 세검정초등학교,
서울예술고등학교
 - 내 용 : 수목식재, 편의시설, 산책로, 자연학습장, 생태연못, 자연
학습관찰로 등
- 소요예산 : 722,000천원(시비)
- 추진현황
 - 2004. 3 ~ 6 : 설계 및 심사(서울시)
 - 2004. 7 : 발주 및 입찰
 - 2004. 8 ~ 12 : 공사 시행
- 사업효과
 - 학습분위기 조성 및 정서 순화 기여
 - 방과후 지역주민들이 학교녹지 이용토록 공간제공

□ 2004년 가로수 보호판 정비사업

- 사업개요
 - 위 치 : 종로 1가 ~ 홍인지문(종로구간)
 - 규 모 : 보호판(틀) 300조 정비
- 소요예산 : 120,000천원(시비)
- 추진현황
 - 2004. 3 ~ 4 : 현장조사 및 설계
 - 2004. 4 ~ 8 : 발주 및 시행
- 사업효과
 - 가로경관 향상 및 가로수 생육환경 개선